

Số: 119/ CV-CTX-TKTCT

V/v: Công bố thông tin báo cáo tình hình
quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
Mã chứng khoán: CTX
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: (024) 6281.2000 Fax: (024) 3782.0176 Email: info@ctx.vn
- Người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
- Nội dung thông tin công bố:
Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 02/07/2025 tại đường dẫn <https://www.ctx.vn/>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2025.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TKTCT



Số: 01/2025/BCQT-CTX

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng năm 2025)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6281.2000 Fax: 024.3782.0176 Email: info@ctx.vn
- Vốn điều lệ: 789.072.760.000 đồng
- Mã chứng khoán: CTX
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết số: 01/2025/NQ-CTX-ĐHĐCĐ	27/06/2025	1. Thông qua báo cáo của HĐQT 2. Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát 3. Thông qua nội dung Tờ trình số 01/2025/TTr-CTX-HĐQT về việc thông qua các báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 4. Thông qua nội dung Tờ trình số 02/2025/TTr-CTX-HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025. 5. Thông qua nội dung Tờ trình số 03/2024/TTr-CTX-HĐQT thông qua thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát. 6. Thông qua nội dung Tờ trình số 04/2024/TTr-CTX-HĐQT về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Tổng công ty. 7. Thông qua nội dung Tờ trình số 05/2025/TTr-CTX-HĐQT về phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ

			<p>nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu.</p> <p>8. Thông qua nội dung Tờ trình số 06/2025/TTr-CTX-HĐQT về chủ trương đầu tư dự án E2.</p> <p>9. Thông qua nội dung Báo cáo của Hội đồng quản trị về việc chuyển nhượng dự án A1.</p>
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT Ông/Bà	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phan Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	20/04/2012	
2	Ông Nguyễn Hưng	TV HĐQT không điều hành	20/04/2012	
3	Ông Lý Quốc Hùng	TV HĐQT	02/02/2016	
4	Ông Trần Khanh	TV HĐQT không điều hành	02/02/2016	
5	Bà Chu Thị Hồng Hạnh	TV HĐQT không điều hành	02/02/2016	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phan Minh Tuấn	5	100%	
2	Ông Nguyễn Hưng	5	100%	
3	Ông Lý Quốc Hùng	5	100%	
4	Ông Trần Khanh	5	100%	
5	Bà Chu Thị Hồng Hạnh	5	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Theo sát hoạt động điều hành của Ban Giám đốc, giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT;
- Ban Giám đốc triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT cũng như của ĐHĐCĐ;
- Ban Giám đốc thực hiện trách nhiệm và quyền hạn của mình theo đúng quy định tại Điều lệ công ty và quy định của pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Nghị quyết HĐQT số 81/2025/NQ-CTX-HĐQT	18/03/2025	Thông qua việc: Gia hạn hợp ĐHĐCĐ thường niên 2025; và Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%

2	Nghị quyết HĐQT số 82/2025/NQ-CTX-HĐQT	26/03/2025	Bổ sung nội dung bầu HĐQT và BKS vào chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
3	Nghị quyết HĐQT số 83/2025/NQ-CTX-HĐQT	16/04/2025	Thông qua việc thay đổi kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	Nghị quyết HĐQT số 84/2025/NQ-CTX-HĐQT	15/05/2025	Thông qua các tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
5	Nghị quyết HĐQT số 85/2025/NQ-CTX-HĐQT	16/05/2025	Thông qua các vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng dự án A1	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên BKS:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Lý Văn Khả	Trưởng BKS	20/04/2012	Cử nhân TCKT
2	Ông Trần Anh Tú	Thành viên BKS	02/02/2016	Kỹ sư xây dựng
3	Ông Nguyễn Toàn Thắng	Thành viên BKS	02/02/2016	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lý Văn Khả	2	100%	100%	
2	Ông Trần Anh Tú	2	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Toàn Thắng	0	0%	0%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

3.1. Đánh giá hoạt động của HĐQT:

- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đầy đủ.
- Thực hiện giám sát và chỉ đạo kịp thời đối với Ban điều hành trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty.
- Các cuộc họp HĐQT được tổ chức theo đúng quy định của Điều lệ và Luật Doanh nghiệp.
- Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT ban hành đúng thẩm quyền và tuân thủ theo quy định tại Điều lệ và quy định của Luật Doanh nghiệp.
- Tuân thủ quy định pháp luật về công bố thông tin.

