

Ngày 30 tháng 6 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

- Mã chứng khoán: ACC
- Địa chỉ: Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
- E-mai: becamexacc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 30./.../2025 thông qua giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30./.../2025 tại đường dẫn: www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Nghị quyết HĐQT ngày
30./.../2025.

CTY CP ĐT VÀ XD BÌNH DƯƠNG ACC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BẢO LONG

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 30./6./2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1:

1. Thông qua phương án đầu tư kinh doanh bất động sản tại các Phụ lục số 01/PLHD, 02/PLHD, 03/PLHD của Hợp đồng số 39/HĐKT/2021 giữa Công ty và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Becamex IDC).

2. Thống nhất việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC giao dịch tín dụng tại TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm (sau đây gọi tắt là “MB Hoàn Kiếm”) để vay vốn nhằm phục vụ nhu cầu của Công ty, cụ thể như sau:

- Giá trị cho vay tối đa: 900.000.000.000 VND (Bằng chữ: Chín trăm tỷ đồng);
- Mục đích:

+ Tài trợ chi phí nhận chuyển nhượng QSDĐ có tổng diện tích 147.895,6 m² tại Khu dân cư Ấp 5C, phường Thới Hòa, huyện Bến Cát (thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương theo Hợp đồng nguyên tắc (Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở) số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 và phụ lục 03/PLHD đính kèm hợp đồng;

+ Đầu tư xây dựng nhà ở tại 571 lô đất thuộc một phần diện tích đã nhận chuyển nhượng tại Khu dân cư Ấp 5C, phường Thới Hòa, huyện Bến Cát (thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương theo Hợp đồng nguyên tắc (Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở) số 39/HĐKT/2021 ngày 15/04/2021 và phụ lục 03/PLHD đính kèm hợp đồng KDC Ấp 1, Thới Hòa, TP Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Nguồn thanh toán/trả nợ: Toàn bộ nguồn thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản theo phương án lần này và các nguồn thu hợp pháp khác...

3. Thông qua việc sử dụng các tài sản sau để bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty tại MB Hoàn Kiếm, bao gồm nhưng không giới hạn cụ thể:

- Tài sản là 549 bất động sản tại Khu dân cư Ấp 5C, Phường Thới Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (chi tiết theo phụ lục đính kèm).
- Những tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty hoặc Bên thứ ba phù hợp với quy định của Pháp luật và Ngân hàng.



4. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Bảo Long – Chủ tịch Hội đồng quản trị (sinh ngày: 15/3/1996; CCCD số: 025096008913 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 21/11/2023), hoặc bà Nguyễn Thị Thúy Vân - Phó Tổng giám đốc tài chính sinh ngày: 22/10/1978; CCCD số: 074178003483 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 04/3/2022) đại diện Công ty thực hiện các thủ tục vay vốn trung hạn, ký kết các Hợp đồng tín dụng và thế chấp cầm cố tài sản để bảo đảm khoản vay, ký kết các văn kiện liên quan với Ngân hàng TMCP Quân đội theo các nội dung đã được phê duyệt nêu trên và quyết định các vấn đề phát sinh khác với MB Hoàn Kiếm với số tiền tối đa là: 900.000.000.000 VND (Bằng chữ: Chín trăm tỷ đồng./.).

5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và có giá trị không hủy ngang cho đến khi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ với Ngân hàng MB Hoàn Kiếm theo các hợp đồng, văn bản ký kết giữa hai bên.

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, ông Nguyễn Bảo Long và các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN BẢO LONG