

Phụ lục I

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
VIETNAM RUBBER GROUP
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 28/TB-KCNCSBL
No.: 28/TB-KCNCSBL

Bình Phước, ngày 27 tháng 06 năm 2025
Binh Phuoc, day 27 month 06 year 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

To:

- Vietnam Exchange;
- Hanoi Stock Exchange.

Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 07. ngày 27/06/2025 của Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long như sau:

Based on the Resolution No. 07 dated June 27, 2025 issued by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông/Mr.: DƯƠNG DUY PHÚ/ DUONG DUY PHU
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không/Non
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Thành viên Hội đồng quản trị/Member of the Directors Board.
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2023 – 2028/The remainder of 2023-2028 Term
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 27/06/2025.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/06/2025 tại đường dẫn <http://blip.vn/tin-doanh-nghiep-minh-hung-cong-bo>./This information was published on the company's website on June/27/2025 (date), as in the link <http://blip.vn/tin-doanh-nghiep-minh-hung-cong-bo>.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 của Công ty CP KCN Cao su Bình Long/Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park JSC

- Danh sách người có liên quan (Phụ lục II - Danh sách người nội bộ và những người có liên quan)/ List of related persons (Appendix II - List of insiders and their related persons).

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

Phó Tổng Giám Đốc



Huỳnh Văn Lhi



Số: 07/NQ-ĐHĐCĐ

Bình Phước, ngày 27 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP KCN CAO SU BÌNH LONG

Căn cứ Luật doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty CP Khu Công nghiệp Cao su Bình Long;

Căn cứ Biên bản Đại hội và kết quả biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long ngày 27/06/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, các chỉ tiêu chính như sau:

a) Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| - Diện tích cho thuê đất trong năm: | 0 ha |
| - Lũy kế diện tích đã cho thuê: | 217,35 ha |
| - Tổng doanh thu: | 133.836,2 triệu đồng |
| - Tổng chi phí: | 76.393,97 triệu đồng |
| - Lợi nhuận trước thuế: | 57.442,23 triệu đồng |
| - Lợi nhuận sau thuế: | 45.747,66 triệu đồng |
| - Tỷ suất lợi nhuận ST/vốn điều lệ: | 19,08 % |

b) Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư XD CB năm 2025:

- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 với một số chỉ tiêu chính như sau:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| + Diện tích cho thuê đất: | 1,95 ha |
| + Tổng doanh thu: | 131.692,59 triệu đồng |
| + Tổng chi phí: | 83.470,00 triệu đồng |

+ Lợi nhuận trước thuế:	48.223,00 triệu đồng
+ Lợi nhuận sau thuế:	38.578,00 triệu đồng
- Tỷ suất lợi nhuận ST/vốn điều lệ:	16,07 %
+ Kế hoạch đầu tư XD CB năm 2025:	
Tổng vốn đầu tư:	8.107 triệu đồng
Nguồn vốn:	8.107 triệu đồng
+ Quỹ đầu tư phát triển:	4.628 triệu đồng
+ Vốn chủ sở hữu (khấu hao TSCĐ, vốn khác):	3.479 triệu đồng

Về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao cho Hội đồng quản trị xem xét điều chỉnh kế hoạch theo thỏa thuận của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và phù hợp với tình hình thực tế Công ty.

Điều 2. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025.

Điều 3. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025.

Điều 4. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA).

Điều 5. Đại hội thống nhất thông qua phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025, với các chỉ tiêu như sau:

a) Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024:

TT	Chỉ tiêu	Số tiền (Đồng)	%/LN
	Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang	52.627.189	
	Lợi nhuận sau thuế năm 2024	45.797.661.332	
	Tổng lợi nhuận phân phối	45.850.288.521	100
1	Quỹ đầu tư phát triển (12,6%LNST năm)	5.775.000.000	12,60
2	Cổ tức (16 % VDL bình quân)	38.400.000.000	83,75
3	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.543.000.000	3,36
4	Quỹ thưởng Ban điều hành hoàn thành kế hoạch	132.000.000	0,29
5	Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau	288.521	0

b) Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

TT	Chỉ tiêu	Số tiền (Đồng)	%/LN
	Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang	288.521	
	Lợi nhuận sau thuế năm	38.578.000.000	
	Tổng lợi nhuận phân phối	38.578. 288.521	100.00
1	Quỹ đầu tư phát triển	0	0
2	Cổ tức (Tối thiểu 15,39% VDL 240 tỷ)	36.934.000.000	95,74
3	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.500.000.000	3,89
4	Quỹ thưởng ban điều hành	144.000.000	0,37
5	Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau	288.521	0

