

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024 VÀ
PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2025****REPORT ON THE BOARD OF DIRECTORS' ACTIVITIES IN 2024 AND
OPERATIONAL DIRECTIONS FOR 2025**

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
Company's General Meeting of Shareholders

Căn cứ Luật Doanh nghiệp/ *Pursuant to the Law on Enterprises;*

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An/
Pursuant to the Charter of Phuoc An Port Investment and Petroleum Joint Stock Company;

Căn cứ Quy chế Quản trị nội bộ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An/ *Pursuant to the Internal Corporate Governance Regulations and the Operational Regulations of the Board of Directors of Phuoc An Port Investment and Petroleum Exploration Joint Stock Company.*

Hội đồng Quản trị (HDQT) Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (PAP) kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình hoạt động năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025, cụ thể:

The Board of Directors (BoD) of Phuoc An Port Investment and Petroleum Exploration Joint Stock Company (PAP) respectfully reports to the General Meeting of Shareholders on the operational performance in 2024 and the operational orientation for 2025, as follows:

I. Tình hình hoạt động của HDQT năm 2024/ Board of Directors' Activities in 2024**1. Cơ cấu nhân sự HDQT năm 2024/ BoD Personnel Structure in 2024**

- Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2019 - 2024/ *Board of Directors, Term 2019 - 2024*

Stt No.	Họ tên Name	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/ không còn thành viên HDQT Start Date / End Date (Board Member)	
			Ngày bổ nhiệm/ Date of Appointment	Ngày miễn nhiệm/ Date of Dismissal
1.	Ông/Mr. Nguyễn Thành Đạt	Chủ tịch Chairman	25/11/2021 25 November 2021	

Stt No.	Họ tên Name	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/ không còn thành viên HĐQT Start Date / End Date (Board Member)	
			Ngày bổ nhiệm/ Date of Appointment	Ngày miễn nhiệm/ Date of Dismissal
2.	Ông/Mr. Trương Hoàng Hải	Thành viên Member	23/06/2023 23 June 2023	
3.	Ông/Mr. Đào Minh Tùng	Thành viên Member	26/04/2019 26 April 2019	
4.	Ông/Mr. Hoàng Sỹ Quyết	Thành viên Member	26/04/2019 26 April 2019	
5.	Ông/Mr. Nguyễn Thái Phúc	Thành viên Member	26/04/2019 26 April 2019	
6.	Ông/Mr. Trần Nhân Tâm	Thành viên Member	25/11/2021 26 April 2019	
7.	Ông/Mr. Nguyễn Hồng Sơn	Thành viên Member	10/05/2022 10 May 2022	

Nhiệm kỳ 2019 - 2024 của Hội đồng Quản trị của Công ty kết thúc sau khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 diễn ra và bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ mới 2024 - 2029. Tại ĐHDCĐ thường niên 2024 diễn ra vào ngày 28/06/2024 đã bầu lại thành viên HĐQT, theo đó thành viên HĐQT của công ty nhiệm kỳ 2024 - 2029 như sau:

The 2019 - 2024 term of the Company's Board of Directors will conclude after the 2024 Annual General Meeting of Shareholders is held and the new Board members for the 2024-2029 term are elected. At the 2024 Annual General Meeting held on June 28, 2024, the Board members were re-elected. Accordingly, the members of the Company's Board of Directors for the 2024-2029 term are as follows:

Stt No.	Họ tên Name	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/ không còn thành viên HĐQT Start Date / End Date (Board Member)	
			Ngày bổ nhiệm/ Date of Appointment	Ngày miễn nhiệm/ Date of Dismissal
1.	Ông/Mr. Nguyễn Thành Đạt	Chủ tịch Chairman	28/06/2024 28 June 2024	
2.	Ông/Mr. Trương Hoàng Hải	Thành viên	28/06/2024	

Stt No.	Họ tên Name	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/ không còn thành viên HĐQT Start Date / End Date (Board Member)	
			Ngày bổ nhiệm/ Date of Appointment	Ngày miễn nhiệm/ Date of Dismissal
		Member	28 June 2024	
3.	Ông/Mr. Đào Minh Tùng	Thành viên Member	28/06/2024 28 June 2024	
4.	Ông/Mr. Hoàng Sỹ Quyết	Thành viên Member	28/06/2024 28 June 2024	
5.	Ông/Mr. Nguyễn Thái Phúc	Thành viên Member	28/06/2024 28 June 2024	
6.	Ông/Mr. Trần Nhân Tâm	Thành viên Member	28/06/2024 28 June 2024	
7.	Ông/Mr. Nguyễn Hồng Sơn	Thành viên Member	28/06/2024 28 June 2024	

2. Hoạt động của HĐQT và các thành viên HĐQT năm 2024/ Activities of the Board of Directors and Its Members in 2024

HĐQT công ty đã quản lý, giám sát, chỉ đạo điều hành công ty, tổ chức triển khai các Nghị quyết của ĐHĐCĐ theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty, cụ thể:

The Company's Board of Directors has managed, supervised, and directed the company's operations, implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders in accordance with the provisions of the Enterprise Law and the Company's Charter, specifically:

2.1. Tổ chức các cuộc họp và ban hành các Nghị quyết/Quyết định (Organize meetings and issue Resolutions/Decisions)

- Các cuộc họp của HĐQT trong năm 2024/ Board of Directors Meetings in 2024

Stt No.	Thành viên HĐQT Board Members	Chức vụ Position	Số buổi họp Number of Meetings	Tỷ lệ tham dự Attendance Rate	Lý do không tham dự Reason for not attending
1	Ông/Mr. Nguyễn Thành Đạt	Chủ tịch Chairman	22	100%	
2	Ông/Mr. Trương Hoàng Hải	Thành viên Member	22	100%	
3	Ông/Mr. Đào Minh Tùng	Thành viên Member	22	100%	

4	Ông/Mr. Hoàng Sỹ Quyết	Thành viên Member	22	100%	
5	Ông/Mr. Nguyễn Thái Phúc	Thành viên Member	22	100%	
6	Ông/Mr. Trần Nhân Tâm	Thành viên Member	22	100%	
7	Ông/Mr. Nguyễn Hồng Sơn	Thành viên Member	22	100%	

* Các cuộc họp của HĐQT trên bao gồm họp định kỳ, bất thường và lấy ý kiến bằng văn bản/ *The above Board of Directors meetings include regular meetings, extraordinary meetings, and written opinion consultations.*

- Các Nghị quyết/Quyết định: HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ/ bất thường, một số trường hợp, HĐQT đã thực hiện lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản,... để ban hành các Nghị quyết, quyết định liên quan đến hoạt động của công ty, cụ thể:

Resolutions/Decisions: The Board of Directors has organized regular and extraordinary meetings. In some cases, the Board has conducted written consultations with its members to issue resolutions and decisions related to the company's operations, specifically:

Sst No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval Rate
1.	03/QĐ-PAP	12/01/2024 12 January 2024	Bổ sung gói thầu cung cấp, lắp đặt xe quét đường vào Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 - Dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic) <i>Add a bidding package for the supply and installation of street sweepers to the Phase 1 Contractor Selection Plan for the Phuoc An Port Project</i>	85,71%
2.	06/NQ-PAP	19/01/2024 19 January 2024	Bãi bỏ Nghị quyết HĐQT số 57/NQ-PAP ngày 02/08/2023 <i>Revoke Resolution No. 57/NQ-PAP dated 02/08/2023</i>	80%
3.	09/NQ - PAP	24/01/2024 24 January 2024	Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và các vấn đề liên quan <i>Implement a private share offering plan and related matters</i>	80%
4.	10/NQ - PAP	24/01/2024 24 January 2024	Phê duyệt Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công Điều chỉnh Phân kỳ 1 Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An <i>Approve adjusted construction drawing designs for Phase 1 of the Phuoc An Port Construction Project</i>	85,71%
5.	13/NQ-PAP	20/03/2024 20 March 2024	Thông qua các nội dung họp Hội đồng Quản trị ngày 20 tháng 03 năm 2024 <i>Approve the content for the Board meeting on March 20, 2024</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval Rate
6.	14/NQ-PAP	20/03/2024 20 March 2024	Điều chỉnh gia hạn thời gian tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 Approve the extension of the timeline for holding the 2024 Annual General Meeting of Shareholders	100%
7.	15/NQ-PAP	20/03/2024 20 March 2024	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ Approve the registration documents for private share offerings	80%
8.	18 /NQ - PAP	01/04/2024 1 April 2024	Ban hành Sơ đồ tổ chức và Quy định chức năng, nhiệm vụ các Phòng/Ban trực thuộc Công ty Issue the organizational chart and define the functions and responsibilities of company departments	100%
9.	19 /NQ - PAP	01/04/2024 1 April 2024	Ban hành Quy chế trả lương, trả thưởng của Công ty Issue the company's salary and bonus regulations	100%
10.	20/NQ - PAP	01/04/2024 1 April 2024	Bổ sung Logo của Công ty Add the company logo	100%
11.	23/NQ - PAP	11/04/2024 11 April 2024	Thông qua Thời gian, địa điểm và nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 Approve the time, location, and agenda for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders	100%
12.	30 /NQ - PAP	15/05/2024 15 May 2024	Điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng Adjust the capital use plan for the increase in charter capital from 1,500 billion VND to 2,000 billion VND	80%
13.	33 /NQ - PAP	23/05/2024 23 May 2024	Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu, dự thảo hợp đồng gói thầu mua sắm 6 Approve the contractor selection results and draft contract for procurement package	85,71%
14.	46 /NQ - PAP	27/06/2024 27 June 2024	Điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng Adjust the capital use plan for the increase in charter capital from 1,500 billion VND to 2,000 billion VND	80%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval Rate</i>
15.	52/NQ - PAP	28/06/2024 28 June 2024	Bầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2024 – 2029 <i>Elect the Chairman of the Board of Directors for the 2024- 2029 term</i>	100%
16.	62/NQ - PAP	01/07/2024 1 July 2024	Tiếp tục triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 2.000 tỷ đồng lên 2.380 tỷ đồng <i>Continue implementing the private share offering plan to increase charter capital from 2,000 billion VND to 2,380 billion VND</i>	80%
17.	65/NQ-PAP	14/07/2024 14 July 2024	Thông qua triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 2.000 tỷ đồng lên 2.380 tỷ đồng <i>Approve the distribution of privately offered shares to increase charter capital from 2,000 billion VND to 2,380 billion VND</i>	80%
18.	68/NQ-PAP	18/07/2024 18 July 2024	Triển khai thực hiện Nghị quyết số 55/NQ-PAP ngày 28/06/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 <i>Implement Resolution No. 55/NQ-PAP dated 28/06/2024 of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	80%
19.	71/NQ - PAP	23/07/2024 23 July 2024	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty <i>Approve the results of the company's private share offering</i>	85,71%
20.	72/NQ - PAP	29/07/2024 29 July 2024	Ban hành Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An <i>Issuance of the Charter of Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company</i>	85,71%
21.	75/NQ - PAP	30/07/2024 30 July 2024	Điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 2.000 tỷ đồng lên 2.320 tỷ đồng <i>Adjust the capital use plan for the increase in charter capital from 2,000 billion VND to 2,320 billion VND</i>	85,71%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval Rate</i>
22.	78/NQ - PAP	22/08/2024 <i>22 August 2024</i>	Thông qua việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông <i>Approve the collection of shareholders' opinions in writing on matters under the authority of the General Meeting of Shareholders</i>	85,71%
23.	86 /NQ - PAP	23/09/2024 <i>23 September 2024</i>	Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 2.000 tỷ đồng lên 2.320 tỷ đồng <i>Approve the detailed use of funds from the capital increase from 2,000 billion VND to 2,320 billion VND</i>	85,71%
24.	87/NQ - PAP	23/09/2024 <i>23 September 2024</i>	Điều chỉnh bổ sung Gói thầu mua sắm thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 - Dự án Đầu tư Xây dựng cảng Phước An <i>Adjust and supplement procurement packages in the Contractor Selection Plan for Phase 1 of the Phuoc An Port Construction Project.</i>	85,71%
25.	90/QĐ - PAP	01/10/2024 <i>1 October 2024</i>	Bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác Cảng Phước An <i>Appointment of the Deputy General Director of Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company</i>	100%
26.	95 /NQ - PAP	04/11/2024 <i>4 November 2024</i>	Phê duyệt danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng áp dụng cho công tác khảo sát, thiết kế, thi công và nghiệm thu dự án Đầu tư Xây dựng cảng Phước An - Phân kỳ 2 <i>Approve the list of standards and regulations for surveying, designing, constructing, and inspecting Phase 2 of the Phuoc An Port Construction Project</i>	85,71%
27.	96 /NQ - PAP	04/11/2024 <i>4 November 2024</i>	Điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng <i>Adjust the capital use plan for the increase in charter capital from 1,500 billion VND to 2,000 billion VND</i>	85,71%
28.	99/NQ - PAP	06/12/2024 <i>6 December 2024</i>	Thông qua Báo cáo tình hình thực hiện năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ triển khai trong thời gian tới của Công ty <i>Approve the 2024 performance report and the company's future directions</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval Rate
29.	100/NQ - PAP	06/12/2024 6 December 2024	Thông qua Hợp đồng nguyên tắc Thuê xe đầu kéo và Sơ mi rơ moóc phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty <i>Approve the master agreement for leasing tractors and semi-trailers for the company's business needs</i>	100%
30.	104 /NQ - PAP	10/12/2024 10 December 2024	phê duyệt đầu tư xây dựng Phần kỹ 2 - Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An <i>Approve investment in Phase 2 of the Phuoc An Port Construction Project</i>	85,71%
31.	107 /NQ - PAP	30/12/2024 30 December 2024	Thông qua khoản vay ngắn hạn phục vụ hoạt động khai thác Phần kỹ 1 - Dự án Đầu tư Xây dựng Cảng Phước An <i>Approve short-term loans for operations in Phase 1 of the Phuoc An Port Construction Project</i>	85,71%
32.	108 /NQ - PAP	30/12/2024 30 December 2024	Ban hành Quy chế Lương thưởng của Công ty <i>Issue the company's salary and bonus regulations</i>	100%
33.	109 /NQ - PAP	30/12/2024 30 December 2024	Ban hành Quy chế nhân viên của Công ty <i>Issue the company's employee regulations</i>	100%
34.	110 /NQ - PAP	30/12/2024 30 December 2024	Thông qua đơn giá thuê hạ tầng Khu Công nghiệp Phước An <i>Approve the unit price for renting infrastructure at the Phuoc An Industrial Zone</i>	100%

2.2 Công tác quản lý, giám sát đối với Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý/ *Management and oversight of the General Director and managerial staff*

- HĐQT đã thực hiện nghiêm túc việc giám sát Chủ tịch HĐQT, Ban Tổng Giám đốc về việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Đại Hội đồng cổ đông và HĐQT trong công tác quản lý, điều hành. Chủ tịch HĐQT, Ban Tổng Giám đốc công ty đã tuân thủ, thực hiện đúng quyền hạn, nhiệm vụ theo các Quy định trong Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT công ty.

The Board of Directors has strictly carried out its supervision over the Chairman of the Board and the Executive Board regarding the implementation of resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in the company's management and operations. The Chairman and the Executive Board have complied with and performed their duties and powers in accordance with the Company's Charter and the Board's operational regulations

- HĐQT đã bám sát các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT và tình hình thực tế của công ty để chỉ đạo quyết liệt Tổng giám đốc và cán bộ quản lý triển khai thực hiện các nhiệm vụ do ĐHĐCĐ, HĐQT giao, thường xuyên nắm bắt các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai nhiệm vụ kế hoạch, đề ra các giải pháp nhằm tháo gỡ, hỗ trợ kịp thời Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý công ty thực hiện các nhiệm vụ SXKD năm 2024 của công ty.

The Board of Directors closely followed the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, as well as the Resolutions/Decisions of the Board of Directors and the actual situation of the company, to firmly direct the General Director and managerial staff in implementing the tasks assigned by the General Meeting of Shareholders and the Board. The Board regularly monitored difficulties and obstacles arising during the implementation of the business plan, and proposed timely solutions to support the General Director and management team in fulfilling the company's 2024 business and production objectives

2.3 Thực hiện trả lương, thù lao cho các thành viên HĐQT và BKS/ *Implementation of salary and remuneration payments for members of the Board of Directors and the Supervisory Board*

Công ty thực hiện việc trả lương, thù lao cho các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát theo đúng quy định được ĐHĐCĐ phê duyệt, cụ thể:

The Company has paid salaries and remuneration to members of the Board of Directors and the Supervisory Board in strict accordance with the regulations approved by the General Meeting of Shareholders, with details as follows:

- Đối với thành viên HĐQT và thành viên BKS chuyên trách: Áp dụng chế độ trả lương theo Quy định trả lương, trả thưởng hiện hành của công ty;

For full-time members of the Board of Directors and the Supervisory Board: The salary payment follows the Company's current salary and bonus regulations:

- Đối với các thành viên HĐQT và thành viên BKS không chuyên trách:

For part-time members of the Board of Directors and the Supervisory Board:

+ Thù lao của thành viên HĐQT	:	5.000.000 đồng/ người/ tháng
<i>Remuneration of members of the Board of Directors</i>		<i>5,000,000 VND/person/month</i>
+ Thù lao của thành viên BKS	:	3.000.000 đồng/ người/ tháng
<i>Remuneration of members of the Supervisory Board</i>		<i>3,000,000 VND/person/month</i>

Lương, thù lao cho các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát năm 2024 sau khi đã khấu trừ thuế TNCN tính đến 31/12/2024 như sau:

Salary and remuneration for members of the Board of Directors and Board of Supervisors in 2024 after deducting personal income tax as of December 31, 2024 are as follows:

Stt No.	Họ và tên Name	Chức vụ/ Position	Lương, thù lao Salaries, Remuneration (VND)	Ghi chú Notes
1.	Nguyễn Thành Đạt	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of BOD</i>	54.000.000	
2.	Hoàng Sỹ Quyết	Thành viên HĐQT/ <i>Member of BOD</i>	54.000.000	
3.	Đào Minh Tùng	Thành viên HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc <i>Member of BOD/ Deputy CEO</i>	630.067.796	
4.	Nguyễn Hồng Sơn	Thành viên HĐQT/ <i>Member of BOD</i>	54.000.000	
5.	Nguyễn Thái Phúc	Thành viên HĐQT/ <i>Member of BOD</i>	54.000.000	
6.	Trần Nhân Tâm	Thành viên HĐQT/ <i>Member of BOD</i>	54.000.000	
7.	Trương Hoàng Hải	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc <i>Member of BOD / CEO</i>	510.900.000	
8.	Bùi Hữu Giang	Trưởng Ban Kiểm soát <i>Head of the Supervisory Board (SB)</i>	329.712.219	
9.	Đào Đức Mạnh	Thành viên BKS <i>SB Member</i>	298.468.219	
10.	Trần Thị Lam Giang	Thành viên BKS <i>SB Member</i>	32.400.000	

3. Tình hình hoạt động của thành viên HĐQT/ Activities of the members of the Board of Directors

Bên cạnh việc thực hiện, hoàn thành trách nhiệm chung đối với hoạt động của HĐQT, các thành viên HĐQT đã hoàn thành tốt nhiệm vụ, cụ thể:

In addition to fulfilling their collective responsibilities for the activities of the Board of Directors, the members of the Board have performed their individual duties well, specifically as follows:

- Chủ tịch HĐQT đã hoàn thành tốt chức trách, nhiệm vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty, Quy chế Quản trị Nội bộ và Quy chế hoạt động của HĐQT trong việc lập và thực hiện chương trình công tác, tổ chức, chủ trì các cuộc họp HĐQT, tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản, ban hành các Nghị quyết/ Quyết định theo thẩm quyền. Thường xuyên chỉ đạo, quản lý và giám sát Ban điều hành thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT trong hoạt động sản xuất kinh doanh tại công ty;

The Chairman of the Board of Directors has successfully fulfilled his responsibilities and duties in accordance with the Enterprise Law, the Company's Charter, the Internal Governance Regulations, and the Board of Directors' Operating Regulations. He has prepared and implemented the work program, organized and chaired Board meetings, conducted opinion polling by written consent, and issued Resolutions/Decisions within his authority. He has regularly directed, managed, and supervised the Executive Board in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in the company's business operations

- Các thành viên HĐQT đã phối hợp làm việc trên tinh thần trách nhiệm cao, đóng góp tích cực trong quá trình hoàn thiện hệ thống Quy chế quản lý nội bộ, cùng HĐQT quản lý và giám sát hoạt động điều hành, đưa ra các quyết định chính xác, kịp thời mang lại hiệu quả trên mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty đặc biệt trong quá trình thực hiện dự án do công ty làm chủ đầu tư.

The members of the Board of Directors have worked collaboratively with a high sense of responsibility, actively contributing to the improvement of the internal management regulations system. Together with the Board, they have managed and supervised operational activities, making accurate and timely decisions that have brought effectiveness to all business operations of the company, especially during the implementation of projects where the company is the investor.

4. Đánh giá tình hình hoạt động của HĐQT năm 2024/ Evaluation of the Board of Directors' Activities in 2024

Năm 2024, HĐQT đã tuân thủ và thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty, Quy chế quản trị nội bộ và Quy chế hoạt động của HĐQT; chỉ đạo và giám sát Ban Tổng Giám đốc công ty bám sát và triển khai các nhiệm vụ kế hoạch mà ĐHĐCĐ giao, cụ thể:

In 2024, the Board of Directors fully complied with and performed its functions and duties as stipulated by the Enterprise Law, the Company's Charter, the Internal Governance Regulations, and the Board of Directors' Operating Regulations. It directed and supervised the company's Executive Board to closely follow and implement the tasks and plans assigned by the General Meeting of Shareholders, specifically:

- Hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 2.320 tỷ đồng được UBCK nhà nước chấp thuận tại văn bản số 4287/UBCK-QLCB ngày 10/07/2024 và văn bản số 4692/UBCK-QLCB ngày 26/07/2024;

Successfully completed the capital increase to VND 2,320 billion, approved by the State Securities Commission in Official Letter No. 4287/UBCK-QLCB dated July 10, 2024, and Official Letter No. 4692/UBCK-QLCB dated July 26, 2024.

- Hoàn thành lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 2.320 tỷ đồng lên 2.920 tỷ đồng tại Nghị quyết số 18/NQ-PAP ngày 14/02/2025. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, cổ đông nhà nước là Tập đoàn Dầu Khí Việt Nam hiện nay đổi tên thành Tập đoàn Công Nghiệp - Năng Lượng Quốc Gia Việt Nam (PVN) đang thực hiện các thủ tục thoái vốn tại PAP theo Đề án tái cơ cấu lại PVN đến hết năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại Quyết định số 1243/QĐ-TTg ngày 25/10/2023. Để đảm bảo không ảnh hưởng đến quá trình tái cơ cấu/thoái vốn của PVN tại Công ty PAP, Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc hủy Phương án tăng vốn Điều lệ của Công ty từ 2.320 tỷ đồng

lên 2.920 tỷ đồng theo Nghị quyết số 18/NQ-PAP ngày 14/2/2025. Căn cứ vào nhu cầu vốn của Công ty PAP cũng như quá trình tái cơ cấu/thoái vốn của PVN tại Công ty PAP, HĐQT sẽ xây dựng Phương án chào bán cổ phần tăng vốn điều lệ mới để trình ĐHĐCĐ thông qua.

(The Company has completed the process of collecting shareholders' opinions in writing to approve the plan for issuing shares to increase the charter capital from VND 2,320 billion to VND 2,920 billion under Resolution No. 18/NQ-PAP dated February 14, 2025. However, during the implementation process, the State shareholder – Vietnam Oil and Gas Group, which has now been renamed Vietnam National Industrial and Energy Group (PVN) – is in the process of divesting its capital from PAP, in accordance with the restructuring plan of PVN through the end of 2025, which was approved by the Prime Minister under Decision No. 1243/QĐ-TTg dated October 25, 2023.

To ensure that PVN's restructuring and divestment at PAP are not adversely affected, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the cancellation of the plan to increase the Company's charter capital from VND 2,320 billion to VND 2,920 billion under Resolution No. 18/NQ-PAP dated February 14, 2025.

Based on PAP's capital needs and PVN's restructuring/divestment progress at PAP, the Board of Directors will prepare a new plan for a share offering to increase the charter capital and submit it to the General Meeting of Shareholders for approval at an appropriate time)

- Hoàn thành điều chỉnh dự án được Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai chấp thuận và cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 7530322848 ngày 03/07/2024 thay đổi lần thứ 3 cho dự án Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An và Giấy chứng nhận đầu tư số 2282061118 ngày 18/11/2024 Dự án Đầu tư xây dựng khu Dịch vụ hậu cần Cảng Phước An (Logistics).

The adjustment of the project has been completed and approved by the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province, which issued Investment Certificate No. 7530322848 dated July 3, 2024, the third amendment for the Project on Construction Investment of Phuoc An Port, and Investment Certificate No. 2282061118 dated November 18, 2024, for the Project on Construction Investment of the Phuoc An Port Logistics Service Area.

- Hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 157,3ha của dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An và ký hợp đồng thuê đất tổng diện 485 ha/ 550,4 ha, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tổng diện tích 475 ha cho dự án Đầu tư xây dựng khu Dịch vụ hậu cần Cảng Phước An (Logistics).

Completed compensation and site clearance, signed land lease contracts, and issued land use right certificates for an area of 157.3 hectares for the Phuoc An Port Construction Investment Project. Signed land lease contracts for a total area of 485 hectares out of 550.4 hectares, and issued land use right certificates for a total area of 475 hectares for the Phuoc An Port Logistics Service Area Construction Investment Project.

- Hoàn thành công tác xây dựng Phần kỹ 1 – Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An được Cục Quản lý Đầu tư xây dựng nghiệm thu tại văn bản số 1913/CQLXD-CCPN ngày 17/07/2024, văn bản số 3309/CQLXD-CCPN ngày 13/12/2024; Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ nghiệm thu tại

văn bản số 2543/NT-PCCC ngày 21/8/2024 và số 3509/NT-PCCC ngày 25/11/2024; Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép môi trường số 415/GPMT-BNTMT ngày 09/10/2024; Cục Hàng hải Việt Nam công bố mở cầu cảng tại văn bản số 1289/QĐ ngày 23/08/2024, số 2334/QĐ-CHHVN ngày 19/12/2024, số 88/QĐ-CHHVN ngày 21/01/2025; Cục Hàng hải Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh khai thác cảng biển số 07/2025/GCN-CHHVN ngày 13/02/2025.

The construction of Phase 1 – the Phuoc An Port Investment Project has been completed and accepted by the Construction Investment Management Department in official documents No. 1913/CQLXD-CCPN dated July 17, 2024, and No. 3309/CQLXD-CCPN dated December 13, 2024; the Fire Prevention, Fighting and Rescue Police Department accepted it in documents No. 2543/NT-PCCC dated August 21, 2024, and No. 3509/NT-PCCC dated November 25, 2024; the Ministry of Natural Resources and Environment issued Environmental Permit No. 415/GPMT-BNTMT dated October 9, 2024; the Vietnam Maritime Administration announced the opening of the port berth in documents No. 1289/QĐ dated August 23, 2024, No. 2334/QĐ-CHHVN dated December 19, 2024, and No. 88/QĐ-CHHVN dated January 21, 2025; and the Vietnam Maritime Administration issued the Certificate of Eligibility for Seaport Operation Business No. 07/2025/GCN-CHHVN dated February 13, 2025.

- Hoàn thành Phê duyệt Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phê duyệt thông qua việc ký kết các hợp đồng/ giao dịch giữa Công ty với Người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan đối với Phân kỳ 2 của dự án tại Nghị quyết số: 23/NQ – PAP, nghị quyết số 24/NQ – PAP và Nghị quyết 25/NQ – PAP ngày 24/03/2025 ngày 24/03/2025. Hiện tại Công ty đang triển khai thi công xây dựng Phân kỳ 2 dự án theo các quy định hiện hành, đảm bảo tiến độ đầu tư.

Completed the approval of construction design drawings and cost estimates, approval of the contractor selection plan, and approval of the signing of contracts/transactions between the Company and insiders, related parties of insiders, or related parties for Phase 2 of the project as per Resolutions No. 23/NQ-PAP, No. 24/NQ-PAP, and No. 25/NQ-PAP dated March 24, 2025. Currently, the Company is implementing the construction of Phase 2 of the project in accordance with current regulations, ensuring investment progress.

- Chỉ đạo ban điều hành Công ty thực hiện các thủ tục liên quan để đầu tư xây dựng Phân kỳ 3 – Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An để đảm bảo hiệu quả đầu tư dự án.

Directed the Company's Executive Board to carry out related procedures for the investment and construction of Phase 3 – the Phuoc An Port Investment Project to ensure the project's investment efficiency.

- Hoàn thành trang bị máy móc thiết bị Phân kỳ 1 – Dự án Cảng Phước An gồm: 04 STS, 09 RTG, 07 xe điện, 16 xe dầu kéo nội bộ, 02 xe nâng hàng, hệ thống CNTT, trạm cân, phễu mềm khai thác, hệ thống máy tính trang thiết bị văn phòng sẵn sàng cho việc vận hành khai thác.

Completed the equipment installation for Phase 1 – Phuoc An Port Project, including: 04 Ship-to-Shore (STS) cranes, 09 Rubber-Tyred Gantry (RTG) cranes, 07 electric trucks, 16 internal tractor trucks, 02 forklifts, IT systems, weighing stations, operational software, and office computer equipment ready for operation and exploitation

- Hoàn thiện các thủ tục liên quan: Hoàn thành nạo vét khu nước trước bến; thông báo hàng hải cho vùng quay tàu; Kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu; An ninh cảng biển; nghiệm thu xây dựng và PCCC; công bố mở cảng biển; Giấy phép môi trường để đưa Phân kỳ 1 – dự án vào vận hành khai thác.

Completed related procedures: dredging of the water area in front of the berth; maritime notification for the turning basin; oil spill response plan; port security; construction and fire prevention acceptance; announcement of port opening; environmental permit for putting Phase 1 of the project into operation

- Hoàn thành chuyển đổi công năng sử dụng 330ha đất khu dịch vụ hậu cần thành Khu Công nghiệp Phước An giai đoạn 1 được Thủ tướng chính phủ chấp thuận và UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 tại Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 28/3/2025. Đối với phần diện tích đất còn lại (khoảng 220,4 ha) hiện tại, UBND tỉnh Đồng Nai đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn triển khai lập nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Phước An giai đoạn 2 làm cơ sở để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đầu tư xây dựng.

Completed the conversion of the land use function for 330 hectares of the logistics service area into Phuoc An Industrial Park Phase 1, which was approved by the Prime Minister and the People's Committee of Dong Nai Province with the 1/2,000-scale subdivision construction plan approved under Decision No. 995/QĐ-UBND dated March 28, 2025. For the remaining land area (approximately 225 hectares), the People's Committee of Dong Nai Province is currently directing specialized agencies to develop the task of the 1/2,000-scale subdivision construction plan for Phuoc An Industrial Park Phase 2 as the basis for investors to carry out related investment and construction procedures

- Đẩy mạnh công tác Hợp tác kinh doanh/ đầu tư đối với các đối tác, khách hàng trong nước và ngoài để tham gia đầu tư vào dự án.

Promote business cooperation and investment activities with domestic and international partners and clients to participate in the project investment

- Căn cứ vào tình hình hoạt động của Công ty và tình hình triển khai dự án, trong năm 2025 Công ty đã thực hiện giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ, cụ thể:

Based on the Company's operational status and project implementation progress, in 2025 the Company conducted transactions between the Company and related parties of the Company, or between the Company and major shareholders, insiders, and related parties of insiders, specifically.

✓ Tiếp tục Thi công xây dựng Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và thi công San lấp khu Dịch vụ hậu cần với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc là công ty mẹ cao nhất của cổ đông theo các hợp đồng đã ký trong năm 2022 đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết số 202/NQ-PAP ngày 10/05/2022 và HĐQT phê duyệt tại Nghị quyết số 247/NQ-PAP ngày 17/05/2022 và Nghị Quyết 504/NQ-PAP ngày 11/06/2022;

Continue the construction of Phase 1 of the Phuoc An Port project and the leveling of the logistics service area with Tuan Loc Construction Investment Joint Stock Company, the ultimate parent company of the shareholder, according to contracts signed in 2022, which were approved by the General Meeting of Shareholders in Resolution No. 202/NQ-PAP dated May 10, 2022, and by the Board of

Directors in Resolution No. 247/NQ-PAP dated May 17, 2022, and Resolution No. 504/NQ-PAP dated June 11, 2022.

✓ Hợp đồng nguyên tắc Thuê xe đầu kéo, Sơ mi rơ moóc phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh với Công ty TNHH MTV ĐTXD Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A là Công ty nắm 100% vốn góp của cổ đông Công ty TNHH MTV Hoành Sơn.

The master lease contract for tractors and semi-trailers to serve production and business needs with Nhon Trach 6A Industrial Park Construction Investment One-Member Limited Liability Company, which holds 100% capital contribution of the shareholder Hoanh Son One-Member Limited Liability Company.

✓ Hợp đồng vay vốn giữa Công ty với Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6A là Công ty nắm 100% vốn góp của cổ đông Công ty TNHH MTV Hoành sơn.

The loan agreement between the Company and Nhon Trach 6A Industrial Park Construction Investment One-Member Limited Liability Company, which holds 100% capital contribution of the shareholder Hoanh Son One-Member Limited Liability Company.

✓ Hợp đồng cung cấp dịch vụ giữa Công ty với Công ty TNHH Tuấn Lộc Commodities là Công ty trong cùng Tập đoàn với cổ đông.

The service provision contract between the Company and Tuan Loc Commodities Co., Ltd., a company within the same Group as the shareholder

✓ Hợp đồng vay vốn giữa Công ty với Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hiệp Hòa là Công ty nơi Chủ tịch Hội đồng thành viên là Chủ tịch HĐQT Công ty.

The loan agreement between the Company and Hiệp Hoa Investment and Development Co., Ltd., where the Chairman of the Members' Council is also the Chairman of the Company's Board of Directors.

✓ Thu hồi tiền vay và lãi vay theo Hợp đồng cho vay giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Xây dựng Sài Gòn nơi Người đại diện của Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Xây dựng Sài Gòn là Tổng Giám đốc có tham gia góp vốn tại Công ty.

