



Ký số bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 02/07/2025 14:20:59+07:00
Xác thực bởi: VNPT-CA SHA-256

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 99/2025/TB/IDC-QLTC

Bình Dương, ngày 02 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP**
2. Tên viết tắt: **BECAMEX IDC CORP.**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà WTC Tower, số 1, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam
4. Số điện thoại: 0274 3822 655 Số fax: 0274 3822 713 Website: www.becamex.com.vn
5. Vốn điều lệ: 10.350.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: **BCM**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương
Số hiệu tài khoản: 650.00.00.336
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700145020 do Phòng Đăng ký Kinh doanh cấp lần đầu ngày 03/06/2010, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 25/06/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị; dịch vụ nhà ở công nhân. Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị; dịch vụ nhà ở công nhân.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP



2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.035.000.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.035.000.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 113.850.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 1.138.500.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:11 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận 11 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 01 (một) đơn vị sẽ được hủy bỏ, không được phát hành.
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 115 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:11, cổ đông A được nhận $(115/100)*11 = 12,65$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 12 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,65 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: dự kiến trong tháng 8/2025.

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀN VŨ