Trên cơ sở kết quả lợi nhuận thực hiện năm 2025, Hội đồng quản trị sẽ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 trong kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Điều 6. Đại hội thống nhất thông qua mức chi thù lao cho HĐQT, BKS thực hiện năm 2024 và kế hoạch thực hiện năm 2025 là:

a) Thực hiện năm 2024: 188.427.273 đồng (Theo số liệu quyết toán của Tập đoàn)

b) Kế hoạch thực hiện năm 2025 không quá 205.200.000 đồng (Theo thỏa thuận của Tập đoàn), mức chi như sau:

- Hội đồng quản trị:

Chủ tịch HĐQT: 3.000.000 đồng/tháng/người

Thành viên HĐQT: 2.250.000 đồng/tháng/người

- Ban kiểm soát:

Trưởng Ban kiểm soát: Đã hưởng lương chuyên trách

Thành viên Ban kiểm soát: 1.500.000 đồng/tháng/người

Người quản trị Cty, kiêm thư ký: 2.100.000 đồng/tháng/người

Điều 7. Đại hội thống nhất thông qua chế độ tiền lương cho Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách theo đề nghị của HĐQT năm 2024 334.268.303 đồng đồng bằng tiền lương được Tập đoàn thỏa thuận, nguồn chi từ chi phí trực tiếp hoạt động SXKD của Công ty.

Chế độ tiền lương năm 2025 cho Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách theo tiền lương được Tập đoàn thỏa thuận, gắn với kết quả và kế hoạch sản xuất kinh doanh của công ty.

Điều 8. Đại hội thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một (1) trong ba (3) đơn vị kiểm toán sau để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty là:

Công ty TNHH Hăng kiểm toán (AASC).

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA).

Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC.

Điều 9. Đại hội thống nhất thông qua danh sách bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2028 gồm ông (bà) có tên sau:

STT	Họ và tên	Ghi chú
1	Ông/bà: Dương Duy Phú	

Điều 10. Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023- 2028 gồm ông (bà) có tên sau:

STT	Họ và tên	Chức danh	Số phiếu bầu	Tỷ lệ %
1	Ông/bà: Dương Duy Phú	Thành viên HĐQT	19.634.654	99,9

Điều 11. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc, các cổ đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long biểu quyết thông qua. / 

Nơi nhận:

- Quý cổ đông;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VT, thư ký HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



Hoàng Văn Xuyên

Số: 06 /BB-ĐHĐCĐ

Bình Phước, ngày 27 tháng 06 năm 2025

BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

I. TÊN DOANH NGHIỆP

- Tên Công ty: Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long.
- Mã chứng khoán: MH3;
- Trụ sở chính: KP 3A, Phường Minh Hưng, TX. Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam.
- Điện thoại: (+84) 271 3645 206
- Mã số doanh nghiệp: 3800378251 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 09/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 20/08/2024.
- Vốn điều lệ: 240.000.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tỷ đồng).

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ THÀNH PHẦN THAM DỰ

- Thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: 08 giờ 00, ngày 27 tháng 06 năm 2025.
- Địa điểm tổ chức: Văn phòng Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long, KP 3A, Phường Minh Hưng, TX. Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam.
- Thành phần tham dự: Các cổ đông/đại diện cổ đông Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long, BCH Đảng bộ Công ty, thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các Phòng Nghiệp và Đoàn thể Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long.

III. THỦ TỤC ĐẠI HỘI

1. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông:

- Người báo cáo: Ông Huỳnh Văn Thi – Chức vụ Trưởng Ban kiểm tra tư cách Cổ đông
- Nội dung báo cáo:
 - Tổng số cổ đông mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt đến ngày 02/06/2025, sở hữu 24.000.000 cổ phần tương đương với 24.000.000 quyền biểu quyết của CTCP Khu Công nghiệp Cao su Bình Long.