3.2. Đánh giá hoạt động của Ban Giám đốc điều hành:

- Ban Giám đốc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo đúng quy định tại Điều lệ công ty và theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện đầy đủ và kịp thời các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.
- Tuân thủ quy định của Điều lệ và quy định của pháp luật trong công tác quản lý, điều hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều có sự tham gia của đại diện Ban kiểm soát.
- Ban kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc điều hành tạo điều kiện thuận lợi

trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình.

- Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT và của Ban Giám đốc điều hành đều được gửi tới Ban kiểm soát, do đó việc nắm bắt và trao đổi thông tin giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc điều hành luôn kịp thời.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Phan Minh Tuấn	20/02/1973	Thạc sỹ QTKD	Ngày bổ nhiệm: 04/03/2016
2	Ông Lý Quốc Hùng	22/09/1973	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 22/12/2015
3	Bà Ngô Thị Thu Lý	30/09/1987	Cử nhân báo chí	Ngày bổ nhiệm: 03/12/2020
4	Bà Hoàng Thị Hương Lan	28/12/1979	Cử nhân kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 27/12/2024
5	Ông Đỗ Hải Bình	04/09/1976	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 27/12/2024

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Đỗ Quốc Việt	08/10/1980	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	Ngày bổ nhiệm: 30/06/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Trong năm 2024 Tổng công ty không tổ chức khóa đào tạo nào.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với c.ty
1	Phan Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT; TGĐ			2012			NNB
1.1	Bùi Thị Thu Hương					2012			NCLQ
1.2	Phan Minh Khuê					2012			NCLQ
1.3	Phan Minh Quân					2012			NCLQ
1.4	Phan Thu Hà					2012			NCLQ
1.5	Phan Thu Hằng					2012			NCLQ
1.6	Công ty CP Du lịch Thương mại Mỹ Kinh					2012			NCLQ
1.7	Công ty CP Thăng Long Fundings					2012			NCLQ
1.8	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					2023			NCLQ
2	Nguyễn Hưng		TV HĐQT			2016			NNB
2.1	Đoàn Thị Linh Chi					2016			NCLQ
2.2	Nguyễn Phiên					2016			NCLQ
2.3	Lê Thị Tuyền					2016			NCLQ
2.4	Nguyễn Khang					2016			NCLQ
2.5	Nguyễn Khôi					2016			NCLQ
2.6	Nguyễn Phương					2016			NCLQ

3	Lý Quốc Hùng		TV HĐQT; Phó TGD				2016		NNB
3.1	Đặng Thị Hoài Thu						2016		NCLQ
3.2	Lý Nam Anh						2016		NCLQ
3.3	Lý Minh Đức						2016		NCLQ
3.4	Lý Thị Thu Hiền						2016		NCLQ
3.5	Lý Quốc Tuấn						2016		NCLQ
3.6	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings						2023		NCLQ
4	Trần Khanh		TV HĐQT				2016		NNB
4.1	Trần Phong						2016		NCLQ
4.2	Đào Thị Hương						2016		NCLQ
4.3	Nguyễn Thị Hiệu						2016		NCLQ
4.4	Trần Quang Huy						2016		NCLQ
4.5	Trần Thái Minh						2016		NCLQ
4.6	Trần Đức Chính						2016		NCLQ
4.7	Trần Thị Hạnh						2016		NCLQ
4.8	Trần Thị Châu						2016		NCLQ
4.9	Trần Văn Tuấn						2016		NCLQ
4.10	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc						2019		NCLQ
4.11	Công ty CP Sun Hospitality Group						2018		NCLQ
4.12	Công ty TNHH Dàn nhạc giao hưởng Mặt Trời						2017		NCLQ

