

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TAN TAO INVESTMENT AND
INDUSTRY CORPORATION**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 25/TB-ITACO 25

TP.HCM, ngày 02 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: The State Securities Commission/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu Tư và Công Nghiệp Tân Tạo /
Tan Tao Investment and Industry Corporation.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: ITA
- Trụ sở chính/Headquarters: Lô 2-4-6 Đường C, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, Tp.HCM / Lot 2-4-6 Road C, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 3750 8235 – 028 3750 8236
- Fax: 028 3750 8237
- Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Nguyễn Thanh Phong
- Chức vụ/ Position: Tổng giám đốc/General Director

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu Tư và Công Nghiệp Tân Tạo công bố thông tin: Vào ngày 02/07/2025 đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần thứ 2, mã số dự án 4714174484 (số cũ 50121000077) cấp ngày 27/06/2025 của Sở Tài chính tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh), dự án “Xây dựng Khu đô thị Ecity Tân Đức”, đính kèm tài liệu giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/07/2025 tại đường dẫn/*This information was published on the company's website on 02/07/2025 (date), as in the link:*

http://itaexpress.com.vn/tin_ita/chung_khoan_ita/cong_bong_thong_tin/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/*Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Phong



UBND TỈNH LONG AN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4714174484

(Số cũ: 50121000077)

Chứng nhận lần đầu: Ngày 11 tháng 11 năm 2008).

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ: 01, ngày 18 tháng 10 năm 2024.

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ: 02, ngày 27 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Long An về việc ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 3680/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh Long An về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu đô thị Ecity Tân Đức, diện tích khoảng 348,0022ha tại xã Đức Hòa Hạ và xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa do Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 7346/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Long An về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu đô thị Ecity Tân Đức, diện tích khoảng 348,0022ha tại xã Đức Hòa Hạ và xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa do Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo làm chủ đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4714174484 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An (nay là Sở Tài chính tỉnh Long An) cấp chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 18/10/2024;

Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 09/5/2025 và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ Phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo nộp ngày 09/5/2025.



SỞ TÀI CHÍNH TỈNH LONG AN

Chứng nhận:

Dự án đầu tư XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ ECITY TÂN ĐỨC; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4714174484 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An (nay là Sở Tài chính tỉnh Long An) cấp chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 18/10/2024 (Số cũ: 50121000077 do UBND tỉnh Long An cấp chứng nhận lần đầu ngày 11/11/2008), được đăng ký điều chỉnh lần thứ 02 với nội dung: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/7/2002, thay đổi lần thứ 25 ngày 13/5/2025; mã số doanh nghiệp: 0302670307.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 2-4-6 Đường C, Khu Công Nghiệp Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: **Ông Nguyễn Thanh Phong**

Sinh ngày: 21/7/1976

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số 080076001802 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Địa chỉ thường trú: 3/12 Nguyễn Quý Anh, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: 3/12 Nguyễn Quý Anh, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chức danh: Tổng giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

- Tên dự án đầu tư: **XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ ECITY TÂN ĐỨC**
- Mục tiêu đầu tư, quy mô dự án: Xây dựng và kinh doanh khu đô thị E.City Tân Đức.

3. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đức Hòa Hạ và xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

4. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 348,0022 ha.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.623.067.000.000 VNĐ (một nghìn sáu trăm hai mươi ba tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu đồng Việt Nam).

Trong đó, vốn góp thực hiện dự án là: 450.000.000.000 VNĐ (bốn trăm năm mươi tỷ đồng Việt Nam).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 11/11/2008.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư

Trong thời gian 24 tháng kể từ ngày ký quyết định Quyết định số 7346/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Long An: Hoàn thành xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật dự án và đưa dự án chính thức đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Trước khi đi vào hoạt động, phải hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông... theo quy định của pháp luật. Thực hiện xây dựng, kinh doanh theo quy hoạch, thiết kế được phê duyệt.

3. Nhà đầu tư phải triển khai, hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản, môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông và các quy định của pháp luật khác có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; triển khai đầu tư, hoạt động dự án theo đúng mục tiêu đầu tư và tiến độ đã đăng ký được UBND tỉnh phê duyệt. Trường hợp triển khai đầu tư, hoạt động dự án không đúng nội dung văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư thì Sở Tài chính, cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

4. Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư phải thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường của Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, pháp luật về quy hoạch, doanh nghiệp, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, Giấy chứng nhận đăng ký

đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư. Trường hợp vi phạm, Sở Tài chính, cơ quan có thẩm quyền sẽ xử lý theo quy định.

6. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải đáp ứng đủ điều kiện kinh doanh khi kinh doanh ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện theo quy định của Luật đầu tư và bảo đảm duy trì đủ điều kiện đầu tư kinh doanh đó trong suốt quá trình hoạt động kinh doanh.

7. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế có trách nhiệm thực hiện báo cáo định kỳ (hàng quý, hàng năm) về tình hình thực hiện dự án đến Sở Tài chính, cơ quan thống kê tỉnh về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư; Điều 102, Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Mẫu báo cáo thực hiện theo Mẫu A.I.20, Mẫu A.III.1, Mẫu A. III.2 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) và bổ sung thêm các thông tin cần báo cáo khác cho đầy đủ; tự tổ chức thực hiện theo dõi, kiểm tra dự án và báo cáo theo Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về giám sát và đánh giá đầu tư; báo cáo thực hiện trực tuyến trên trang Web: www.qldadt.ictlongan.vn. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện theo chế độ báo cáo trên, Sở Tài chính sẽ phối hợp cơ quan có thẩm quyền xử phạt và xử lý theo quy định.

8. Trường hợp điều chỉnh dự án đầu tư làm thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật Đầu tư. Việc ngừng hoạt động, chấm dứt hoạt động dự án được xem xét thực hiện theo Điều 47, Điều 48 Luật Đầu tư.

9. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

10. Cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước khác không giải quyết tranh chấp giữa các nhà đầu tư và tranh chấp giữa nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện hoạt động đầu tư.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định 31/2021/NĐ-CP và pháp luật có liên quan.

11. Vốn đầu tư thực hiện của dự án đầu tư được xác định trên cơ sở vốn nhà đầu tư đã góp, huy động và lợi nhuận để lại để tái đầu tư trong quá trình thực hiện dự án. Nhà đầu tư tự xác định giá trị vốn đầu tư thực hiện của dự án đầu tư sau khi

dự án được đưa vào khai thác, vận hành theo Khoản 2 Điều 28 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

12. Các nhà đầu tư chịu trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ về thuế, tài chính, đất đai,... theo quy định. Trường hợp vi phạm, cơ quan chức năng sẽ xem xét xử lý theo quy định pháp luật.

13. Nhà đầu tư có trách nhiệm đảm bảo, tuân thủ các điều kiện khác (nếu có) theo quy định.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4714174484 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An (nay là Sở Tài chính tỉnh Long An) cấp chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 18/10/2024.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Long An và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh “báo cáo”;
- Các Sở: NNMT, XD, CT và UBND huyện Đức Hòa “để biết”;
- Chi cục Hải quan khu vực XVII; Chi cục Thuế khu vực XVII; Công an tỉnh “để biết”;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, KTĐN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tấn Quý