Recovered loan principal and interest according to the loan agreement between the Company and Saigon Construction Investment and Building Materials Joint Stock Company, where the representative of Saigon Construction Investment and Building Materials Joint Stock Company, who is also the General Director, holds an equity stake in the Company

Đánh giá: Mặc dù HĐQT đã quyết liệt chỉ đạo Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện các nội dung được ĐHĐCĐ giao. Tuy nhiên, do một số nguyên nhân khách quan, chưa lường hết các khó khăn, thời gian phê duyệt của các cơ quan có thẩm quyền còn kéo dài như thủ tục điều chỉnh dự án, quyết định thu hồi bổ sung, điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai và Quy hoạch Đô thị mới Nhơn Trạch, Quy hoạch phân khu Khu Công nghiệp... nên một số nội dung mà ĐHĐCĐ giao chưa đạt được như kỳ vọng, đặc biệt trong công tác Bồi thường, ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại của dự án khu Dịch vụ hậu cần; đề xuất dự án khu công nghiệp diện tích 330ha. Hội đồng quản trị sẽ quyết liệt hơn trong việc chỉ đạo Ban Tổng giám đốc để hoàn thành các nội dung mà ĐHĐCĐ giao.

Evaluation: *Although the Board of Directors has decisively directed the General Director to implement the tasks assigned by the General Meeting of*

Shareholders, due to some objective reasons and unforeseen difficulties, as well as prolonged approval times from competent authorities—such as procedures for project adjustments, supplementary recovery decisions, adjustments to Dong Nai Province's planning, Nhon Trach New Urban Planning, and subdivision planning of the Industrial Park—some tasks assigned by the General Meeting of Shareholders have not met expectations, especially in compensation, land lease contract signing, and issuance of land use right certificates for the remaining area of the logistics service area project; as well as the proposal for the 330-hectare industrial park project. The Board of Directors will intensify its direction of the General Director to complete the tasks assigned by the General Meeting of Shareholders

II. Phương hướng hoạt động của HĐQT năm 2025/ Operational Directions of the Board of Directors for 2025

Với mục tiêu mang lại tối đa hiệu quả đầu tư dự án, kịp thời nắm bắt cơ hội thị trường, HĐQT công ty đề ra phương hướng hoạt động năm 2025 như sau:

With the goal of maximizing project investment efficiency and promptly capturing market opportunities, the Company's Board of Directors has set the following operational directions for 2025:

1. Tuân thủ Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty, Quy chế Quản trị nội bộ và Quy chế hoạt động của HĐQT thực hiện công tác quản lý và giám sát Ban điều hành triển khai thực hiện có hiệu quả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ công ty.

Comply with the Enterprise Law, the Company's Charter, the Internal Governance Regulations, and the Board of Directors' Operating Regulations to effectively manage and supervise the Executive Board in implementing the resolutions of the Company's General Meeting of Shareholders.

2. Phê duyệt Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của công ty với các nhiệm vụ trọng tâm, cụ thể:

Approve the Company's 2025 Business Production Plan with specific key tasks.

- Kinh doanh, khai thác có hiệu quả Phân kỳ 1 của dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An nhằm đáp ứng một phần nhu cầu hàng hóa của các khách hàng trong và ngoài khu vực, tăng hiệu quả đầu tư, mang lại lợi ích tối đa cho các cổ đông.

Effectively operate and exploit Phase 1 of the Phuoc An Port construction investment project to meet part of the cargo demand of customers both inside and outside the region, increase investment efficiency, and bring maximum benefits to shareholders

- Tiếp tục triển khai xây dựng Phân kỳ 2 - Dự án đầu tư xây dựng cảng Phước An đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả dự án.

Continue implementing the construction of Phase 2 – Phuoc An Port Investment Project, ensuring the project's progress, quality, and efficiency

- Triển khai các thủ tục liên quan đến đầu tư xây dựng Phân kỳ 3 – Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An nhằm hoàn thiện về cấu trúc tuyến bến, phù hợp với quy hoạch tổng thể đã được phê duyệt, đáp ứng nhu cầu hàng hóa trong và ngoài khu vực.

Carry out related procedures for the investment and construction of Phase 3 – Phuoc An Port Investment Project to complete the berth structure in accordance with the approved overall plan, meeting cargo demand both inside and outside the region.

- Hoàn thành bồi thường, ký hợp đồng thuê đất/ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận bàn giao toàn bộ phần diện tích còn lại của Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics). Quản lý toàn bộ phần diện tích đất của dự án đảm bảo nguyên trạng không bị tái lấn chiếm sẵn sàng đưa vào sử dụng.

Complete compensation, sign land lease contracts/issue land use right certificates, and receive the handover of the entire remaining area of the Phuoc An Port Logistics Service Area Construction Investment Project. Manage the entire land area of the project to ensure it remains intact without re-encroachment, ready for use.

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến điều chỉnh tiến độ của Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An cho phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Carry out procedures related to adjusting the timeline of the Phuoc An Port Construction Investment Project to align with the overall development plan for Vietnam's seaport system for the period 2021 - 2030, with a vision to 2050, approved by the Prime Minister.

- Thực hiện Điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics):

Implementation of the Adjustment to the Investment Project for the Construction of the Phuoc An Port Logistics Service Area

Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics) đã hoàn thành chi trả bồi thường, ký hợp đồng thuê đất tổng diện tích 496,28 ha/550,4 ha, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tổng diện tích 486,22 ha, phần diện tích nhận bàn giao đã được Công ty thực hiện dọn dẹp và san lấp mặt bằng sẵn sàng cho việc đầu tư xây dựng.

The Investment Project for the Construction of the Phuoc An Port Logistics Service Area has completed compensation payments and signed land lease contracts for a total area of 496.28 hectares out of 550.4 hectares. Land use right certificates have been issued for a total area of 486.22 hectares. The handed-over land area has been cleared and leveled by the Company, making it ready for construction and development.

Hiện nay, Khu công nghiệp Phước An có quy mô 330ha nằm trong Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An được quy hoạch thành khu công nghiệp tại các Quyết định số 111/TTg-CN ngày 28/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ về Đề án bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 28/03/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phước An. Như vậy, Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics) đã có sự thay đổi về quy mô đầu tư, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng cũng như tiến độ đầu tư và tổng mức đầu tư so với ban đầu. Để thuận tiện trong việc quản lý, bổ sung các thủ tục theo quy định của pháp luật và sớm thực hiện đầu tư xây dựng

các dự án thành phần, Công ty cần phải thực hiện các thủ tục điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics) cho phù hợp với Quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ và UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt.

Currently, the Phuoc An Industrial Park, covering an area of 330 hectares, is located within the Phuoc An Port Logistics Service Area and has been planned as an industrial park under the following decisions: Decision No. 111/TTg-CN dated January 28, 2021 by the Prime Minister approving the proposal to supplement the planning of industrial zones in Dong Nai Province; Decision No. 586/QĐ-TTg dated July 3, 2024 by the Prime Minister approving the Dong Nai Provincial Master Plan for the period 2021–2030; and Decision No. 995/QĐ-UBND dated March 28, 2025 by the People's Committee of Dong Nai Province approving the 1/2000 scale zoning plan for Phuoc An Industrial Park. Accordingly, the Investment Project for the Construction of the Phuoc An Port Logistics Service Area has undergone changes in investment scale, land use planning, construction planning, investment progress, and total investment capital compared to the original plan. To facilitate project management, ensure compliance with legal procedures, and accelerate the implementation of component projects, the Company must carry out the necessary procedures to adjust the Investment Project for the Construction of the Phuoc An Port Logistics Service Area in accordance with the planning approved by the Prime Minister and the People's Committee of Dong Nai Province.

Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận chủ trương: **Điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics) thành Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước An** với quy mô gồm: Khu Công nghiệp Phước An diện tích 330 ha và Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (Logistics) diện tích khoảng 220,4 ha, cụ thể:

On that basis, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the policy to: Adjust the Investment Project for the Construction of the Phuoc An Port Logistics Service Area into the Investment Project for the Construction and Business Operation of the Infrastructure of Phuoc An Industrial Park, with the following scale: Phuoc An Industrial Park covering an area of 330 hectares and Phuoc An Port Logistics Service Area covering approximately 220.4 hectares, specifically as follows:

(1). Ủy quyền cho Hội đồng quản trị phê duyệt Điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics) thành Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước An theo các quy định hiện hành phù hợp với quy hoạch của Thủ tướng Chính phủ và UBND tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt.

To authorize the Board of Directors to approve the adjustment of the Investment Project for the Construction of the Phuoc An Port Logistics Service Area into the Investment Project for the Construction and Infrastructure Business of Phuoc An Industrial Park, in accordance with current regulations and in conformity with the planning approved by the Prime Minister and the People's Committee of Dong Nai Province.

(2) Giao Người đại diện pháp luật công ty triển khai các thủ tục liên quan đến việc điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistics) trình các cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành.

To assign the Company's legal representative to carry out the necessary procedures related to the adjustment of the Investment Project for the Construction of the Phuoc An Port Logistics Service Area and submit them to the competent authorities for approval in accordance with current regulations.

(3). Giao Người đại diện pháp luật công ty thực hiện các thủ tục liên quan đến xin chấp thuận chủ trương đầu tư các hạng mục dự án thành phần của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước An phù hợp với quy hoạch của Thủ tướng Chính phủ và UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt.

To authorize the Company's legal representative to carry out procedures related to obtaining approval for the investment policy of component projects under the Investment Project for the Construction and Infrastructure Business of Phuoc An Industrial Park, in accordance with the planning approved by the Prime Minister and the People's Committee of Dong Nai Province.

(4). Giao Người đại diện pháp luật công ty triển khai các thủ tục liên quan đến đầu tư xây dựng các hạng mục của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước An trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt.

To authorize the Company's legal representative to carry out procedures related to the construction investment of project components under the Investment Project for the Construction and Infrastructure Business of Phuoc An Industrial Park, and submit them to the Board of Directors for review and approval.

- Triển khai đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Phước An nhằm sớm đáp ứng một phần nhu cầu thị trường trong và ngoài khu vực và thu hút hợp tác đầu tư tham gia vào dự án;

Implement the investment and construction of Phuoc An Industrial Park to promptly meet part of the market demand both within and outside the region, and to attract cooperative investment participation in the project.

- Căn cứ vào nhu cầu vốn của Công ty cũng như quá trình tái cơ cấu/thoái vốn của PVN tại Công ty PAP, HĐQT sẽ xây dựng Phương án chào bán cổ phần tăng vốn điều lệ mới đảm bảo vốn đối ứng trong quá trình xây dựng Phân kỳ 2 - Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An trình ĐHCĐ thông qua.

Based on the Company's capital needs and PVN's restructuring/divestment process at PAP, the Board of Directors will develop a new plan for a share offering to increase the charter capital, ensuring counterpart funding during the implementation of Phase 2 of the Phuoc An Port Construction Investment Project, and submit it to the General Meeting of Shareholders for approval.

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến tăng vốn điều lệ của Công ty phù hợp với tình hình triển khai đảm bảo vốn đối ứng trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng dự án trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Carry out procedures related to increasing the Company's charter capital in accordance with the implementation status to ensure counterpart funds during the project investment and construction process, and submit for consideration and approval by the competent authorities.

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc huy động vốn vay ngắn hạn, dài hạn của các tổ chức, cá nhân trong quá trình đầu tư, khai thác dự án.

Carry out procedures related to mobilizing short-term and long-term loans from organizations and individuals during the investment and operation phases of the project

- Đẩy mạnh công tác hợp tác đầu tư để mời gọi các nhà đầu tư tham gia đầu tư vào dự án cảng Phước An và khu Dịch vụ hậu cần, khu công nghiệp do công ty làm chủ đầu tư.

Enhance investment cooperation efforts to attract investors to participate in the Phuoc An Port project, as well as the logistics service area and industrial park projects where the company is the main investor.

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động của HĐQT năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025 của HĐQT công ty, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

The above is the report on the Board of Directors' activities in 2024 and the operational directions for 2025, respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above;
- Website PAP/ PAP Website;
- Lưu/ File: VT, HĐQT/ Office, Board of Directors.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH

Chairman



Nguyễn Thanh Đạt



**BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT***Board of Supervisors Report*

Kiểm tra giám sát định kỳ tình hình hoạt động của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An năm 2024

Periodic inspection and supervision of the operational status of Phuoc An Port Investment and Exploitation Petroleum Joint Stock Company in 2024.

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
Company's General Meeting of Shareholders

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020/ *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019/ *Based on the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;*

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán/ *Based on Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of certain articles of the Securities Law;*

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính/ *Based on Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Ministry of Finance;*

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An/ *Pursuant to the Charter of Phuoc An Port Investment and Petroleum Joint Stock Company.*

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (BKS) kính báo cáo đến Quý cổ đông kết quả kiểm tra giám sát hoạt động quản lý, điều hành và sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (PAP) trong năm 2024 với các nội dung sau

The Supervisory Board of Phuoc An Port Investment and Exploitation Petroleum Joint Stock Company (SB) respectfully reports to the Shareholders the results of inspection and supervision of the management, administration, and business operations of Phuoc An Port Investment and Exploitation Petroleum Joint Stock Company (PAP) in 2024 with the following contents:

A. Báo cáo các hoạt động của Ban kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Nghị định 155/2020/NĐ-CP:

Report on the activities of the Supervisory Board in accordance with the Enterprise Law and Decree No. 155/2020/NĐ-CP

I. Báo cáo kết quả hoạt động Kinh doanh của Công ty trong năm 2024

Report on the business performance of the Company in 2024:

Cho đến thời điểm kết thúc năm tài chính 2024, PAP đã hoàn thành đưa vào sử dụng và khai thác kinh doanh Phân kỳ 1 - Dự án Cảng Phước An. Tuy nhiên, do thời gian đưa vào sử dụng chỉ mới trong Quý IV/2024 nên doanh thu thu về gần như không đáng kể so với chi phí đầu tư bỏ ra, đồng thời PAP đang tiếp tục triển khai đầu tư các Phân kỳ tiếp theo của dự án được phê duyệt nên về cơ bản trong năm tài chính 2024 PAP vẫn chủ yếu là doanh nghiệp dự án đang thực hiện đầu tư 2 dự án chính gồm Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An và Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An. Các dự án này là các dự án thành phần được tách ra từ "Dự án Cảng Phước An và khu dịch vụ hậu cần Cảng" do UBND Tỉnh Đồng Nai phê duyệt.

As of the end of the 2024 fiscal year, PAP has completed putting into operation and commenced commercial exploitation of Phase 1 – the Phuoc An Port Project. However, since the operation started only in Q4/2024, the revenue generated was almost negligible compared to the investment costs incurred. At the same time, PAP continues to invest in the subsequent phases of the approved project. Therefore, basically, in the 2024 fiscal year, PAP remained primarily a project-based enterprise implementing two main projects: the Phuoc An Port Construction Investment Project and the Phuoc An Port Logistics Service Area Construction Investment Project. These projects are components separated from the "Phuoc An Port and Logistics Service Area Project" approved by the People's Committee of Dong Nai Province.

Do thời gian đưa vào hoạt động kinh doanh của Phân kỳ 1 - Dự án mới chỉ bắt đầu trong Quý IV/2024 nên các khoản doanh thu vẫn chưa đáng kể so với các khoản đầu tư đã bỏ ra nên kết quả kinh doanh của công ty hiện vẫn đang trong trạng thái chưa có lợi nhuận. Theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam phát hành ngày 14/03/2025, Kết thúc năm tài chính 2024, Kết quả hoạt động kinh doanh của PAP đã đạt được như sau:

Since the commercial operation of Phase 1 of the project only began in Q4/2024, the revenue generated is still insignificant compared to the investments made; therefore, the company's business results are currently in a loss-making state. According to the financial statements audited by Ernst & Young Vietnam Limited Liability Company, issued on March 14, 2025, the business results of PAP for the fiscal year 2024 are as follows:

Stt No.	Chỉ tiêu Item	Đơn vị Unit	Năm nay This year	Năm trước Previous Year
1.	Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ/ Net revenue from service provision	VND	2.176.403.000	-
2.	Giá vốn dịch vụ cung cấp/ Cost of service provision	VND	(19.935.959.627)	-
3.	Lỗ gộp về cung cấp dịch vụ/ Gross loss from service provision	VND	(17.759.556.627)	-
4.	Doanh thu hoạt động tài chính/ Financial income	VND	15.021.071.300	-
5.	Chi phí tài chính/ Financial expenses	VND	(8.082.655.891)	-

Stt No.	Chỉ tiêu Item	Đơn vị Unit	Năm nay This year	Năm trước Previous Year
	Trong đó: Chi phí lãi vay Including: Interest expenses	VND	(3.232.252.291)	-
6.	Chi phí bán hàng/ Selling expenses	VND	(446.180.408)	-
7.	Chi phí quản lý doanh nghiệp/ General and administrative expenses	VND	(6.036.756.933)	(6.744.681.367)
8.	Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh/ Net loss from business operations	VND	(17.304.078.559)	(6.744.681.367)
9.	Chi phí khác/ Other expenses	VND	(4.349.005)	(54.731.700)
10.	Lỗ khác/ Other losses	VND	(4.349.005)	(54.731.700)
11.	Tổng lỗ kế toán trước thuế/Total accounting loss before tax	VND	(17.308.427.564)	(6.799.413.067)
12.	Chi phí thuế TNDN hiện hành/ Current corporate income tax expenses	VND	-	-
13.	Lỗ sau thuế TNDN/ Loss after corporate income tax	VND	(17.308.427.564)	(6.799.413.067)
14.	Lỗ cơ bản trên cổ phiếu/ Basic loss per share	VND	(81)	(34)
15.	Lỗ suy giảm trên cổ phiếu/ Diluted loss per share	VND	(81)	(34)

II. Kết quả giám sát hoạt động đối với Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các người điều hành khác của doanh nghiệp/ Results of monitoring the activities of the Board of Directors, General Director, and other executive officers of the company

1. Kết quả giám sát hoạt động đối với HĐQT/ Results of monitoring the activities of the Board of Directors (BOD):

Về cơ cấu tổ chức, số lượng và thành phần của HĐQT thì năm tài chính 2024 HĐQT PAP không thay đổi so với thời điểm kết thúc năm 2023 gồm có 7 thành viên là:

Regarding the organizational structure, number, and composition of the Board of Directors, in the fiscal year 2024, PAP's Board of Directors remained unchanged compared to the end of 2023, consisting of 7 members as follows:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 1. Ông/Mr. Nguyễn Thành Đạt | Chủ tịch/ Chairman |
| 2. Ông/Mr. Trương Hoàng Hải | Thành viên/ Member |
| 3. Ông/Mr. Đào Minh Tùng | Thành viên/ Member |
| 4. Ông/Mr. Hoàng Sỹ Quyết | Thành viên/ Member |
| 5. Ông/Mr. Nguyễn Thái Phúc | Thành viên/ Member |

6. Ông/Mr. Trần Nhân Tâm Thành viên/ Member
7. Ông/Mr. Nguyễn Hồng Sơn Thành viên/ Member

Về hoạt động, trong năm 2024 HĐQT hoạt động tích cực và sát sao trong chỉ đạo công việc của Công ty. Thông qua các cuộc họp định kỳ và các cuộc lấy ý kiến bằng văn bản HĐQT đã thông qua nhiều nội dung quản trị quan trọng để định hướng cho Ban Tổng giám đốc của Công ty một cách kịp thời. Trong năm 2024 BKS không ghi nhận được các vấn đề khúc mắc, khiếu nại nào liên quan đến HĐQT của Công ty theo Quy định của Nhà nước, Pháp luật và Điều lệ của công ty.

Regarding activities, in 2024, the Board of Directors (BOD) actively and closely directed the Company's operations. Through regular meetings and written consultations, the BOD approved many important governance matters to promptly guide the Company's General Director. During 2024, the Supervisory Board did not record any issues, complaints, or disputes related to the BOD in accordance with State regulations, laws, and the Company's Charter.

2. Kết quả giám sát hoạt động đối với Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ điều hành/ Supervision results regarding the activities of the Board of General Directors and executive officers:

- **Về Cơ cấu tổ chức:** Năm 2024, số lượng và cơ cấu Ban Tổng Giám đốc của PAP có tăng thêm 1 thành viên là ông Nguyễn Hữu Thắng. Theo đó, Ban Tổng Giám đốc Công ty PAP tại thời điểm 31/12/2024 gồm có 3 thành viên là:

Regarding Organizational Structure: In 2024, the number and composition of the Board of General Directors of PAP increased by one member, Mr. Nguyễn Hữu Thắng. Accordingly, as of December 31, 2024, the Board of General Directors of PAP consists of 3 members:

Ông/Mr. Trương Hoàng Hải- Tổng Giám đốc/ General Director

Ông/Mr. Đào Minh Tùng - Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Manager

Ông/Mr. Nguyễn Hữu Thắng - Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Manager

- **Về hoạt động:** Năm 2024, Ban điều hành của PAP hoạt động tích cực đảm bảo việc điều hành các hoạt động của PAP duy trì ổn định, việc thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đề ra. Trong năm 2024 BKS không ghi nhận được các vấn đề khúc mắc, khiếu nại nào liên quan đến Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ điều hành của Công ty theo Quy định của Nhà nước, Pháp luật và Điều lệ của công ty.

Regarding Operations: In 2024, the Executive Board of PAP actively operated to ensure stable management of PAP's activities, and the project implementation met the proposed schedule. During 2024, the Supervisory Board did not record any complaints or disputes related to the General Director and the executive officers of the Company in accordance with State regulations, laws, and the Company's Charter.

II. Báo cáo tình hình hoạt động của BKS trong năm 2024/ Report on the Activities of the Supervisory Board in 2024

1. Tình hình tổ chức và hoạt động của BKS trong năm 2024/ Organization and Operation Status of the Supervisory Board in 2024

a. Tình hình tổ chức/ Organizational Structure:

Trong năm 2024, về cơ cấu và số lượng thành viên thì không có gì thay đổi so với thời điểm kết thúc năm tài chính 2023, theo đó BKS có 03 thành viên gồm:

In 2024, there were no changes in the structure and number of members of the Supervisory Board compared to the end of the 2023 fiscal year. Accordingly, the Supervisory Board consisted of 03 members:

- Ông/Mr. Bùi Hữu Giang Trưởng ban/ *Head of the Board.*
- Ông/Mr. Đào Đức Mạnh Thành viên/ *Member.*
- Bà/ Ms. Trần Thị Lam Giang Thành viên/ *Member.*

b. Tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS và của từng thành viên/ Self-assessment of the performance of the Supervisory Board and each member:

- Kết thúc năm tài chính 2024, các hoạt động của BKS diễn ra bình thường và có sự phối hợp tốt giữa các thành viên. Các thành viên của BKS đã làm tốt các chức năng nhiệm vụ của mình theo sự phân công nhiệm vụ đã đề ra. BKS không ghi nhận bất cứ sai sót khúc mắc nào so với Quy định của các thành viên và Ban Điều hành Công ty trong quá trình hoạt động:

At the end of the 2024 fiscal year, the activities of the Supervisory Board were carried out normally with good coordination among its members. Each member of the Supervisory Board fulfilled their assigned duties and responsibilities effectively. The Board did not record any errors or issues in relation to the regulations applicable to the members and the Executive Board during the course of operations.

- Kết quả hoạt động của các thành viên/ *Results of members' activities:*

(1) Ông/ Mr. Bùi Hữu Giang: Trưởng Ban, đã hoàn thành tốt các công việc theo sự phân công của Ban kiểm soát gồm:

The Head of the Supervisory Board has successfully completed the assigned tasks of the Board, including:

- Chịu trách nhiệm tập hợp các thông tin cần thiết chung của toàn công ty từ các thành viên trong Ban kiểm soát cũng như các nguồn khác để lập Báo cáo Ban kiểm soát theo định kỳ:

Responsible for collecting necessary general information of the entire company from other members of the Supervisory Board as well as other sources to prepare the periodic Supervisory Board Reports

- Trực tiếp theo dõi, tập hợp các thông tin về hoạt động của công ty về các mảng: Kế hoạch, Kinh doanh, Đất đai và Công tác triển khai thực hiện Dự án Cảng Phước An

Directly monitor and gather information on the company's activities in the areas of Planning, Business, Land Management, and the implementation of the Phuoc An Port Project.

- Trực tiếp làm việc, trao đổi với Ban Lãnh đạo, Hội đồng quản trị công ty và các Cơ quan Ban ngành có liên quan khi có yêu cầu.

Work and communicate directly with the Company's Management Board, Board of Directors, and relevant authorities when required.

- Phân công nhiệm vụ cho các thành viên khi có công việc mới phát sinh.

Assign tasks to members when new duties arise.

(2) Bà/ Ms. Trần Thị Lam Giang: Thành viên, đã hoàn thành tốt các công việc theo sự phân công của Ban kiểm soát gồm: Theo dõi, báo cáo cho Ban kiểm soát tình hình hoạt động của Công ty về các mảng: Tài chính kế toán, theo dõi quản lý tài sản, theo dõi thực hiện các quy chế về hoạt động tài chính, kế toán của Công ty và của Dự án

Member, has successfully completed the assigned tasks as delegated by the Supervisory Board, including: Monitoring and reporting to the Supervisory Board on the Company's operations in the areas of finance and accounting, asset management supervision, and overseeing the implementation of financial and accounting regulations of the Company and the Project.

(3) Ông/ Mr. Đào Đức Mạnh: Thành viên, đã hoàn thành tốt các công việc theo sự phân công của BKS gồm: Theo dõi, báo cáo cho Ban kiểm soát tình hình hoạt động của công ty về các mảng: Tổ chức, Hành chính, Nhân sự, Tiền lương, Pháp lý, An toàn, Các vấn đề kỹ thuật và thi công dự án; Quản lý hồ sơ, văn thư lưu trữ của Ban Kiểm soát

Member, has successfully completed the assigned tasks as delegated by the Supervisory Board, including: Monitoring and reporting to the Supervisory Board on the Company's operations in the areas of Organization, Administration, Human Resources, Payroll, Legal Affairs, Safety, Technical issues and project construction; Managing documentation and archival records of the Supervisory Board.

3. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát và từng Kiểm soát viên theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty/ Remuneration, operating expenses, and other benefits of the Supervisory Board and each Supervisor according to the provisions of the Enterprise Law and the Company's Charter:

Về lương và thù lao, hiện tại BKS đang được Công ty trả thù lao/ lương theo quy chế trả lương trả thưởng của Công ty và theo Nghị quyết hàng năm của Đại hội đồng cổ đông về Phương án thù lao của thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát.

Regarding salaries and remuneration, currently the Supervisory Board (BKS) is paid salaries/remuneration by the Company in accordance with the Company's salary and bonus regulations and the annual resolutions of the General Meeting of Shareholders on the remuneration plan for members of the Board of Directors and the Supervisory Board."

Stt No.	Họ tên Name	Chức vụ Position	Lương, thù lao/ Salaries, Remuneration (VND)	Ghi chú/ Notes
1.	Bùi Hữu Giang	Trưởng ban/ Head of the Board	329.712.219	
2.	Đào Đức Mạnh	Thành viên/ Member	298.468.219	
3.	Trần Thị Lam Giang	Thành viên/ Member	32.400.000	

Về chi phí hoạt động, trong năm 2024 BKS không phát sinh các khoản chi phí lớn nào ngoài tiền lương

Regarding operating expenses, in 2024 the Supervisory Board did not incur any significant costs other than salaries.

3. Tổng kết các cuộc họp và các kết luận, kiến nghị của Ban kiểm soát/ Summary of meetings and conclusions and recommendations of the Board of Supervisors

Trong kỳ, Ban kiểm soát vẫn luôn giữ liên hệ trao đổi thông tin cùng nhau thường xuyên cũng như thống nhất việc lập các báo cáo về việc kiểm tra giám sát tình hình hoạt động của Công ty theo luật định. Tại các cuộc họp BKS luôn thống nhất cao các ý kiến đưa ra nhằm góp ý hoàn thiện công tác quản lý của Công ty. Tại các cuộc họp BKS luôn quán triệt việc tuân thủ tuyệt đối các quy định của Nhà nước và pháp luật đến Ban Điều hành của Công ty trong quá trình điều hành hoạt động của Công ty.

During the period, the Supervisory Board consistently maintained regular communication and information exchange among its members, as well as coordinated the preparation of reports on the inspection and supervision of the Company's operations in accordance with legal regulations. At the Supervisory Board meetings, there was always a strong consensus on the opinions presented to contribute to improving the Company's management. The Board also consistently emphasized the absolute compliance with State regulations and laws to the Company's Executive Board during the management and operation processes.

4. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và Tài chính của công ty/ Results of monitoring the company's operational status and financial situation

a. Kết quả giám sát hoạt động của Công ty/ Results of monitoring the Company's activities

- Trong Quý IV/2024, Phân kỳ 1 - dự án Cảng Phước An đã hoàn thành công tác xây dựng tiến hành bàn giao đưa vào sử dụng, PAP đã bắt đầu có phát sinh doanh thu từ hoạt động chính của mình. Tuy nhiên, do thời gian đưa vào hoạt động kinh doanh mới chỉ bắt đầu nên các khoản doanh thu vẫn chưa đáng kể so với các khoản đầu tư đã bỏ ra nên kết quả kinh doanh của công ty hiện vẫn đang trong trạng thái chưa có lợi nhuận

In the fourth quarter of 2024, Phase 1 of the Phuoc An Port project completed construction and was handed over for operation. PAP has begun to generate revenue from its core business activities. However, since the commercial operation just commenced recently, the revenue generated is still insignificant compared to the investments made. Therefore, the company's business results are currently in a state of no profit.

- Về cơ bản, trong năm tài chính 2024 PAP vẫn là doanh nghiệp dự án chủ yếu đang thực hiện đầu tư 2 dự án chính là Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7530322848 ngày 04/08/2023 và Dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An (logistic) theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2282061118 ngày 04/08/2023.

Basically, in the 2024 fiscal year, PAP remained a project-based enterprise primarily investing in two main projects: the Phuoc An Port Construction Investment Project under Investment Registration Certificate No. 7530322848 dated August 4,

2023, and the Phuoc An Port Logistics Service Area Construction Investment Project under Investment Registration Certificate No. 2282061118 dated August 4, 2023.

- Tính đến thời điểm kết thúc năm 2024 giá trị dở dang còn đang đầu tư cho cả 2 dự án khoảng 2.309 tỷ đồng.

As of the end of 2024, the value of ongoing investments for both projects was approximately VND 2,309 billion

- Về công tác đất đai, tính đến hết năm tài chính 2024 PAP đã hoàn thành bồi thường phần diện tích 157,3 ha của khu Cảng và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với khu DVHC cảng, PAP đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích 485 ha, đang thực hiện các thủ tục xin thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 21,8 ha. Số diện tích còn lại PAP đang chờ địa phương tiếp tục hoàn thiện các thủ tục.

Regarding land work, by the end of the 2024 fiscal year, PAP had completed compensation for an area of 157.3 hectares of the Port area and was issued land use rights certificates. For the logistics service area, PAP was granted land use rights certificates for an area of 485 hectares and is currently processing procedures to lease land and obtain land use rights certificates for an additional 21.8 hectares. PAP is awaiting the local authorities to continue completing procedures for the remaining area.

- Về công tác thi công xây dựng: trong Quý IV/2024 PAP đã hoàn thành việc xây dựng phân kỳ 1 của dự án và bàn giao đưa vào sử dụng với tổng giá trị hoàn thành là 4.051 tỷ đồng (trong đó 2.935 tỷ đồng xây dựng và 1.103 tỷ đồng giá trị thiết bị máy móc). Hiện tại PAP đang tiếp tục triển khai các phân kỳ tiếp theo của dự án.

Regarding construction work: in Q4/2024, PAP completed the construction of Phase 1 of the project and handed it over for use, with a total completed value of VND 4,051 billion (including VND 2,935 billion for construction and VND 1,103 billion for machinery and equipment). Currently, PAP is continuing to implement the subsequent phases of the project.

b. Kết quả giám sát tình hình tài chính của công ty/ Results of Financial Supervision of the Company

- Về công tác tăng vốn điều lệ, năm 2024 mục tiêu PAP đặt ra là tăng VDL lên 2.380 tỷ đồng, Công ty đã hoàn thành hồ sơ tăng vốn được UBCK nhà nước chấp thuận tại văn bản số 4287/UBCK-QLCB ngày 10/07/2024. Tuy nhiên, vì những nguyên nhân khách quan các nhà đầu tư chỉ nộp và đăng ký mua 32 triệu cổ phiếu thay vì 38 triệu như dự kiến, do đó Công ty chỉ hoàn thành tăng vốn điều lệ từ 2.000 tỷ đồng lên 2.320 tỷ đồng và được UBCK nhà nước chấp thuận tại văn bản số 4692/UBCK - QLCB ngày 26/07/2024, được Tổng Công ty lưu ký chứng khoán chấp nhận thay đổi đăng ký bổ sung tại Văn bản số 6461/CNVSDC ngày 05/08/2024 và Cấp Chứng nhận đăng ký Chứng khoán thay đổi lần thứ 5 số 28/2014/GCNCP - VSDC - 5 ngày 05/08/2024 được Sở KHĐT chấp thuận điều chỉnh giấy đăng ký kinh doanh lần thứ 12 ngày 07/08/2024 tương ứng với số lượng cổ phần tăng thêm, được Sở Giao dịch chứng khoán chấp thuận thay đổi đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Quyết định số 1224/QĐ - SGDHN ngày 03/12/2024.

Regarding the increase of charter capital, in 2024, PAP set a target to increase the charter capital to VND 2,380 billion. The Company completed the capital increase dossier, which was approved by the State Securities Commission (SSC) under Official Letter No. 4287/UBCK-QLCB dated July 10, 2024. However, due to objective reasons, investors only submitted and registered to purchase 32 million shares instead of the planned 38 million shares. Therefore, the Company only completed the increase of charter capital from VND 2,000 billion to VND 2,320 billion, which was approved by the SSC in Official Letter No. 4692/UBCK-QLCB dated July 26, 2024. This change was accepted by the General Securities Depository Corporation in Official Letter No. 6461/CNVSDC dated August 5, 2024, and the 5th amended Securities Registration Certificate No. 28/2014/GCNCP – VSDC – 5 dated August 5, 2024. The Department of Planning and Investment approved the 12th amendment of the business registration certificate on August 7, 2024, corresponding to the increased number of shares. The Stock Exchange approved the change of share trading registration under Decision No. 1224/QĐ-SGDHN dated December 3, 2024.