4.13	Công ty CP Thương mại và Truyền thông Thời Đại						2016			NCLQ
4.14	Công ty cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà						2016			NCLQ
4.15	Công ty cổ phần Địa Cầu						2016			NCLQ
4.16	Công ty CP Cao Ốc Thanh niên-Detesco						2016			NCLQ
4.17	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc						2016			NCLQ
4.18	Công ty CP Mặt trời - Đường sắt Việt Nam						2016			NCLQ
5	Chu Thị Hồng Hạnh					TV HĐQT	2016			NNB
5.1	Chu Triệu Hoàng						2016			NCLQ
5.2	Nguyễn Thị Đạt						2016			NCLQ
5.3	Nguyễn Văn Hiệp						2016			NCLQ
5.4	Nguyễn Hoàng Minh						2016			NCLQ
5.5	Nguyễn Ngọc Bảo Trúc						2016			NCLQ
5.6	Chu Lệ Hà						2016			NCLQ
5.7	Công ty TNHH Bất động sản S-Land						2018			NCLQ
5.8	Công ty TNHH Bất động sản Mặt Trời						2016			NCLQ
6	Ngô Thị Thu Lý					Phó TGĐ	2020			NNB
6.1	Ngô Xuân Thắng						2020			NCLQ
6.2	Nguyễn Thu Hương						2020			NCLQ

6.3	Ngô Quốc Tuấn						2020			NCLQ
6.4	Phan Hải Bình						2020			NCLQ
6.5	Ngô Trọng Đức						2020			NCLQ
6.6	Công ty CP Thăng Long Fundings						2020			NCLQ
6.7	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings						2023			NCLQ
7	Hoàng Thị Hương Lan					Phó TGD	27/12/2024			NNB
7.1	Hoàng Văn Thắng						27/12/2024			NCLQ
7.2	Hoàng Thị Bí						27/12/2024			NCLQ
7.3	Phạm Thy Hùng						27/12/2024			NCLQ
7.4	Phạm Hạnh Nguyên						27/12/2024			NCLQ
7.5	Phạm Đan Lê						27/12/2024			NCLQ
8	Đỗ Hải Bình					Phó TGD	27/12/2024			NNB
8.1	Đỗ Trần Hưng						27/12/2024			NCLQ
8.2	Nguyễn Thị Hóa						27/12/2024			NCLQ
8.3	Vũ Thị Xuân						27/12/2024			NCLQ
8.4	Đỗ Thị Hà Trang						27/12/2024			NCLQ
8.5	Đỗ Đức Phúc						27/12/2024			NCLQ
9	Đỗ Quốc Việt					KTT	2018			NNB
9.1	Lý Thị Hồng Hạnh						2018			NCLQ
9.2	Đỗ Lê Nức						2018			NCLQ
9.3	Vũ Thị Thơm						2018			NCLQ
9.4	Đỗ Anh Quân						2018			NCLQ
9.5	Đỗ Bảo An						2018			NCLQ
9.6	Đỗ Thị Huệ						2018			NCLQ

10	Lý Văn Khả		Trưởng BKS				2012		NNB
10.1	Hoàng Kim Khánh						2012		NCLQ
10.2	Lý Văn Khiên						2012		NCLQ
10.3	Đinh Thị Lượng						2012		NCLQ
10.4	Lý Hoàng Tú Anh						2012		NCLQ
10.5	Lý Hoàng Sơn						2012		NCLQ
10.6	Lý Văn Kiên						2012		NCLQ
10.7	Lý Thị Phương						2012		NCLQ
10.8	Lý Thị Châm						2012		NCLQ
10.9	Lý Văn Thương						2012		NCLQ
11	Trần Anh Tú		TV BKS				2016		NNB
11.1	Trần Đình Luận						2016		NCLQ
11.2	Đỗ Thị Phương Hoa						2016		NCLQ
11.3	Trần Đan Nhi						2016		NCLQ
11.4	Trần Đức Anh						2016		NCLQ
11.5	Trần Quỳnh Nga						2016		NCLQ
11.6	Trần Minh Đức						2016		NCLQ
12	Nguyễn Toàn Thắng		TV BKS				2016		NNB
12.1	Trần Thị Khánh						2016		NCLQ
12.2	Nguyễn Thị Kim Hòa						2016		NCLQ
12.3	Công ty Luật TNHH Quốc tế TTK						2016		NCLQ
13	Trần Anh Hải		Thư ký TCT				2016		NNB
13.1	Đỗ Hồng Nga						2016		NCLQ
13.2	Trần Mai Anh						2016		NCLQ
13.3	Trần Đức Minh						2016		NCLQ

