

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh
- Tên viết tắt: CII
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: +84-(28)-3622 1025 Số fax: +84-(28)-3636 7100 Website: www.cii.com.vn
- Vốn điều lệ: 5.481.942.830.000 đồng (Năm nghìn bốn trăm tám mươi một tỷ chín trăm bốn mươi hai triệu tám trăm ba mươi nghìn).
- Mã cổ phiếu: CII
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11
Số hiệu tài khoản: 119000111490
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 0302483177 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/12/2001, cấp thay đổi lần thứ 38 ngày 06/06/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Ngành nghề kinh doanh chính	Mã ngành
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: đầu tư xây dựng các công trình theo hình thức hợp đồng: xây dựng - kinh doanh - chuyển giao công trình B.O.T, xây dựng - chuyển giao công trình BT, xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư</i>	4290 (chính)
2	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Sản xuất các thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực thu phí giao thông và xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)</i>	3290
3	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>Chi tiết: Mua bán các thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực thu phí giao thông và xây dựng, không bao gồm các hàng hóa mà tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối</i>	4659

STT	Ngành nghề kinh doanh chính	Mã ngành
4	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> - Dịch vụ thu phí giao thông (công văn số 4217/UB-TH ngày 21/11/2001 của UBND TP) - Kinh doanh nhà vệ sinh công cộng, nhà vệ sinh lưu động.	8299
5	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> - Tư vấn đầu tư - Tư vấn tài chính.	6619
6	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết:</i> Kinh doanh bất động sản (không bao gồm: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghỉ trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng. Thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản)	6810
7	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (trừ tư vấn mang tính chất pháp lý) <i>Chi tiết:</i> Tư vấn, môi giới bất động sản, (trừ tư vấn mang tính chất pháp lý), không bao gồm dịch vụ đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.	6820
8	Chuẩn bị mặt bằng <i>Chi tiết:</i> San lấp mặt bằng.	4312
9	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan <i>Chi tiết:</i> Dịch vụ thiết kế, trồng, chăm sóc vườn hoa, cây cảnh, hòn non bộ.	8130
10	Thu gom rác thải độc hại <i>Chi tiết:</i> Thu gom rác thải (không hoạt động tại trụ sở), không bao gồm dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình.	3812

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, chi tiết: đầu tư xây dựng các công trình theo hình thức hợp đồng: xây dựng - kinh doanh - chuyển giao công trình B.O.T, xây dựng - chuyển giao công trình BT, xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 548.194.283 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 548.194.283 cổ phiếu

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 76.747.199 cổ phiếu

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 767.471.990.000 đồng

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:14 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 100 quyền sẽ được nhận thêm 14 cổ phiếu mới)

9. Nguồn vốn phát hành: Thặng dư vốn cổ phần, quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024:

STT	Nguồn vốn phát hành	Đơn vị tính: đồng
1	Thặng dư vốn cổ phần	354.280.194.318
2	Quỹ đầu tư phát triển	269.857.844.910
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	143.333.950.772
Tổng cộng		767.471.990.000

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: cổ phiếu được phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ hủy bỏ. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 1.003 cổ phiếu của Công Ty vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:14 thì số cổ phiếu mà cổ đông A sẽ được nhận là $1.003 \times 14 / 100 = 140,4$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 140 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ là 0,4 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 06/08/2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 07 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ QUỐC BÌNH