- Kết thúc năm Tài chính 2024, số lượng và cơ cấu vốn tại PAP như sau/ At the end of the 2024 fiscal year, the number and capital structure at PAP are as follows:

TT No.	Tên cổ đông Name of Shareholder	Số lượng Number	Số cổ phần sở hữu Number of Shares Owned	Tỷ lệ góp vốn điều lệ (%) Percentage of Charter Capital Contribution (%)	Giá trị vốn góp (tỷ đồng) Value of Capital Contribution (billion VND)
I	Cổ đông trong nước/ Domestic Shareholders	218	232.000.000	100,00	2.320
1.	Cá nhân/ Individuals	215	155.500.000	67,03	1.555
2.	Tổ chức/ Organizations	3	76.500.000	32,97	765,00
2.1.	Công Ty TNHH MTV Hoành Sơn/ Hoanh Son One Member Limited Liability Company	1	40.197.900	17,33	401,95
2.2.	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ sản xuất Tăm Thành Tài/ Tam Thanh Tai Production Service Trading Limited Liability Company	1	1.302.100	0,56	13,021
2.3.	Tập đoàn Dầu Khí Việt Nam – Cổ đông nhà nước/ PetroVietnam Oil and Gas Group) - Domestic shareholders	1	35.000.000	15,09	350

TT No.	Tên cổ đông <i>Name of Shareholder</i>	Số lượng <i>Number</i>	Số cổ phần sở hữu <i>Number of Shares Owned</i>	Tỷ lệ góp vốn điều lệ (%) <i>Percentage of Charter Capital Contribution (%)</i>	Giá trị vốn góp (tỷ đồng) <i>Value of Capital Contribution (billion VND)</i>
II	Nước ngoài/ <i>Foreign shareholders</i>	0	0	0	0
1.	Cá nhân/ <i>Individuals</i>	0	0	0	0
2.	Tổ chức/ <i>Organizations</i>	0	0	0	0
	Tổng cộng/ <i>Total (I+II)</i>	218	232.000.000	100,00	2.320

- Phần vốn tăng thêm đang được Công ty quản lý và sử dụng đúng theo phương án sử dụng vốn được ĐHĐCĐ thông qua và HĐQT phê duyệt.

The additional capital is being managed and used by the Company in accordance with the capital utilization plan approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

- Năm 2024 PAP tiếp tục sử dụng nguồn vốn vay từ Ngân hàng Vietinbank theo Hợp đồng đã ký để giải ngân thanh toán cho các gói thầu xây dựng Phân kỳ 1 khoảng 1.890 tỷ đồng, nâng giá trị huy động vốn vay lũy kế lên khoảng 3.000 tỷ đồng.

In 2024, PAP continued to utilize loan capital from Vietinbank according to the signed contract to disburse payments for construction packages of Phase 1 amounting to approximately 1,890 billion VND, raising the cumulative loan capital mobilized to about 3,000 billion VND.

- Kết thúc năm 2024 Công ty không phát sinh khoản đầu tư dài hạn mới cũng như không phát sinh khoản nợ xấu nào.

At the end of 2024, the Company did not incur any new long-term investments nor any bad debts

IV. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa PAP với công ty con và các bên liên quan theo quy định của điểm 4, điều 290 Nghị định 155/2020/NĐ – CP/
Assessment report on transactions between PAP and subsidiaries and related parties as prescribed in Point 4, Article 290 of Decree 155/2020/ND - CP

- Đến thời điểm kết thúc năm tài chính 2024 PAP không có Công ty con, Doanh nghiệp khác do PAP nắm quyền kiểm soát từ 50% vốn điều lệ trở lên cũng như không có cá nhân, doanh nghiệp nào nắm giữ từ 50% trở lên Cổ phần của PAP.

By the end of fiscal year 2024, PAP will not have any Subsidiaries or other Enterprises in which PAP controls 50% or more of the charter capital, nor will any individual or enterprise hold 50% or more of PAP's shares.

- Trong năm 2024, PAP vẫn duy trì thực hiện thực hiện các nội dung của hợp đồng thi công các gói thầu XL01, XL02, XL03 với nhà thầu Công ty CP Đầu tư Xây Dựng Tuấn Lộc, là chủ thể mẹ sở hữu của Cổ đông Công ty TNHH MTV Hoàn Sơn.

In 2024, PAP will continue to carry out the contract tasks for the construction packages XL01, XL02, and XL03 with the contractor Tuan Loc Construction Investment Joint Stock Company, which is the parent entity owning the shareholder of Hoanh Son One-Member Limited Liability Company.

- Trong năm PAP có phát sinh các khoản vay đối với các Công ty có vốn sở hữu của Công ty CP Đầu tư Xây Dựng Tuấn Lộc, là chủ thể mẹ sở hữu của Cổ đông Công ty TNHH MTV Hoành Sơn là các Công ty Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hiệp Hòa và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A nâng tổng số vốn vay của 2 chủ thể này lên 273 tỷ đồng.

During the year, PAP incurred loans from companies owned by Tuan Loc Construction Investment Joint Stock Company, the parent entity of the shareholder of Hoanh Son One-Member Limited Liability Company. These companies are Hiep Hoa Development Investment Limited Liability Company and Nhon Trach 6A Industrial Park Construction Investment One-Member Limited Liability Company, raising the total loan capital from these two entities to 273 billion VND.

Ban kiểm soát ghi nhận Công ty đã làm các thủ tục và công bố thông tin cần thiết đối với người có liên quan theo quy định của pháp luật.

The Supervisory Board acknowledges that the Company has completed the necessary procedures and disclosed the required information related to interested parties in accordance with legal regulations.

V. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cổ đông/ *Evaluation results of the coordination between the Supervisory Board and the Board of Directors, the Executive Board, and the shareholders.*

Trong năm 2024, sự phối hợp giữa BKS với các thành viên HĐQT và Ban Tổng Giám đốc diễn ra bình thường, việc trao đổi giữa BKS và các thành viên HĐQT cũng như Ban Tổng Giám đốc được duy trì ổn định. BKS có sự kết nối tốt với HĐQT và các thành viên Ban điều hành Công ty cũng như các cổ đông thông qua Đại hội cổ đông thường niên.

In 2024, the coordination between the Supervisory Board (SB) and the members of the Board of Directors (BOD) as well as the Executive Board proceeded normally. Communication between the SB and the BOD members, as well as the Executive Board, was maintained steadily. The SB maintained good connections with the BOD, the Company's executive members, and the shareholders through the Annual General Meeting.

VI. Thẩm định Báo cáo tài chính của Công ty năm 2024/ *Assessment of the Company's Financial Statements for the year 2024*

Trong năm, phân kỳ 1 của dự án đã hoàn thành việc xây dựng và đưa vào sử dụng đã tạo sự chắc chắn hơn trong việc đảm bảo cho các khoản vay và thanh toán của các nhà tài trợ do các nguồn đầu tư đã hình thành nên tài sản kinh doanh cụ thể là khả năng thanh toán tổng quát đã tăng so với kỳ kế toán trước, đồng thời đánh dấu bước ngoặt mới trong việc kinh doanh của PAP.

During the year, Phase 1 of the project was completed and put into operation, providing greater assurance in securing loans and payments from sponsors as the investments have formed tangible business assets. Specifically, the overall

payment capacity has improved compared to the previous accounting period, marking a new milestone in PAP's business operations.

Theo số liệu BCTC đã được kiểm toán, BKS ghi nhận được các chỉ số Tài chính chủ yếu của Công ty như sau:

According to the audited financial statements, the Supervisory Board recorded the Company's key financial indicators as follows:

STT No.	Chỉ tiêu Indicators		Kỳ này This period	Kỳ trước Previous period	Ghi chú Note
1.	Hệ số nợ/ Debt ratio	=	0,66	0,53	
2.	Hệ số Nợ phải trả / Vốn CSH (D/E) Debt ratio / Equity (D/E)	=	1,90	1,12	
3.	Khả năng thanh toán nhanh (lần) Quick solvency (times)	=	1,36	0,45	
4.	Khả năng thanh toán hiện thời (lần) Current solvency (times)	=	0,51	0,09	
5.	Khả năng thanh toán tổng quát (lần) Overall solvency (times)	=	2,00	1,89	
6.	ROE (%)	=	-	-	
7.	ROA (%)	=	-	-	
8.	Tỷ suất LNST/ Tổng DT (ROS) (%) Return on equity (ROS) (%)	=	-	-	

Kết thúc năm tài chính 2024, thông qua các chỉ số tài chính Ban kiểm soát nhận thấy tuy các chỉ số thanh toán trong ngắn hạn có giá trị thấp nhưng xét về tổng quát khả năng thanh toán của Công ty vẫn đảm bảo an toàn. Giá trị tài sản được hình thành so với nguồn lực được huy động vẫn nằm trong mức an toàn và đảm bảo thanh khoản trong dài hạn.

At the end of the 2024 financial year, based on the financial indicators, the Supervisory Board noted that although the short-term liquidity ratios were low, the Company's overall payment capacity remained safe. The value of assets formed relative to the mobilized resources remained within a safe range, ensuring long-term liquidity.

Giá trị Tổng tài sản của Công ty : 7.120.908.108.917 đồng/ VND

Value of the Company's total assets

Trong đó: - Tài sản ngắn hạn : 744.278.577.109 đồng/ VND

In which: Short-term assets

- Tài sản dài hạn : 6.376.629.531.808 đồng/ VND

Long-term assets

Đối với tình hình công nợ phải thu BKS ghi nhận các số liệu như sau/ Regarding the situation of receivables, the Supervisory Board recorded the following figures:

Tổng số nợ phải thu:(I+II) : 468.079.369.807 đồng/ VND

Total receivables: (I+II)

I. Phải thu ngắn hạn (1+2) : 464.218.003.807 đồng/ VND

Short-term receivables (1+2)

1. Trả trước cho người bán : 438.397.769.641 đồng/ VND

Advance payment to sellers

2. Phải thu khác trong hoạt động KD : 25.820.234.166 đồng/ VND

Other receivables in business activities

II. Phải thu Dài hạn : 3.861.366.000 đồng/ VND

Long-term receivables

- Đối với các khoản phải thu ngắn hạn, đa số là phải thu của các đơn vị là nhà thầu của Dự án như Công ty CP ĐT XD Tuấn Lộc; Cty TNHH Mitsui E&S... thì đây là các nhà thầu đang tham gia vào quá trình thực hiện dự án Cảng Phước An nên khi khối lượng công việc được hoàn tất thì hồ sơ tạm ứng theo hợp đồng của các nhà thầu sẽ được ghi nhận và quyết toán theo khối lượng tương ứng.

Regarding short-term receivables, the majority are amounts due from units that are contractors of the Project, such as Tuan Loc Construction Investment Joint Stock Company and Mitsui E&S Co., Ltd. These contractors are currently involved in the execution of the Phuoc An Port project; therefore, when the work volume is completed, the advance payment dossiers according to the contractors' contracts will be recorded and settled based on the corresponding volume.

- Đối với khoản phải thu dài hạn, đây là khoản phải thu của gói thầu xây lắp XL01 cũ còn tồn lại 3,8 tỷ đồng. BKS đã yêu cầu PAP sớm hoàn thành các hồ sơ nghiệm thu liên quan, để hoàn thành dứt điểm công nợ tạm ứng của gói thầu này.

As for long-term receivables, this refers to the remaining balance of 3.8 billion VND from the old construction package XL01. The Supervisory Board has requested PAP to promptly complete the related acceptance documents to finalize the settlement of advances for this package

- Đối với tình hình công nợ phải trả BKS ghi nhận các số liệu như sau:

Regarding the accounts payable situation, the Supervisory Board records the following figures:

Tổng số nợ phải trả (III+IV) <i>Total payables (III+IV)</i>	:	4.438.653.221.882	<i>Đồng/ VND</i>
III. Phải trả ngắn hạn (1+2+3) <i>Short-term payables (1+2+3)</i>	:	320.871.881.237	<i>Đồng/ VND</i>
1. Phải trả ngắn hạn người bán <i>Short-term payables to sellers</i>	:	12.438.750.851	<i>Đồng/ VND</i>
2. Vay ngắn hạn <i>Short-term loans</i>	:	273.410.000.000	<i>Đồng/ VND</i>
3. Phải trả ngắn hạn khác <i>Other short-term payables</i>	:	35.023.130.386	<i>Đồng/ VND</i>
IV. Phải trả dài hạn <i>Long-term payables</i>	:	4.117.781.340.645	<i>Đồng/ VND</i>
1. Vay dài hạn Ngân hàng <i>Long-term bank loans</i>	:	3.000.000.474.891	<i>Đồng/ VND</i>
2. Phải trả dài hạn khác <i>Other long-term payables</i>	:	1.117.780.865.754	<i>Đồng/ VND</i>

- Tính đến 31/12/2024, PAP có số nợ ngắn hạn với tổng giá trị 320,87 tỷ đồng trong đó giá trị phải trả lớn nhất là phải trả cho 2 chủ thể là Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hiệp Hòa và Công ty TNHH MTV Đầu tư XD KCN Nhơn Trạch 6A là 2 đơn vị có liên quan đã cho PAP vay để đầu tư vào dự án Cảng Phước An, Công ty Lan Phương 13,34 tỷ đồng, là giá trị mà Công ty Lan Phương đã xin không nhận tiền đền bù GPMB cho diện tích đất khoảng 20ha tại khu Logistic, và xin làm Nhà đầu tư thứ cấp với diện tích đất tương đương.

As of December 31, 2024, PAP had short-term liabilities totaling 320.87 billion VND, with the largest payable amounts owed to two related entities: Hiep Hoa Development Investment Limited Liability Company and Nhon Trach 6A Industrial Park Construction Investment One-Member Limited Liability Company, both of which lent funds to PAP for investment in the Phuoc An Port project. Additionally, there is an amount of 13.34 billion VND payable to Lan Phuong Company, representing the value for which Lan Phuong requested to waive compensation for land clearance of approximately 20 hectares in the Logistic area and to become a secondary investor with an equivalent land area

- Đối với khoản vay dài hạn 3.000 tỷ đây là khoản vay đầu tư do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Nhơn Trạch cam kết cho vay để đầu tư vào dự án hình thành tài sản công ty trong tương lai, khoản vay này sẽ được hoàn trả khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng để sản xuất kinh doanh.

Regarding the long-term loan of 3,000 billion VND, this is an investment loan committed by Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Nhơn Trạch Branch to finance the project that will form the company's future assets. This loan will be repaid once the project is completed and put into operation for business activities.

- Đối với khoản phải trả 1.117 tỷ đồng đây là khoản phải trả cho Công ty CP Phát triển KCN Tin Nghĩa theo HĐ hợp tác KD mà PAP đã ký kết với Tín Nghĩa.

Regarding the payable amount of 1,117 billion VND, this is the amount payable to Tin Nghĩa Industrial Park Development Joint Stock Company under the business cooperation agreement signed between PAP and Tin Nghĩa.

VII. Các nội dung khác/ Other contents

- Trong năm 2024, BKS không ghi nhận được buổi làm việc mang tính chất thanh kiểm tra nào của Công ty với các cơ quan chức năng Nhà nước có thẩm quyền cũng như không ghi nhận được thông tin mang tính chất khuyến nghị nào từ các cơ quan trên đối với Công ty.

In 2024, the Supervisory Board did not record any inspection or audit sessions conducted by the Company with authorized state agencies, nor did it receive any recommendations from these agencies concerning the Company.

- Trong năm 2024, BKS không ghi nhận được bất cứ khiếu nại khiếu kiện nào có liên quan đến Ban lãnh đạo Công ty liên quan đến việc tuân thủ điều lệ Công ty và các Quy định của pháp luật.

During 2024, the Supervisory Board did not record any complaints or disputes involving the Company's leadership related to compliance with the Company's Charter and legal regulations

B. Phương hướng, kế hoạch hoạt động của BKS năm 2025/ Orientation and Operational Plan of the Supervisory Board for 2025

Trong năm 2025, Ban kiểm soát sẽ tập trung thực hiện hoàn thành các mục tiêu chính như sau:

In 2025, the Supervisory Board will focus on accomplishing the following key objectives

- Giám sát việc chấp hành Điều lệ Công ty, Pháp luật Nhà nước. Giám sát tình hình thực hiện các Quy chế, Nghị quyết, Quyết định, Chỉ thị của Đại Hội Đồng cổ đông (ĐHDCĐ), HĐQT Công ty và các quy chế quản lý nội bộ khác của PAP.

Monitor compliance with the Company's Charter and State Laws. Oversee the implementation of regulations, resolutions, decisions, and directives of the General Meeting of Shareholders (GMS), the Company's Board of Directors (BOD), and other internal management policies of PAP

- Kiểm tra, giám sát tình hình triển khai thực hiện kế hoạch SXKD năm 2025.

Inspect and supervise the implementation of the 2025 production and business plan.

- Kiểm tra đơn đốc việc áp dụng các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT về Dự án Cảng Phước An vào thực tiễn thực hiện dự án, đảm bảo việc thực hiện triển khai đầu tư xây dựng phân kỳ 1 của dự án Cảng Phước An bám sát với mục tiêu và kế hoạch đã được HĐQT đề ra.

Monitor and urge the application of the resolutions of the General Meeting of Shareholders (GMS) and the Board of Directors (BOD) regarding the Phuoc An Port Project in practice, ensuring that the implementation of the Phase 1 construction investment closely follows the objectives and plans set by the BOD.

- Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo tài chính, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong năm 2024 và các Quý năm 2025. Phân tích đánh giá tình hình tài chính, tình hình quản lý, sử dụng vốn, hiệu quả hoạt động và khả năng thanh toán nợ của PAP.

Appraise the business results report, financial statements, and evaluation reports on the management activities of the BOD and the Executive Board for 2024 and quarterly reports in 2025. Analyze and assess the financial status, capital management and utilization, operational efficiency, and debt repayment ability of PAP.

- Theo dõi, kiểm tra và giám sát tình hình thực hiện và xử lý các khuyến nghị của các đoàn kiểm tra của cơ quan quản lý nhà nước (nếu có).

Follow up, inspect, and supervise the implementation and handling of recommendations from inspections by state management agencies (if any).

- Kiểm tra việc cân đối vốn và quản lý dòng tiền, giám sát quá trình tăng vốn (nếu có) của Công ty được thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước và pháp luật.

Inspect capital balancing and cash flow management, and supervise the company's capital increase process (if any) to ensure compliance with state regulations and laws.

C. Kết luận và kiến nghị/ Conclusion and Recommendations

- Về mặt tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh, tuy Phân kỳ 1 - dự án Cảng Phước An đã đi vào hoạt động trong Quý IV/2024 đánh dấu bước ngoặt trong kinh doanh cũng như việc hạch toán doanh thu từ hoạt động chính của dự án, nhưng đây cũng là thời điểm mà Công ty phải hạch toán các chi phí cố định đã đầu tư, đáng chú ý là chi phí lãi vay tài trợ cho việc đầu tư phân kỳ 1 và chi phí khấu hao cho phân kỳ 1 đã chính thức vận hành. Mặt khác thời gian vận hành chưa dài nên lượng doanh thu chưa thể bù đắp chi phí nên kết thúc năm tài chính 2024 Công ty vẫn đang trong tình trạng thua lỗ.

Regarding the financial situation and business results, although Phase 1 of the Phuoc An Port project began operations in Q4 2024, marking a milestone in business as well as recognizing revenue from the project's main activities, this period also required the Company to account for fixed costs already invested. Notably, these include interest expenses on loans financing Phase 1 and depreciation costs for the phase that has officially started operation. On the other hand, due to the short operating period, the revenue generated has not yet been able to cover these costs, resulting in the Company still incurring losses at the end of the 2024 financial year.

- Ban kiểm soát kiến nghị Ban lãnh đạo công ty tăng cường kiểm tra giám sát đưa ra các giải pháp tiết kiệm chi phí nâng cao hiệu quả trong quá trình sản xuất kinh doanh, đẩy nhanh tiến độ thi công sớm đưa các hạng mục còn lại của Dự án vào hoạt

động đảm bảo lợi ích cho các cổ đông đồng thời tuyệt đối tuân thủ các chính sách và pháp luật có liên quan.

The Supervisory Board recommends that the Company's management strengthen inspection and supervision, implement cost-saving measures to improve operational efficiency, accelerate the construction progress to bring the remaining components of the Project into operation as soon as possible, ensure the interests of shareholders, and strictly comply with relevant policies and laws.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Website PAP/ *PAP Website;*
- Lưu/ *File: VT, BKS/ Office,*
Control Board.

TM. BAN KIỂM SOÁT

On behalf of the Supervisory Board

TRƯỞNG BAN

Prefect



Bùi Hữu Giang



BÁO CÁO/ Report**Thay đổi phương án sử dụng vốn/ số tiền thu được từ đợt chào bán phát hành tăng vốn điều lệ lên 2.000 tỷ đồng***Change in capital usage plan/ proceeds from the offering to increase charter capital to VND 2,000 billion*

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
Company's General Meeting of Shareholders

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (PAP) kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thay đổi phương án sử dụng vốn/ số tiền thu được từ đợt chào bán/ phát hành tăng vốn điều lệ từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng trong năm 2024, cụ thể:

The Board of Directors (BOD) of Phuoc An Port Investment & Petroleum Exploitation Joint-Stock Company (PAP) respectfully reports to the General Meeting of Shareholders on the change in the plan for using the proceeds from the share issuance that raised the charter capital from VND 1,500 billion to VND 2,000 billion in 2024, as follows:

1. Phương án sử dụng trước khi thay đổi/ Plan for Use Before the Change

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHCĐ thông qua và HĐQT phê duyệt điều chỉnh, cụ thể: <i>Payment of expenses related to the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area project, as approved by the General Meeting of Shareholders and adjusted by the Board of Directors, specifically as follows:</i>	557.000.000.000
- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for appraising the bidding documents and evaluation results of the package: Construction works; supervision consultancy for the berth, shoreline protection revetment, ground-filling and soil treatment, internal roads and bridges, water supply and drainage, power system and auxiliary facilities, and insurance – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	50.000.000

<p>Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i></p>	<p>Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i></p>
<p>- Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL01: Ground Filling and Soil Treatment Construction – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>273.200.000.000</p>
<p>- Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL02: Construction of Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>94.000.000.000</p>
<p>- Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package GS1: Construction Supervision Consultancy for Ground Filling and Soil Treatment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>2.073.000.000</p>
<p>- Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package GS2: Construction Supervision Consultancy for Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>7.854.000.000</p>
<p>- Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for preparing requirements and evaluating proposals for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>300.000.000</p>
<p>- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for appraising bidding documents and contractor selection results for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>50.000.000</p>
<p>- Gói thầu Bảo hiểm thi công xây dựng <i>Construction Insurance Package</i></p>	<p>1.072.097.556</p>

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Gói thầu Mua sắm 1 Cung cấp, lắp đặt thiết bị đặc chủng/ chuyên dụng (đã bao gồm chi phí tài chính như mở L/C, bảo lãnh) <i>Procurement Package 1: Supply and Installation of Specialized/Custom Equipment (including financial costs such as opening L/C and guarantees)</i> 	149.500.000.000
<ul style="list-style-type: none"> - Gói thầu mua sắm 2 Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo <i>Procurement Package 2: Supply and Installation of Container Handling Equipment (Reach Stacker), Empty Container Forklifts, and Tractor Units</i> 	6.490.207.095
<ul style="list-style-type: none"> - Gói thầu mua sắm 3 Cung cấp, lắp đặt, đào tạo và chuyển giao thiết bị, phần mềm quản lý khai thác cảng <i>Procurement Package 3: Supply, Installation, Training, and Transfer of Equipment and Port Operation Management Software</i> 	2.830.084.954
<ul style="list-style-type: none"> - Gói thầu mua sắm 4 Cung cấp, lắp đặt xe nâng <i>Procurement Package 4: Supply and Installation of Forklifts</i> 	8.099.560.000
<ul style="list-style-type: none"> - Gói thầu mua sắm 5 Cung cấp, lắp đặt xe tải <i>Procurement Package 5: Supply and Installation of Trucks</i> 	2.174.394.635
<ul style="list-style-type: none"> - Gói thầu mua sắm 6 Cung cấp, lắp đặt rơ moóc <i>Procurement Package 6: Supply and Installation of Trailers</i> 	4.073.150.760
<ul style="list-style-type: none"> - Gói thầu mua sắm 7 Cung cấp, lắp đặt trạm cân <i>Procurement Package 7: Supply and Installation of Weighing Stations</i> 	3.615.920.000
<ul style="list-style-type: none"> - Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i> 	1.617.585.000
<p>2. Thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 - Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic); Bổ sung vốn lưu động của công ty. <i>Payment of project management costs for Phase 1 – Phuoc An Port and Port Logistics Service Area Project; Supplementing the company's working capital.</i></p>	23.000.000.000
<p>Tổng cộng (1+2) <i>Total (1+2)</i></p>	580.000.000.000

2. Phương án thay đổi (Điều chỉnh)/ Change Plan (Adjustment)
- Thay đổi lần 1/ First Change

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
<p>1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHCĐ thông qua và HĐQT phê duyệt điều chỉnh, cụ thể:</p> <p><i>Payment of expenses related to the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area project, as approved by the General Meeting of Shareholders and adjusted by the Board of Directors, specifically as follows:</i></p>	557.000.000.000
<p>- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Consultancy for appraising the bidding documents and evaluation results of the package: Construction works; supervision consultancy for the berth, shoreline protection revetment, ground-filling and soil treatment, internal roads and bridges, water supply and drainage, power system and auxiliary facilities, and insurance – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	50.000.000
<p>- Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Package XL01: Ground Filling and Soil Treatment Construction – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	273.200.000.000
<p>- Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Package XL02: Construction of Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	94.000.000.000
<p>- Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Package GS1: Construction Supervision Consultancy for Ground Filling and Soil Treatment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	2.073.000.000
<p>- Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Package GS2: Construction Supervision Consultancy for Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	7.854.000.000

<p>Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i></p>	<p>Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i></p>
<p>- Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Consultancy for preparing requirements and evaluating proposals for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase I)</i></p>	<p>300.000.000</p>
<p>- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Consultancy for appraising bidding documents and contractor selection results for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase I)</i></p>	<p>50.000.000</p>
<p>- Gói thầu Bảo hiểm thi công xây dựng</p> <p><i>Construction Insurance Package</i></p>	<p>1.072.097.556</p>
<p>- Gói thầu Mua sắm 1 Cung cấp, lắp đặt thiết bị đặc chủng/ chuyên dụng (đã bao gồm chi phí tài chính như mở L/C, bảo lãnh)</p> <p><i>Procurement Package 1: Supply and Installation of Specialized/Custom Equipment (including financial costs such as opening L/C and guarantees)</i></p>	<p>162.500.000.000</p>
<p>- Gói thầu mua sắm 2 Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo</p> <p><i>Procurement Package 2: Supply and Installation of Container Handling Equipment (Reach Stacker), Empty Container Forklifts, and Tractor Units</i></p>	<p>2.793.444.289</p>
<p>- Gói thầu mua sắm 3 Cung cấp, lắp đặt, đào tạo và chuyển giao thiết bị, phần mềm quản lý khai thác cảng</p> <p><i>Procurement Package 3: Supply, Installation, Training, and Transfer of Equipment and Port Operation Management Software</i></p>	<p>1.800.000.000</p>
<p>- Gói thầu mua sắm 4 Cung cấp, lắp đặt xe nâng</p> <p><i>Procurement Package 4: Supply and Installation of Forklifts</i></p>	<p>3.618.387.395</p>
<p>- Gói thầu mua sắm 6 Cung cấp, lắp đặt rơ moóc</p> <p><i>Procurement Package 6: Supply and Installation of Trailers</i></p>	<p>4.073.150.760</p>
<p>- Gói thầu mua sắm 7 Cung cấp, lắp đặt trạm cân</p> <p><i>Procurement Package 7: Supply and Installation of Weighing Stations</i></p>	<p>3.615.920.000</p>

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
2. Thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 - Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic); Bổ sung vốn lưu động của công ty <i>Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	23.000.000.000
Tổng cộng (1+2) <i>Total (1+2)</i>	580.000.000.000

- Giao Tổng giám đốc công ty/ Assigned to the Company's General Director:

+ Căn cứ vào tình hình triển khai Dự án, thực hiện thanh toán các chi phí liên quan đến các gói thầu tại mục 1 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này theo các quy định hiện hành đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn;

Based on the project implementation status, carry out the payment of expenses related to the packages in Section 1 of this revised (adjusted) plan in accordance with current regulations to ensure effective use of capital.

+ Chủ động, quyết định số tiền sử dụng cụ thể vào việc: Thanh toán chi phí Quản lý dự án của Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần; Bổ sung vốn lưu động của công ty tại mục 2 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này đảm bảo tiến độ triển khai dự án và hiệu quả sử dụng vốn, tuy nhiên không vượt quá 23.000.000.000 đồng.

Proactively decide the specific amount to be used for: payment of project management costs for Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area Project; supplementing the company's working capital under Section 2 of this revised (adjusted) plan to ensure project progress and effective use of capital, but not exceeding VND 23,000,000,000

+ Trong quá trình sử dụng vốn, số tiền nhàn rỗi chưa được sử dụng tại mục 1 và mục 2 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này, HĐQT giao Tổng Giám đốc được sử dụng số tiền trên vào các mục đích khác nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động cho Công ty như: đầu tư tài chính ngắn hạn (gửi tiền tiết kiệm, mở các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, ...), cho các cá nhân/tổ chức khác vay ngắn hạn, ...Tuy nhiên Tổng Giám đốc Công ty phải đảm bảo sau khi thu hồi các khoản đầu tư/cho vay này, số tiền này sẽ được sử dụng đúng vào các mục đích đã được HĐQT phê duyệt nêu trên.

During the use of capital, any idle funds not yet utilized in Sections 1 and 2 of this revised (adjusted) plan may be used by the Board of Directors to authorize the General Director to deploy such funds for other purposes aimed at enhancing the Company's operational efficiency, such as short-term financial investments (time deposits, fixed-term deposit contracts, etc.), short-term loans to individuals/organizations, etc. However, the Company's General Director must ensure that after recovering these investments/loans, the funds will be used strictly for the purposes approved by the Board of Directors as stated above.

- Lý do thay đổi: Do tình hình hoạt động của Công ty và tình hình triển khai dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic).

Reason for the change: Due to the Company's operational situation and the progress of the Phuoc An Port and Port Logistics Service Area Project.

- Căn cứ thay đổi: Nghị quyết số 30/NQ-PAP ngày 15/05/2024 của Hội đồng quản trị

Basis for the change: Resolution No. 30/NQ-PAP dated May 15, 2024, of the Board of Directors

- Thay đổi lần 2/ Second Change

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHCĐ thông qua và HĐQT phê duyệt điều chỉnh, cụ thể: <i>Payment of expenses related to the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area project, as approved by the General Meeting of Shareholders and adjusted by the Board of Directors, specifically as follows:</i>	557.000.000.000
- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for appraising the bidding documents and evaluation results of the package: Construction works; supervision consultancy for the berth, shoreline protection revetment, ground-filling and soil treatment, internal roads and bridges, water supply and drainage, power system and auxiliary facilities, and insurance – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	50.000.000
- Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL01: Ground Filling and Soil Treatment Construction – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	273.200.000.000
- Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL02: Construction of Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	104.963.218.155
- Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package GS1: Construction Supervision Consultancy for Ground Filling and Soil Treatment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	2.073.000.000

<p>Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i></p>	<p>Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i></p>
<p>- Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Package GS2: Construction Supervision Consultancy for Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>7.854.000.000</p>
<p>- Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Consultancy for preparing requirements and evaluating proposals for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>300.000.000</p>
<p>- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Consultancy for appraising bidding documents and contractor selection results for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>50.000.000</p>
<p>- Gói thầu Bảo hiểm thi công xây dựng</p> <p><i>Construction Insurance Package</i></p>	<p>1.072.097.556</p>
<p>- Gói thầu Mua sắm 1 - Cung cấp, lắp đặt thiết bị đặc chủng/ chuyên dụng (đã bao gồm chi phí tài chính như mở L/C, bảo lãnh)</p> <p><i>Procurement Package 1: Supply and Installation of Specialized/Custom Equipment (including financial costs such as opening L/C and guarantees)</i></p>	<p>161.000.000.000</p>
<p>- Gói thầu mua sắm 2 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo</p> <p><i>Procurement Package 2: Supply and Installation of Container Handling Equipment (Reach Stacker), Empty Container Forklifts, and Tractor Units</i></p>	<p>2.793.444.289</p>
<p>- Gói thầu mua sắm 3 - Cung cấp, lắp đặt, đào tạo và chuyển giao thiết bị, phần mềm quản lý khai thác cảng</p> <p><i>Procurement Package 3: Supply, Installation, Training, and Transfer of Equipment and Port Operation Management Software</i></p>	<p>1.800.000.000</p>
<p>- Gói thầu mua sắm 6 - Cung cấp, lắp đặt rơ moóc</p>	<p>1.419.200.000</p>

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
<i>Procurement Package 4: Supply and Installation of Forklifts</i>	
- Gói thầu mua sắm 7 - Cung cấp, lắp đặt trạm cân <i>Procurement Package 7: Supply and Installation of Weighing Stations</i>	425.040.000
2. Thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 - Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic); Bổ sung vốn lưu động của công ty <i>Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	23.000.000.000
Tổng cộng (1+2) <i>Total (1+2)</i>	580.000.000.000

- Giao Tổng giám đốc công ty/ Assigned to the Company's General Director:

+ Căn cứ vào tình hình triển khai Dự án, thực hiện thanh toán các chi phí liên quan đến các gói thầu tại mục 1 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này theo các quy định hiện hành đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn;

Based on the project implementation status, carry out the payment of expenses related to the packages in Section 1 of this revised (adjusted) plan in accordance with current regulations to ensure effective use of capital.

+ Chủ động, quyết định số tiền sử dụng cụ thể vào việc: Thanh toán chi phí Quản lý dự án của Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần; Bổ sung vốn lưu động của công ty tại mục 2 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này đảm bảo tiến độ triển khai dự án và hiệu quả sử dụng vốn, tuy nhiên không vượt quá 23.000.000.000 đồng.

Proactively decide the specific amount to be used for: payment of project management costs for Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area Project; supplementing the company's working capital under Section 2 of this revised (adjusted) plan to ensure project progress and effective use of capital, but not exceeding VND 23,000,000,000

+ Trong quá trình sử dụng vốn, số tiền nhàn rỗi chưa được sử dụng tại mục 1 và mục 2 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này, HĐQT giao Tổng Giám đốc được sử dụng số tiền trên vào các mục đích khác nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động cho Công ty như: đầu tư tài chính ngắn hạn (gửi tiền tiết kiệm, mở các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, ...), cho các cá nhân/tổ chức khác vay ngắn hạn, ... Tuy nhiên Tổng Giám đốc Công ty phải đảm bảo sau khi thu hồi các khoản đầu tư/cho vay này, số tiền này sẽ được sử dụng đúng vào các mục đích đã được HĐQT phê duyệt nêu trên.