• Cổ đông tham dự Đại hội: 30 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 19.654.654 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 81,89% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty, Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 của CTCP Khu Công nghiệp Cao su Bình Long là đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

2. Giới thiệu Đoàn Chủ tọa, bao gồm:

Ông Hoàng Văn Xuyên	Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội
Ông Phan Huy Thành	Thành viên HĐQT, TGD
Ông Trịnh Xuân Tiến	Thành viên HĐQT

3. Chủ tọa giới thiệu Ban Thư ký Đại hội, bao gồm:

Ông Đỗ Chí Hiếu	Thành viên
Bà Lê Thị Hoàng Oanh	Thành viên

Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua nhân sự Ban Thư ký Đại hội.

4. Chủ tọa giới thiệu Ban Kiểm Phiếu, Tổ Bầu cử bao gồm:

Ông Huỳnh Văn Thi	Trưởng ban
Ông Trần Hương Nhựt	Thành viên
Ông Đỗ Thanh Long	Thành viên
Ông Cù Hà Phú	Thành viên
Bà Vũ Thị Ngọc Hương	Thành viên, Thư ký.

Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua nhân sự Ban Kiểm Phiếu, Tổ bầu cử.

5. Ông Trịnh Xuân Tiến thay mặt Đoàn chủ tọa thông qua Chương trình và Quy chế của Đại hội

Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua Chương trình và Quy chế của Đại hội với tỷ lệ 100% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

IV. NỘI DUNG LÀM VIỆC CỦA ĐẠI HỘI:

Nội dung 01: Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2025 theo Báo cáo số 38/BC-KCNCSBL ngày 30 tháng 05 năm 2025.

Người trình bày: Ông Phan Huy Thành - Tổng Giám đốc Công ty.

Nội dung 02: Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025 theo Báo cáo số 03/BC-HĐQT ngày 30 tháng 05 năm 2025.

Người trình bày: Ông Hoàng Văn Xuyên – Chủ tịch HĐQT Công ty.

Nội dung 03: Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025 theo Báo cáo số 39/BC-BKS ngày 30 tháng 05 năm 2025.

Người trình bày: Ông Vũ Mạnh Xuân Tùng – Trưởng BKS Công ty.

Nội dung 04: Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán.

Người trình bày: Ông Lê Văn Trung – Kế toán trưởng Công ty

Nội dung 05: Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.

Người trình bày: Ông Lê Văn Trung – Kế toán trưởng Công ty

Nội dung 06: Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025.

Người trình bày: Ông Lê Văn Trung – Kế toán trưởng Công ty

Nội dung 07: Tờ trình số 03/TTr-HĐQT ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Chế độ tiền lương cho Trưởng ban kiểm soát chuyên trách Công ty năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

Người trình bày: Ông Lê Văn Trung – Kế toán trưởng Công ty

Nội dung 08: Tờ trình số 36/TTr-BKS ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Ban kiểm soát Công ty về việc Chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

Người trình bày: Ông Vũ Mạnh Xuân Tùng – Trưởng BKS Công ty

Nội dung 09: Tờ trình số 04/TTr-HĐQT ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua việc bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028;

Người trình bày: Ông Hoàng Văn Xuyên – Chủ tịch HĐQT Công ty.

* Đại hội Tiến hành bầu cử bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028 bằng hình thức bầu dồn phiếu và bỏ phiếu kín.

Nội dung 10: Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long nhiệm kỳ 2023 – 2028.

Người trình bày: Ông Huỳnh Văn Thi – Trưởng ban kiểm phiếu.

V. Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG:

Mã cổ đông 213: Ban điều hành đã làm tốt công việc kinh doanh của Công ty, bảo toàn và có lợi nhuận cho cổ đông của công ty. Thống nhất các báo cáo được thông qua tại Đại hội. Thủ tướng đã phê duyệt chủ trương mở rộng KCN Minh Hưng III giai đoạn 2. Cổ tức năm 2025 là 15,39%, cũng mong muốn kỳ vọng thêm cổ tức. Mong muốn đẩy nhanh tiến độ cho thuê đất giai đoạn 2, mang lại niềm tin cho cổ đông.

Mã cổ đông 94:

(1) Ghi nhận công sức của Hội đồng quản trị và Ban điều hành hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra, đặc biệt là cổ tức. Số liệu năm 2025 không cao hơn năm 2024.

