

**Số: 3397/TH-TCHC**  
CBTT về việc ngày đăng ký cuối cùng để thực  
hiện quyền trả cổ tức năm 2024 bằng tiền

TP.HCM, ngày 01 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**

- Trụ sở chính: : 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM
- Địa chỉ liên lạc: 95 Phạm Hữu Chí, P.12, Q.5, Tp.HCM
- Điện thoại: (028) 39 557 877 Fax: (028) 39 557 977

**2. Người thực hiện công bố thông tin:**

- Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Trọng Thuận** - **Giám đốc.**
- Địa chỉ: TK 19/25 Nguyễn Cảnh Chân, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

**3. Loại thông tin công bố:**

- ☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

**4. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa thông báo ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách cổ đông) thực hiện quyền trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, cụ thể như sau:

- Tên chứng khoán : **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa**
- Mã chứng khoán : **THW**
- Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá giao dịch : **10.000 đồng/cổ phiếu**
- Sàn giao dịch : **UPCOM**
- Ngày đăng ký cuối cùng : **15/07/2025**

**a. Lý do và mục đích:** Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền.

**b. Nội dung cụ thể:** Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện: Đối với cổ phiếu phổ thông: **6,0 %/cổ phiếu ( 01 cổ phiếu được nhận 600 đồng)**
- Ngày thanh toán: **Từ ngày 05/08/2025**
- Địa điểm thực hiện:

+ **Đối với chứng khoán lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức công ty tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ **Đối với chứng khoán chưa lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức công ty tại Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (Số 95 Phạm Hữu Chí, Phường 12, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh, bắt đầu từ ngày **05/08/2025**

(Cổ đông nhận cổ tức vào các ngày làm việc trong tuần; khi đến nhận cổ tức xuất trình căn cước công dân/ căn cước)

5. Địa chỉ đăng tải: thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 01/07/2025 tại đường dẫn: [www.capnuoctanhua.com.vn](http://www.capnuoctanhua.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

❖ **Đính kèm:** Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Thành viên HĐQT Công ty;
- Ban Kiểm soát Công ty;
- Kế toán trưởng
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
GIÁM ĐỐC



*(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)*

  
Lê Trọng Thuận

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 01 /NQ-TH-ĐHĐCĐ

Tp.HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;
- Căn cứ kết quả biểu quyết thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, được tổ chức vào ngày 24/04/2025 tại Hội trường Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa,

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**  
**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua các nội dung sau:

1. Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 (tài liệu đính kèm).

2. Báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2024 và định hướng năm 2025 (tài liệu đính kèm).

3. Báo cáo tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 (tài liệu đính kèm).

4. Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán (tài liệu đính kèm).

5. Thống nhất phê duyệt chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn Chuẩn Việt với mức phí kiểm toán là 65.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế GTGT) là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 cho Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

➤ Giao Giám đốc Công ty ký Hợp đồng với công ty kiểm toán được chọn để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính trong năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

6. Thống nhất phê duyệt:

– Ngân sách hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 với tổng số tiền (chưa bao gồm thuế GTGT) là 101.996.531 đồng.

– Kế hoạch ngân sách hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 với số tiền (chưa bao gồm thuế GTGT) là 250.310.000 đồng.

➤ Giao Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty cân đối thực hiện theo mức chi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phù hợp với tình hình thực tế của đơn vị.



7. Một số chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính năm 2025

| STT      | CHỈ TIÊU                                                      | ĐƠN VỊ TÍNH         | KẾ HOẠCH 2025 | GHI CHÚ |
|----------|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------|
| <b>A</b> | <b>SẢN XUẤT- KINH DOANH</b>                                   |                     |               |         |
| 1        | Nước cung cấp theo chuẩn thu sau xử lý                        | 1.000m <sup>3</sup> | 54.200        |         |
| 2        | Doanh thu tiền nước theo chuẩn thu sau xử lý                  | Tr.đồng             | 662.270       |         |
| 3        | Giá bán bình quân theo chuẩn thu sau xử lý                    | Đồng/m <sup>3</sup> | 12.219        |         |
| 4        | Gắn mới đồng hồ nước cỡ nhỏ                                   | Cái                 | 450           |         |
| 5        | Thay đồng hồ nước cỡ nhỏ                                      | Cái                 | 17.729        |         |
| 6        | Thay đồng hồ nước cỡ lớn                                      | Cái                 | 10            |         |
| 7        | Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch                               | %                   | 100,00        |         |
| 8        | Tỷ lệ thất thoát nước                                         | %                   | 14,3          |         |
| <b>B</b> | <b>TÀI CHÍNH</b>                                              |                     |               |         |
| 1        | Tổng doanh thu                                                | Triệu đồng          | 185.021       |         |
| 2        | Lợi nhuận trước thuế                                          | Triệu đồng          | 13.710        |         |
| 3        | Lợi nhuận sau thuế                                            | Triệu đồng          | 10.174        |         |
| 4        | Tỷ lệ chi cổ tức                                              | %                   | 6,0           |         |
| 5        | Số vốn phân phối các quỹ                                      | Triệu đồng          | 7.175         |         |
| 6        | Vốn chủ sở hữu bình quân                                      | Triệu đồng          | 52.357        |         |
| 7        | Tỷ suất lợi nhuận sau thuế TNDN trên vốn chủ sở hữu bình quân | %                   | 19,43         |         |

➤ Giao Hội đồng quản trị điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch tài chính năm 2025 (nếu có) tùy thuộc tình hình thực tế của đơn vị.

8. Phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024:

| Stt | Nội dung                                     | Tỷ lệ trích / LNPP (%) | Số tiền (đồng) |
|-----|----------------------------------------------|------------------------|----------------|
| 1   | <b>Chia cổ tức (6,0% /mệnh giá cổ phiếu)</b> | 31,42                  | 2.998.800.000  |
| 2   | <b>Trích lập các quỹ</b>                     |                        |                |

| Stt | Nội dung                         | Tỷ lệ trích / LNPP (%) | Số tiền (đồng) |
|-----|----------------------------------|------------------------|----------------|
| -   | Đầu tư phát triển                | 4,17                   | 398.016.245    |
| -   | Quỹ khen thưởng, phúc lợi        | 60,39                  | 5.764.516.186  |
| -   | Quỹ thưởng Ban điều hành và HĐQT | 4,02                   | 383.421.600    |

➤ Giao Giám đốc Công ty thực hiện việc chi trả cổ tức theo quy định.

9. Thông qua báo cáo thù lao Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát (BKS) năm 2024, kế hoạch thù lao năm 2025; Báo cáo tiền lương người quản lý năm 2024, kế hoạch quỹ lương người quản lý năm 2025.

a. Báo cáo thực hiện chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát trong năm 2024:

| Stt                            | Họ và tên              | Chức vụ                     | Mức thù lao (đồng / tháng) | Thời gian hưởng (tháng) |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>I - Hội đồng quản trị :</b> |                        |                             |                            |                         |
| 1                              | Nguyễn Mười            | Giám đốc<br>Thành viên HĐQT | 5.500.000                  | 01/2024 – 12/2024       |
| 2                              | Nguyễn Thanh Sử        | Thành viên HĐQT             | 5.500.000                  | 01/2024 – 12/2024       |
| 3                              | Nguyễn Thị Kiều Nguyệt | Thành viên HĐQT             | 5.500.000                  | 01/2024 – 12/2024       |
| 4                              | Lê Minh Châu           | Thành viên HĐQT             | 5.500.000                  | 01/2024 – 12/2024       |
| <b>II - Ban kiểm soát :</b>    |                        |                             |                            |                         |
| 1                              | Trần Thị Thanh Tâm     | Thành viên BKS              | 4.000.000                  | 01/2024 – 12/2024       |
| 2                              | Trần Thị Châu Giang    | Thành viên BKS              | 4.000.000                  | 01/2024 – 12/2024       |

Các thành viên hưởng thù lao theo thời gian đương nhiệm. Tổng cộng thù lao chi trả cho thành viên Hội đồng quản trị trong năm 2024: **264.000.000 đồng** và tổng cộng thù lao chi trả cho Ban kiểm soát trong năm 2024: **96.000.000 đồng**.

b. Kế hoạch chi trả thù lao đối với Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty trong năm 2025: **360.000.000 đồng**

+ Thành viên HĐQT : 5.500.000 đồng/người/tháng

+ Thành viên BKS : 4.000.000 đồng/người/tháng

c. Quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 đối với Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách Công ty: 3.067.372.800 đồng. Các thành viên hưởng tiền lương chức danh công việc theo thời gian đương nhiệm.

Trong đó:

- + Mức tiền lương Chủ tịch HĐQT : 55.426.592 đồng (từ 01/2024 – 12/2024)
- + Mức tiền lương Giám đốc : 50.046.952 đồng (từ 01/2024 – 12/2024)
- + Mức tiền lương PGĐ Kinh doanh : 40.455.978 đồng (từ 01/2024 – 12/2024)
- + Mức tiền lương PGĐ Kỹ thuật : 38.377.481 đồng (từ 01/2024 – 12/2024)
- + Mức tiền lương Trưởng BKS : 38.383.656 đồng (từ 01/2024 – 11/2024)
- + Mức tiền lương Kế toán trưởng : 36.122.379 đồng (từ 01/2024 – 12/2024)

d. Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 đối với Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách Công ty: 2.411.856.000 đồng.

➤ Tiền lương đối với Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách Công ty sẽ được chi theo Quy chế trả lương, trả thưởng đối với Người quản lý Công ty.