During the use of capital, any idle funds not yet utilized in Sections 1 and 2 of this revised (adjusted) plan may be used by the Board of Directors to authorize the General Director to deploy such funds for other purposes aimed at enhancing the Company's operational efficiency, such as short-term financial investments (time deposits, fixed-term deposit contracts, etc.), short-term loans to

individuals/organizations, etc. However, the Company's General Director must ensure that after recovering these investments/loans, the funds will be used strictly for the purposes approved by the Board of Directors as stated above.

- Lý do thay đổi: Do tình hình hoạt động của Công ty và tình hình triển khai dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic).

Reason for the change: Due to the Company's operational situation and the progress of the Phuoc An Port and Port Logistics Service Area Project.

- Căn cứ thay đổi: Nghị quyết số 46/NQ-PAP ngày 27/06/2024 của Hội đồng quản trị

Basis for the change: Resolution No. 46/NQ-PAP dated June 27, 2024, of the Board of Directors

- Thay đổi lần 3/ Third Change:

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHĐCĐ thông qua và HĐQT phê duyệt điều chỉnh, cụ thể: <i>Payment of expenses related to the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area project, as approved by the General Meeting of Shareholders and adjusted by the Board of Directors, specifically as follows:</i>	557.000.000.000
- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for appraising the bidding documents and evaluation results of the package: Construction works; supervision consultancy for the berth, shoreline protection revetment, ground-filling and soil treatment, internal roads and bridges, water supply and drainage, power system and auxiliary facilities, and insurance – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	50.000.000
- Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL01: Ground Filling and Soil Treatment Construction – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	273.135.706.901
- Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL02: Construction of Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	108.061.604.676

<p>Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i></p>	<p>Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i></p>
<p>- Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package GS1: Construction Supervision Consultancy for Ground Filling and Soil Treatment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>1.238.774.548</p>
<p>- Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package GS2: Construction Supervision Consultancy for Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>7.625.286.855</p>
<p>- Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for preparing requirements and evaluating proposals for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>200.000.000</p>
<p>- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for appraising bidding documents and contractor selection results for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>50.000.000</p>
<p>- Gói thầu Bảo hiểm thi công xây dựng <i>Construction Insurance Package</i></p>	<p>1.072.097.556</p>
<p>- Gói thầu Mua sắm 1 Cung cấp, lắp đặt thiết bị đặc chủng/ chuyên dụng (đã bao gồm chi phí tài chính như mở L/C, bảo lãnh) <i>Procurement Package 1: Supply and Installation of Specialized/Custom Equipment (including financial costs such as opening L/C and guarantees)</i></p>	<p>160.928.845.175</p>
<p>- Gói thầu mua sắm 2 Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo <i>Procurement Package 2: Supply and Installation of Container Handling Equipment (Reach Stacker), Empty Container Forklifts, and Tractor Units</i></p>	<p>2.793.444.289</p>
<p>- Gói thầu mua sắm 6 Cung cấp, lắp đặt rơ moóc <i>Procurement Package 6: Supply and Installation of Trailers</i></p>	<p>1.419.200.000</p>

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
- Gói thầu mua sắm 7 Cung cấp, lắp đặt trạm cân <i>Procurement Package 7: Supply and Installation of Weighing Stations</i>	425.040.000
2. Thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 - Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic); Bổ sung vốn lưu động của công ty <i>Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	23.000.000.000
Tổng cộng (1+2) <i>Total (1+2)</i>	580.000.000.000

- Giao Tổng giám đốc công ty/Assigned to the Company's General Director:

+ Căn cứ vào tình hình triển khai Dự án, thực hiện thanh toán các chi phí liên quan đến các gói thầu tại mục 1 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này theo các quy định hiện hành đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn;

Based on the project implementation status, carry out the payment of expenses related to the packages in Section 1 of this revised (adjusted) plan in accordance with current regulations to ensure effective use of capital.

+ Chủ động, quyết định số tiền sử dụng cụ thể vào việc: Thanh toán chi phí Quản lý dự án của Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần; Bổ sung vốn lưu động của công ty tại mục 2 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này đảm bảo tiến độ triển khai dự án và hiệu quả sử dụng vốn, tuy nhiên không vượt quá 23.000.000.000 đồng.

Proactively decide the specific amount to be used for: payment of project management costs for Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area Project; supplementing the company's working capital under Section 2 of this revised (adjusted) plan to ensure project progress and effective use of capital, but not exceeding VND 23,000,000,000

+ Trong quá trình sử dụng vốn, số tiền nhàn rỗi chưa được sử dụng tại mục 1 và mục 2 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này, HĐQT giao Tổng Giám đốc được sử dụng số tiền trên vào các mục đích khác nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động cho Công ty như: đầu tư tài chính ngắn hạn (gửi tiền tiết kiệm, mở các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, ...), cho các cá nhân/tổ chức khác vay ngắn hạn, ...Tuy nhiên Tổng Giám đốc Công ty phải đảm bảo sau khi thu hồi các khoản đầu tư/cho vay này, số tiền này sẽ được sử dụng đúng vào các mục đích đã được HĐQT phê duyệt nêu trên.

During the use of capital, any idle funds not yet utilized in Sections 1 and 2 of this revised (adjusted) plan may be used by the Board of Directors to authorize the General Director to deploy such funds for other purposes aimed at enhancing the Company's operational efficiency, such as short-term financial investments (time deposits, fixed-term deposit contracts, etc.), short-term loans to individuals/organizations, etc. However, the Company's General Director must ensure

that after recovering these investments/loans, the funds will be used strictly for the purposes approved by the Board of Directors as stated above.

- Lý do thay đổi: Do tình hình hoạt động của Công ty và tình hình triển khai dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic).

Reason for the change: Due to the Company's operational situation and the progress of the Phuoc An Port and Port Logistics Service Area Project.

- Căn cứ thay đổi: Nghị quyết số 96/NQ-PAP ngày 04/11/2024 của Hội đồng quản trị Công ty.

Basis for the change: Resolution No. 96/NQ-PAP dated November 4, 2024, of the Company's Board of Directors.

Các phương án thay đổi trên đã được Công ty thực hiện công bố thông tin trên Website Công ty, cổng thông tin của UBCK Nhà nước (IDS), cổng thông tin của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) theo các quy định hiện hành.

The above revised plans have been publicly disclosed by the Company on the Company's Website, the State Securities Commission's information portal (IDS), and the Hanoi Stock Exchange's information portal (HNX) in accordance with current regulations.

Trân trọng./.

Best regards

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above
- Website PAP/ PAP Website
- Lưu/ File: VT, HDQT/ Office, Board of Directors.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH

Chairman



Nguyễn Thành Đạt



BÁO CÁO/ Report**Thay đổi phương án sử dụng vốn/ số tiền thu được từ đợt chào bán phát hành tăng vốn điều lệ lên 2.320 tỷ đồng/***Change in capital usage plan/ proceeds from the offering to increase charter capital to VND 2,320 billion*

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
Company's General Meeting of Shareholders

Hội đồng Quản trị (HDQT) Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (PAP) kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thay đổi phương án sử dụng vốn/ số tiền thu được từ đợt chào bán/ phát hành tăng vốn điều lệ từ 2.000 tỷ đồng lên 2.320 tỷ đồng trong năm 2024, cụ thể:

The Board of Directors (BOD) of Phuoc An Port Investment & Petroleum Exploitation Joint-Stock Company (PAP) respectfully reports to the General Meeting of Shareholders on changes to the plan for using the proceeds from the share offering/issuance that increased the charter capital from VND 2,000 billion to VND 2,320 billion in 2024, as follows:

1. Phương án sử dụng trước khi thay đổi/ Plan for Use Before the Change

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/đồng <i>Amount/ VND</i>
1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHĐCĐ thông qua, cụ thể: <i>Payment of expenses related to the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area project, as approved by the General Meeting of Shareholders, specifically</i>	384.000.000.000
- Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL02: Construction of wharf, shoreline protection embankment, yard roads, internal bridges, drainage and water supply systems, electrical systems, and auxiliary facilities – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	384.000.000.000
Tổng cộng (1+2) <i>Total (1+2)</i>	384.000.000.000

2. Phương án thay đổi (Điều chỉnh)/ Change Plan (Adjustment)

- Thay đổi lần 1/ First Change:

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/đồng <i>Amount/ VND</i>
1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHDCĐ thông qua, cụ thể: <i>Payment of expenses related to the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area project, as approved by the General Meeting of Shareholders, specifically</i>	384.000.000.000
- Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1): <i>Package XL02: Construction of wharf, shoreline protection embankment, yard roads, internal bridges, drainage and water supply systems, electrical systems, and auxiliary facilities – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	299.324.480.000
- Gói thầu mua sắm 9 Cung cấp, lắp đặt 02 STS và 06 RTG <i>Procurement Package 9 Supply and installation of 02 STS and 06 RTG</i>	84.675.520.000
Tổng cộng (1+2) <i>Total (1+2)</i>	384.000.000.000

- **Giao Tổng giám đốc công ty:** Căn cứ vào tình hình triển khai Dự án, thực hiện thanh toán các chi phí liên quan đến các gói thầu tại mục 1 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này theo các quy định hiện hành đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn.

Delegated to the General Director: Based on the project's implementation status, make payments for the packages listed in Section 1 of this amended plan in accordance with prevailing regulations, ensuring efficient use of capital.

- **Lý do thay đổi:** Do tình hình hoạt động của Công ty và tình hình triển khai dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic).

Reason for the change: Due to the Company's operational situation and the progress of the Phuoc An Port and Port Logistics Service Area Project.

- **Căn cứ thay đổi:** Nghị quyết số 75/NQ-PAP ngày 30/07/2024 của Hội đồng quản trị.

Basis for the change: Resolution No. 75/NQ-PAP dated July 30, 2024, of the Company's Board of Directors.

- Thay đổi lần 2/ Second Change

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/đồng <i>Amount/ VND</i>
1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHĐCD thông qua và HĐQT phê duyệt điều chỉnh, cụ thể: <i>Payment of expenses related to the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area project, as approved by the General Meeting of Shareholders, specifically</i>	376.000.000.000
- Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL02: Construction of wharf, shoreline protection embankment, yard roads, internal bridges, drainage and water supply systems, electrical systems, and auxiliary facilities – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	291.324.480.000
- Gói thầu mua sắm 9 - Cung cấp, lắp đặt 02 STS và 06 RTG <i>Procurement Package 9 Supply and installation of 02 STS and 06 RTG</i>	84.675.520.000
2. Thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 - Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic); Bổ sung vốn lưu động của công ty. <i>Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	8.000.000.000
Tổng cộng (1+2) <i>Total (1+2)</i>	384.000.000.000

- Giao Tổng giám đốc công ty/ Assigned to the Company's General Director:

+ Căn cứ vào tình hình triển khai Dự án, thực hiện thanh toán các chi phí liên quan đến các gói thầu tại mục 1 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này theo các quy định hiện hành đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn:

Based on the project implementation status, carry out the payment of expenses related to the packages in Section 1 of this revised (adjusted) plan in accordance with current regulations to ensure effective use of capital.

+ Chủ động, quyết định số tiền sử dụng cụ thể vào việc: Thanh toán chi phí Quản lý dự án của Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần; Bổ sung vốn lưu động của công ty tại mục 2 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này đảm bảo tiến độ triển khai dự án và hiệu quả sử dụng vốn, tuy nhiên không vượt quá 8.000.000.000 đồng.

Proactively decide the specific amount to be used for: payment of project management costs for Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area Project; supplementing the company's working capital under Section 2 of this revised (adjusted) plan to ensure project progress and effective use of capital, but not exceeding VND 8,000,000,000

+ Trong quá trình sử dụng vốn, số tiền nhàn rỗi chưa được sử dụng tại mục 1 và mục 2 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này, HĐQT giao Tổng Giám đốc được sử dụng số tiền trên vào các mục đích khác nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động cho Công ty như: đầu tư tài chính ngắn hạn (gửi tiền tiết kiệm, mở các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, ...), cho các cá nhân/tổ chức khác vay ngắn hạn, ... Tuy nhiên Tổng Giám đốc Công ty phải đảm bảo sau khi thu hồi các khoản đầu tư/cho vay này, số tiền này sẽ được sử dụng đúng vào các mục đích đã được HĐQT phê duyệt nêu trên.

During the use of capital, any idle funds not yet utilized in Sections 1 and 2 of this revised (adjusted) plan may be used by the Board of Directors to authorize the General Director to deploy such funds for other purposes aimed at enhancing the Company's operational efficiency, such as short-term financial investments (time deposits, fixed-term deposit contracts, etc.), short-term loans to individuals/organizations, etc. However, the Company's General Director must ensure that after recovering these investments/loans, the funds will be used strictly for the purposes approved by the Board of Directors as stated above.

- Lý do thay đổi: Do tình hình hoạt động của Công ty và tình hình triển khai dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic).

Reason for the change: Due to the Company's operational situation and the progress of the Phuoc An Port and Port Logistics Service Area Project.

- Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản số 84/NQ-PAP ngày 23/09/2024 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 86/NQ-PAP ngày 23/09/2024.

Resolution of the General Meeting of Shareholders by written consultation No. 84/NQ-PAP dated September 23, 2024, and Resolution of the Board of Directors No. 86/NQ-PAP dated September 23, 2024

- Thay đổi lần 3/ Third Change:

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/đồng <i>Amount/ VND</i>
1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHĐCĐ thông qua và HĐQT phê duyệt điều chỉnh, cụ thể: <i>Payment of expenses related to the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area project, as approved by the General Meeting of Shareholders, specifically</i>	376.000.000.000
- Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL01: Ground Filling and Soil Treatment Construction – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	32.707.250.689
- Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL02: Construction of wharf, shoreline protection embankment, yard roads, internal bridges, drainage and water supply systems, electrical systems, and auxiliary facilities – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	258.617.229.311

- Gói thầu mua sắm 9 - Cung cấp, lắp đặt 02 STS và 06 RTG <i>Procurement Package 9 Supply and installation of 02 STS and 06 RTG</i>	84.675.520.000
2. Thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 - Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic); Bổ sung vốn lưu động của công ty. <i>Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	8.000.000.000
Tổng cộng (1+2) <i>Total (1+2)</i>	384.000.000.000

- Giao Tổng giám đốc công ty/ Assigned to the Company's General Director:

+ Căn cứ vào tình hình triển khai Dự án, thực hiện thanh toán các chi phí liên quan đến các gói thầu tại mục 1 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này theo các quy định hiện hành đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn;

Based on the project implementation status, carry out the payment of expenses related to the packages in Section 1 of this revised (adjusted) plan in accordance with current regulations to ensure effective use of capital.

+ Chủ động, quyết định số tiền sử dụng cụ thể vào việc: Thanh toán chi phí Quản lý dự án của Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần; Bổ sung vốn lưu động của công ty tại mục 2 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này đảm bảo tiến độ triển khai dự án và hiệu quả sử dụng vốn, tuy nhiên không vượt quá 8.000.000.000 đồng.

Proactively decide the specific amount to be used for: payment of project management costs for Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area Project; supplementing the company's working capital under Section 2 of this revised (adjusted) plan to ensure project progress and effective use of capital, but not exceeding VND 8,000,000,000

+ Trong quá trình sử dụng vốn, số tiền nhàn rỗi chưa được sử dụng tại mục 1 và mục 2 của phương án thay đổi (điều chỉnh) này, HĐQT giao Tổng Giám đốc được sử dụng số tiền trên vào các mục đích khác nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động cho Công ty như: đầu tư tài chính ngắn hạn (gửi tiền tiết kiệm, mở các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, ...), cho các cá nhân/tổ chức khác vay ngắn hạn, ...Tuy nhiên Tổng Giám đốc Công ty phải đảm bảo sau khi thu hồi các khoản đầu tư/cho vay này, số tiền này sẽ được sử dụng đúng vào các mục đích đã được HĐQT phê duyệt nêu trên.

During the use of capital, any idle funds not yet utilized in Sections 1 and 2 of this revised (adjusted) plan may be used by the Board of Directors to authorize the General Director to deploy such funds for other purposes aimed at enhancing the Company's operational efficiency, such as short-term financial investments (time deposits, fixed-term deposit contracts, etc.), short-term loans to individuals/organizations, etc. However, the Company's General Director must ensure that after recovering these investments/loans, the funds will be used strictly for the purposes approved by the Board of Directors as stated above.

- Lý do thay đổi: Do tình hình hoạt động của Công ty và tình hình triển khai dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic).

Reason for the change: Due to the Company's operational situation and the progress of the Phuoc An Port and Port Logistics Service Area Project.

- Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 33/NQ-PAP ngày 23/04/2025 về Thông qua phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 2.000 tỷ đồng lên 2.320 tỷ đồng

Basis for the change: Board of Directors Resolution No. 33/NQ-PAP dated April 23, 2025, approving the capital use plan for the Company's charter capital increase from VND 2,000 billion to VND 2,320 billion

Các phương án thay đổi trên đã được Công ty thực hiện công bố thông tin trên Website Công ty, cổng thông tin của UBCK Nhà nước (IDS), cổng thông tin của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) theo các quy định hiện hành.

The above revised plans have been publicly disclosed by the Company on the Company's Website, the State Securities Commission's information portal (IDS), and the Hanoi Stock Exchange's information portal (HNX) in accordance with current regulations

Trân trọng./.

Best regards

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above;
- Website PAP/ PAP Website;
- Lưu/ File: VT, HDQT/ Office, Board of Directors.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Đạt

BÁO CÁO*Report***Tình hình sử dụng vốn của đợt tăng vốn điều lệ lên 2.000 tỷ đồng***Capital usage status of the capital increase to VND 2,000 billion*

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
Company's General Meeting of Shareholders

Hội đồng Quản trị (HDQT) Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (PAP) kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình sử dụng vốn của đợt tăng vốn điều lệ từ 1.500 tỷ đồng lên 2.000 tỷ đồng trong năm 2024, cụ thể:

1. Tiến độ sử dụng theo kế hoạch đã công bố/ Progress of capital use as per the published plan

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHĐCĐ thông qua và HDQT phê duyệt điều chỉnh, cụ thể: <i>Payment of expenses related to the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area project, as approved by the General Meeting of Shareholders and adjusted by the Board of Directors, specifically as follows:</i>	557.000.000.000
- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for appraising the bidding documents and evaluation results of the package: Construction works; supervision consultancy for the berth, shoreline protection revetment, ground-filling and soil treatment, internal roads and bridges, water supply and drainage, power system and auxiliary facilities, and insurance – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	50.000.000
- Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL01: Ground Filling and Soil Treatment Construction – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	273.135.706.901

<p>Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i></p>	<p>Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i></p>
<p>- Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Package XL02: Construction of Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>108.061.604.676</p>
<p>- Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Package GS1: Construction Supervision Consultancy for Ground Filling and Soil Treatment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>1.238.774.548</p>
<p>- Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Package GS2: Construction Supervision Consultancy for Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>7.625.286.855</p>
<p>- Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Consultancy for preparing requirements and evaluating proposals for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>200.000.000</p>
<p>- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)</p> <p><i>Consultancy for appraising bidding documents and contractor selection results for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i></p>	<p>50.000.000</p>
<p>- Gói thầu Bảo hiểm thi công xây dựng</p> <p><i>Construction Insurance Package</i></p>	<p>1.072.097.556</p>
<p>- Gói thầu Mua sắm 1 Cung cấp, lắp đặt thiết bị đặc chủng/ chuyên dụng (đã bao gồm chi phí tài chính như mở L/C, bảo lãnh)</p> <p><i>Procurement Package 1: Supply and Installation of Specialized/Custom Equipment (including financial costs such as opening L/C and guarantees)</i></p>	<p>160.928.845.175</p>

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
- Gói thầu mua sắm 2 Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo <i>Procurement Package 2: Supply and Installation of Container Handling Equipment (Reach Stacker), Empty Container Forklifts, and Tractor Units</i>	2.793.444.289
- Gói thầu mua sắm 6 Cung cấp, lắp đặt rơ moóc <i>Procurement Package 6: Supply and Installation of Trailers</i>	1.419.200.000
- Gói thầu mua sắm 7 Cung cấp, lắp đặt trạm cân <i>Procurement Package 7: Supply and Installation of Weighing Stations</i>	425.040.000
2. Thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 - Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng (Logistic); Bổ sung vốn lưu động của công ty <i>Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	23.000.000.000
Tổng cộng (1+2) <i>Total (1+2)</i>	580.000.000.000

2. Tiến độ dự án hiện tại/ Current project progress:

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
1. Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần được ĐHCĐ thông qua và HĐQT phê duyệt điều chỉnh, cụ thể: <i>Payment of expenses related to the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area project, as approved by the General Meeting of Shareholders and adjusted by the Board of Directors, specifically as follows:</i>	557.000.000.000
- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for appraising the bidding documents and evaluation results of the package: Construction works; supervision consultancy for the berth, shoreline protection revetment, ground-filling and soil treatment, internal roads and bridges, water supply and drainage, power system and auxiliary facilities, and insurance – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	50.000.000

Nội dung sử dụng <i>Details of Use</i>	Số tiền/ đồng <i>Amount/ VND</i>
- Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL01: Ground Filling and Soil Treatment Construction – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	273.135.706.901
- Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package XL02: Construction of Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	108.061.604.676
- Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package GS1: Construction Supervision Consultancy for Ground Filling and Soil Treatment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	1.238.774.548
- Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package GS2: Construction Supervision Consultancy for Berth, Shoreline Protection Revetment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage, Electrical System, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	7.625.286.855
- Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for preparing requirements and evaluating proposals for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	200.000.000
- Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu mua sắm 1, Gói thầu mua sắm 2, Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for appraising bidding documents and contractor selection results for Procurement Package 1, Procurement Package 2, and Supervision Consultancy Package for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	50.000.000
- Gói thầu Bảo hiểm thi công xây dựng <i>Construction Insurance Package</i>	1.072.097.556
- Gói thầu Mua sắm 1 Cung cấp, lắp đặt thiết bị đặc chủng/ chuyên dụng (đã bao gồm chi phí tài chính như mở L/C, bảo lãnh) <i>Procurement Package 1: Supply and Installation of Specialized/Custom Equipment (including financial costs such as opening L/C and guarantees)</i>	160.928.845.175



EY

Building a better
working world

**Công ty Cổ phần Dầu khí
Đầu tư Khai thác Cảng Phước An**

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được
từ đợt phát hành 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ
cho các nhà đầu tư cá nhân

cho kỳ kế toán từ ngày 11 tháng 11 năm 2022 đến ngày 12 tháng 11 năm 2024



Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo về các phát hiện thực tế	3 - 4
Báo cáo tiến độ sử dụng vốn	5 - 8
Thuyết minh báo cáo tiến độ sử dụng vốn	9

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An ("Công ty") là công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 3601010336 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14 tháng 5 năm 2008, và các GCNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Cổ phiếu của Công ty được giao dịch trên thị trường UPCoM từ ngày 14 tháng 7 năm 2021, với mã chứng khoán "PAP".

Hoạt động chính của Công ty là đầu tư khai thác cảng và khu dịch vụ hậu cần cảng.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Khu dịch vụ Hậu cần Cảng Phước An, ấp Bà Trường, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Thành Đạt	Chủ tịch
Ông Trương Hoàng Hải	Thành viên
Ông Hoàng Sỹ Quyết	Thành viên
Ông Đào Minh Tùng	Thành viên
Ông Nguyễn Hồng Sơn	Thành viên
Ông Nguyễn Thái Phúc	Thành viên
Ông Trần Nhân Tâm	Thành viên

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban Kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Bùi Hữu Giang	Trưởng ban
Ông Đào Đức Mạnh	Thành viên
Bà Trần Thị Lam Giang	Thành viên

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trương Hoàng Hải	Tổng Giám đốc
Ông Đào Minh Tùng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Hữu Thắng	Phó Tổng Giám đốc

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Thành Đạt	Chủ tịch
Ông Trương Hoàng Hải	Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An ("Công ty") trân trọng trình bày báo cáo này và báo cáo tiến độ sử dụng vốn đến ngày 12 tháng 11 năm 2024, thu được từ đợt phát hành 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân để tăng vốn cổ phần từ 1.500.000.000.000 VND lên 2.000.000.000.000 VND, với tổng số tiền thu được là 580.000.000.000 VND ("Báo cáo tiến độ sử dụng vốn").

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình sử dụng vốn đến ngày 12 tháng 11 năm 2024, thu được từ đợt phát hành 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân để tăng vốn cổ phần và đảm bảo rằng báo cáo tiến độ sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, phù hợp với các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán, và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



Trương Hoàng Hải
Tổng Giám đốc

Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Ngày 20 tháng 12 năm 2024

Số tham chiếu: 12348132/67726514-CAPDIS2024

BÁO CÁO VỀ CÁC PHÁT HIỆN THỰC TẾ

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước theo Hợp đồng số 12348132_4501917_67726514_1454_EL ngày 15 tháng 7 năm 2024 để phát hành Báo cáo về các Phát hiện thực tế về tình hình sử dụng vốn của Công ty đến ngày 12 tháng 11 năm 2024, thu được từ đợt phát hành 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân với giá là 11.600 VND/cổ phiếu và với số tiền thu được là 580.000.000.000 VND từ ngày 4 tháng 11 năm 2022 đến ngày 11 tháng 11 năm 2022 được trình bày từ trang 5 đến trang 9 (sau đây được gọi chung là "Báo cáo tiền độ sử dụng vốn"). Công việc của chúng tôi được thực hiện phù hợp với Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 4400 "Hợp đồng thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước đối với thông tin tài chính". Các thủ tục được thực hiện chỉ nhằm hỗ trợ Công ty trong việc đánh giá tính phù hợp của Báo cáo tiền độ sử dụng vốn nêu trên và được tóm tắt như sau:

1. Thu thập báo cáo tiền độ sử dụng vốn được lập bởi Ban Tổng Giám đốc Công ty;
2. Chúng tôi đã đối chiếu mục đích sử dụng vốn như giải trình của Ban Tổng Giám đốc Công ty với mục đích sử dụng vốn như được phê duyệt và trình bày trong Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 192/NQ-PAP ngày 10 tháng 5 năm 2022 và các hồ sơ tăng vốn có liên quan;
3. Chúng tôi đã thực hiện kiểm tra chi tiết các chứng từ thu tiền góp vốn và chi tiền như được liệt kê trong Báo cáo tiền độ sử dụng vốn đã được thu thập tại mục (1), với các chứng từ kế toán có liên quan như giấy báo ngân hàng, hợp đồng và các chứng từ khác.

Chúng tôi xin trình bày kết quả kiểm tra như sau:

1. Báo cáo tiền độ sử dụng vốn được lập bởi Ban Tổng Giám đốc Công ty được trình bày ở trang 5 và trang 9 của báo cáo này;
2. Theo giải trình của Ban Tổng Giám đốc Công ty, mục đích sử dụng vốn là để thanh toán các chi phí liên quan đến gói thầu Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng, chi phí Quản lý Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng và bổ sung vốn lưu động. Mục đích này đã phù hợp với công văn số 7628/UBCK-QLCB ngày 17/11/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, các hồ sơ tăng vốn có liên quan và theo các Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và các Nghị quyết Hội đồng Quản trị sau:

Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số

192/NQ-PAP
1404/NQ-PAP
45/NQ-PAP

Ngày

ngày 10 tháng 5 năm 2022
ngày 26 tháng 12 năm 2022
ngày 23 tháng 6 năm 2023

Nghị quyết Hội đồng quản trị số

546/NQ-PAP
1409/NQ-PAP
07/NQ-PAP
15/NQ-PAP
49/NQ-PAP
82/NQ-PAP
30/NQ-PAP
46/NQ-PAP
96/NQ-PAP

Ngày

ngày 16 tháng 6 năm 2022
ngày 26 tháng 12 năm 2022
ngày 9 tháng 3 năm 2023
ngày 25 tháng 4 năm 2023
ngày 23 tháng 6 năm 2023
ngày 26 tháng 12 năm 2023
ngày 15 tháng 5 năm 2024
ngày 27 tháng 6 năm 2024
ngày 4 tháng 11 năm 2024

3. Chúng tôi đã thực hiện đối chiếu các chứng từ như sau:

- Khoản tiền thu được từ đợt phát hành 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân là 580.000.000.000 VND đã đối chiếu phù hợp với các chứng từ kế toán có liên quan như giấy bảo ngân hàng và sổ phụ ngân hàng, hồ sơ chào bán chứng khoán; và
- Khoản chi 580.000.000.000 VND phù hợp với các chứng từ kế toán như ủy nhiệm chi, giấy bảo ngân hàng, hợp đồng, đề nghị thanh toán, đề nghị tạm ứng và các chứng từ khác có liên quan.

Do các thủ tục nêu trên không lập thành một cuộc kiểm toán hoặc soát xét báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam nên chúng tôi không đưa ra sự đảm bảo về Báo cáo sử dụng vốn.

Nếu chúng tôi thực hiện các thủ tục bổ sung hoặc thực hiện một cuộc kiểm toán hoặc soát xét báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam thì chúng tôi có thể phát hiện được các vấn đề khác để báo cáo cho Công ty.

Báo cáo của chúng tôi chỉ sử dụng cho mục đích báo cáo cho Đại hội đồng cổ đông của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, và không được sử dụng cho bất cứ mục đích nào khác hoặc không được phát hành cho bất cứ bên nào khác. Báo cáo này nên được đọc một cách riêng rẽ, và không liên quan tới toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Maria Cristina M. Calimbas
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN Kiểm toán
Số: 1073-2023-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 20 tháng 12 năm 2024

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

cho kỳ kế toán từ ngày 11 tháng 11 năm 2022 đến ngày 12 tháng 11 năm 2024

1. PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Vào ngày 10 tháng 5 năm 2022, Cổ đông của Công ty đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần thêm 500.000.000.000 VND theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 192/NQ-PAP. Theo đó, Công ty sẽ phát hành riêng lẻ 50.000.000 cổ phiếu với tổng giá trị dự kiến 500.000.000.000 VND cho các nhà đầu tư cá nhân.

Vào ngày 16 tháng 6 năm 2022, Hội đồng Quản trị cũng đã thông qua việc thực hiện phương án chào bán cổ phiếu tăng vốn cổ phần nói trên theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 546/NQ-PAP.

Việc phát hành cổ phiếu này đã được hoàn thành vào ngày 11 tháng 11 năm 2022, với tổng số cổ phiếu phổ thông mới được phát hành cho các nhà đầu tư là 50.000.000 cổ phiếu với giá phát hành là 11.600 VND/cổ phiếu. Theo đó, vốn cổ phần của Công ty tăng từ 1.500.000.000.000 VND lên 2.000.000.000.000 VND.

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu này là 580.000.000.000 VND.

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

2.1 Mục đích phát hành và phương án sử dụng vốn đã công bố

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 192/NQ-PAP ngày 10 tháng 5 năm 2022, phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư như sau:

- Bổ sung nguồn vốn để bù giải phòng mặt bằng Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng;
- Thanh toán và tạm ứng cho các nhà thầu xây lắp;
- Thanh toán các khoản nợ vay của Công ty.

Sau đó, Công ty đã có các lần thay đổi phương án sử dụng vốn theo các Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và các Nghị Quyết Hội đồng quản trị sau:

Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số

1404/NQ-PAP
45/NQ-PAP

Ngày

ngày 26 tháng 12 năm 2022
ngày 23 tháng 6 năm 2023

Nghị quyết Hội đồng quản trị số

546/NQ-PAP
1409/NQ-PAP
07/NQ-PAP
15/NQ-PAP
49/NQ-PAP
82/NQ-PAP
30/NQ-PAP
46/NQ-PAP
96/NQ-PAP

Ngày

ngày 16 tháng 6 năm 2022
ngày 26 tháng 12 năm 2022
ngày 9 tháng 3 năm 2023
ngày 25 tháng 4 năm 2023
ngày 23 tháng 6 năm 2023
ngày 26 tháng 12 năm 2023
ngày 15 tháng 5 năm 2024
ngày 27 tháng 6 năm 2024
ngày 4 tháng 11 năm 2024

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

cho kỳ kế toán từ ngày 11 tháng 11 năm 2022 đến ngày 12 tháng 11 năm 2024

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU (tiếp theo)

2.1 Mục đích phát hành và phương án sử dụng vốn đã công bố (tiếp theo)

Vào ngày 4 tháng 11 năm 2024, Hội đồng Quản trị của Công ty đã thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn cổ phần thu được từ đợt phát hành 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 96/NQ-PAP. Theo đó, phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân được thay đổi như sau:

		VND
Số thứ tự	Hạng mục	Số tiền
A	Thanh toán chi phí liên quan đến gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 – Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng	557.000.000.000
1	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu: Thi công xây dựng, tư vấn giám sát bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An	50.000.000
2	Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An	273.135.706.901
3	Gói thầu XL02: Thi công xây dựng bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An	108.061.604.676
4	Gói thầu GS1: Tư vấn, giám sát, thi công xây dựng, san lấp xử lý nền - Cảng Phước An	1.238.774.548
5	Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát, thi công xây dựng bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An	7.625.286.855
6	Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất gói thầu mua sắm 1, gói thầu mua sắm 2, gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An	200.000.000
7	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu mua sắm 1, gói thầu mua sắm 2, gói thầu tư vấn giám sát cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An	50.000.000
8	Gói thầu Bảo hiểm thi công xây dựng	1.072.097.556
9	Gói thầu Mua sắm 1: Cung cấp, lắp đặt thiết bị đặc chủng/chuyên dụng (đã bao gồm chi phí tài chính như mở L/C, bảo lãnh)	160.928.845.175
10	Gói thầu mua sắm 2: Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo	2.793.444.289
11	Gói thầu mua sắm 6 Cung cấp, lắp đặt rơ moóc	1.419.200.000
12	Gói thầu mua sắm 7 Cung cấp, lắp đặt trạm cân	425.040.000
B	Bổ sung vốn lưu động và thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 – Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng	23.000.000.000
	TỔNG CỘNG	580.000.000.000

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

cho kỳ kế toán từ ngày 11 tháng 11 năm 2022 đến ngày 12 tháng 11 năm 2024

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU (tiếp theo)

2.2 Tiến độ sử dụng vốn hiện tại

Công ty báo cáo việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân cho các mục đích sau:

		VND
Số thứ tự	Nội dung	Số tiền
A	Số tiền thuần thu từ việc phát hành cổ phiếu	580.000.000.000
B	Vốn sử dụng trong kỳ	580.000.000.000
1	Thanh toán chi phí liên quan đến gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 – Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng	
	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu: Thi công xây dựng, tư vấn giám sát bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An	50.000.000
	Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An	273.135.706.901
	Gói thầu XL02: Thi công xây dựng bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An	108.061.604.676
	Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát thi công xây dựng san lấp xử lý nền của Cảng Phước An	1.238.774.548
	Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát, thi công xây dựng bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An	7.625.286.855
	Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất gói thầu mua sắm 1, gói thầu mua sắm 2, gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An	200.000.000
	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu mua sắm 1, gói thầu mua sắm 2, gói thầu tư vấn giám sát cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An	50.000.000
	Gói thầu bảo hiểm thi công xây dựng	1.072.097.556
	Gói thầu Mua sắm 1: Cung cấp, lắp đặt thiết bị đặc chủng/chuyên dụng (đã bao gồm chi phí tài chính như mở L/C, bảo lãnh giá trị 11.506.000.000 đồng)	160.928.845.175
	Gói thầu mua sắm 2: Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo	2.793.444.289
	Gói thầu mua sắm 6 Cung cấp, lắp đặt rơ moóc	1.419.200.000
	Gói thầu mua sắm 7 Cung cấp, lắp đặt trạm cân	425.040.000

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

cho kỳ kế toán từ ngày 11 tháng 11 năm 2022 đến ngày 12 tháng 11 năm 2024

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU (tiếp theo)

2.2 Tiến độ sử dụng vốn hiện tại (tiếp theo)

Số thứ tự	Nội dung	VND Số tiền
2	Bổ sung vốn lưu động và thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 – Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng	23.000.000.000
C	Số vốn còn chưa sử dụng (A-B)	-

Phạm Thị Tố Uyên
Người lập

Nguyễn Duy Hòa
Kế toán trưởng



Trương Hoàng Hải
Tổng Giám đốc

Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Ngày 20 tháng 12 năm 2024

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

THUYẾT MINH BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

cho kỳ kế toán từ ngày 11 tháng 11 năm 2022 đến ngày 12 tháng 11 năm 2024

1. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

1.1 Cơ sở lập

Báo cáo tiền độ sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An ("Công ty") được lập phù hợp với các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán, và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiền độ sử dụng vốn.

