

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY**

Số/ No: 33/2025-CBTT



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

Independence - Freedom – Happiness
TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 7 năm 2025
Ho Chi Minh City, month 7 day 04 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2/ *3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* C32
- Địa chỉ/ *Address:* Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiêt, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh/ *45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 0274.3759446 - *Fax:* 0274.3755605
- E-mail: *cic39bd@gmail.com*

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Ngày 04/7/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 đã nhận được Quyết định số 1527/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá xây dựng Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, đến độ sâu cote -150m/ *On July 4, 2025, 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company received Decision No. 1527/QĐ-UBND from the People's Committee of Binh Duong Province regarding the approval of supplementary payment for the right to exploit minerals at the Tan Dong Hiep construction stone quarry, Tan Dong Hiep Ward, Di An City, Binh Duong Province, down to a depth of elevation -150m.*

Theo Quyết định này, tổng số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản bổ sung mà Công ty phải nộp là 19.669.316.603 đồng (Mười chín tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm mười sáu nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng). Công ty có trách nhiệm nộp số tiền này một lần sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế/ *According to this Decision, the total amount of additional mineral exploitation rights fees that the Company must pay is VND 19,669,316,603 (Nineteen billion, six hundred sixty-nine million, three hundred sixteen thousand, six hundred and three Vietnamese Dong). The Company is responsible for paying this amount in a lump sum upon receipt of notification from the tax authority.*

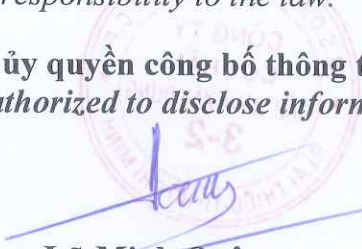
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/7/2025 tại đường dẫn: www.cic39.vn - Quan hệ cổ đông – Thông báo cổ đông – Năm 2025/
This information was published on the company's website on July 4, 2025, at the following link: www.cic39.vn - Investor Relations – Shareholder Announcements – 2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Quyết định số 1527/QĐ-UBND/ Decision No. 1527/QĐ-UBND.

**Người ủy quyền công bố thông tin/
Person authorized to disclose information**



**Lữ Minh Quân
Lu Minh Quan**



Ủy ban nhân dân tỉnh
Binh Dương
05.06.2025 17:05:18

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1527/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 05 tháng 6 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2**

ĐẾN Số: 185

Ngày: 04/7/2025

Chuyên:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản mỏ đá xây dựng Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 đến độ sâu cote -150m

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010 (được hợp nhất tại Văn bản số 20/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản; Nghị định số 203/2013/NĐ-CP ngày 28/11/2013 của Chính phủ được thay thế bằng Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3250/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 và Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 07/03/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong Báo cáo kết quả thăm dò xuống sâu đến cote -120m và cote -150m cụm mỏ đá xây dựng Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An do Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương làm đại diện các chủ đầu tư;

Căn cứ Giấy phép số 23/GP-UBND ngày 18/01/2016 và Giấy phép số 83/GP-UBND ngày 04/09/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2585/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá xây dựng Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An

đến cote -150m tại Giấy phép số 23/GP-UBND ngày 18/01/2016 và Giấy phép số 83/GP-UBND ngày 04/09/2018 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp, cụ thể như sau:

* Lý do phê duyệt bổ sung giá trị tiền cấp quyền khai thác khoáng sản:

Trữ lượng tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (Q) theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 203/2013/NĐ-CP ngày 28/11/2013, khoản 6 Điều 2 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 và khoản 3 Điều 6 Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019, khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ là trữ lượng khoáng sản được phép đưa vào thiết kế khai thác “nằm trong phạm vi khu vực đề nghị khai thác được giới hạn bởi các điểm khếp góc ranh giới theo bề mặt và theo chiều thẳng đứng của ranh giới đó tương ứng với mức sâu khai thác nêu trong dự án đầu tư khai thác khoáng sản”. Tại Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 và Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 04/09/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với phần trữ lượng được phép khai thác, nên phê duyệt bổ sung phần trữ lượng còn lại (phần trữ lượng chưa trữ bảo vệ, đại an toàn trong thiết kế khai thác).

1. Tổ chức nộp tiền: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2.

- Địa chỉ: 45A Nguyễn Văn Tiệt, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.3759.121.

- Mã số thuế: 3700146225.

2. Giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại thời điểm phê duyệt (G):

Giá tính tiền thuế tài nguyên đối với khoáng sản đá xây dựng theo Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024: $G_{tn} = 100.000$ đồng/m³. Hệ số quy đổi từ giá sản phẩm sang giá nguyên khối theo TCVN 4447:2012 đối với đá xây dựng $K_{qd} = 1,475$ nên giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản:

$$G = G_{tn} \times K_{qd} = 100.000 \text{ đồng/m}^3 \times 1,475 = 147.500 \text{ đồng/m}^3$$

3. Tổng số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản bổ sung: $T = 19.669.316.603$ đồng (Mười chín tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm mười sáu nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng) cụ thể như sau:

a) Các thông số tính tiền cấp quyền khai thác:

- Trữ lượng đá xây dựng tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản bổ sung là phần trữ lượng chưa trữ bảo vệ, đại an toàn trong thiết kế khai thác (tại Giấy phép khai thác số 23/GP-UBND ngày 18/01/2016 là 4.560.362m³ và Giấy phép số 83/GP-UBND ngày 04/09/2018 là 378.575m³): $Q = 4.938.937\text{m}^3$

- Hệ số thu hồi khoáng sản: $K_1 = 0,9$ (khai thác lộ thiên);

- Hệ số điều kiện kinh tế - xã hội: $K_2 = 1$;

- Mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản: $R = 3\%$.



b) Kết quả tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản:

$T_{\text{dxd}} = Q \times G \times K_1 \times K_2 \times R = 4.938.937\text{m}^3 \times 147.500 \text{ đồng/m}^3 \times 0,9 \times 1 \times 3\% = 19.669.316.603 \text{ đồng}$ (Mười chín tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm mười sáu nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng).

4. Tổng số lần, số tiền nộp bổ sung: Được nộp 01 lần sau khi có thông báo đóng tiền của cơ quan thuế với số tiền 19.669.316.603 đồng (Mười chín tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm mười sáu nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng).

5. Diện tích mỏ thuộc địa phận thành phố Dĩ An 100%.

Điều 2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 có trách nhiệm nộp tiền theo đúng quy định tại Điều 1 của Quyết định này và theo Thông báo của cơ quan thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực XVI; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2; Thủ trưởng các ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *me*

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP (T, Th), Tn;
- Lưu: VT. ✓ 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Minh Thạnh