28	Công ty TNHH Đầu tư AMAI		Cổ đông sở hữu trên 10%			17/4/2025	Trở thành cổ đông lớn sở hữu trên 10%	NCLQ
29	Nguyễn Thị Kim Xuân		Cổ đông sở hữu trên 10%			18/6/2025	Chuyển nhượng cổ phiếu. Tỷ lệ nắm giữ 0%	NCLQ
30	Công ty CP xây dựng PENS		Cổ đông sở hữu trên 10%			18/6/2026	Trở thành cổ đông lớn sở hữu trên 10%	NCLQ
31	Công ty CP đầu tư FTM		Cổ đông sở hữu trên 10%			18/6/2026	Trở thành cổ đông lớn sở hữu trên 10%	NCLQ

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty: giao dịch giữ công ty mẹ và công ty con được thể hiện trên thuyết minh báo cáo tài chính của Tổng công ty.

- Giao dịch giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có giao dịch.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. **Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phan Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT; Tổng giám đốc			1.177.603	1,49%	NNB
1.1	Bùi Thị Thu Hương					0	0%	NCLQ
1.2	Phan Minh Khuê					0	0%	NCLQ
1.3	Phan Minh Quân					0	0%	NCLQ
1.4	Phan Thu Hà					0	0%	NCLQ
1.5	Phan Thu Hằng					0	0%	NCLQ
1.6	Công ty CP Du lịch Thương mại Mỹ Kinh					0	0%	NCLQ
1.7	Công ty CP Thăng Long Fundings					15.121.679	19,16%	NCLQ
1.8	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					11.836.100	15,0%	NCLQ

2	Nguyễn Hưng			TV HĐQT				0	0%	NNB
2.1	Đoàn Thị Linh Chi							0	0%	NCLQ
2.2	Nguyễn Phiên							0	0%	NCLQ
2.3	Lê Thị Tuyền							0	0%	NCLQ
2.4	Nguyễn Khang							0	0%	NCLQ
2.5	Nguyễn Khôi							0	0%	NCLQ
2.6	Nguyễn Phương							0	0%	NCLQ
3	Lý Quốc Hùng			TV HĐQT; Phó TGĐ				82.039	0,10%	NNB
3.1	Đặng Thị Hoài Thu							0	0%	NCLQ
3.2	Lý Nam Anh							0	0%	NCLQ
3.3	Lý Minh Đức							0	0%	NCLQ
3.4	Lý Thị Thu Hiền							0	0%	NCLQ
3.5	Lý Quốc Tuấn							0	0%	NCLQ
3.6	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings							11.836.100	15,0%	NCLQ
4	Trần Khanh			TV HĐQT				0	0%	NNB
4.1	Trần Phong							0	0%	NCLQ
4.2	Đào Thị Hường							0	0%	NCLQ
4.3	Nguyễn Thị Hiệu							0	0%	NCLQ
4.4	Trần Quang Huy							0	0%	NCLQ
4.5	Trần Thái Minh							0	0%	NCLQ
4.6	Trần Đức Chính							0	0%	NCLQ
4.7	Trần Thị Hạnh							0	0%	NCLQ
4.8	Trần Thị Châu							0	0%	NCLQ
4.9	Trần Văn Tuấn							0	0%	NCLQ

4.10	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc							0	0%	NCLQ
4.11	Công ty CP Sun Hospitality Group							0	0%	NCLQ
4.12	Công ty TNHH Dàn nhạc giao hưởng Mặt Trời							0	0%	NCLQ
4.13	Công ty CP Thương mại và Truyền thông Thời Đại							0	0%	NCLQ
4.14	Công ty CP Dịch vụ Cáp treo Bà Nà							0	0%	NCLQ
4.15	Công ty cổ phần Địa Cầu							0	0%	NCLQ
4.16	Công ty CP Cao ốc Thanh niên-Detesco							0	0%	NCLQ
4.17	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc							0	0%	NCLQ
4.18	Công ty CP Mặt trời - Đường sắt Việt Nam							0	0%	NCLQ
5	Chu Thị Hồng Hạnh					TV HĐQT		0	0%	NNB
5.1	Chu Triệu Hoàng							0	0%	NCLQ
5.2	Nguyễn Thị Đạt							0	0%	NCLQ
5.3	Nguyễn Văn Hiệp							0	0%	NCLQ
5.4	Nguyễn Hoàng Minh							0	0%	NCLQ
5.5	Nguyễn Ngọc Bảo Trúc							0	0%	NCLQ
5.6	Chu Lệ Hà							0	0%	NCLQ
5.7	Công ty TNHH Bất động sản S-Land							0	0%	NCLQ
5.8	Công ty TNHH Bất động sản Mặt Trời							0	0%	NCLQ