Báo cáo tiền độ sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu – thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.

1.2 Kỳ báo cáo

Báo cáo tiền độ sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 50.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân để tăng vốn cổ phần từ 1.500.000.000.000 VND lên 2.000.000.000.000 VND, với tổng số tiền thu được là 580.000.000.000 VND và việc sử dụng vốn từ ngày 11 tháng 11 năm 2022 đến ngày 12 tháng 11 năm 2024.

1.3 Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tiền độ sử dụng vốn chỉ được sử dụng để báo cáo tiền độ sử dụng vốn theo các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết Hội đồng Quản trị sau:

Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số

192/NQ-PAP
1404/NQ-PAP
45/NQ-PAP

Ngày

ngày 10 tháng 5 năm 2022
ngày 26 tháng 12 năm 2022
ngày 23 tháng 6 năm 2023

Nghị quyết Hội đồng quản trị số

546/NQ-PAP
1409/NQ-PAP
07/NQ-PAP
15/NQ-PAP
49/NQ-PAP
82/NQ-PAP
30/NQ-PAP
46/NQ-PAP
96/NQ-PAP

Ngày

ngày 16 tháng 6 năm 2022
ngày 26 tháng 12 năm 2022
ngày 9 tháng 3 năm 2023
ngày 25 tháng 4 năm 2023
ngày 23 tháng 6 năm 2023
ngày 26 tháng 12 năm 2023
ngày 15 tháng 5 năm 2024
ngày 27 tháng 6 năm 2024
ngày 4 tháng 11 năm 2024

Báo cáo tiền độ sử dụng vốn này được lập để Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, vì thế, Báo cáo sử dụng vốn có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Phạm Thị Tố Uyên
Người lập

Nguyễn Duy Hòa
Kế toán trưởng



Trương Hoàng Hải
Tổng Giám đốc

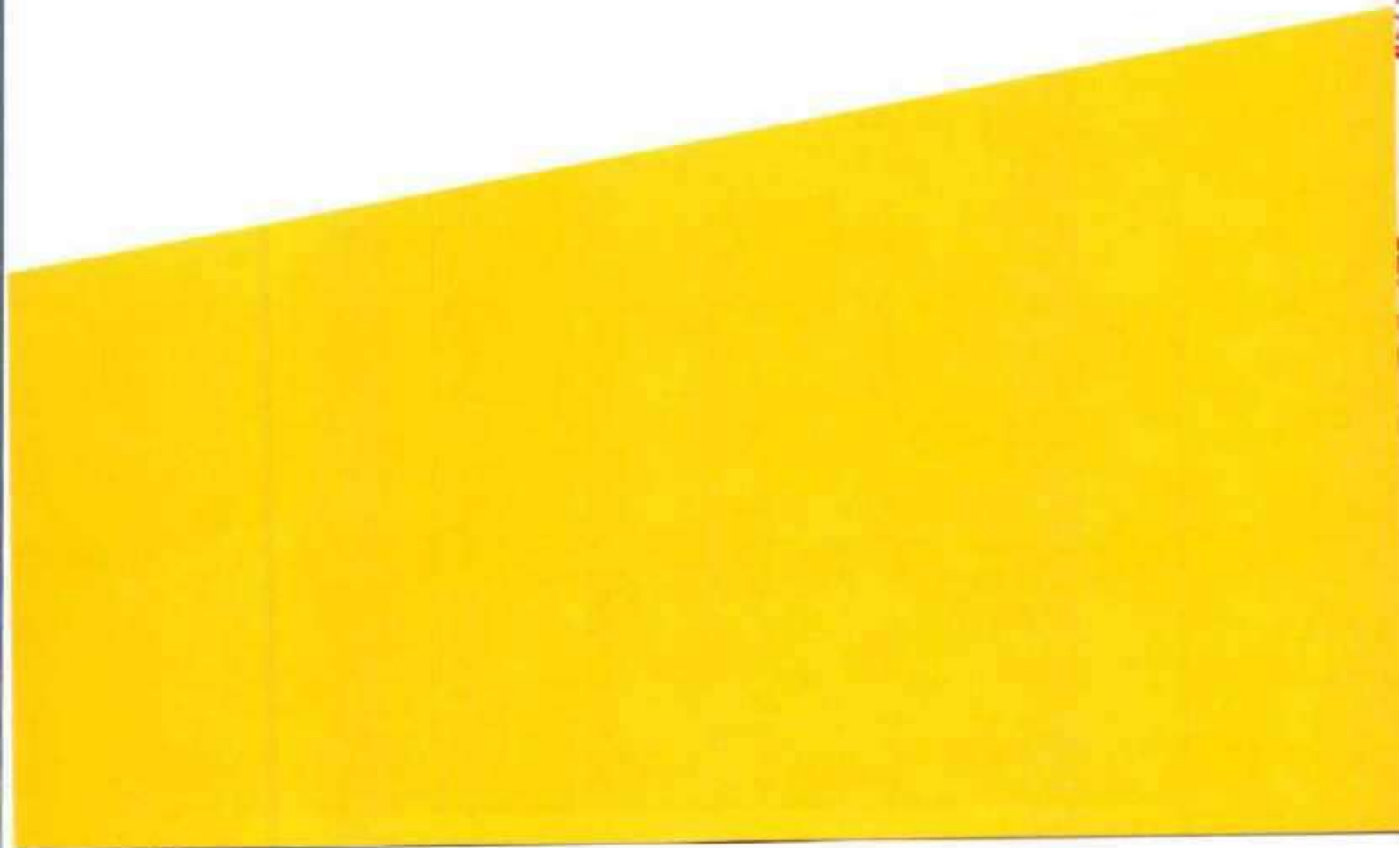
Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Ngày 20 tháng 12 năm 2024



EY

Building a better
working world



Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

Report of capital disbursements
from the issuance of 50,000,000 shares
to individual investors.

for the period from 11 November 2022 to 12 November 2024



Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation
Joint Stock Company

MỤC LỤC

	<i>Page</i>
General information	1
Report of the management	2
Report of actual findings	3 - 4
Report of capital disbursements	5 - 8
Notes to the report of capital disbursements	9

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

GENERAL INFORMATION

THE COMPANY

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company ("the Company") is a shareholding company incorporated under the Law on Enterprise of Vietnam pursuant to Enterprise Registration Certificate ("ERC") No. 3601010336 issued by the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province on 14 May 2008, and subsequent amendments.

The shares of the Company have been trading on the Unlisted Public Company Market ("UPCoM") since 14 July 2021, under the code of "PAP".

The principal activities of the Company are investing on and exploring in the port and logistics area.

The registered head office of the Company is located at the Logistic Zone of Phuoc An Port, Ba Truong Hamlet, Phuoc An Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province, Vietnam.

THE BOARD OF DIRECTORS

Members of the Board of Directors during the period and at the date of this report are:

Mr Nguyen Thanh Dat	Chairman
Mr Truong Hoang Hai	Member
Mr Hoang Sy Quyet	Member
Mr Dao Minh Tung	Member
Mr Nguyen Hong Son	Member
Mr Nguyen Thai Phuc	Member
Mr Tran Nhan Tam	Member

THE BOARD OF SUPERVISION

Members of the Board of Supervision during the period and at the date of this report are:

Mr Bui Huu Giang	Head
Mr Dao Duc Manh	Member
Mrs Tran Thi Lam Giang	Member

MANAGEMENT

Members of the management during the period and at the date of this report are:

Mr Truong Hoang Hai	General Director
Mr Dao Minh Tung	Deputy General Director
Mr Nguyen Huu Thang	Deputy General Director

LEGAL REPRESENTATIVES

The legal representatives of the Company during the period and at the date of this report are:

Mr Nguyen Thanh Dat	Chairman
Mr Truong Hoang Hai	General Director

AUDITOR

The auditor of the Company is Ernst & Young Vietnam Limited.

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

REPORT OF MANAGEMENT

Management of Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company ("the Company") is pleased to present this report of capital disbursements for the issuance of 50,000,000 shares to individual investors to increase the share capital from VND 1,500,000,000,000 to VND 2,000,000,000,000, with total collection of VND 580,000,000,000 ("Report of capital disbursements").

MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE REPORT OF CAPITAL DISBURSEMENTS

Management is responsible for preparing and presenting the report of capital disbursements that truthfully and reasonably reflects the Company's capital disbursements.

Management is also responsible for ensuring that proper accounting records are kept which disclose, with reasonable accuracy at any time, and reflect the capital disbursements up to 12 November 2024, for the issuance of 50,000,000 shares to individual investors to increase share capital, and ensures that the report of capital disbursements complies with Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 detailing certain articles of the Securities Law, and related legal regulations on the preparation and presentation of the report of capital disbursements.

For and on behalf of management,



Truong Hoang Hai
General Director

Dong Nai Province, Vietnam

20 December 2024

Reference: 12348132/67726514-CAPDIS2024

REPORT OF ACTUAL FINDINGS

**To: The Shareholders of Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation
Joint Stock Company**

We have performed the agreed-upon procedures in accordance with Engagement Letter No. 12348132_4501917_67726514_1454_EL dated 15 July 2024, and issued this Report on Actual Findings on the capital disbursements of the Company up to 12 November 2024, for the issuance of 50,000,000 shares to individual investors with a price of 11,600 VND/share and total collection of VND 580,000,000,000 from 4 November 2022 to 11 November 2022, as presented from pages 5 to 9 (hereinafter collectively referred to as the "Report of capital disbursements"). Our work has been performed in accordance with Vietnamese Auditing Standard No. 4400 on "Engagements to Perform Agreed-Up Procedures Regarding Financial Information". The procedures were performed solely to support the management's assessment of the adequacy of the report of capital disbursements and are summarized as follows:

1. Obtained the report of capital disbursements prepared by the Company's management;
2. Cross-checked the purpose of the capital disbursements from management's representation with that approved in Shareholders' Resolution No. 192/NQ-PAP dated 10 May 2022, and relevant share capital increase documents;
3. Performed a detailed review of the accounting documents supporting the capital receipts and disbursements as mentioned in item 1 above, such as bank vouchers, contracts, and other documents.

We present the results of our procedures as follows:

1. The report of capital disbursements was prepared by the Company's management and presented on pages 5 and 9 of this report;
2. According to management's representation, the purpose of capital disbursements is to pay costs related to the bidding package of Phuoc An Port and Logistics Zone Project, management costs of Phuoc An Port and Logistics Zone Project, and to finance the Company's working capital. This purpose is aligned with Official Dispatch No. 7628/UBCK-QLCB dated 17 November 2022 of the State Securities Commission, relevant share capital increase documents and Resolutions of the shareholders and the Board of Directors, as follows:

Shareholders' Resolution No.

Date

192/NQ-PAP
1404/NQ-PAP
45/NQ-PAP

10 May 2022
26 December 2022
23 June 2023

Resolution of the Board of Directors No.

Date

546/NQ-PAP
1409/NQ-PAP
07/NQ-PAP
15/NQ-PAP
49/NQ-PAP
82/NQ-PAP
30/NQ-PAP
46/NQ-PAP
96/NQ-PAP

16 June 2022
26 December 2022
9 March 2023
25 April 2023
23 June 2023
26 December 2023
15 May 2024
27 June 2024
4 November 2024

3. We agreed the relevant documents and noted the following:

- Cash collections from the issuance of 50,000,000 shares to individual investors with total value of VND 580,000,000,000, were reconciled with supporting accounting documents including bank vouchers and bank statement, and securities offering records; and
- Cash disbursements of VND 580,000,000,000 were agreed with relevant accounting documents such as bank vouchers, bank notices, contracts, payment requests, advance requests, and other relevant documents.


The procedures that we performed do not constitute an audit or a review made in accordance with Vietnamese Standards on Auditing and, consequently, no assurance is expressed on the report of capital disbursements.

If we were to perform additional procedures or conduct an audit or review of the financial statements in accordance with Vietnamese Standards on Auditing, we may identify other matters to report to the Company.

Our report is solely for the purpose of reporting to the Company's shareholders and the State Securities Commission as stipulated in Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance providing information disclosure guidelines on the securities market and is not to be used for any other purpose or to be distributed to any other parties. This report should be read independently and is not related to the Company's financial statements as a whole.

Ernst & Young Vietnam Limited




Maria Cristina M. Calimbas
Deputy General Director
Audit Practicing Registration Certificate
No. 1073-2023-004-1

Ho Chi Minh City, Vietnam

20 December 2024

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

REPORT OF CAPITAL DISBURSEMENTS

for the period from 11 November 2022 to 12 November 2024

1. ISSUANCE OF SHARES

On 10 May 2022, the Company's shareholders approved a plan to issue additional shares, increasing the share capital by VND 500,000,000,000 in accordance with the Shareholders' Resolution No. 192/NQ-PAP. Accordingly, the Company issued 50,000,000 shares with a total expected value of VND 500,000,000,000 to individual investors.

On 16 June 2022, the Board of Directors also approved the above share issuance plan according to Board of Directors Resolution No. 546/NQ-PAP.

The share issuance was completed on 11 November 2022, with a total of 50,000,000 new shares issued to individual investors at a par value of VND 11,600 per share. As a result, the Company's share capital increased from VND 1,500,000,000,000 to VND 2,000,000,000,000.

The total cash collected from this additional share issuance was VND 580,000,000,000.

2. DISBURSEMENT PLAN FROM THE SHARE ISSUANCE

2.1 Purpose of the share issuance and announced disbursement plan

According to Shareholders' Resolution No. 192/NQ-PAP dated 10 May 2022, the disbursement plan from the proceeds of the issuance of 50,000,000 shares to individual investors includes the following:

- Financing the capital for site clearance compensation for the Phuoc An Port and Logistics Zone Project;
- Payment for construction and advance to installation contractors;
- Payment for the Company's borrowings.

Subsequently, the Company has changed the disbursement plan according to the Resolutions of the shareholders and the Board of Directors, as follows:

<u>Shareholders' Resolution No</u>	<u>Date</u>
1404/NQ-PAP	26 December 2022
45/NQ-PAP	23 June 2023
<u>Resolution of the Board of Directors No</u>	<u>Date</u>
546/NQ-PAP	16 June 2022
1409/NQ-PAP	26 December 2022
07/NQ-PAP	9 March 2023
15/NQ-PAP	25 April 2023
49/NQ-PAP	23 June 2023
82/NQ-PAP	26 December 2023
30/NQ-PAP	15 May 2024
46/NQ-PAP	27 June 2024
96/NQ-PAP	4 November 2024

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

REPORT OF CAPITAL DISBURSEMENTS (continued)
for the period from 11 November 2022 to 12 November 2024

2. DISBURSEMENT PLAN FROM THE SHARE ISSUANCE (continued)

2.1 Purpose of the share issuance and announced disbursement plan (continued)

On 4 November 2024, the Company's management approved the change in the disbursement plan from the issuance of 50,000,000 shares to individual investors in accordance with Resolution of the Board of Directors No. 96/NQ-PAP. Accordingly, the disbursements plan from the issuance of 50,000,000 shares to individual investors was changed as follows:

No.	Category	VND Amount
A	Processing payment of costs related to the bidding package under the contractor selection plan of Phase 1 of Phuoc An Port and Logistics Zone Project	557,000,000,000
1	Consulting and appraisal costs for required documents and contractor selection results for Package: Construction, consultancy and supervision of ports, shore protection embankments, backfill and ground treatment, roads, internal bridges, water supply and drainage, electrical systems and auxiliary works, insurance of Phuoc An Port	50,000,000
2	XL01 Package: Construction, leveling and ground treatment of Phuoc An Port	273,135,708,901
3	XL02 Package: Construction of harbors, shore protection embankments, roads, internal bridges, water supply and drainage, electrical systems and auxiliary works of Phuoc An Port	108,061,604,676
4	GS1 Package: Costs of consulting and supervising the construction, leveling and ground treatment of Phuoc An Port	1,238,774,548
5	GS2 Package: Costs of consulting and supervising the construction of ports, embankments, roads, internal bridges, water supply and drainage, electrical systems and auxiliary works of Phuoc An Port	7,625,286,855
6	Consulting on establishing requirements, evaluating bid documents for procurement of bidding package 1, bidding package 2 and construction supervision consultancy package on supply and installation of port equipment of Phuoc An Port	200,000,000
7	Consulting and appraisal costs for required documents and contractor selection results for bidding package 1, bidding package 2 and construction supervision consultancy package on supply and installation of port equipment of Phuoc An Port	50,000,000
8	Construction insurance package	1,072,097,556
9	Bidding package 1: Supply and installation of special/specific equipment (including financial costs: open L/C, guarantee)	160,928,845,175
10	Bidding package 2: Supply and installation of container trucks (Reach Stacker), empty container trucks, tractor heads	2,793,444,289
11	Bidding package 6: Supply and installation of trailers	1,419,200,000
12	Bidding package 7: Supply and installation of weighing stations	425,040,000
B	Financing working capital and processing payment of management costs of Phase 1 of Phuoc An Port and Logistics Zone Project	23,000,000,000
	TOTAL	<u>580,000,000,000</u>

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

REPORT OF CAPITAL DISBURSEMENTS (continued)
for the period from 11 November 2022 to 12 November 2024

2. DISBURSEMENTS PLAN FROM THE SHARE ISSUANCE (continued)

2.2 Current capital disbursements progress

The Company reports the disbursements progress of capital acquired from the share issuance of 50,000,000 shares to individual investors as follows:

No	Category	VND Amount
A	Net proceeds from the issuance of shares	580,000,000,000
B	Cash disbursements during the period	580,000,000,000
1	Processing payment of costs related to the bidding package under the contractor selection plan of Phase 1 of Phuoc An Port and Logistics Zone Project	
	Consulting and appraisal costs for required documents and contractor selection results for Package: Construction, consultancy and supervision of ports, shore protection embankments, backfill and ground treatment, roads, internal bridges, water supply and drainage, electrical systems and auxiliary works, insurance of Phuoc An Port	50,000,000
	XL01 Package: Construction, leveling and ground treatment of Phuoc An port	273,135,706,901
	XL02 Package: Construction of harbors, shore protection embankments, roads, internal bridges, water supply and drainage, electrical systems and auxiliary works of Phuoc An Port	108,061,604,676
	GS1 Package: Costs of consulting and supervising the construction, leveling and ground treatment of Phuoc An Port	1,238,774,548
	GS2 Package: Costs of consulting and supervising the construction of ports, embankments, roads, internal bridges, water supply and drainage, electrical systems and auxiliary works of Phuoc An Port	7,625,286,855
	Consulting on establishing requirements, evaluating bid documents for procurement of bidding package 1, bidding package 2 and construction supervision consultancy package on supply and installation of port equipment of Phuoc An Port	200,000,000
	Consulting and appraisal costs for required documents and contractor selection results for bidding package 1, bidding package 2 and construction supervision consultancy package on supply and installation of port equipment of Phuoc An Port	50,000,000
	Construction insurance package	1,072,097,556
	Bidding package 1: Supply and installation of special/specific equipment (including L/C financial costs with the total value of VND 11,506,000,000)	160,928,845,175
	Bidding package 2: Supply and installation of container trucks (Reach Stacker), empty container trucks, tractor heads	2,793,444,289
	Bidding package 6: Supply and installation of trailers	1,419,200,000
	Bidding package 7: Supply and installation of weighing stations	425,040,000

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

NOTES TO REPORT OF CAPITAL DISBURSEMENTS
for the period from 11 November 2022 to 12 November 2024

1. BASIS OF PREPARATION

1.1 Basis of preparation

The report of capital disbursements of Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company ("the Company") is prepared in accordance with the regulations of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on the implementation of certain articles of the Securities Law, and legal regulations related to the preparation and presentation of the report of capital disbursements.

The report of capital disbursements is prepared on the cash receipt and disbursement basis and is a part of the total cash flows of the Company.

1.2 Reporting period

The report of capital disbursements is prepared for the disbursements from the issuance of 50,000,000 shares to individual investors to increase the share capital from VND 1,500,000,000,000,000 to VND 2,000,000,000,000, with total proceeds of VND 580,000,000,000 and the cash disbursements from 11 November 2022 to 12 November 2024.

1.3 Purpose of the report

The report of capital disbursement is solely used to report the progress of the capital disbursement in accordance with Resolutions of the shareholders and the Board of Directors, as follows:

Shareholders' Resolution No

Date

1404/NQ-PAP

26 December 2022

45/NQ-PAP

23 June 2023

Resolution of the Board of Directors No

Date

546/NQ-PAP

16 June 2022

1409/NQ-PAP

26 December 2022

07/NQ-PAP

9 March 2023

15/NQ-PAP

25 April 2023

49/NQ-PAP

23 June 2023

82/NQ-PAP

26 December 2023

30/NQ-PAP

15 May 2024

46/NQ-PAP

27 June 2024

96/NQ-PAP

4 November 2024

The report of capital disbursements is solely for the purpose of reporting to the Company's shareholders and the State Securities Commission as stipulated in Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance providing information disclosure guidelines on the securities market and is not to be used for any other purpose or to be distributed to any other parties.

Pham Thi To Uyen
Preparer

Nguyen Duy Hoa
Chief accountant



Truong Hoang Hai
General Director

Dong Nai Province, Vietnam

20 December 2024

TỜ TRÌNH (Proposal)

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt tăng vốn điều lệ từ 2.000 tỷ đồng lên 2.320 tỷ đồng được kiểm toán

Audited report on capital usage progress of charter capital increase to VND 2,320 billion

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
General Meeting of the Company's Shareholders

Căn cứ Luật Doanh nghiệp:

Pursuant to the Law on Enterprises

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An.

Pursuant to the Charter of Phuoc An Port Investment and Petroleum Joint Stock Company.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt tăng vốn điều lệ từ 2.000 tỷ đồng lên 2.320 tỷ đồng tại 31/12/2024 đã được kiểm toán, theo báo cáo đính kèm.

The Company's Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the audited report on the use of capital from the charter capital increase from VND 2,000 billion to VND 2,320 billion as of December 31, 2024, as per the attached report.

Trân trọng/.

Best regards

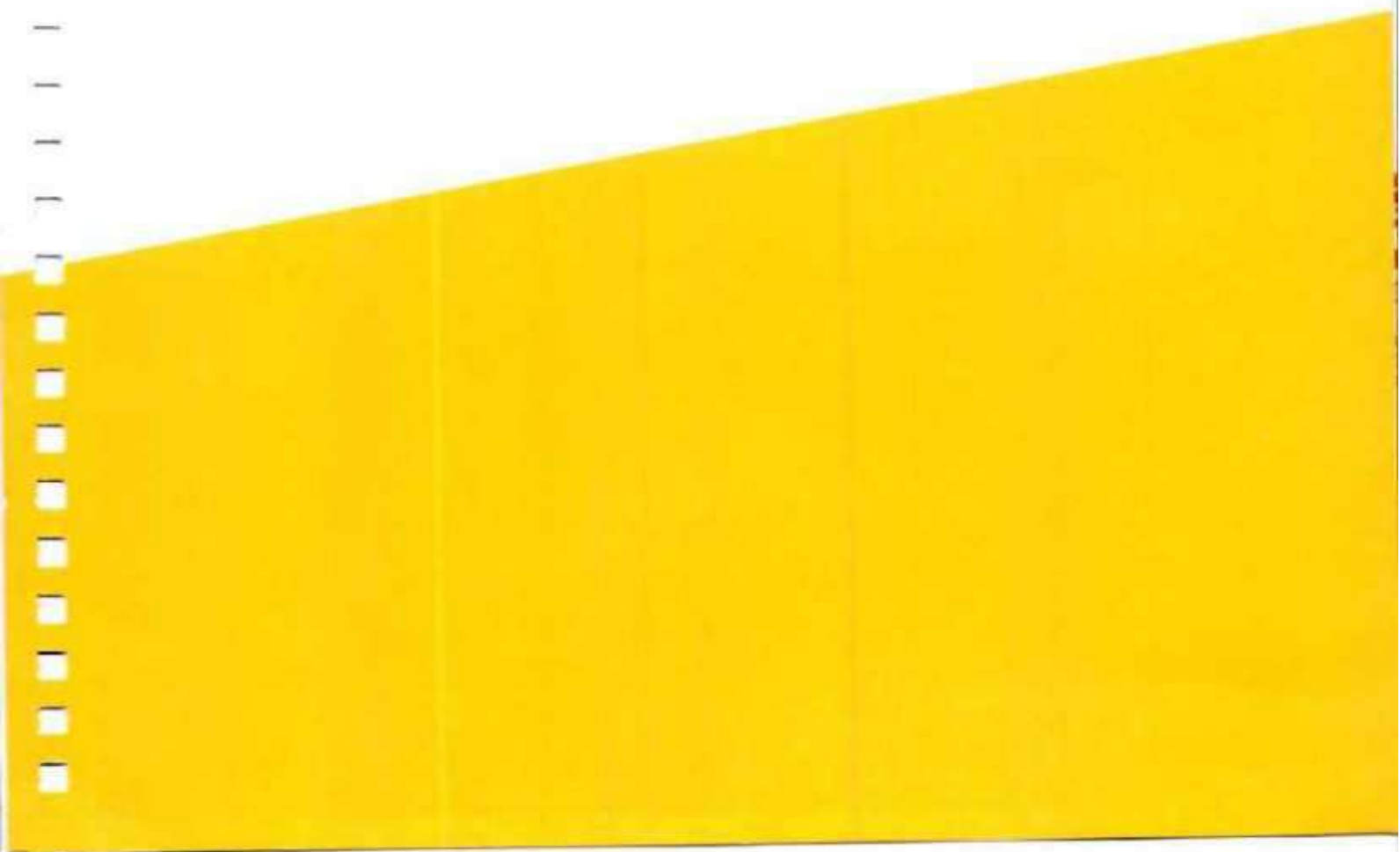
Nơi nhận (Recipients):

- Như trên/ As above;
- Website PAP/ PAP Website;
- Lưu/ File: VT, HDQT/ Office, Board of Directors.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ*On behalf of the Board of Directors***CHỦ TỊCH***Chairman***Nguyễn Thanh Đạt**



Building a better
working world



**Công ty Cổ phần Dầu khí
Đầu tư Khai thác Cảng Phước An**

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được
từ đợt phát hành 32.000.000 cổ phiếu riêng lẻ
cho các nhà đầu tư cá nhân

cho kỳ kế toán từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024



Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

MỤC LỤC

	Trang
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Báo cáo tiến độ sử dụng vốn	5 - 7
Thuyết minh báo cáo tiến độ sử dụng vốn	8

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An ("Công ty") là công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 3601010336 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14 tháng 5 năm 2008, và các GCNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Cổ phiếu của Công ty được giao dịch trên thị trường UPCoM từ ngày 14 tháng 7 năm 2021, với mã chứng khoán "PAP".

Hoạt động chính của Công ty là đầu tư khai thác cảng và khu dịch vụ hậu cần cảng.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Khu dịch vụ Hậu cần Cảng Phước An, ấp Bà Trường, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Thành Đạt	Chủ tịch
Ông Trương Hoàng Hải	Thành viên
Ông Hoàng Sỹ Quyết	Thành viên
Ông Đào Minh Tùng	Thành viên
Ông Nguyễn Hồng Sơn	Thành viên
Ông Nguyễn Thái Phúc	Thành viên
Ông Trần Nhân Tâm	Thành viên

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban Kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Bùi Hữu Giang	Trưởng ban
Ông Đào Đức Mạnh	Thành viên
Bà Trần Thị Lam Giang	Thành viên

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trương Hoàng Hải	Tổng Giám đốc	
Ông Đào Minh Tùng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Hữu Thắng	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 1 tháng 10 năm 2024
Ông Lê Đình Nghiệm	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 7 tháng 2 năm 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Thành Đạt	Chủ tịch
Ông Trương Hoàng Hải	Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An ("Công ty") trân trọng trình bày báo cáo này và báo cáo tiến độ sử dụng vốn từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, thu được từ đợt phát hành 32.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân để tăng vốn cổ phần từ 2.000.000.000.000 VND lên 2.320.000.000.000 VND, với tổng số tiền thu được là 384.000.000.000 VND ("Báo cáo tiến độ sử dụng vốn").

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, thu được từ đợt phát hành 32.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân để tăng vốn cổ phần và đảm bảo rằng báo cáo tiến độ sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, phù hợp với các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán, và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,

Trương Hoàng Hải
Tổng Giám đốc

Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Ngày 25 tháng 4 năm 2025



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Vietnam Limited
20th Floor, Bitexco Financial Tower
2 Hai Trieu Street, District 1
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252
Email: eyhcmc@vn.ey.com
Website (EN): ey.com/vn_vn
Website (VN): ey.com/vn_vn

Số tham chiếu: 12348132/87728514_CD

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư cá nhân ("Báo cáo tiến độ sử dụng vốn") của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An ("Công ty") được lập ngày 25 tháng 4 năm 2025 và được trình bày từ trang 5 đến trang 8, bao gồm Báo cáo tiến độ sử dụng vốn và các thuyết minh liên quan cho tiến độ sử dụng vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông cá nhân (sau đây gọi chung là "Báo cáo tiến độ sử dụng vốn"). Báo cáo này được lập trên cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 1 của Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo tiến độ sử dụng vốn phù hợp với Thuyết minh số 1 của Báo cáo tiến độ sử dụng vốn, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tiến độ sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tiến độ sử dụng vốn và các thuyết minh liên quan của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu trên Báo cáo tiến độ sử dụng vốn và các thuyết minh liên quan. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tiến độ sử dụng vốn và các thuyết minh liên quan do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng của Ban Tổng giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tiến độ sử dụng vốn đã được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với Thuyết minh số 1 của Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.



Shape the future
with confidence

Cơ sở lập báo cáo tiến độ sử dụng vốn và giới hạn về đối tượng nhận và sử dụng báo cáo kiểm toán


Chúng tôi lưu ý người đọc đến cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số của Báo cáo tiến độ sử dụng vốn. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty đáp ứng theo các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn và các thuyết minh liên quan này được sử dụng để Công ty nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc Công ty đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng trong năm 2024. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác hay để báo cáo cho đối tượng nào khác.

Vấn đề khác

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn và các thuyết minh liên quan này sử dụng một số số liệu từ hệ thống kế toán và số liệu của báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024. Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Báo cáo kiểm toán độc lập ngày 14 tháng 3 năm 2025 của chúng tôi đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính này.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam




Maria Cristina M. Calimbas
Phó Tổng Giám Đốc
Giấy CNDKHN kiểm toán
Số: 1073-2023-004-1



Huỳnh Ngọc Minh Trần
Kiểm toán viên
Giấy CNDKHN kiểm toán
Số: 4637-2023-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 25 tháng 4 năm 2025

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

BÁO CÁO TIỀN ĐO SỬ DỤNG VỐN

cho kỳ kế toán từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

1. PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Vào ngày 23 tháng 6 năm 2023, Cổ đông của Công ty đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ thêm 380.000.000.000 VND theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 45/NQ-PAP.

Vào ngày 24 tháng 1 năm 2024, Hội đồng Quản trị đã thông qua việc triển khai phương án chào bán 38.000.000 cổ phiếu riêng lẻ với tổng giá trị dự kiến là 380.000.000.000 VND và các vấn đề liên quan nói trên theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 09/NQ-PAP.

Việc phát hành cổ phiếu này đã được hoàn thành vào ngày 23 tháng 7 năm 2024, với tổng số cổ phiếu phổ thông mới được phát hành cho các nhà đầu tư là 32.000.000 cổ phiếu với giá phát hành là 12.000 VND/cổ phiếu. Theo đó, vốn cổ phần của Công ty tăng từ 2.000.000.000.000 VND lên 2.320.000.000.000 VND.

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu này là 384.000.000.000 VND.

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

2.1 Mục đích phát hành và phương án sử dụng vốn đã công bố

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 45/NQ-PAP ngày 23 tháng 6 năm 2023, phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành 32.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư như sau:

- Thanh toán chi phí Quản lý dự án Phần 1 – Dự án Cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic); bổ sung vốn lưu động của Công ty.