(2) Nếu chia cổ tức 16% phải có kế hoạch tăng doanh thu và lợi nhuận. Năm 2025 không còn nguồn trích quỹ đầu tư phát triển, kế hoạch sử dụng vốn như thế nào, khó khăn trong việc điều hành

(3) Bộ máy tổ chức có mô hình mới hay không. Đề nghị phân tích rõ hơn, cơ sở để tinh gọn bộ máy hoạt động hiệu quả, hiệu lực.

(4) Kế hoạch hoàn tất thủ tục KCN Minh Hưng giai đoạn 2, dự kiến kế hoạch lấp đầy. Nếu không nhanh trong việc đầu tư, lộ trình sẽ gặp khó khăn khi cạnh tranh với các KCN trong khu vực và trong tỉnh.

Mã cổ đông 285:

(1) Trong giai đoạn 1, làm rõ diện tích đã cho thuê thu tiền 1 lần, diện tích chưa thu hết tiền của khách hàng là bao nhiêu.

(2) Trong giai đoạn 2: Ban điều hành cho biết giá vốn, giá cho thuê dự kiến.

(3) Cơ chế và kế hoạch xây dựng mốc thời gian rõ ràng các công việc thực hiện trong giai đoạn 2 và cơ chế thưởng cho việc vượt tiến độ. Do việc vượt tiến độ sẽ có lợi ích rất lớn, khuyến khích công việc thực hiện hoàn thành sớm.

(4) Đề nghị quan tâm việc trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi lớn hơn để xứng đáng công sức cống hiến cho tập thể CB.CNV và Ban điều hành.

Giải đáp cho Mã cổ đông 213:

Cổ tức: Sau khi cân đối không để lại lợi nhuận chia hết, công ty sẽ thực hiện và đạt kết quả kinh doanh tốt hơn, tăng lợi nhuận sẽ chi trả cao hơn.

Việc hoàn thành mở rộng KCN giai đoạn 2 đã được phê duyệt chủ trương, đang tiến hành hoàn thiện các thủ tục và cố gắng cho thuê trong năm 2026 theo như kế hoạch đề ra.

Giải đáp cho Mã cổ đông 94:

(1) và (2) Về nguồn vốn sử dụng đầu tư: trong dự án KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 cũng đã có kế hoạch sử dụng vốn, công ty sẽ thực hiện đúng theo kế hoạch đã đề ra. Để tăng tính cạnh tranh KCN: đã có định hướng sắp tới như nâng cao chất lượng dịch vụ, thu hút các nhà đầu tư xanh sạch, có chọn lọc các ngành nghề tiên tiến, thân thiện môi trường theo hướng KCN xanh. Quảng bá KCN và tận dụng thương hiệu của Tập đoàn. Hiện nay đã có các nhà đầu tư quan tâm và mở rộng đối với các khách hàng đã đầu tư ở giai đoạn 1.

(3) Về bộ máy tổ chức: Ban điều hành đang triển khai thực hiện đề án tinh gọn bộ máy và sớm thực hiện trong năm 2025. Đảm bảo tinh gọn hiệu lực, hiệu quả.

(4) Ban điều hành đã nêu rõ tiến độ và tiến trình cũng như kế hoạch về các thủ tục mở rộng KCN.

Giải đáp cho Mã cổ đông 285:

(1) Trong giai đoạn 1 có 27 nhà đầu tư thì đã thu tiền 1 lần kể cả 5ha cho thuê giai đoạn sau.

(2) Giá cho thuê hiện nay theo khảo sát trong khu vực theo khảo sát khoảng 90-100USD/m² và phí hạ tầng 0,65USD/m²

Giá vốn của giai đoạn 1 là 40-50USD/m², giai đoạn 2 chưa xác định do chưa xác định được cụ thể giá thuê đất của Nhà nước.

(3) Công ty đã có kế hoạch tiến độ đầu tư và các mốc thời gian thực hiện đối với các công việc đầu tư giai đoạn 2. Dự kiến cho thuê đầu năm 2027 và đang xây dựng cơ chế thưởng cho việc thực hiện vượt tiến độ.

(4) Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích 2 tháng lương theo định của Tập đoàn không được trích cao hơn và các quỹ này chỉ ưu tiên cho người lao động.