6	Ngô Thị Thu Lý		Phó TGĐ			20.600	0,03%	NNB
6.1	Ngô Xuân Thắng					0	0%	NCLQ
6.2	Nguyễn Thu Hương					0	0%	NCLQ
6.3	Ngô Quốc Tuấn					0	0%	NCLQ
6.4	Phan Hải Bình					0	0%	NCLQ
6.5	Ngô Trọng Đức					0	0%	NCLQ
6.6	Công ty CP Thăng Long Fundings					15.121.679	19,16%	NCLQ
6.7	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					11.836.100	15,0%	NCLQ
7	Hoàng Thị Hương Lan		Phó TGĐ			0	0%	NNB
7.1	Hoàng Văn Thắng					0	0%	NCLQ
7.2	Hoàng Thị Bí					0	0%	NCLQ
7.3	Phạm Thy Hùng					0	0%	NCLQ
7.4	Phạm Hạnh Nguyên					0	0%	NCLQ
7.5	Phạm Đan Lê					0	0%	NCLQ
8	Đỗ Hải Bình		Phó TGĐ			0	0%	NNB
8.1	Đỗ Trần Hưng					0	0%	NCLQ
8.2	Nguyễn Thị Hóa					0	0%	NCLQ
8.3	Vũ Thị Xuân					0	0%	NCLQ
8.4	Đỗ Thị Hà Trang					0	0%	NCLQ
8.5	Đỗ Đức Phúc					0	0%	NCLQ
9	Đỗ Quốc Việt		KT trưởng			0	0%	NNB
9.1	Lý Thị Hồng Hạnh					46.708	0,059%	NCLQ
9.2	Đỗ Lê Nức					0	0%	NCLQ
9.3	Vũ Thị Thơm					0	0%	NCLQ
9.4	Đỗ Anh Quân					0	0%	NCLQ

9.5	Đỗ Bảo An						0	0%	NCLQ
9.6	Đỗ Thị Huệ						0	0%	NCLQ
10	Lý Văn Khả			Trưởng BKS			239	0,0003%	NNB
10.1	Hoàng Kim Khánh						0	0%	NCLQ
10.2	Lý Văn Khiên						0	0%	NCLQ
10.3	Đinh Thị Lượng						0	0%	NCLQ
10.4	Lý Hoàng Tú Anh						0	0%	NCLQ
10.5	Lý Hoàng Sơn						0	0%	NCLQ
10.6	Lý Văn Kiên						0	0%	NCLQ
10.7	Lý Thị Phương						0	0%	NCLQ
10.8	Lý Thị Châm						0	0%	NCLQ
10.9	Lý Văn Thương						0	0%	NCLQ
11	Trần Anh Tú			TV BKS			0	0%	NNB
11.1	Trần Đình Luận						0	0%	NCLQ
11.2	Đỗ Thị Phương Hoa						0	0%	NCLQ
11.3	Trần Đan Nhi						0	0%	NCLQ
11.4	Trần Đức Anh						0	0%	NCLQ
11.5	Trần Quỳnh Nga						0	0%	NCLQ
11.6	Trần Minh Đức						0	0%	NCLQ
12	Nguyễn Toàn Thắng			TV BKS			0	0%	NNB
12.1	Trần Thị Khánh						0	0%	NCLQ
12.2	Nguyễn Thị Kim Hòa						0	0%	NCLQ
12.3	Công ty Luật TNHH Quốc tế TTK						0	0%	NCLQ
13	Trần Anh Hải			Thư ký TCT			0	0%	NNB
13.1	Đỗ Hồng Nga						0	0%	NCLQ
13.2	Trần Mai Anh						0	0%	NCLQ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Chu Thị Hồng Hạnh	Thành viên HĐQT	5.063.113	6,42%	0	0%	Chuyển nhượng
2	Trần Khanh	Thành viên HĐQT	29.941	0,04%	0	0%	Chuyển nhượng

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT; BKS;
- Người CBTT;
- Lưu: Thư ký TCT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHAN MINH TUẤN