Sau đó, Công ty đã có các lần thay đổi phương án sử dụng vốn theo các Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và các Nghị Quyết Hội đồng quản trị sau:

Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số

84/NQ-PAP

Ngày

Ngày 23 tháng 9 năm 2024

Nghị quyết Hội đồng quản trị số

86/NQ-PAP

Ngày

ngày 23 tháng 9 năm 2024

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

cho kỳ kế toán từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU (tiếp theo)

2.1 Mục đích phát hành và phương án sử dụng vốn đã công bố (tiếp theo)

Vào ngày 23 tháng 9 năm 2024, Hội đồng Quản trị của Công ty đã thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn cổ phần thu được từ đợt phát hành 32.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 84/NQ-PAP với các thay đổi như sau:

		VND
Số thứ tự	Hạng mục	Số tiền
A	Thanh toán chi phí liên quan đến gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 – Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng	376.000.000.000
1	Gói thầu XL02: Thi công xây dựng bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An	291.324.480.000
2	Gói thầu mua sắm 9: Cung cấp, lắp đặt 02 STS và 06 RTG	84.675.520.000
B	Bổ sung vốn lưu động và thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 – Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng	8.000.000.000
	TỔNG CỘNG	384.000.000.000

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

cho kỳ kế toán từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU (tiếp theo)

2.2 Tiến độ sử dụng vốn hiện tại

Chi tiết việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 32.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân được trình bày như sau:

Số thứ tự	Nội dung	VND
		Số tiền
A	Số tiền thuần thu từ việc phát hành cổ phiếu	384.000.000.000
B	Vốn sử dụng trong kỳ	280.795.621.942
1	Thanh toán chi phí liên quan đến gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 – Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng	
	Gói thầu XL02: Thi công xây dựng bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An	192.182.621.942
	Gói thầu mua sắm 9: Cung cấp, lắp đặt 02 STS và 06 RTG	80.613.000.000
2	Bổ sung vốn lưu động và thanh toán chi phí Quản lý dự án Phân kỳ 1 – Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng	8.000.000.000
C	Số vốn còn chưa sử dụng (A-B)	<u>103.204.378.058</u>

Chu Vinh Hoàng Yến
Người lập

Nguyễn Duy Hòa
Kế toán trưởng



Trương Hoàng Hải
Tổng Giám đốc

Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Ngày 25 tháng 4 năm 2025

Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

THUYẾT MINH BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

cho kỳ kế toán từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

1. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

1.1 Cơ sở lập

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An ("Công ty") được lập phù hợp với các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán, và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu – thực chi tại tài khoản ngân hàng số 128000072732 của Công ty tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nhơn Trạch và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.

1.2 Kỳ báo cáo

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 32.000.000 cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư cá nhân để tăng vốn cổ phần từ 2.000.000.000.000 VND lên 2.320.000.000.000 VND, với tổng số tiền thu được là 384.000.000.000 VND và việc sử dụng vốn từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

1.3 Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn chỉ được sử dụng để báo cáo tiến độ sử dụng vốn theo các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết Hội đồng Quản trị sau:

Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số

84/NQ-PAP

Ngày

Ngày 23 tháng 9 năm 2024

Nghị quyết Hội đồng quản trị số

86/NQ-PAP

Ngày

ngày 23 tháng 9 năm 2024

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này được lập để Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, vì thế, Báo cáo sử dụng vốn có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Chu Vinh Hoang Yen
Người lập

Nguyễn Duy Hòa
Kế toán trưởng



Trương Hoàng Hải
Tổng Giám đốc

Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Ngày 25 tháng 4 năm 2025



Building a better
working world



Building a better
working world

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

Report of capital disbursements
from the issuance of 32,000,000 shares
to individual investors

for the period from 23 July 2024 to 31 December 2024



Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation
Joint Stock Company

MỤC LỤC

	<i>Page</i>
General information	1
Report of the management	2
Independent auditor's report	3 - 4
Report of capital disbursements	5 - 7
Notes to the report of capital disbursements	8

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

GENERAL INFORMATION

THE COMPANY

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company ("the Company") is a shareholding company incorporated under the Law on Enterprise of Vietnam pursuant to Enterprise Registration Certificate ("ERC") No. 3601010336 issued by the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province on 14 May 2008, and subsequent amendments.

The shares of the Company have been trading on the Unlisted Public Company Market ("UPCoM") since 14 July 2021, under the code of "PAP".

The principal activities of the Company are investing on and exploring in the port and logistics area.

The registered head office of the Company is located at the Logistic Zone of Phuoc An Port, Ba Truong Hamlet, Phuoc An Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province, Vietnam.

THE BOARD OF DIRECTORS

Members of the Board of Directors during the period and at the date of this report are:

Mr Nguyen Thanh Dat	Chairman
Mr Truong Hoang Hai	Member
Mr Hoang Sy Quyet	Member
Mr Dao Minh Tung	Member
Mr Nguyen Hong Son	Member
Mr Nguyen Thai Phuc	Member
Mr Tran Nhan Tam	Member

THE BOARD OF SUPERVISION

Members of the Board of Supervision during the period and at the date of this report are:

Mr Bui Huu Giang	Head
Mr Dao Duc Manh	Member
Mrs Tran Thi Lam Giang	Member

MANAGEMENT

Members of the management during the period and at the date of this report are:

Mr Truong Hoang Hai	General Director	
Mr Dao Minh Tung	Deputy General Director	
Mr Nguyen Huu Thang	Deputy General Director	appointed on 1 October 2024
Mr Le Dinh Nghiem	Deputy General Director	appointed on 7 February 2025

LEGAL REPRESENTATIVES

The legal representatives of the Company during the period and at the date of this report are:

Mr Nguyen Thanh Dat	Chairman
Mr Truong Hoang Hai	General Director

AUDITOR

The auditor of the Company is Ernst & Young Vietnam Limited.

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

REPORT OF MANAGEMENT

Management of Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company ("the Company") is pleased to present this report of capital disbursements up to 31 December 2024 for the issuance of 32,000,000 shares to individual investors to increase the share capital from VND 2,000,000,000,000 to VND 2,320,000,000,000, with total collection of VND 384,000,000,000 ("the report of capital disbursements").

MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE REPORT OF CAPITAL DISBURSEMENTS

Management is responsible for preparing and presenting the report of capital disbursements that truthfully and reasonably reflects the Company's capital disbursements.

Management is also responsible for ensuring that proper accounting records are kept which disclose, with reasonable accuracy at any time, and reflect the capital disbursements up to 31 December 2024, for the issuance of 32,000,000 shares to individual investors to increase share capital, and ensures that the report of capital disbursements complies with Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 providing details of certain relevant articles of the Securities Law, and related legal regulations on preparation and presentation of the report of capital disbursements.

For and on behalf of management,



Trương Hoàng Hải
General Director

Dong Nai Province, Vietnam

25 April 2025



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Vietnam Limited
20th Floor, Bitexco Financial Tower
2 Hai Trieu Street, District 1,
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252
Email: eyhcmc@vn.ey.com
Website (EN): ey.com/en/vn
Website (VN): ey.com/vi_vn

Reference: 12348132/67726514_CD

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

**To: The Shareholders of Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation
Joint Stock Company**

We have audited the accompanying the report of capital disbursements on the issuance of shares to individual investors ("report of capital disbursements") of Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company ("the Company"), as prepared on 25 April 2025 and set out on pages 5 to 8, which comprises the report of capital disbursements and notes thereto on the issuance of shares to individual investors (collectively "the report of capital disbursements and notes thereto"). The report of capital disbursements and notes thereto have been prepared in accordance with the basis of preparation disclosed in Note 1 to the report of capital disbursements.

Management's responsibility

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the report of capital disbursements in accordance with Note 1 to the report of capital disbursements, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation and presentation of the report of capital disbursements that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the report of capital disbursements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the report of capital disbursements and notes thereto are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the report of capital disbursements and notes thereto. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the report of capital disbursements and notes thereto, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the Company's preparation and fair presentation of the report of capital disbursements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of report of capital disbursements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the report of capital disbursements has been prepared, in all material respects, in accordance with Note 1 to the report of capital disbursements.



Shape the future
with confidence

Basis of preparation of report of capital disbursements and limitation of use

We draw attention to Note 1 for the basis for preparation of the report of capital disbursement. This report of capital disbursements was prepared by the Company to meet the requirements of Decree No.155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on the implementation of relevant and applicable articles of the Law on Securities. The report of capital disbursements and notes thereto are submitted to the State Securities Commission for the Company's registration of additional share capital to the public in 2024. Therefore, this report may not be suitable for other purposes or reporting to other entities.

Other matter

The report of capital disbursements and notes thereto presented certain financial information from the Company's accounting system and the audited financial statements for the year ended 31 December 2024. We audited the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2024 and our independent auditors' report dated 14 March 2025 issued unqualified opinion to these financial statements.

Ernst & Young Vietnam Limited



Maria Gracina M. Calimbas
Deputy General Director
Audit Practicing Registration Certificate
No. 1073-2023-004-1

Huynh Ngoc Minh Tran
Auditor
Audit Practicing Registration Certificate
No. 4637-2023-004-1

Hồ Chí Minh City, Vietnam

25 April 2025

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

REPORT OF CAPITAL DISBURSEMENTS for the period from 23 July 2024 to 31 December 2024

1. ISSUANCE OF SHARES

On 23 June 2023, the Company's shareholders approved the plan to issue additional shares increasing the charter capital by VND 380,000,000,000 in accordance with the Shareholders' Resolution No. 45/NQ-PAP.

On 24 January 2024, the Board of Directors approved to issue 38,000,000 shares with a total expected value of VND 380,000,000,000 according to the Board of Directors Resolution No. 09/NQ-PAP.

The share issuance was completed on 23 July 2024, with a total of 32,000,000 new shares issued to individual investors at a par value of VND 12,000 per share. As a result, the Company's share capital increased from VND 2,000,000,000,000 to VND 2,320,000,000,000.

The total cash collected from this additional shares issuance was VND 384,000,000,000.

2. DISBURSEMENT PLAN FROM THE SHARES ISSUANCE

2.1 *Purpose of the share issuance and announced disbursement plan*

According to the Shareholders' Resolution No. 45/NQ/PAP dated 23 June 2023, the disbursement plan from the proceeds of the issuance of 32,000,000 shares to individual investors includes the following:

- Payment of management costs of Phase 1 of Phuoc An Port and Logistics Zone Project; financing the Company's working capital

Subsequently, the Company has changed the disbursement plan according to the respective resolutions of the shareholders and the Board of Directors, as follows:

<i>Shareholders' Resolution No.</i>	<i>Date</i>
84/NQ-PAP	23 September 2024
<i>Board of Directors' Resolution No.</i>	<i>Date</i>
86/NQ-PAP	23 September 2024

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

REPORT OF CAPITAL DISBURSEMENTS (continued)
for the period from 23 July 2024 to 31 December 2024

2. DISBURSEMENT PLAN FROM THE SHARES ISSUANCE (continued)

2.1 Purpose of the share issuance and announced disbursement plan (continued)

On 23 September 2024, the Company's management approved the changes in the disbursement plan from the issuance of 32,000,000 shares to individual investors in accordance with Shareholders' Resolution No. 84/NQ-PAP, as follows:

No.	Category	VND Amount
A	Processing payment of costs related to the bidding package under the contractor selection plan of Phase 1 of Phuoc An Port and Logistics Zone Project	376,000,000,000
1	XL02 Package: Construction of harbors, shore protection embankments, roads, internal bridges, water supply and drainage, electrical systems and auxiliary works of Phuoc An Port	291,324,480,000
2	Bidding package 9: Supply and installation of 02 STS and 06 RTG	84,675,520,000
B	Financing working capital and processing payment of management costs of Phase 1 of Phuoc An Port and Logistics Zone Project	8,000,000,000
	TOTAL	<u>384,000,000,000</u>

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

REPORT OF CAPITAL DISBURSEMENTS (continued)
for the period from 23 July 2024 to 31 December 2024

2. DISBURSEMENTS PLAN FROM THE SHARES ISSUANCE (continued)

2.2 Current capital disbursements progress

The details of the disbursements progress of the capital acquired from the issuance of 32,000,000 shares to individual investors are as follows:

No.	Category	VND Amount
A	Net proceeds from the issuance of shares	384,000,000,000
B	Cash disbursements during the period	280,795,621,942
1	Processing payment of costs related to the bidding package under the contractor selection plan of Phase 1 of Phuoc An Port and Logistics Zone Project	
	XL02 Package: Construction of harbors, shore protection embankments, roads, internal bridges, water supply and drainage, electrical systems and auxiliary works of Phuoc An Port	192,182,621,942
	Bidding package 9: Supply and installation of 02 STS and 06 RTG	80,613,000,000
2	Financing working capital and processing payment of management costs of Phase 1 of Phuoc An Port and Logistics Zone Project	8,000,000,000
C	Remaining capital (A-B)	<u>103,204,378,058</u>

Chu Vinh Hoang Yen
Preparer

Nguyen Duy Hoa
Chief accountant



Truong Hoang Hai
General Director

Dong Nai Province, Vietnam

25 April 2025

Petro Vietnam Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company

NOTES TO REPORT OF CAPITAL DISBURSEMENTS
for the period from 23 July 2024 to 31 December 2024

1. BASIS OF PREPARATION

1.1 Basis of preparation

The report of capital disbursements of Phuoc An Port Investment & Operation Joint Stock Company ("the Company") is prepared in accordance with the regulations of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on the implementation of certain relevant articles of the Securities Law, and legal regulations related to preparation and presentation of the report of capital disbursements.

The report of capital disbursements is prepared on the cash receipt and disbursement basis at the Company's bank account No. 128000072732 in Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Nhon Trach Branch and is a part of the total cash flows of the Company.

1.2 Reporting period

The report of capital disbursements is prepared for the disbursements from the issuance of 32,000,000 shares to individual investors to increase the share capital from VND 2,000,000,000,000,000 to VND 2,320,000,000,000, with total proceeds of VND 384,000,000,000 and the cash disbursements from 23 July 2024 to 31 December 2024.


1.3 Purpose of the report

The report of capital disbursements is solely used to report the progress of the capital disbursement in accordance with the respective resolutions of the shareholders and the Board of Directors, as follows:

<i>Shareholders' Resolution No.</i>	<i>Date</i>
84/NQ-PAP	23 September 2024
<i>Board of Directors' Resolution No.</i>	<i>Date</i>
86/NQ-PAP	23 September 2024

The report of capital disbursements is solely for the purpose of reporting to the Company's shareholders and the State Securities Commission as stipulated in Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance providing information disclosure guidelines on the securities market and is not to be used for any other purpose or to be distributed to any other parties.


Chu Vinh Hoang Yen
Preparer


Nguyen Duy Hoa
Chief accountant


Truong Hoang Hai
General Director

Dong Nai Province, Vietnam

25 April 2025

BÁO CÁO*(Report)*

Tình hình triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 - Dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic)

Implementation status of the contractor selection plan Phase 1 – Phuoc An Port Project and Port Logistics Service Area

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
Company's General Meeting of Shareholders

Hội đồng Quản trị Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông Tình hình triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 - Dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic), cụ thể:

The Board of Directors reports to the General Meeting of Shareholders on the implementation status of the contractor selection plan for Phase 1 of the Phuoc An Port Project and the Port Logistics Service Area, specifically as follows:

1. Tình hình triển khai/ Implementation situation:

Triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 247/NQ-PAP ngày 17/05/2022 về triển khai các thủ tục lựa chọn nhà thầu các gói thầu Phân kỳ 1 - Dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic). Đồng thời, trong quá trình thực hiện nhằm phù hợp với tình hình triển khai dự án, HĐQT đã thống nhất, thông qua việc điều chỉnh, bổ sung các gói thầu vào kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại các Nghị quyết/ Quyết định: Nghị quyết 1216/NQ-PAP ngày 11/11/2022, Nghị quyết 66/NQ-PAP ngày 29/09/2023, Nghị quyết 75/NQ-PAP ngày 27/11/2023, Quyết định 03/QĐ-PAP ngày 12/01/2024, Quyết định 378/QĐ-PAP ngày 04/04/2024, Nghị quyết 68/NQ-PAP ngày 18/07/2024, Nghị quyết 87/NQ-PAP ngày 23/09/2024, chi tiết theo phụ lục 01 đính kèm.

Following the contractor selection plan approved by the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors issued Resolution No. 247/NQ-PAP dated May 17, 2022, regarding the implementation of procedures for selecting contractors for the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port Project and the Port Logistics Service Area.

In addition, during the implementation process, to ensure alignment with the actual progress of the project, the Board of Directors unanimously approved the adjustment and supplementation of bidding packages into the contractor selection plan through the following Resolutions/Decisions: Resolution No. 1216/NQ-PAP dated November 11, 2022; Resolution No. 66/NQ-PAP dated September 29, 2023; Resolution No. 75/NQ-PAP dated November 27, 2023; Decision No. 03/QĐ-PAP dated January 12, 2024; Decision No. 378/QĐ-PAP dated April 4, 2024; Resolution

No. 68/NQ-PAP dated July 18, 2024; and Resolution No. 87/NQ-PAP dated September 23, 2024, as detailed in the attached Appendix 01."

Trên cơ sở Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được Đại hội đồng cổ đông và HĐQT phê duyệt điều chỉnh, Công ty đã làm việc với các đơn vị tư vấn, các nhà cung cấp thực hiện các thủ tục liên quan đến lựa chọn nhà thầu/ ký kết hợp đồng triển khai các gói thầu của Phân kỳ 1 - Dự án Cảng Phước An và khu Dịch vụ hậu cần đảm bảo công khai minh bạch, tiết kiệm chi phí, phù hợp với tình hình triển khai dự án và tình hình thực tế tại Công ty, chi tiết theo phụ lục 02 đính kèm.

Based on the contractor selection plan as adjusted and approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, the Company has worked with consulting units and suppliers to carry out the necessary procedures related to contractor selection and contract signing for the bidding packages under Phase 1 of the Phuoc An Port Project and the Logistics Service Area. All activities have been conducted in a transparent and cost-effective manner, in line with the project implementation status and the Company's actual conditions, as detailed in the attached Appendix 02.

2. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới/ Implementation plan for the upcoming period:

Công ty sẽ phối hợp với các đơn vị tư vấn, nhà thầu kiểm soát chặt chẽ tiến độ công việc liên quan đến các gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt/ điều chỉnh theo các Hợp đồng đã ký đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả. Đồng thời sẽ triển khai rà soát, quyết toán đối với các gói thầu đã hoàn thành.

The Company will coordinate closely with consulting units and contractors to strictly monitor the progress of tasks related to the bidding packages under the approved/adjusted contractor selection plan, in accordance with the signed contracts, ensuring cost-effectiveness and efficiency. At the same time, the Company will carry out reviews and final settlements for the completed packages.

Trên đây là báo cáo tình hình triển khai các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 - Dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic).

The above is the report on the implementation status of the bidding packages under the contractor selection plan for Phase 1 of the Phuoc An Port Project and the Port Logistics Service Area.

Trân trọng./.

Best regards

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above;
- Website PAP/ PAP Website;
- Lưu/ File: VT, HĐQT/ Office, Board of Directors.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH

Chairman



Nguyễn Thành Đạt

Phụ lục 01: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An được HĐQT điều chỉnh, bổ sung

The contractor selection plan for Phase 1 of the Phuoc An Port Project has been adjusted and supplemented by the Board of Directors

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investme nt capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
1	Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package GS2: Construction Supervision Consultancy for the Wharf, Shore Protection Embankment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage Systems, Electrical Systems, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	10.401.697.000	Vốn vay và vốn chủ sở hữu Debt and equity	Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng trộn gói Package contract	24 tháng 24 months
2	Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Package GS1: Construction Supervision Consultancy for Earthworks and Ground Treatment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	8.485.678.000		Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng trộn gói Package contract	24 tháng 24 months
3	Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Supervision Consultancy for Supply and Installation of Port Equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	1.617.585.000		Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý IV/2022 <i>Quarter IV/2022</i>	Hợp đồng trộn gói Package contract	18 tháng 18 months
4	Tư vấn kiểm toán <i>Audit Consultancy</i>	5.609.462.000		Chỉ định thầu rút gọn Shortened tendering	Quý I/2024 <i>Quarter I/2024</i>	Hợp đồng trộn gói Package contract	03 tháng 3 months

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investment capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
5	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ I) <i>Consultancy for preparing the Request for Proposal (RFP) and evaluating proposals for the package: Construction, Supervision Consultancy for the wharf, shore protection embankment, earthworks and ground treatment, roads, internal bridges, water supply and drainage systems, electrical systems, auxiliary works, and insurance – Phuoc An Port (Phase I)</i>	704.067.000		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	02 tháng <i>2 months</i>
6	Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ I) <i>Consultancy for preparing requirements and evaluating proposals for the package: Supply and installation of port equipment, and the package: Supervision consultancy for supply and installation of port equipment – Phuoc An Port (Phase I)</i>	443.174.000		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	02 tháng <i>2 months</i>
7	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ I) <i>Consultancy for evaluating the Request for Proposal (RFP) documents and contractor selection results for the package: Construction and supervision consultancy for the wharf, shore protection embankment, earthworks and ground treatment, roads, internal bridges, water supply and drainage systems, electrical systems, auxiliary works, and insurance – Phuoc An Port (Phase I)</i>	50.000.000		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	02 tháng <i>2 months</i>

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investme nt capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, nghỉ bây và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
8	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: Gói thầu Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ I) <i>Consultancy for evaluating the Request for Proposal (RFP) documents and contractor selection results for the packages: Supply and installation of port equipment, and supervision consultancy for supply and installation of port equipment – Phuoc An Port (Phase I)</i>	50.000.000		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	02 tháng <i>2 months</i>
9	Bảo hiểm thi công xây dựng. <i>Construction Insurance</i>	30.611.629.000		Chỉ định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	24 tháng <i>24 months</i>
10	Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ I) <i>Package XL02: Construction of Wharf, Shore Protection Embankment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage Systems, Electrical Systems, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase I)</i>	1.892.213.046.664 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 18.734.782.640		Chỉ định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	24 tháng <i>24 months</i>
11	Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ I) <i>Package XL01: Construction of Earthworks and Ground Treatment – Phuoc An Port (Phase I)</i>	1.434.450.959.000 Trong đó, dự phòng: 59.138.438.000		Chỉ định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investment capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
12	Gói thầu mua sắm 1: Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/ chuyên dụng Procurement Package 1: Supply and Installation of Specialized/Special-Purpose Equipment	1.034.080.220,194 Trong đó, dự phòng: In which, reserve 42.632.262,194		Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý IV/2022 Quarter IV/2022	Hợp đồng trộn gói Package contract	18 tháng 18 months
13	Gói thầu mua sắm 2 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo Procurement Package 2: Supply and Installation of Container Handling Equipment (Reach Stacker), Empty Container Forklifts, and Tractor Trucks	64.902.070,951 Trong đó, dự phòng: In which, reserve 2.675.732,551		Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý IV/2023 Quarter IV/2023	Hợp đồng trộn gói Package contract	07 tháng 7 months
14	Gói thầu mua sắm 3 - Cung cấp, lắp đặt, đào tạo và chuyển giao thiết bị, phần mềm quản lý khai thác cảng Procurement Package 3: Supply, Installation, Training, and Transfer of Port Operation Management Equipment and Software	31.669.909,620 Trong đó, dự phòng: In which, reserve 1.305.662,621		Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý IV/2023 Quarter IV/2023	Hợp đồng trộn gói Package contract	06 tháng 6 months
15	Gói thầu mua sắm 4 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng Procurement Package 4: Supply and Installation of Forklifts	6.271.715,450 Trong đó, dự phòng: In which, reserve 258.565,450		Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý IV/2023 Quarter IV/2023	Hợp đồng trộn gói Package contract	06 tháng 6 months
16	Gói thầu mua sắm 5 - Cung cấp, lắp đặt xe tải Procurement Package 5: Supply and Installation of Trucks	11.748.769,200 Trong đó, dự phòng: In which, reserve 484.369,200		Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý IV/2023 Quarter IV/2023	Hợp đồng trộn gói Package contract	06 tháng 6 months
17	Gói thầu mua sắm 6 - Cung cấp, lắp đặt rơ moóc Procurement Package 6: Supply and Installation of Trailers	7.401.128,000 Trong đó, dự phòng: 305.128,000		Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý IV/2023 Quarter IV/2023	Hợp đồng trộn gói Package contract	06 tháng 6 months

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investme nt capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
18	Gói thầu mua sắm 7 - Cung cấp, lắp đặt trạm cân Procurement Package 7: Supply and Installation of Weighing Stations	3.129.000.000 Trong đó, dự phòng: In which, reserve 288.960.000		Chỉ định thầu rút gọn Shortened tendering	Quý IV/2023 Quarter IV/2023	Hợp đồng trộn gói Package contract	06 tháng 6 months
19	Gói thầu mua sắm 8 - Cung cấp, lắp đặt xe quét đường Procurement Package 8: Supply and Installation of Road Sweepers	1.449.770.000 Trong đó, dự phòng: In which, reserve 59.770.000		Chỉ định thầu rút gọn Shortened tendering	Quý I/2024 Quarter I/2024	Hợp đồng trộn gói Package contract	03 tháng 3 months
20	Gói thầu mua sắm 9: Cung cấp, lắp đặt 02 STS và 06 RTG Procurement Package 9: Supply and Installation of 02 Ship-to-Shore (STS) Cranes and 06 Rubber-Tyred Gantry (RTG) Cranes	584.630.064.480 Trong đó, dự phòng: In which, reserve 5.788.416.480		Chỉ định thầu rút gọn Shortened tendering	Quý III/2024 Quarter III/2024	Hợp đồng trộn gói Package contract	18 tháng 18 months
21	Gói thầu mua sắm 10 – Cung cấp 02 xe ô tô khách 47 chỗ Procurement Package 10 – Supply of 02 47-Seat Passenger Buses	7.600.000.000		Chỉ định thầu rút gọn Shortened tendering	Quý III/2024 Quarter III/2024	Hợp đồng trộn gói Package contract	02 tháng 2 months
22	Gói thầu mua sắm 11 – Cung cấp 02 xe điện chở khách 14 chỗ Procurement Package 11 – Supply of 02 14-Seat Electric Passenger Vehicles	530.000.000		Chỉ định thầu rút gọn Shortened tendering	Quý III/2024 Quarter III/2024	Hợp đồng trộn gói Package contract	02 tháng 2 months
23	Gói thầu mua sắm 12 – Cung cấp 03 xe điện chở khách 4 chỗ Procurement Package 12 – Supply of 03 4-Seat Electric Passenger Vehicles	540.000.000		Chỉ định thầu rút gọn Shortened tendering	Quý III/2024 Quarter III/2024	Hợp đồng trộn gói Package contract	02 tháng 2 months

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VND) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investme nt capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
24	Gói thầu mua sắm 13 – Cung cấp máy phát điện <i>Procurement Package 13 – Supply of Generators</i>	299.160.000		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý III/2024 <i>Quarter III/2024</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	02 tháng <i>2 months</i>
25	Gói thầu mua sắm 14 – Cung cấp xe nâng điện <i>Procurement Package 14 – Supply of Electric Forklifts</i>	1.395.360.000		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý III/2024 <i>Quarter III/2024</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	02 tháng <i>2 months</i>
26	Gói thầu mua sắm 15 – Cung cấp hệ thống máy chủ và thiết bị công nghệ thông tin cảng <i>Procurement Package 15 – Supply of Server Systems and Port Information Technology Equipment</i>	20.192.458.410		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý III/2024 <i>Quarter III/2024</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	02 tháng <i>2 months</i>
27	Gói thầu GS3: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng <i>Package GS3: Construction Supervision Consultancy for Earthworks and Ground Treatment – Logistics Service Area Land Reclamation</i>	18.313.811.000		Chỉ định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	24 tháng <i>24 months</i>
28	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát San lấp xử lý nền - San lấp khu DVHC cảng <i>Consultancy for preparing the Request for Proposal (RFP) and evaluating proposals for the package: Construction and supervision consultancy for earthworks and ground treatment – Logistics Service Area Land Reclamation</i>	1.066.085.000		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	02 tháng <i>2 months</i>

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investme nt capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
29	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: Gói thầu San lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng <i>Consultancy for evaluating the Request for Proposal (RFP) documents and contractor selection results for the package: Earthworks and ground treatment – Logistics Service Area Land Reclamation</i>	50.000.000		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	02 tháng <i>2 months</i>
30	Gói thầu XL03: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng <i>Package XL03: Construction of Earthworks and Ground Treatment – Logistics Service Area Land Reclamation</i>	3.921.668.427.000 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 114.223.352.000		Chỉ định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý II/2022 <i>Quarter II/2022</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	24 tháng <i>24 months</i>
	Tổng cộng <i>Total</i>	9.101.575.246.969					

Phụ lục 02: Tình hình triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phần kỳ 1 dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần
Status of implementing the contractor selection plan for Phase 1 of the Phuoc An Port and Logistics Service Area project

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VNĐ) Bid price/ Contract signing (VND)	Ngày ký hợp đồng Contract Signing Date	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng Winning Bidder/ Contract Signing	Tiết kiệm (VNĐ) Savings (VND)	Ghi chú Note
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7-3-4)	(8)
1	Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phần kỳ 1) <i>Package GS2: Construction Supervision Consultancy for the Wharf, Shore Protection Embankment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage Systems, Electrical Systems, and Auxiliary Works – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	10.401.697.000	7.854.000.000	08/08/2022	Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Cảng – Kỹ thuật Biển và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình 625 <i>Joint Venture of Port Design Consulting Joint Stock Company – Marine Engineering and Construction Consulting Joint Stock Company 625</i>	2.547.697.000	
2	Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phần kỳ 1)	8.485.678.000	2.073.000.000	03/08/2022	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình 625 <i>Construction Consulting Joint Stock Company 625</i>	6.412.678.000	
3	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phần kỳ 1) <i>Consultancy for preparing the Request for Proposal (RFP) and evaluating proposals for the package: Construction, Supervision Consultancy for the wharf, shore protection embankment, earthworks and ground treatment, roads, internal bridges, water supply and drainage systems, electrical systems, auxiliary works, and insurance – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	704.067.000	200.000.000	18/05/2022	Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Xây dựng Quang Minh <i>Quang Minh Construction Technology Consulting Company Limited</i>	504.067.000	

Stt No	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VNĐ) Bid price/ Contract signing (VND)	Ngày ký hợp đồng Contract Signing Date	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng Winning Bidder/ Contract Signing	Tiết kiệm (VNĐ) Savings (VND)	Ghi chú Note
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7-3-4)	(8)
4	Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for preparing requirements and evaluating proposals for the package: Supply and installation of port equipment, and the package: Supervision consultancy for supply and installation of port equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	443.174.000	300.000.000	14/11/2022	Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Xây dựng Quang Minh <i>Quang Minh Construction Technology Consulting Company Limited</i>	143.174.000	
5	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for evaluating the Request for Proposal (RFP) documents and contractor selection results for the package: Construction and supervision consultancy for the wharf, shore protection embankment, earthworks and ground treatment, roads, internal bridges, water supply and drainage systems, electrical systems, auxiliary works, and insurance – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	50.000.000	50.000.000	18/05/2022	Công ty TNHH Quản lý xây dựng Hưng Thịnh <i>Hung Thinh Construction Management Company Limited</i>		
6	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: Gói thầu Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) <i>Consultancy for evaluating the Request for Proposal (RFP) documents and contractor selection results for the packages: Supply and installation of port equipment, and supervision consultancy for supply and installation of port equipment – Phuoc An Port (Phase 1)</i>	50.000.000	50.000.000	14/11/2022	Công ty TNHH Quản lý xây dựng Hưng Thịnh <i>Hung Thinh Construction Management Company Limited</i>		

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VND) Package price (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VND) Bid price/ Contract signing (VND)	Ngày ký hợp đồng Contract Signing Date	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng Winning Bidder/ Contract Signing	Tiết kiệm (VND) Savings (VND)	Ghi chú Note
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7-3-4)	(8)
7	Bảo hiểm thi công xây dựng. Construction Insurance	30.611.629.000	10.720.975.559	04/01/2023	Liên danh đồng bảo hiểm Công ty Bảo hiểm Vietinbank Đông Nai và Công ty Bảo Việt Phú Mỹ Joint insurance company Vietinbank Dong Nai Insurance Company and Bao Viet Phu My Company	19.890.653.441	
8	Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) Package XL02: Construction of Wharf, Shore Protection Embankment, Yard Roads, Internal Bridges, Water Supply and Drainage Systems, Electrical Systems, and Auxiliary Works - Phuoc An Port (Phase 1)	1.892.213.046.664	1.839.676.601.579	12/06/2022	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc Tuan Loc Construction Investment Corporation	52.536.445.085	
9	Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) Package XL01: Construction of Earthworks and Ground Treatment - Phuoc An Port (Phase 1)	1.434.450.959.000	1.362.687.674.151	12/06/2022	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc Tuan Loc Construction Investment Corporation	71.763.284.849	
10	Gói thầu mua sắm 1: Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/ chuyên dụng Procurement Package 1: Supply and Installation of Specialized/Special-Purpose Equipment	1.034.080.220.194	981.484.458.000	20/12/2022	Công ty Mitsui E&S Machinery Co, Ltd	52.595.762.194	
11	Gói thầu mua sắm 2 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo Procurement Package 2: Supply and Installation of Container Handling Equipment (Reach Stacker), Empty Container Forklifts, and Tractor Trucks	64.902.070.951	60.219.158.400	19/12/2023	Công ty Cổ phần Unico Vina Unico Vina Joint Stock Company	4.682.912.551	