VI. CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

Cổ đông tham dự Đại hội trước thời điểm biểu quyết: 30 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 19.654.654 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.

Đại hội nghe trình bày và biểu quyết các nội dung sau:

Nội dung 1: Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2025 theo Báo cáo số 38/BC-KCNCSBL ngày 30 tháng 05 năm 2025.

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu tán thành 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không tán thành 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không ý kiến 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 1 đã được thông qua.

Nội dung 2: Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025 theo Báo cáo số 03/BC-HĐQT ngày 30 tháng 05 năm 2025.

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu tán thành 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không tán thành 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không ý kiến 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 2 đã được thông qua.

Nội dung 3: Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025 theo Báo cáo số 39/BC-BKS ngày 30 tháng 05 năm 2025.

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu tán thành 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không tán thành 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không ý kiến 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 3 đã được thông qua.

Nội dung 4: Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán.

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu tán thành 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không tán thành 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không ý kiến 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 4 đã được thông qua.

Nội dung 5: Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu tán thành 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không tán thành 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không ý kiến 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 5 đã được thông qua.

Nội dung 6: Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025.

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu tán thành 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không tán thành 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không ý kiến 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 6 đã được thông qua.

Nội dung 7: Tờ trình số 03/TTr-HĐQT ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Chế độ tiền lương cho Trưởng ban kiểm soát chuyên trách Công ty năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu tán thành 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không tán thành 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không ý kiến 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 7 đã được thông qua.

Nội dung 8: Tờ trình số 36/TTr-BKS ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Ban kiểm soát Công ty về việc Chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu tán thành 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không tán thành 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không ý kiến 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 8 đã được thông qua.

Nội dung 9: Tờ trình số 04/TTr-HĐQT ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua việc bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028;

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu tán thành 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không tán thành 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không ý kiến 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Đại hội thống nhất kết quả bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 gồm các Ông (bà) có tên như sau:

STT	Họ và tên	Chức danh	Số phiếu bầu	Tỷ lệ %
1	Ông: Dương Duy Phú	Thành viên HĐQT	19.634.654	99,9

Như vậy, Nội dung 9 đã được thông qua.

VII. THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

Người trình bày: Thư ký Đại hội đọc toàn văn Dự thảo Biên bản và Nghị quyết của Đại hội:

1. Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua toàn văn nội dung Biên bản của Đại hội:

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu tán thành 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không tán thành 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không ý kiến 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Như vậy Biên bản Đại hội đã được thông qua.

2. Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua toàn văn nội dung Nghị quyết của Đại hội:

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 81,89% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu tán thành 30 phiếu, số cổ phần 19.654.654, tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không tán thành 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không ý kiến 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Số phiếu không hợp lệ 0 phiếu, số cổ phần 0, tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

Như vậy Nghị quyết Đại hội đã được thông qua.



Biên bản Đại hội gồm 10 trang, được đọc công khai cho toàn thể cổ đông tham dự Đại hội cùng nghe. Đại hội đã thống nhất thông qua nội dung của biên bản Đại hội và ủy quyền cho Đoàn chủ tịch, Ban thư ký cùng ký tên.

Biên bản được lập và thông qua vào hồi 11 giờ 30 ngày 27 tháng 06 năm 2025.

**ĐOÀN CHỦ TỊCH ĐẠI HỘI
CHỦ TỊCH HĐQT**



Hoàng Văn Xuyên

THÀNH VIÊN HĐQT

A handwritten signature in black ink, belonging to Phan Huy Thành.

Phan Huy Thành

THÀNH VIÊN HĐQT

A handwritten signature in black ink, belonging to Nguyễn Hữu Tú.

Nguyễn Hữu Tú

THÀNH VIÊN HĐQT



Trịnh Xuân Tiến

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

A handwritten signature in black ink, belonging to Đỗ Chí Hiếu.

Đỗ Chí Hiếu

A handwritten signature in black ink, belonging to Lê Thị Hoàng Oanh.

Lê Thị Hoàng Oanh

**Phụ lục III
Appendix III**

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CURRICULUM VITAE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

*(Pronndgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

*Nam Tân Uyên, ngày 27 tháng 6.. năm 2025
....., day 27 month 6.. year 2025*

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CURRICULUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: Dương Duy Phú

2/ Giới tính/Sex: Nam.