➤ Giao Giám đốc Công ty điều chỉnh các số liệu về tiền lương, thù lao kế hoạch năm 2025 của Người quản lý chuyên trách và Người quản lý không chuyên trách theo ý kiến thẩm định (nếu có) của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (Công ty mẹ) và Sở Nội vụ; báo cáo Hội đồng quản trị thông qua các nội dung điều chỉnh theo quy định.

**10. Về việc ký kết hợp đồng, giao dịch với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên:**

**10.1** Đối với Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, Bản thỏa thuận về Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, Hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch năm 2024:

Thông qua báo cáo về việc đã triển khai ký kết Hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch số 29/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 03/01/2024, Bản thỏa thuận hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch ngày 25/01/2024 và Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch số 539/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 25/01/2024, giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên với hệ số dịch vụ năm 2024 là **0,1914**. Tổng giá trị thực hiện của hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch số 539/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 25/01/2024 là 125.866.008.927 đồng (chưa bao gồm thuế GTGT).

**10.2** Đối với Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, Bản thỏa thuận về Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, Hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch năm 2025:

Thông qua báo cáo về việc ký Hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch số 320/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/01/2025, Bản thỏa thuận hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch ngày 16/01/2025 và Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch số 418/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16/01/2025, giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa

và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên với hệ số dịch vụ năm 2025 là 0,1914. Giao Giám đốc Công ty tiếp tục triển khai thực hiện Hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch số 320/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 13/01/2025 theo Nghị quyết số 006/NQ-TH-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

**10.3** Đối với Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, Bản thỏa thuận về Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, Hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch năm 2026:

Thông qua dự thảo Bản thỏa thuận về Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, Hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch năm 2026 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên. Giao Giám đốc Công ty xem xét, triển khai ký kết Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, Bản thỏa thuận về Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, Hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch năm 2026 theo đúng nội dung dự thảo đính kèm. Đồng thời, chấp thuận giao cho Hội đồng quản trị xem xét, thông qua trong trường hợp khi có thay đổi các điều khoản làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng trên trước khi Giám đốc Công ty triển khai ký kết các phụ lục hợp đồng.

**Điều 2:** Thống nhất miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 như sau:

a. Đối với thành viên Hội đồng quản trị bao gồm:

- Bà Trần Thị Ngọc Luyến
- Ông Nguyễn Mười
- Ông Nguyễn Thanh Sử
- Bà Nguyễn Thị Kiều Nguyệt
- Ông Lê Minh Châu

b. Đối với thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

- Bà Hoàng Thị Xuân Trang
- Bà Trần Thị Thanh Tâm
- Bà Trần Thị Châu Giang

**Điều 3:** Thống nhất bầu thành viên Hội đồng quản trị (theo thứ tự A, B, C...) nhiệm kỳ 2025-2030 như sau:

1. Bà Trần Thị Ngọc Luyến
2. Ông Trần Sĩ Nam
3. Bà Trần Thị Thanh Tâm
4. Ông Lê Trọng Thuần
5. Ông Võ Nhật Trân

**Điều 4:** Thống nhất bầu thành viên Ban Kiểm soát (theo thứ tự A, B, C...) nhiệm kỳ 2025-2030 như sau:

1. Bà Nguyễn Phương Anh
2. Ông Lê Hà
3. Bà Hoàng Thị Xuân Trang

**Điều 5.** Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày 24/04/2025./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Cổ đông;
- Sở Giao dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Hội đồng thành viên Tổng Công ty;
- Tổng giám đốc Tổng Công ty;
- Lưu.VT\_HDQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐOÀN**



**Trần Thị Ngọc Luyện**





Số: 3398/TB-TH-TCHC

Mẫu 01/THQ  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 01 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền  
trả cổ tức năm 2024 bằng tiền)

**Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa**  
Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa**  
Trụ sở chính: **215 Trần Thủ Độ, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM**  
Điện thoại: **(028) 39 557 877** Fax: **(028) 39 557 977**

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa**  
Mã chứng khoán: **THW**  
Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**  
Mệnh giá giao dịch: **10.000 đồng/cổ phiếu**  
Sàn giao dịch: **UPCOM**  
Ngày đăng ký cuối cùng: **15/07/2025**

**1. Lý do và mục đích**

- Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền.

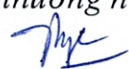
**2. Nội dung cụ thể**

**Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền**

- Tỷ lệ thực hiện:
- + Đối với cổ phiếu phổ thông: 6,0 %/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 600 đồng)
- Ngày thanh toán: Ngày **05/08/2025**
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức công ty tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức công ty tại Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (Số 95 Phạm Hữu Chí, Phường 12, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh, bắt đầu từ ngày **05/08/2025**).

(Cổ đông nhận cổ tức vào các ngày làm việc trong tuần; khi đến nhận cổ tức xuất trình căn cước công dân/ căn cước)

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC**

**Đính kèm:** Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Thành viên HĐQT Công ty;
- Ban Kiểm soát Công ty;
- Kế toán trưởng
- Lưu.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**GIÁM ĐỐC**

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)



  
**Lê Trọng Thuận**