STT No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VND) Package price (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VND) Bid price/ Contract signing (VND)	Ngày ký hợp đồng Contract Signing Date	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng Winning Bidder/ Contract Signing	Tiết kiệm (VND) Savings (VND)	Ghi chú Note
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7=3-4)	(8)
12	Gói thầu mua sắm 3 - Cung cấp, lắp đặt, đào tạo và chuyển giao thiết bị, phần mềm quản lý khai thác cảng <i>Procurement Package 3: Supply, Installation, Training, and Transfer of Port Operation Management Equipment and Software</i>	31.669.909.620	29.756.539.935	15/11/2023	Công ty TNHH Ngân hàng Phần mềm Tổng hợp Việt Nam <i>Vietnam General Software Bank Company Limited</i>	1.913.369.685	
13	Gói thầu mua sắm 6 - Cung cấp, lắp đặt rơ moóc <i>Procurement Package 6: Supply and Installation of Trailers</i>	7.401.128.000	7.096.000.000	27/05/2024	Công ty Cổ phần Thương mại Cơ khí Tân Thành <i>Tan Thanh Mechanical Trading Joint Stock Company</i>	305.128.000	
14	Gói thầu mua sắm 7 - Cung cấp, lắp đặt trạm cân <i>Procurement Package 7: Supply and Installation of Weighing Stations</i>	3.129.000.000	1.416.800.000	24/05/2024	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Công nghệ Nam Việt <i>Nam Viet Technology Production Trading Service Company Limited</i>	1.712.200.000	
15	Gói thầu mua sắm 8 - Cung cấp, lắp đặt xe quét đường <i>Procurement Package 8: Supply and Installation of Road Sweepers</i>	1.449.770.000	1.350.000.000	24/01/2024	Công ty Cổ phần Thiết bị vật tư Minh Hải <i>Minh Hai Equipment and Materials Joint Stock Company</i>	99.770.000	
16	Gói thầu mua sắm 9: Cung cấp, lắp đặt 02 STS và 06 RTG <i>Procurement Package 9: Supply and Installation of 02 Ship-to-Shore (STS) Cranes and 06 Rubber-Tyred Gantry (RTG) Cranes</i>	584.630.064.480	540.048.800.000	22/07/2024	Công ty Mitsui E&S Machinery Co., Ltd	44.581.264.480	
17	Gói thầu mua sắm 11 – Cung cấp 02 xe điện chở khách 14 chỗ <i>Procurement Package 11 – Supply of 02 14-Seat Electric Passenger Vehicles</i>	530.000.000	530.000.000	05/08/2024	Công ty TNHH Xe điện Tran E-Car <i>Tran E-Car Electric Vehicle Company Limited</i>		
18	Gói thầu mua sắm 12 – Cung cấp 03 xe điện chở khách 4 chỗ <i>Procurement Package 12 – Supply of 03 4-Seat Electric Passenger Vehicles</i>	540.000.000	540.000.000	05/09/2024	Công ty TNHH Xe điện Tran E-Car <i>Tran E-Car Electric Vehicle Company Limited</i>		

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VND) Package price (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VND) Bid price/ Contract signing (VND)	Ngày ký hợp đồng Contract Signing Date	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng Winning Bidder/ Contract Signing	Tiết kiệm (VND) Savings (VND)	Ghi chú Note
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7-3-4)	(8)
19	Gói thầu mua sắm 13 – Cung cấp máy phát điện <i>Procurement Package 13 – Supply of Generators</i>	299.160.000	299.160.000	17/09/2024	Công ty TNHH SX – TM – DV Tân Thành Tái <i>Tan Thanh Tai Production - Trading - Service Company Limited</i>		
20	Gói thầu mua sắm 14 – Cung cấp xe nâng điện <i>Procurement Package 14 – Supply of Electric Forklifts</i>	1.395.360.000	1.395.360.000	04/09/2024	Công ty TNHH TMDV & Kỹ thuật Kỹ Lục <i>Ky Luc Trading Service & Engineering Company Limited</i>		
21	Gói thầu mua sắm 15 – Cung cấp hệ thống máy chủ và thiết bị công nghệ thông tin cảng <i>Procurement Package 15 – Supply of Server Systems and Port Information Technology Equipment</i>	20.192.458.410	20.192.458.410	01/08/2024	Công ty TNHH Tổng Công ty Công nghệ và Giải pháp CMC <i>CMC Technology and Solutions Corporation Limited</i>		
22	Gói thầu GS3: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng <i>Package GS3: Construction Supervision Consultancy for Earthworks and Ground Treatment – Logistics Service Area Land Reclamation</i>	18.313.811.000	4.575.000.000	22/09/2022	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình 625 <i>Construction Consulting Joint Stock Company 625</i>	13.738.811.000	
23	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát San lấp xử lý nền - San lấp khu DVHC cảng <i>Consultancy for preparing the Request for Proposal (RFP) and evaluating proposals for the package: Construction and supervision consultancy for earthworks and ground treatment – Logistics Service Area Land Reclamation</i>	1.066.085.000	100.000.000	18/05/2022	Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Xây dựng Quang Minh <i>Quang Minh Construction Technology Consulting Company Limited</i>	966.085.000	

Stt No	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VND) Package price (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VND) Bid price/ Contract signing (VND)	Ngày ký hợp đồng Contract Signing Date	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng Winning Bidder/ Contract Signing	Tiết kiệm (VND) Savings (VND)	Ghi chú Note
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7=3-4)	(8)
24	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu; Gói thầu San lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng <i>Consultancy for evaluating the Request for Proposal (RFP) documents and contractor selection results for the package: Earthworks and ground treatment – Logistics Service Area Land Reclamation</i>	50.000.000	50.000.000	18/05/2022	Công ty TNHH Quản lý xây dựng Hưng Thịnh <i>Hung Thinh Construction Management Company Limited</i>		
25	Gói thầu XL03: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng <i>Package XL03: Construction of Earthworks and Ground Treatment – Logistics Service Area Land Reclamation</i>	3.921.668.427.000	3.725.481.508.208	12/06/2022	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc <i>Tuan Loc Construction Investment Corporation</i>	196.186.918.792	
	Tổng cộng Total	9.094.348.199.969				470.580.221.077	



BÁO CÁO*(Report)***Tình hình triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Đầu tư xây dựng
Cảng Phước An - Phân kỳ 2***Implementation status of the contractor selection plan for the Phuoc An Port
Construction Investment Project - Phase 2*

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
Company's General Meeting of Shareholders

1. Tình hình triển khai/ Implementation situation:

Triển khai Nghị quyết số 218/NQ-PAP ngày 25/11/2021 của Đại hội đồng cổ đông về Phê duyệt chủ trương điều chỉnh Dự án Cảng Phước An và khu Dịch vụ hậu cần Cảng (logistic), trên cơ sở Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Phân kỳ 2 – Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An được các cơ quan thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt. Hội đồng quản trị đã thống nhất thông qua phê duyệt Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, phê duyệt Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thông qua chủ trương ký kết hợp đồng các gói thầu giữa Công ty với Người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan để triển khai xây dựng Phân kỳ 2 – Dự án tại các nghị quyết số 23/NQ – PAP, Nghị quyết số 24/NQ – PAP và Nghị quyết số 25/NQ – PAP ngày 24/03/2025 với Tổng mức đầu tư: 7.507.114.614.278 đồng gồm vốn chủ sở hữu, vốn vay, trong đó tổng giá trị các gói thầu là: 7.152.872.508.297 đồng, theo phụ lục 01 đính kèm.

Implementation of Resolution No. 218/NQ-PAP dated November 25, 2021, of the General Meeting of Shareholders on the approval of the policy to adjust the Phuoc An Port Project and the Port Logistics Service Area, based on the construction drawing design documents and cost estimates for Phase 2 of the Phuoc An Port Construction Investment Project, as approved by the competent authorities.

The Board of Directors has unanimously approved the construction drawing design documents and cost estimates, approved the contractor selection plan, and agreed on the policy to enter into contracts for bidding packages between the Company and internal persons, related parties of internal persons, or other related parties for the implementation of Phase 2 of the Project. These approvals are reflected in Resolutions No. 23/NQ-PAP, No. 24/NQ-PAP, and No. 25/NQ-PAP dated March 24, 2025.

The total investment capital is VND 7,507,114,614,278, including equity and loans, with the total value of bidding packages amounting to VND 7,152,872,508,297, as detailed in Appendix 01 attached

Trên cơ sở Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được Hội đồng quản trị phê duyệt, Ban điều hành công ty đã làm việc với các đơn vị tư vấn, nhà thầu, các nhà cung cấp thực

hiện các thủ tục liên quan đến lựa chọn nhà thầu/ ký kết hợp đồng triển khai các gói thầu của Phân kỳ 2 - dự án Cảng Phước An đảm bảo công khai minh bạch, tiết kiệm chi phí, phù hợp với tình hình triển khai dự án và tình hình thực tế tại Công ty, chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm.

2. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới/ *Implementation plan for the upcoming period*

Để đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh gây thất thoát lãng phí trong quá trình triển khai thực hiện các gói thầu, Công ty sẽ phối hợp với các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng kiểm soát chặt chẽ tiến độ công việc liên quan đến các gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt theo các Hợp đồng đã ký đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả. Đồng thời, sẽ triển khai các gói thầu còn lại phù hợp với tình hình triển khai đầu tư xây dựng Phân kỳ 2 dự án.

To ensure investment efficiency and avoid losses or waste during the implementation of the bidding packages, the Company will coordinate closely with consulting units and construction contractors to strictly monitor the progress of work related to the bidding packages under the approved contractor selection plan, in accordance with the signed contracts, ensuring cost-effectiveness and efficiency.

At the same time, the remaining bidding packages will be implemented in accordance with the progress of investment and construction of Phase 2 of the project

Trên đây là Báo cáo tình hình triển khai các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 - Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An.

The above is the report on the implementation status of the bidding packages under the contractor selection plan for Phase 2 of the Phuoc An Port Construction Investment Project.

Trân trọng./.

Best regards

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Website PAP/ *PAP Website;*
- Lưu/ *File:* VT, HĐQT/ *Office, Board of Directors.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH

Chairman



Nguyễn Thành Đạt

Phục lục 01: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 dự án Cảng Phước An được Hội đồng quản trị phê duyệt
The contractor selection plan for Phase 2 of the Phuoc An Port Project has been approved by the Board of Directors

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investment capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
1	Gói thầu XL04: Thi công xây dựng Bến cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1). <i>Package XL04: Construction of Port - Phuoc An Port (Phase 2.1).</i>	1.227.309.446.604 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 12.151.578.679		Chỉ định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý I/2025 <i>Quarter I/2025</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	24 tháng <i>24 months</i>
2	Gói thầu XL05: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1). <i>Package XL05: Construction of land leveling and treatment, embankment protection, road, internal bridge, water supply and drainage, electrical system and auxiliary works - Phuoc An Port (Phase 2.1)</i>	1.582.539.846.731 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 15.668.711.354		Chỉ định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý I/2025 <i>Quarter I/2025</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	24 tháng <i>24 months</i>
3	Gói thầu XL06: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.2). <i>Package XL06: Construction of land leveling and treatment, embankment protection, road, internal bridge, water supply and drainage, electrical system and auxiliary works - Phuoc An Port (Phase 2.2)</i>	1.019.679.171.367 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 10.095.833.380		Chỉ định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý I/2025 <i>Quarter I/2025</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	24 tháng <i>24 months</i>
4	Gói thầu mua sắm 16 - Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/ chuyên dụng gồm: STS và RTG <i>Procurement Package 16 - Supply and Installation of Special/Purpose Equipment including STS and RTG</i>	835.775.000.000 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 8.275.000.000		Chỉ định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý I/2025 <i>Quarter I/2025</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	24 tháng <i>24 months</i>

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investment capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
5	Gói thầu mua sắm 17 - Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/ chuyên dụng gồm: STS và RTG <i>Procurement Package 17 – Supply and Installation of Special/Purpose Equipment including STS and RTG</i>	1.878.600.000.000 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 18.600.000.000		Chi định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	24 tháng <i>24 months</i>
6	Gói thầu mua sắm 18 - Cung cấp, lắp đặt tàu lai đất <i>Procurement Package 18 – Supply and Installation of Tugboats</i>	254.520.000.000 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 2.520.000.000		Chi định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	24 tháng <i>24 months</i>
7	Gói thầu mua sắm 19 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng, xe dầu kéo <i>Procurement Package 19 – Supply and Installation of Forklift Trucks and Tractor Trucks</i>	156.550.000.000 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 1.550.000.000		Chi định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	12 tháng <i>12 months</i>
8	Gói thầu mua sắm 20 - Cung cấp, lắp đặt xe dầu kéo <i>Procurement Package 20 – Supply and Installation of Tractor Trucks</i>	83.325.000.000 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 825.000.000		Chi định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	12 tháng <i>12 months</i>
9	Gói thầu mua sắm 21 - Cung cấp, lắp đặt Rơ moóc <i>Procurement Package 21 – Supply and Installation of Semi- Trailers</i>	8.484.000.000 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 84.000.000		Chi định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	06 tháng <i>6 months</i>
10	Gói thầu mua sắm 22 - Cung cấp, lắp đặt Rơ moóc <i>Procurement Package 22 – Supply and Installation of Semi- Trailers</i>	6.363.000.000 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 63.000.000		Chi định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	06 tháng <i>6 months</i>

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investment capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
11	Gói thầu mua sắm 23 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng <i>Procurement Package 23 – Supply and Installation of Forklift Trucks</i>	6.073.281.500 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 60.131.500		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	09 tháng <i>9 months</i>
12	Gói thầu mua sắm 24 - Cung cấp, lắp đặt trạm cân <i>Procurement Package 24 – Supply and Installation of Weighing Station</i>	3.030.000.000 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 30.000.000		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	06 tháng <i>6 months</i>
13	Gói thầu mua sắm 25 - Cung cấp, lắp đặt Hệ thống công nghệ thông tin <i>Procurement Package 25 – Supply and Installation of Information Technology System</i>	30.300.000.000 Trong đó, dự phòng: <i>In which, reserve</i> 300.000.000		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	12 tháng <i>12 months</i>
14	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất các Gói thầu: Thi công xây dựng, Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Tư vấn giám sát - Cảng Phước An (Phân kỳ 2). <i>Consulting on preparing the Request for Proposal documents and evaluating the proposals for the bidding packages: Construction, supply and installation of port equipment, and supervision consultancy – Phuoc An Port (Phase 2).</i>	1.945.887.681		Chỉ định thầu rút gọn <i>Shortened tendering</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Hợp đồng trọn gói <i>Package contract</i>	02 tháng <i>2 months</i>
15	Gói thầu GS4: Tư vấn giám sát thi công xây dựng Bến cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1). <i>Package GS4: Construction supervision consultancy for Port construction - Phuoc An Port (Phase 2.1).</i>	3.990.000.000		Chỉ định thầu thông thường <i>Regular tendering</i>	Quý 1/2025 <i>Quarter 1/2025</i>	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh <i>Contract with adjustable unit price</i>	24 tháng <i>24 months</i>

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investment capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
16	Gói thầu GS5: Tư vấn giám sát thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phần kỹ 2.1). Package GS5: Consulting and supervising construction of land leveling and foundation treatment, embankment protection, road, internal bridge, water supply and drainage, electrical system and auxiliary works - Phuoc An Port (Phase 2.1)	2.950.000.000		Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý I/2025 Quarter I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh Contract with adjustable unit price	24 tháng 24 months
17	Gói thầu GS6: Tư vấn giám sát thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phần kỹ 2.2). Package GS6: Consulting and supervising construction of land leveling and foundation treatment, embankment protection, road, internal bridge, water supply and drainage, electrical system and auxiliary works - Phuoc An Port (Phase 2.2)	2.400.000.000		Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý I/2025 Quarter I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh Contract with adjustable unit price	24 tháng 24 months
18	Gói thầu GS7: Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phần kỹ 2.1). Package GS7: Consulting and supervision for Supply and installation of port equipment - Phuoc An Port (Phase 2.1).	3.931.463.413		Chỉ định thầu thông thường Regular tendering	Quý I/2025 Quarter I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh Contract with adjustable unit price	24 tháng 24 months
19	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát, Cung cấp, lắp đặt thiết bị - Cảng Phước An (Phần kỹ 2). Consulting on the appraisal of the request documents and the results of contractor selection for the bidding package: Construction, supervision consultancy, supply and installation of equipment - Phuoc An Port (Phase 2).	120.000.000		Chỉ định thầu rút gọn Shortened tendering	Quý I/2025 Quarter I/2025	Hợp đồng trọn gói Package contract	02 tháng 2 months

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Nguồn vốn đầu tư Investment capital	Hình thức lựa chọn nhà thầu Form of contractor selection	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu Time to start selecting contractors	Loại hợp đồng Contract type	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể từ ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) Contract duration (including holidays, Saturdays, and Sundays)
20	Tư vấn kiểm toán. Audit consulting	7.070.287.588		Chỉ định thầu rút gọn Shortened tendering	Quý I/2025 Quarter I/2025	Hợp đồng trọn gói Package contract	03 tháng 3 months
21	Bảo hiểm thi công xây dựng. Construction insurance	37.916.123.413		Chỉ định thầu rút gọn Shortened tendering	Quý I/2025 Quarter I/2025	Hợp đồng trọn gói Package contract	24 tháng 24 months
	Tổng cộng Total	7.152.872.508.297					

Phụ lục 02: Tình hình triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 dự án Cảng Phước An
Status of implementing the contractor selection plan for Phase 2 of Phuoc An Port project

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VND) Package price (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VND) Bid price/ Contract signing (VND)	Ngày ký hợp đồng Contract Signing Date	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng Winning Bidder/ Contract Signing	Tiết kiệm (VND) Savings (VND)	Ghi chú Note
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7=3-4)	(8)
1	Gói thầu XL04: Thi công xây dựng Bến cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1). <i>Package XL04: Construction of Port - Phuoc An Port (Phase 2.1).</i>	1.227.309.446.604	1.206.703.770.767	15/04/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc <i>Tuan Loc Construction Investment Corporation</i>	20.605.675.837	
2	Gói thầu XL05: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1). <i>Package XL05: Construction of land leveling and treatment, embankment protection, road, internal bridge, water supply and drainage, electrical system and auxiliary works - Phuoc An Port (Phase 2.1)</i>	1.582.539.846.731	1.502.064.831.562	15/04/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc <i>Tuan Loc Construction Investment Corporation</i>	80.475.015.169	
3	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất các Gói thầu: Thi công xây dựng, Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Tư vấn giám sát - Cảng Phước An (Phân kỳ 2). <i>Consulting on preparing the Request for Proposal documents and evaluating the proposals for the bidding packages: Construction, supply and installation of port equipment, and supervision consultancy - Phuoc An Port (Phase 2).</i>	1.945.887.681	800.000.000	27/03/2025	Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Xây dựng Quang Minh <i>Quang Minh Construction Technology Consulting Company Limited</i>	1.145.887.681	
4	Gói thầu GS4: Tư vấn giám sát thi công xây dựng Bến cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1). <i>Package GS4: Construction supervision consultancy for Port construction - Phuoc An Port (Phase 2.1).</i>	3.990.000.000	3.990.000.000	19/04/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Thiết kế Số Một <i>Number One Design Consulting and Investment Joint Stock Company</i>		

Stt No.	Tên gói thầu Package name	Giá gói thầu (VNĐ) Package price (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VNĐ) Bid price/ Contract signing (VND)	Ngày ký hợp đồng Contract Signing Date	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng Winning Bidder/ Contract Signing	Tiết kiệm (VNĐ) Savings (VND)	Ghi chú Note
5	Gói thầu GS5: Tư vấn giám sát thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kê bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1). Package GS5: Consulting and supervising construction of land leveling and foundation treatment, embankment protection, road, internal bridge, water supply and drainage, electrical system and auxiliary works - Phuoc An Port (Phase 2.1)	2.950.000.000	2.950.000.000	19/04/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Thiết kế Số Một Number One Design Consulting and Investment Joint Stock Company		
6	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát, Cung cấp, lắp đặt thiết bị - Cảng Phước An (Phân kỳ 2). Consulting on the appraisal of the request documents and the results of contractor selection for the bidding package	120.000.000	120.000.000	27/03/2025	Công ty TNHH Quản lý xây dựng Hưng Thịnh Hung Thinh Construction Management Company Limited		
7	Bảo hiểm thi công xây dựng. Construction insurance	37.916.123.413	8.346.087.010	12/05/2025	Công ty Bảo hiểm Vietinbank Đồng Nai Vietinbank Dong Nai Insurance Company	29.570.036.403	
	Tổng cộng Total	2.856.771.304.429				131.796.615.090	



TỜ TRÌNH (Proposal)

Vv Thông qua Quy chế Tổ chức đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An
Approval of the Regulation on Organizing Online General Meetings of Shareholders and Electronic Voting of Phuoc An Port Investment and Petroleum Exploitation Joint Stock Company

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
General Meeting of the Company's Shareholders

Căn cứ Luật doanh nghiệp/ *Pursuant to the Law on Enterprises;*

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019/ *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019;*

Căn cứ Nghị định số 155/2020/ND-CP ngày 31/12/2020/ *Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020;*

Căn cứ Thông tư số: 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020/ *Pursuant to Circular No. 116/2020/TT-BTC dated 31 December 2020;*

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An/
Pursuant to the Charter of Phuoc An Port Investment and Petroleum Joint Stock Company.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua Quy chế Tổ chức đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An, theo Quy chế đính kèm.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the "Regulation on Organizing Online General Meetings of Shareholders and Electronic Voting" of Phuoc An Port Investment & Petroleum Exploitation Joint-Stock Company, as set out in the attached Regulation.

Trân trọng./.

Best regards

Nơi nhận (Recipients):

- Như trên/ *As above;*
- Website PAP/ *PAP Website;*
- Lưu/ *File:* VT, HĐQT/
Office, Board of Directors

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ*On behalf of the Board of Directors***CHỦ TỊCH***Chenman**Nguyễn Thành Đạt*

DỰ THẢO/ DRAFT

QUY CHẾ (RULES)**TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ
CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN****ORGANIZATION OF ONLINE GENERAL MEETINGS OF SHAREHOLDERS AND
ELECTRONIC VOTING PHUOC AN PORT INVESTMENT & PETROLEUM
EXPLOITATION JOINT-STOCK COMPANY**

**Ban hành kèm theo Nghị quyết số /NQ-PAP ngày 27/06/2025 của Đại hội
đồng cổ đông thường niên Công ty**

*Issued together with Resolution No. /NQ-PAP dated June 27, 2025, of the
Company's Annual General Meeting of Shareholders.*

**CHƯƠNG I: NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG****CHAPTER I: GENERAL PROVISIONS****Điều 1: Phạm vi đối tượng áp dụng****Article 1: Scope and Subjects of Application**

Quy chế này quy định về việc tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu trực tuyến (bỏ phiếu điện tử) của các cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên hoặc Đại hội đồng cổ đông bất thường của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An sau đây được viết tắt là “Công ty”.

This Regulation stipulates the participation of shareholders in the online General Meeting of Shareholders and online voting (electronic voting) for the Annual General Meeting of Shareholders or the Extraordinary General Meeting of Shareholders of Phuoc An Port Investment and Exploitation Petroleum Joint Stock Company (hereinafter referred to as the “Company”)

Điều 2. Giải thích từ ngữ**Article 2. Interpretation of terms**

a. “Đại biểu” là cổ đông, người được ủy quyền hợp lệ của cổ đông.

“Representative” means a shareholder or a duly authorized person of the shareholder.

b. “Đại hội đồng cổ đông trực tiếp” là cuộc họp đại hội đồng cổ đông (sau đây gọi là ĐHĐCĐ) thường niên hoặc bất thường được tổ chức theo phương pháp truyền thống. Ban tổ chức ĐHĐCĐ và các cổ đông cùng có mặt tại một địa điểm họp đã được thông báo trước cho cổ đông để tiến hành toàn bộ chương trình họp.

"In-person General Meeting of Shareholders" (in-person GMS) means an annual or extraordinary GMS held in the traditional manner, where the Meeting Organizing Committee and the shareholders are physically present at a previously notified venue to conduct the entire agenda.

c. "ĐHĐCĐ trực tuyến" là các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên hoặc bất thường, được tổ chức dưới hình thức tham dự thông qua mạng internet để cổ đông ở nhiều địa điểm khác nhau có thể theo dõi diễn biến của đại hội, thảo luận và thực hiện các quyền biểu quyết hoặc bầu cử của mình.

"Online General Meeting of Shareholders" (online GMS) means an annual or extraordinary GMS held via the internet, allowing shareholders at different locations to follow the proceedings, take part in discussions, and exercise their voting or election rights.

d. "ĐHĐCĐ kết hợp trực tiếp và trực tuyến" là cuộc họp được tổ chức bao gồm cả hai hình thức trực tiếp và trực tuyến trong cùng một kỳ ĐHĐCĐ qui định tại Quy chế nội bộ về Quản trị công ty, Điều lệ Công ty.

"Hybrid General Meeting of Shareholders" (hybrid GMS) means a GMS conducted in both in-person and online formats within the same meeting session, as provided in the Company's Internal Corporate Governance Regulation and Charter.

e. "Bỏ phiếu trực tuyến (bỏ phiếu điện tử)" là việc cổ đông dự họp ĐHĐCĐ trực tuyến thực hiện biểu quyết hoặc bầu cử thông qua hệ thống bỏ phiếu trực tuyến do Công ty quy định và thông báo.

"Online voting (electronic voting)" means the act of shareholders attending an online GMS casting votes or electing through the online voting system prescribed and announced by the Company.

f. "ĐHĐCĐ trực tiếp (bỏ phiếu điện tử)" là việc cổ đông dự họp sử dụng các thiết bị có kết nối Internet và thực hiện việc biểu quyết/bầu cử thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử do Công ty quy định và thông báo cho đại biểu tại thời điểm đại biểu đăng ký tham dự ĐHĐCĐ trực tiếp.

"In-person GMS (electronic voting)" means the participation of shareholders using internet-connected devices to cast votes/elect through the electronic voting system as prescribed and announced by the Company at the time the delegate registers for direct attendance at the GMS.

g. "Hệ thống bỏ phiếu trực tuyến" là hệ thống cung cấp cho cổ đông dự họp ĐHĐCĐ trực tuyến các công cụ để thực hiện các quyền liên quan khi tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến.

"Online voting system" means the platform provided to shareholders attending an online GMS that enables them to exercise their rights during the meeting.

h. "Yếu tố định danh" là những thông tin cần thiết để xác định chính xác cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là người có quyền dự họp ĐHĐCĐ trực tuyến.

"Identification elements" are the necessary information required to accurately verify that a shareholder or a duly authorized representative of a shareholder is entitled to attend the online GMS.

i. "Tài khoản truy cập" bao gồm thông tin tên truy cập (username), mật khẩu

(password) và/ hoặc các phương tiện xác thực khác (nếu có) được Công ty cấp duy nhất cho từng cổ đông.

"Access account" comprises the login name (username), password, and/or other authentication means (if any) uniquely issued by the Company to each shareholder.

CHƯƠNG II: ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN

CHAPTER II: ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Điều 3. Triệu tập và Thông báo họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến

Article 3. Convening and Notice of Online General Meeting of Shareholders

1. Căn cứ theo tình hình thực tế, Hội đồng quản trị quyết định triệu tập đại hội theo hình thức ĐHĐCĐ trực tuyến hoặc ĐHĐCĐ trực tuyến kết hợp trực tiếp theo quy định tại Quy chế này. Trường hợp tổ chức đại hội có hình thức trực tuyến, Hội đồng quản trị được chủ động triển khai các thủ tục, công việc để phục vụ cho việc tổ chức trực tuyến.

Based on the actual situation, the Board of Directors decides to convene the General Meeting of Shareholders (GMS) either as an online GMS or a combined online and in-person GMS in accordance with the provisions of this Regulation. In the case of organizing the meeting in an online format, the Board of Directors shall proactively carry out the procedures and tasks necessary to facilitate the online meeting.

2. Việc triệu tập và thông báo họp ĐHĐCĐ trực tuyến được thực hiện theo các quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty như cuộc họp ĐHĐCĐ trực tiếp.

The convening and notification of the online GMS shall be conducted in accordance with the Company's Charter and the internal Corporate Governance Regulations, similar to the procedures for an in-person GMS.

Điều 4. Điều kiện, cách thức cổ đông tham dự đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử

Article 4. Conditions and Methods for Shareholders to Attend the Online General Meeting of Shareholders and Electronic Voting

1. Điều kiện tham gia

Conditions for Participation

- Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông (DSCĐ) có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông được lập theo thông báo thực hiện quyền của Công ty.

Shareholders listed in the shareholder register (DSCD) entitled to attend the General Meeting of Shareholders as established according to the Company's notice of exercising rights.

- Người đại diện hợp pháp của cổ đông, bao gồm đại diện theo pháp luật, đại diện theo ủy quyền đủ điều kiện tham dự theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

The legal representative of the shareholder, including lawful representatives and authorized representatives who meet the participation conditions as stipulated by law

and the Company's Charter.

2. Yêu cầu kỹ thuật:

Technical Requirements:

- Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến cần có thiết bị điện tử kết nối internet (ví dụ: máy tính, máy tính bảng, điện thoại di động, thiết bị điện tử khác có kết nối internet...) và đảm bảo kết nối internet ổn định trong suốt quá trình ĐHĐCĐ trực tuyến diễn ra.

Shareholders and their legal representatives attending the online General Meeting of Shareholders must have electronic devices with internet connectivity (e.g., computers, tablets, mobile phones, or other internet-connected electronic devices) and ensure a stable internet connection throughout the duration of the online meeting.

- Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến cung cấp chính xác địa chỉ email, số điện thoại di động để nhận tài khoản truy cập tham gia ĐHĐCĐ trực tuyến từ hệ thống bỏ phiếu điện tử. Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tự chịu trách nhiệm về độ chính xác của thông tin đã cung cấp.

Shareholders and their legal representatives attending the online General Meeting must provide accurate email addresses and mobile phone numbers to receive access accounts for participation in the online meeting through the electronic voting system. Shareholders and their legal representatives are responsible for the accuracy of the information they provide.

3. Cách thức thực hiện: Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến truy cập đường dẫn, đăng nhập theo các thông tin được cung cấp theo quy định tại Điều 5 Quy chế này để tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến và thực hiện bỏ phiếu điện tử trên hệ thống bỏ phiếu điện tử.

Implementation method: Shareholders and their legal representatives attending the online General Meeting of Shareholders shall access the provided link and log in using the information supplied in accordance with Article 5 of this Regulation to participate in the online General Meeting and cast electronic votes through the electronic voting system.

Điều 5. Cung cấp tài khoản truy cập và thực hiện bỏ phiếu điện tử

Article 5. Provision of Access Accounts and Implementation of Electronic Voting

1. Thông tin đường dẫn truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử, tài khoản truy cập tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến sẽ được cung cấp trong thông báo hoặc thư mời họp ĐHĐCĐ (hoặc hình thức thông báo khác do Hội đồng quản trị quyết định, tùy vào từng thời điểm thông báo họp nhưng phải đảm bảo nghĩa vụ thông báo họp ĐHĐCĐ theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty).

The access link to the electronic voting system and the access account for attending the online General Meeting of Shareholders (GMS) will be provided in the notice or invitation letter for the GMS (or other forms of notification decided by the Board of Directors depending on the timing of the meeting notice), ensuring compliance with the legal requirements and the Company's Charter regarding the announcement of the GMS.

2. Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến

phải có trách nhiệm bảo mật tài khoản truy cập được cấp để đảm bảo rằng chỉ có người đó mới có quyền thực hiện việc bỏ phiếu điện tử trên hệ thống bỏ phiếu điện tử và chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các thông tin đã đăng ký này.

Shareholders or their legal representatives attending the online GMS are responsible for keeping their access accounts confidential to ensure that only they have the right to cast electronic votes on the electronic voting system and bear full responsibility for the registered information.

3. Khi Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến có yêu cầu cung cấp lại tài khoản truy cập, Ban tổ chức Đại hội có thể thông báo thông qua các hình thức: trực tiếp hoặc email/điện thoại. Hình thức cung cấp thông tin qua email hoặc điện thoại được thực hiện dựa trên thông tin cổ đông từ danh sách cổ đông có quyền dự họp do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam lập theo thông báo thực hiện quyền của Công ty hoặc địa chỉ email của người đại diện theo pháp luật tại thời điểm có yêu cầu cấp lại hoặc địa chỉ email của người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự họp ĐHĐCĐ trực tuyến thể hiện tại Giấy ủy quyền tham dự họp ĐHĐCĐ hợp lệ đã gửi về Công ty.

When a shareholder or their legal representative attending the online GMS requests re-issuance of the access account, the Organizing Committee of the Meeting may notify them directly or via email/phone. The provision of information via email or phone is based on shareholder information from the shareholder list entitled to attend the meeting, prepared by the Vietnam Securities Depository according to the Company's notice of exercising rights or the email address of the legal representative at the time of the re-issuance request, or the email address of the authorized representative as stated in a valid power of attorney for attending the online GMS submitted to the Company.

4. Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến sử dụng tài khoản truy cập để đăng nhập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử để theo dõi cuộc họp ĐHĐCĐ trực tuyến và thực hiện bỏ phiếu điện tử theo nội dung của chương trình cuộc họp ĐHĐCĐ trực tuyến.

Shareholders or their legal representatives attending the online GMS shall use the access account to log into the electronic voting system to follow the online GMS and cast electronic votes according to the agenda of the online GMS.

Điều 6. Cách thức ghi nhận Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến

Article 6. Method of Recording Shareholders Attending the Online General Meeting of Shareholders

1. Cổ đông được hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi nhận là tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến khi cổ đông thực hiện truy cập vào hệ thống bằng tài khoản truy cập được cung cấp theo Điều 5 Quy chế này và đã thực hiện “xác nhận tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến” tại hệ thống bỏ phiếu điện tử hoặc phương thức xác nhận khác theo quy định của mỗi kỳ Đại hội.

A shareholder is recorded by the electronic voting system as attending the online General Meeting of Shareholders when the shareholder logs into the system using the access account provided under Article 5 of this Regulation and has completed the “online GMS attendance confirmation” on the electronic voting system or by another confirmation method prescribed for each General Meeting.

2. Hội đồng quản trị có quyền ban hành các Quy chế tổ chức, hướng dẫn cần thiết phục vụ cho công tác tổ chức Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử phù hợp với hệ thống của đơn vị cung cấp dịch vụ trực tuyến khi tổ chức Đại hội.

The Board of Directors has the authority to issue organizational regulations and necessary guidelines to support the organization of the online General Meeting and electronic voting, in accordance with the system of the online service provider used for the meeting.

Điều 7. Quy định về ủy quyền trực tuyến

Article 7. Regulations on Online Authorization

1. Việc ủy quyền dự họp ĐHĐCĐ trực tuyến được thực hiện theo quy định tại Điều lệ Công ty như đối với ủy quyền tham dự họp ĐHĐCĐ trực tiếp.

The authorization to attend the online General Meeting of Shareholders shall be carried out in accordance with the Company's Charter regulations, similar to the authorization process for attending the in-person General Meeting of Shareholders.

2. Các cổ đông cần tuân thủ cung cấp đầy đủ các thông tin để thực hiện ủy quyền, đặc biệt cung cấp thông tin của bên nhận ủy quyền: số Chứng minh nhân dân hoặc số Căn cước công dân, số điện thoại, địa chỉ liên lạc và địa chỉ email. Đây là cơ sở để cấp tài khoản truy cập đối với bên nhận ủy quyền.

Shareholders must comply by providing complete information to execute the authorization, especially the information of the authorized person: identification card number or citizen identification number, phone number, contact address, and email address. This information serves as the basis for issuing the access account to the authorized person.