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 09/10/1984

4/ Nơi sinh/Place of birth: Đồng Nai

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 075084016210

Ngày cấp/Date of issue 03/10/2024 Nơi cấp/Place of issue: Bộ Công an

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam.

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh.

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence: Tổ 21, khu phố Suối Tre, xã Suối Tre, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

9/ Số điện/Telephone number: 0916218768

10/ Địa chỉ email/Email: duongduyphu@gmail.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long.

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Current position in an organization subject to information disclosure*: Thành viên Hội đồng quản trị

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*:

- Tổng Giám đốc Công ty cổ phần KCN Nam Tân Uyên.
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần VRG Khải Hoàn.

14/ Số CP nắm giữ: 9.069.173 chiếm 37,79% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares , accounting for% of charter capital, of which*:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: Công ty cổ phần KCN Nam Tân Uyên.

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual*:

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không có.

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	MH3	Dương Duy Phú		Thành viên HĐQT		075084016210		03/10/2024	Bộ Công an	Tổ 21, khu phố Suối Tre, xã Suối Tre, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	9.069.173	37,79 %	.../06/2025		Bổ nhiệm thành viên HĐQT	
2		Nguyễn Thị Hiền Trang			Vợ	CCCD	075184016328	13/06/2024		30, đường số 8, hẻm 8, phường Tân Hưng, quận 7, TpHCM			01/04/2025			
3		Dương Gia Bảo			Con	Mã định danh	079211010024			30, đường			01/04/2025			Sinh năm 2011

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
										số 8, himlam, phường Tân Hưng, quận 7, TpHCM						
4		Dương Gia Hân			Con	Mã định danh	079314039542			30, đường số 8, himlam, phường Tân Hưng, quận 7, TpHCM			01/04/2025			Sinh năm 2014
5		Dương Đăng Huy			Ba	Passport	524111169	30/12/2014	Hoa Kỳ	10518, Misty cove Ln, Fishers Ln 46040, Hoa Kỳ			01/04/2025			
6		Nguyễn Thị Sen			Mẹ	Passport	Q00040473	15/08/2022		10518, Misty cove Ln, Fishers			01/04/2025			

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address 1 Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
										Ln 46040, Hoa Kỳ						
7		Vanessa T Duong			Chị	Passport	A43450821	19/04/2024	Hoa Kỳ	10518, Misty cove Ln, Fishers Ln 46040, Hoa Kỳ			01/04/2025			
8		Natalia Duong			Chị	Passport	579140768	20/07/2017	Hoa Kỳ	10518, Misty cove Ln, Fishers Ln 46040, Hoa Kỳ			01/04/2025			
9		Phillip Hong Duong			Em	Passport	524111170	30/12/2014	Hoa Kỳ	10518, Misty cove Ln, Fishers Ln 46040, Hoa Kỳ			01/04/2025			
10		Pencak Jason			Anh rể	Passport	549599636	04/10/2016	Hoa	10518, Misty			01/04/2025			

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
		Oscar Morris							Kỳ	cove Ln, Fishers Ln 46040, Hoa Kỳ						
11		Nguyen Khac Chung			Anh rể	Passport	560232021	13/06/2017	Hoa Kỳ	10518, Misty cove Ln, Fishers Ln 46040, Hoa Kỳ			01/04/2025			
12		Duong Thi Phuong Thinh			Em dâu	Passport	A02733991	20/01/2022	Hoa Kỳ	10518, Misty cove Ln, Fishers Ln 46040, Hoa Kỳ			01/04/2025			
13		Nguyễn Thị Gái			Mẹ vợ	CCCD	075158005823	20/08/2021		Kp Suối Tre, Suối Tre, Thành phố Long Khánh,						

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
										Đồng Nai						
14		Nguyễn Thị Ngọc Trâm			Em vợ	CCCD	075193002337	26/04/2021		30, đường số 8, himalam, phường Tân Hưng, quận 7, TpHCM						
15		Nguyễn Lê Anh Bình			Em rể	CCCD	046089000037	22/11/2021		111/2/15 Vườn Lài, Phú Thọ Hòa, Tân Phú, TpHCM						

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any): không có.

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Interest in conflict with public company, public fund (if any): không có.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name 'Dương Duy Phú'.

Dương Duy Phú