3. Hiệu lực của ủy quyền: việc ủy quyền chỉ có hiệu lực pháp lý khi thỏa mãn các điều kiện sau:

Validity of the authorization: the authorization only has legal effect when the following conditions are satisfied:

- Khi cổ đông điền đầy đủ các thông tin đăng ký ủy quyền trực tuyến và hoàn thành thao tác ủy quyền trên hệ thống bỏ phiếu trực tuyến.

When the shareholder completes all required information for online authorization registration and finishes the authorization process on the online voting system.

- Thẻ thức văn bản ủy quyền tuân thủ quy định Điều lệ Công ty và pháp luật Dân sự.

The form of the authorization document complies with the provisions of the Company's Charter and Civil Law.

- Công ty nhận được Văn bản ủy quyền bản chính trước lúc đại hội khai mạc.

The Company receives the original authorization document before the opening of the General Meeting.

4. Hủy bỏ ủy quyền đối với cổ đông đã ủy quyền trực tuyến: cổ đông gửi bản gốc văn bản đề nghị hủy ủy quyền trực tuyến về trụ sở Công ty trước thời điểm đại hội khai mạc chính thức. Thời gian ghi nhận việc hủy ủy quyền có hiệu lực được tính theo thời điểm Công ty nhận được bản gốc văn bản đề nghị hủy ủy quyền trực tuyến.

Cancellation of online authorization for shareholders who have authorized online: shareholders must send the original written request to cancel the online authorization to the Company's headquarters before the official opening of the General Meeting. The effective time for recording the cancellation of authorization is calculated from the moment the Company receives the original written request to cancel the online authorization.

5. Mọi trường hợp hủy ủy quyền trực tuyến không đáp ứng quy định tại khoản 4 Điều này đều không được công nhận và không có giá trị pháp lý.

Any cases of online authorization cancellation that do not meet the provisions specified in Clause 4 of this Article shall not be recognized and have no legal validity.

Điều 8. Thời gian bỏ phiếu điện tử

Article 8. Electronic Voting Timeframe

Thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể trong Quy chế tổ chức Đại hội và thực hiện theo thông báo của Ban tổ chức Đại hội. Cổ đông có quyền tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến có thể truy cập hệ thống bỏ phiếu điện tử và thực hiện bỏ phiếu kể từ thời điểm được thông báo bắt đầu bỏ phiếu cho đến khi BTC thông báo hết thời gian biểu quyết theo từng nội dung tại ngày diễn ra Đại hội, trừ trường hợp bảo trì hệ thống hoặc lý do khác nằm ngoài tầm kiểm soát của Công ty. Kết thúc thời gian bỏ phiếu trực tuyến, hệ thống không ghi nhận thêm bất cứ kết quả bỏ phiếu nào.

The timeframe for electronic voting is specifically stipulated in the Rules for Organizing the General Meeting and is carried out according to the announcement of the Organizing Committee. Shareholders entitled to attend the online General Meeting may access the electronic voting system and cast their votes from the announced start time until the Organizing Committee announces the end of the voting period for each agenda item on the day of the Meeting, except in cases of system maintenance or other reasons beyond the Company's control. After the voting period ends, the system will no longer record any votes.

Điều 9. Cách thức bỏ phiếu điện tử

Article 9. Method of Electronic Voting

1. Cách thức bỏ phiếu biểu quyết: Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự họp ĐHĐCĐ trực tuyến thực hiện quyền bỏ phiếu theo hướng dẫn tại Quy chế tổ chức Đại hội đã được ĐHĐCĐ thông qua. Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến chọn lựa một trong ba phương án biểu quyết (i) tán thành, (ii) Không tán thành hoặc (iii) Không có ý kiến với mỗi vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội đã được cài đặt tại hệ thống bỏ phiếu. Sau đó, Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến tiến hành xác nhận biểu quyết để hệ thống bỏ phiếu ghi nhận kết quả.

Voting method: Shareholders or their authorized representatives attending the online General Meeting exercise their voting rights according to the guidelines set forth in the Meeting Organization Regulations approved by the General Meeting of Shareholders. They choose one of the three voting options for each agenda item presented for voting at the Meeting, which are (i) Agree, (ii) Disagree, or (iii) Abstain, as provided in the electronic voting system. Afterwards, the shareholder or authorized

representative confirms their vote to allow the system to record the voting result.

2. Cách thức bỏ phiếu bầu cử: Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự họp ĐHĐCĐ trực tuyến thực hiện việc bầu cử theo phương thức bầu dồn phiếu (bầu dồn đều phiếu hoặc bầu ghi số) quy định tại Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp. Việc tiến hành bầu cử thực hiện theo Thẻ lệ bầu cử được ĐHĐCĐ thông qua. Theo đó, Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông dự họp ĐHĐCĐ trực tuyến thực hiện việc bầu cử bằng cách đánh dấu vào ô “Bầu dồn đều phiếu” hoặc ghi rõ số phiếu bầu vào ô “Số phiếu bầu” của các ứng viên tương ứng trên Phiếu bầu cử đã được cài đặt tại hệ thống bỏ phiếu điện tử. Sau đó, Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông dự họp ĐHĐCĐ trực tuyến tiến hành xác nhận bầu cử để hệ thống bỏ phiếu ghi nhận kết quả.

Voting method for elections: Shareholders or their authorized representatives attending the online General Meeting cast their votes using the cumulative voting method (either evenly distributed votes or allocated votes) as stipulated in the Company's Charter and the Enterprise Law. The election process follows the Election Regulations approved by the General Meeting. Accordingly, shareholders or their authorized representatives mark the box “Distribute votes evenly” or specify the number of votes in the “Number of votes” box for each candidate on the electronic ballot set up in the electronic voting system. Afterwards, the shareholder or authorized representative confirms their election votes to allow the voting system to record the results.

3. Một số quy định khác khi thực hiện bỏ phiếu điện tử:

Other provisions when conducting electronic voting:

- Trường hợp cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông không thực hiện hết các vấn đề biểu quyết, bầu cử theo nội dung chương trình Đại hội thì các vấn đề chưa được biểu quyết, bầu cử được xem như cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông không tham gia biểu quyết, bầu cử vấn đề đó.

In the event that a shareholder or the shareholder's legal representative does not vote on all matters in the agenda of the General Meeting, the matters not voted on will be considered as the shareholder or their legal representative not participating in the voting on those matters.

- Trong trường hợp phát sinh các vấn đề ngoài chương trình đại hội đã gửi, cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông có thể biểu quyết, bầu cử bổ sung. Nếu cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông không thực hiện biểu quyết, bầu cử với những vấn đề phát sinh thì xem như cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông không tham gia biểu quyết, bầu cử vấn đề phát sinh đó.

In case additional matters arise outside the originally sent agenda, the shareholder or their legal representative may vote or elect on those additional matters. If the shareholder or their legal representative does not vote or elect on such arising matters, it will be considered as not participating in the voting or election on those additional matters.

- Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông có thể thay đổi kết quả biểu quyết, bầu cử (nhưng không thể hủy kết quả biểu quyết, bầu cử); bao gồm cả kết quả biểu quyết, bầu cử bổ sung những vấn đề phát sinh ngoài chương trình Đại hội. Hệ thống trực tuyến chỉ ghi nhận kiểm phiếu đối với kết quả biểu quyết, bầu cử cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử của từng đợt kiểm phiếu được quy định trong quy chế tổ chức của đại hội.

Shareholders or their legal representatives may change their voting or election

results (but cannot cancel the voting or election results), including on additional matters arising outside the original agenda. The online system will only record and count the final voting or election results at the close of electronic voting for each round of vote counting as stipulated in the meeting's organizational regulations.

Điều 10. Cách thức kiểm phiếu

Article 10. Vote Counting Method

1. Khi Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông dự họp ĐHĐCĐ trực tuyến thực hiện biểu quyết, bầu cử, số phiếu biểu quyết, số phiếu bầu đều được ghi nhận trên hệ thống bỏ phiếu điện tử. Hệ thống bỏ phiếu điện tử thực hiện việc kiểm đếm số lượng phiếu biểu quyết, phiếu bầu theo từng nội dung đã được bỏ phiếu, bầu cử thông qua hệ thống bỏ phiếu trực tuyến và tổng hợp kết quả này gửi về cho Ban Kiểm Phiếu.

When shareholders or their lawful representatives attending the online General Meeting of Shareholders (GMS) cast their votes or ballots, the number of voting and ballot papers will be recorded in the electronic voting system. The electronic voting system will count the number of votes and ballots for each agenda item voted on or elected through the online voting system and aggregate the results to be submitted to the Vote Counting Committee

2. Ban Kiểm Phiếu tiến hành lập Biên bản kiểm phiếu căn cứ trên kết quả kiểm phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử xuất ra từ hệ thống tổng hợp với kết quả bỏ phiếu từ xa, kết quả bỏ phiếu từ xa thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử và kết quả bỏ phiếu trực tiếp tại Đại hội trong trường hợp tổ chức kết hợp ĐHĐCĐ trực tiếp và ĐHĐCĐ trực tuyến.

The Vote Counting Committee shall prepare the Vote Counting Minutes based on the voting results extracted from the aggregation system, which includes remote voting results, remote voting results via the electronic voting system, and in-person voting results at the General Meeting in the case of a combined in-person and virtual General Meeting of Shareholders

3. Kết quả bỏ phiếu điện tử xuất ra từ hệ thống bỏ phiếu điện tử do đơn vị cung cấp, quản lý hệ thống bỏ phiếu điện tử chịu trách nhiệm về tính chính xác trên cơ sở hợp đồng cung ứng dịch vụ tổ chức ĐHĐCĐ trực tuyến ký kết với Công ty. Trường hợp Công ty tự xây dựng hệ thống bỏ phiếu điện tử phục vụ cho việc tổ chức ĐHĐCĐ trực tuyến thì Công ty tự mình chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác của kết quả kiểm phiếu xuất ra từ hệ thống bỏ phiếu điện tử do Công ty tự xây dựng.

The accuracy of the electronic voting results exported from the electronic voting system shall be the responsibility of the service provider managing the electronic voting system based on the service contract signed with the Company for organizing the online GMS. In case the Company builds its own electronic voting system to serve the online GMS organization, the Company itself is responsible to the General Meeting of Shareholders for the accuracy of the vote counting results exported from its self-developed electronic voting system.

Điều 11. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trực tuyến

Article 11. Minutes of the Online General Meeting of Shareholders and Resolutions of the Online General Meeting of Shareholders

1. Việc ghi và lập Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thực hiện như đối với cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

The recording and preparation of the minutes of the online General Meeting of Shareholders shall be conducted in the same manner as the minutes of the in-person General Meeting of Shareholders, in accordance with the Company's Charter and the Enterprise Law.

2. Địa điểm tổ chức được ghi trong biên bản Đại hội đồng cổ đông trực tuyến là địa điểm Chủ tọa Đại hội có mặt để điều khiển Đại hội. Địa điểm này phải trên lãnh thổ Việt Nam.

The location recorded in the minutes of the online General Meeting of Shareholders shall be the place where the Chairman of the Meeting is present to preside over the meeting. This location must be within the territory of Vietnam.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của Cổ đông khi tham gia bỏ phiếu trực tuyến

Article 12. Rights and Obligations of Shareholders When Participating in Online Voting

1. Cổ đông tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ trực tuyến có đầy đủ các quyền, nghĩa vụ như cổ đông tham dự họp ĐHĐCĐ trực tiếp theo quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.

Shareholders participating in the online General Meeting of Shareholders (GMS) shall have full rights and obligations as those attending the in-person GMS meetings, as stipulated in the Company's Charter and relevant laws and regulations.

2. Cổ đông phải tuân thủ các hướng dẫn liên quan đến công tác tổ chức Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử nhằm đảm bảo cho việc tổ chức Đại hội trực tuyến được diễn ra một cách có trật tự, ổn định, hợp lệ.

Shareholders must comply with the guidelines related to the organization of the online meeting and electronic voting to ensure that the online General Meeting is conducted in an orderly, stable, and legitimate manner.

- Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông phải có trách nhiệm bảo mật các thông tin truy cập để đảm bảo rằng chỉ có Đại biểu mới có quyền thực hiện việc bỏ phiếu trên hệ thống bỏ phiếu điện tử. Mọi kết quả bỏ phiếu của cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến trên hệ thống bỏ phiếu điện tử sẽ được mặc nhiên coi là quyết định cuối cùng của người đó.

Shareholders and their lawful representatives are responsible for keeping their access information confidential to ensure that only the Delegate has the right to vote on the electronic voting system. All voting results cast by the shareholder or their lawful representative at the online General Meeting of Shareholders via the electronic voting system shall be deemed as their final decision.

- Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật, trước Công ty về kết quả bỏ phiếu điện tử đã được thực hiện của người đó trên hệ thống bỏ phiếu điện tử, trừ trường hợp cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông chứng minh được có lỗi của Công ty hoặc bên thứ ba bất kỳ làm sai lệch kết quả bỏ phiếu của cổ đông.

Shareholders and their lawful representatives attending the online General Meeting of Shareholders shall be fully responsible before the law and the Company for the electronic voting results they have cast on the electronic voting system, except in cases where the shareholder or their lawful representative can prove that the Company or any third party is at fault for altering the shareholder's voting results

3. Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến phải thông báo ngay cho Công ty để kịp thời xử lý khi phát hiện tài khoản truy cập bị mất, đánh cắp, bị lộ, hoặc nghi bị lộ bằng cách liên hệ với Công ty để thực hiện khóa tài khoản truy cập hoặc thực hiện các biện pháp ngăn chặn cần thiết khác nhằm tránh việc truy cập không hợp pháp.

Shareholders and their lawful representatives attending the online General Meeting of Shareholders must immediately notify the Company to promptly handle the situation if they detect that their access account has been lost, stolen, leaked, or is suspected to be leaked by contacting the Company to lock the access account or take other necessary preventive measures to avoid unauthorized access.

4. Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại, tổn thất và rủi ro khác xảy ra trước thời điểm Công ty khóa tài khoản truy cập, trừ trường hợp việc lộ thông tin quy định tại điều này không do lỗi của Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến.

Shareholders and their lawful representatives attending the online General Meeting of Shareholders shall be responsible for any damages, losses, and other risks occurring prior to the time the Company locks the access account, except in cases where the information leakage specified in this provision was not caused by the fault of the shareholder or their lawful representative attending the online General Meeting of Shareholders.

5. Trường hợp cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông sau khi đã tham dự Đại hội trực tuyến thành công nhưng không thể tham dự liên tục đến hết chương trình thì có thể thực hiện biểu quyết đối với các nội dung cần xin ý kiến của cổ đông trước khi đăng xuất khỏi hệ thống bỏ phiếu điện tử.

In the event that a shareholder or the lawful representative of the shareholder has successfully attended the online General Meeting but is unable to remain continuously until the end of the program, they may cast votes on the matters requiring shareholder approval before logging out of the electronic voting system.

Điều 13. Thảo luận tại Đại hội Đồng cổ đông trực tuyến

Article 13. Discussion at the Online General Meeting of Shareholders

1. Thảo luận tại ĐHĐCĐ trực tuyến tuân theo sự điều khiển của Chủ tọa và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong nội dung chương trình đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Discussions at the online General Meeting of Shareholders shall be conducted under the chairperson's direction and within the scope of the issues presented in the agenda approved by the General Meeting of Shareholders.

2. Cổ đông tham gia thảo luận điền nội dung thảo luận vào mục tương ứng trên hệ thống bỏ phiếu điện tử. Hệ thống bỏ phiếu điện tử sẽ ghi nhận và gửi ý kiến cổ đông đến Ban Thư ký Đại hội.

Shareholders participating in the discussion shall enter their comments in the corresponding section on the electronic voting system. The electronic voting system will record and send shareholders' opinions to the Meeting Secretariat.

3. Ban Thư ký chịu trách nhiệm tổng hợp ý kiến cổ đông và gửi Chủ tọa xem xét trả lời trong khuôn khổ nội dung và thời gian thảo luận của cuộc họp.

The Meeting Secretariat is responsible for consolidating shareholders' opinions and forwarding them to the chairperson for consideration and response within the content and time frame of the meeting's discussion.

CHƯƠNG III: ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG KẾT HỢP TRỰC TIẾP VÀ TRỰC TUYẾN

CHAPTER III: COMBINED IN-PERSON AND ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Điều 14. Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông

Article 14. Notice of Convening the General Meeting of Shareholders

1. Cổ đông có thể tham dự họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp tại địa điểm diễn ra đại hội hoặc tham dự họp thông qua hội nghị trực tuyến. Cổ đông chỉ được chọn một trong hai hình thức tham gia trực tiếp hoặc trực tuyến.

Shareholders may attend the General Meeting of Shareholders either in person at the meeting venue or via online conference. Shareholders are allowed to choose only one method of participation, either in person or online.

2. Cổ đông dự họp ĐHĐCĐ có thể tham gia theo hình thức trực tiếp và bỏ phiếu điện tử. Tỷ lệ cổ đông dự họp ĐHĐCĐ theo hình thức trực tiếp và bỏ phiếu điện tử được xác định khi đại biểu có mặt trực tiếp tại địa điểm tổ chức ghi trên thông báo mời họp và thực hiện đăng ký tham dự với ban tổ chức đại hội

Shareholders attending the General Meeting of Shareholders (GMS) may participate in person and cast their votes electronically. The proportion of shareholders attending the GMS in person and voting electronically shall be determined based on the actual presence of delegates at the venue specified in the meeting invitation and their registration with the Meeting Organizing Committee

3. Việc đăng ký tham dự họp Đại hội đồng cổ đông theo phương thức kết hợp này được thực hiện như sau:

Registration for attendance at the General Meeting of Shareholders using this combined method shall be carried out as follows:

a. Đối với các Cổ đông tham dự họp trực tiếp: thực hiện đăng ký theo quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

For shareholders attending in person: registration shall be conducted in accordance with the provisions of the Internal Corporate Governance Regulations

b. Đối với các Cổ đông tham dự họp trực tuyến: thực hiện đăng ký theo quy định tại Quy chế này.

For shareholders attending online: registration shall be conducted in accordance with the provisions of these Regulations.

Điều 15. Điều kiện tiến hành

Article 15. Conditions for Proceeding

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông theo phương thức kết hợp này được tiến hành khi có tổng số Cổ đông/Người được ủy quyền dự họp tham dự trực tiếp và trực tuyến đáp ứng tỷ lệ quy định tại Điều lệ Công ty.

The General Meeting of Shareholders conducted by this combined method shall proceed when the total number of shareholders/proxies attending both in person and online meets the quorum specified in the Company's Charter.

2. Cách thức bỏ phiếu, kiểm phiếu, thông báo kết quả kiểm phiếu, lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông và Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông sẽ áp dụng như quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

The procedures for voting, vote counting, announcement of vote counting results, preparation of the minutes of the General Meeting of Shareholders, and publication of the resolutions of the General Meeting of Shareholders shall be carried out in accordance with the provisions of the Company's Charter and the Internal Corporate Governance Regulations.

CHƯƠNG IV: ĐIỀU KHOẢN KHÁC

CHAPTER IV: OTHER PROVISIONS

Điều 16. Điều khoản khác

Article 16. Other Provisions

1. Các nội dung liên quan khác không đề cập trong Quy chế này mặc nhiên thực hiện theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và quy định pháp luật có liên quan.

Other related matters not mentioned in these Regulations shall be implicitly governed by the provisions of the Company's Charter, the Internal Corporate Governance Regulations, and relevant laws and regulations.

2. Quy chế này là một Phụ lục đính kèm trong Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

These Regulations constitute an appendix attached to the Internal Corporate Governance Regulations.

Điều 17. Hiệu lực thi hành

Article 17. Effectiveness and Enforcement

1. Quy chế này gồm 4 Chương, 17 Điều và có hiệu lực từ ngày ban hành. Quy chế này có thể được chuyển ngữ sang nhiều ngôn ngữ khác nhau để tham khảo, tuy nhiên bản tiếng Việt được xem là bản chính thức và có giá trị ưu tiên trong mọi trường hợp.

These Regulations consist of 4 Chapters and 17 Articles and shall take effect from the date of issuance. These Regulations may be translated into multiple languages for reference; however, the Vietnamese version shall be considered the official and prevailing version in all cases.

2. Cổ đông, người đại diện hợp pháp của cổ đông và các cá nhân, tổ chức, phòng ban liên quan đến ĐHĐCĐ trực tuyến của Công ty có trách nhiệm thực hiện theo Quy chế này.

Shareholders, their legal representatives, and individuals, organizations, and departments involved in the Company's online General Meeting of Shareholders are responsible for complying with these Regulations.

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

This Regulation takes effect from the date of signing

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

On behalf of the General Meeting of Shareholders

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI

Chair of the Meeting

CHỦ TỊCH HĐQT

Chairman of the Board of Directors



Nguyễn Thành Đạt

TỜ TRÌNH (Proposal)

Kết quả kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2024
(Business results and profit distribution in 2024)

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
(General Meeting of the Company's Shareholders)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp/ Pursuant to the Law on Enterprises;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An/
Pursuant to the Charter of Phuoc An Port Investment and Petroleum Joint Stock
Company.

Hội đồng quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông Kết quả kinh doanh và
phân phối lợi nhuận năm 2024, cụ thể:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders
the Business Results and Profit Distribution for 2024, with the following details:

Stt (No.)	Chỉ tiêu (Indicator)	Thực hiện năm 2024 (Actual Performance in 2024)	Đơn vị (Unit)
1.	Lợi nhuận trước thuế (Profit before tax)	(17.308.427.564)	VND
1.1.	Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh (Profit from production and business activities)	(17.304.078.559)	VND
1.2.	Lợi nhuận từ hoạt động khác (Profit from other activities)	(4.349.005)	VND
2.	Thuế TNDN (corporation income tax)	0	VND
3.	Lợi nhuận sau thuế (Profit after tax)	(17.308.427.564)	VND
4.	Kết chuyển lỗ (Loss carried forward)	(17.308.427.564)	VND

Trân trọng/ Best regards./.

Nơi nhận (Recipients):

- Như trên/ As above;
- Website PAP/ PAP Website;
- Lưu/ File: VT, HĐQT/ Office,
Board of Directors.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH
Chairman
CÔNG TY CỔ PHẦN
DẦU KHÍ ĐẦU TƯ
KHAI THÁC
CẢNG PHƯỚC AN
H. PHƯỚC AN - Đ. PHƯỚC AN
NGUYỄN THÀNH ĐẠT

TỜ TRÌNH (Proposal)**Vv Thù lao cho các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát năm 2025***Remuneration for members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the year 2025*

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
(General Meeting of the Company's Shareholders)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp/ Pursuant to the Law on Enterprises;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An/
Pursuant to the Charter of Phuoc An Port Investment and Petroleum Joint Stock Company;

Căn cứ tình hình thực tế hoạt động của công ty/ Based on the company's actual operating situation.

Hội đồng Quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông phương án thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty năm 2025, cụ thể:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders the proposed remuneration plan for members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the year 2025, as follows:

1. Đối với thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát chuyên trách: Áp dụng chế độ trả lương theo Quy định trả lương, trả thưởng hiện hành của Công ty.

For full-time members of the Board of Directors and the Supervisory Board: The salary regime shall be applied in accordance with the Company's current regulations on salary and bonus payment.

2. Đối với các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát không chuyên trách (For part-time members of the Board of Directors and the Supervisory Board)

- Thù lao của thành viên HĐQT: 5.000.000 VND/ người/ tháng

(Board member remuneration: VND 5,000,000/person/month)

- Thù lao của thành viên Ban kiểm soát: 3.000.000 VND/ người/ tháng

(Remuneration of Board of Supervisors members: 3,000,000 VND/person/month)

Trân trọng./

Best regards

Nơi nhận (Recipients):

- Như trên/ As above;
- Website PAP/ PAP Website;
- Lưu/ File: VT, HĐQT/ Office, Board of Directors.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ*On behalf of the Board of Directors***Nguyễn Thành Đạt**

**TỜ TRÌNH (Proposal)**

Vv Lựa chọn đơn vị Kiểm toán năm 2025
(Selecting an Auditor in 2025)

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
(General Meeting of the Company's Shareholders)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp/ Pursuant to the Law on Enterprises

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019/ Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020/ Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020;

Căn cứ Thông tư số: 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020/ Pursuant to Circular No. 116/2020/TT-BTC dated 31 December 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An/ Pursuant to the Charter of Phuoc An Port Investment and Petroleum Joint Stock Company.

Căn cứ quy chế hoạt động của Ban kiểm soát công ty/ Pursuant to the operational regulations of the Company's Supervisory Board;

Để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính trong năm 2025 của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty, Ban kiểm soát đã khảo sát, đánh giá một số đơn vị kiểm toán hiện có trên thị trường đáp ứng các tiêu chí:

To conduct the audit of the Financial Statements of Phuoc An Port Investment and Petroleum Exploitation Joint Stock Company in 2025 in accordance with legal regulations and the Company's Charter, the Supervisory Board has surveyed and evaluated several auditing firms currently available in the market that meet the following criteria:

(1) Là đơn vị kiểm toán độc lập có uy tín được phép hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam, được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành và niêm yết.

Being an independent and reputable auditing firm authorized to operate in Vietnam, approved by the State Securities Commission to audit issuers and listed entities

(2) Là đơn vị có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ cao và kinh nghiệm lâu năm;

Having a team of highly qualified and experienced auditors;

(3) Không xung đột về quyền lợi khi thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho Công ty;

No conflicts of interest in conducting the audit of the Company's Financial Statements;

(4) Có mức phí kiểm toán hợp lý phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán.

Offering reasonable audit fees appropriate to the content, scope, and timeline of the audit

Trên cơ sở đó, Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông danh sách các Công ty kiểm toán độc lập được đánh giá tốt nhất để thực hiện việc kiểm toán và soát xét báo cáo tài chính trong năm 2025 của Công ty như sau:

Based on this, the Supervisory Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders the list of independent auditing firms evaluated as the best candidates to conduct the audit and review of the Company's financial statements for the year 2025 as follows:

I. Đối với việc kiểm toán Báo cáo tài chính bán niên và năm 2025/ For the audit of semi-annual and 2025 financial statements

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ *Ernst & Young Vietnam Limited Liability Company*

2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ *Deloitte Vietnam Limited Liability Company*

3. Công ty TNHH Pricewaterhouse Coopers Việt Nam/ *PricewaterhouseCoopers Vietnam Limited Liability Company*

4. Công ty TNHH KPMG/ *KPMG Limited Liability Company*

5. Công Ty TNHH Kiểm Toán Và Tư Vấn A&C/ *A&C Auditing and Consulting Limited Liability Company*

II. Đối với việc kiểm toán Báo cáo tài chính bất thường hoặc kiểm toán các hoạt động khác/ For auditing extraordinary Financial Statements or auditing other activities

Ngoài các đơn vị thuộc mục I, bổ sung thêm các đơn vị sau/ *In addition to the firms listed in Section I, the following firms are also proposed.*

- Công ty TNHH Kiểm toán VACO/ *VACO Auditing Limited Liability Company*

- Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE)/ *Vietnam Auditing and Valuation Company Limited Liability (VAE)*

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách các đơn vị kiểm toán nêu trên và giao Tổng Giám đốc công ty căn cứ từng mục đích kiểm toán, lựa chọn đơn vị kiểm toán trong danh sách trên để thực hiện Kiểm toán trong năm 2025 của công ty.

We respectfully request the General Meeting of Shareholders to approve the above list of auditing firms and authorize the Company's General Director to select, based on each specific audit purpose, an auditing firm from the list to conduct the Company's audits in 2025.

Trân trọng./.

Best regards

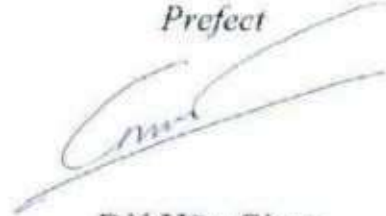
Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Website PAP/ *PAP Website;*
- Lưu/ *File:* VT, BKS/ *Office,*
Control Board.

TM. BAN KIỂM SOÁT
On behalf of the Supervisory Board

TRƯỞNG BAN

Prefect



Bùi Hữu Giang



TỜ TRÌNH (Proposal)

Vv Thay đổi địa chỉ trụ sở công ty

Change of Company Head Office Address

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
General Meeting of the Company's Shareholders

Căn cứ Luật doanh nghiệp;
Pursuant to the Law on Enterprises

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;
*Pursuant to the Charter of Phuoc An Port Investment and Petroleum Joint
Stock Company;*

Căn cứ vào tình hình hoạt động thực tế của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (PAP). Nhằm định hướng thương hiệu, tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình kinh doanh khai thác cảng, công tác hợp tác đầu tư, kết nối trao đổi với các đối tác, khách hàng và mở rộng thị trường trong thời gian tới, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua thay đổi địa chỉ trụ sở công ty, cụ thể:

Based on the actual operational situation of Phuoc An Port Investment and Petroleum Joint Stock Company (PAP), and with the aim of shaping the brand, facilitating port operation and business activities, promoting investment cooperation, strengthening connections and exchanges with partners and customers, and expanding the market in the near future, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the proposal to change the company's head office address, specifically as follows:

1. Thông tin thay đổi/ Information on the Change

- Địa chỉ trụ sở trước khi thay đổi/ *Registered office address prior to the change:*

+ Địa chỉ: Khu dịch vụ Hậu cần Cảng Phước An, ấp Bà Trường, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Address: Phuoc An Port Logistics Service Area, Ba Truong Hamlet, Phuoc An Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province

+ Điện thoại: 0251 3685588; Fax: 0251 3685599

Phone: 0251 3685588; Fax: 0251 3685599

+ Email: phuocanport@pap.vn

+ Website: pap.vn



TỜ TRÌNH (Proposal)

Vv Các giao dịch, hợp đồng ký kết giữa Công ty với người có liên quan
Transactions and Contracts Signed Between the Company and Related Parties

Kính gửi (Dear): Đại hội đồng Cổ đông Công ty
General Meeting of the Company's Shareholders

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (PAP). Nhằm đảm bảo tính linh hoạt, hiệu quả trong công tác quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban Tổng Giám đốc Công ty, trong thời gian giữa hai kỳ họp đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCD) Công ty.

Pursuant to the Charter of Phuoc An Port Investment and Exploitation Petroleum Joint Stock Company (PAP), and in order to ensure flexibility and efficiency in the governance and management activities of the Board of Directors (BOD) and the Executive Board of the Company, during the period between two General Meetings of Shareholders (GMS)

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định chấp thuận và giao cho HĐQT giám sát Tổng Giám đốc công ty ký kết và thực hiện:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval, and proposes to authorize the Board of Directors to supervise, and the General Director of the Company to sign and implement

- Các giao dịch, hợp đồng hoặc nhóm giao dịch, hợp đồng của Công ty với người có liên quan của Công ty theo quy định tại Điều lệ, Luật doanh nghiệp và Luật chứng khoán trong trường hợp: (i) Hợp đồng, giao dịch có giá trị từ 35% trở lên hoặc (ii) Giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong BCTC gần nhất, bao gồm nhưng không hạn chế các giao dịch được nêu tại Phụ lục 1 đính kèm.

Transactions, contracts, or groups of transactions and contracts between the Company and related parties of the Company, as stipulated in the Charter, the Law on Enterprises, and the Law on Securities, in the following cases: (i) transactions or contracts with a value of 35% or more of the Company's total assets as recorded in the latest audited financial statements; or (ii) transactions that result in the total value of related transactions arising within 12 months from the date of the first transaction reaching or exceeding 35% of the Company's total assets, including but not limited to those listed in the attached Appendix 1.

- Các hợp đồng, giao dịch vay, cho vay hoặc bảo lãnh cho thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, người quản lý khác không phải là cổ đông và những cá nhân, tổ chức có liên quan của các đối tượng này.



Contracts and transactions involving loans, lending, or guarantees for members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, other managers who are not shareholders, and individuals or organizations related to these persons

Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty có nghĩa vụ thực hiện cẩn trọng trong phạm vi công việc được giao quyền vì lợi ích của Cổ đông và Công ty. Chịu trách nhiệm đối với những công việc đã thực hiện và báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên gần nhất

The Board of Directors and the General Director of the Company are obligated to act with due diligence within the scope of their delegated authority for the benefit of the Shareholders and the Company. They are responsible for the tasks they have performed and must report to the General Meeting of Shareholders at the nearest annual meeting

Trân trọng./.

Best regards.

Nơi nhận (Recipients):

- Như trên/ As above;
- Website PAP/ PAP Website;
- Lưu/ File: VT, HDQT/ Office, Board of Directors.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH
Chairman



Nguyễn Thành Đạt

PHỤ LỤC 01/ APPENDIX 01

(Đính kèm Tờ trình số 60/ TTr – PAP ngày 20/06/2025 của Hội đồng quản trị)

Attached is the Submission No.60 / TTr – PAP dated 20/06/2025 of the Board of Directors

STT No.	Tên doanh nghiệp/ người có liên quan <i>Name of the business/related person</i>	Mã số thuế/ CCCD <i>Tax ID / Citizen ID</i>	Nội dung ký kết các hợp đồng dự kiến <i>Contents of expected contract signing</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc <i>Tuan Loc Construction Investment Corporation</i>	0303898093	Thi công xây dựng, xây lắp Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An và Dự án Khu Dịch vụ hậu cần (khu công nghiệp) <i>Construction and installation of Phuoc An Port Construction Investment Project and Logistics Service Area Project (industrial park)</i>	
2.	Công ty TNHH MTV ĐTXD Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A <i>Nhon Trach 6A Industrial Park Investment and Construction One Member Limited Liability Company</i>	3603205323	Hợp tác kinh doanh; Vay và cho vay <i>Business cooperation; Borrowing and lending</i>	
3.	Công ty TNHH Tuấn Lộc Commodities <i>Tuan Loc Commodities Company Limited</i>	3603655273	Cung cấp dịch vụ; Hợp tác kinh doanh <i>Service provision; Business cooperation</i>	
4.	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hiệp Hòa <i>Hiep Hoa Investment and Development Company Limited</i>	3603475520	Hợp tác kinh doanh; Vay và cho vay <i>Business cooperation; Borrowing and lending</i>	
5.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Xây dựng Sài Gòn <i>Saigon Investment Construction and Building Construction Material Corporation</i>	0303296028	Hợp tác kinh doanh; Vay và cho vay <i>Business cooperation; Borrowing and lending</i>	

