

Số: 77 /CBTT-CTy

Bảo Lộc, ngày 26 tháng 6 năm 2024

V/v công bố thông tin về việc chốt
danh sách cổ đông để chi trả cổ tức
năm 2024 bằng tiền.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Công trình đô thị Bảo Lộc.
2. Mã chứng khoán: **DTB**
3. Trụ sở chính: 261 Hoàng Văn Thụ - Phường 1 – Thành phố Bảo Lộc – Tỉnh Lâm
Đồng

4. Điện thoại: 0263.3864057

5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Duy Tiên

6. Loại thông tin công bố:

☒ 24h

☐ bất thường

☐ định kỳ

☐ yêu cầu

7. Nội dung của thông tin công bố:

Công ty cổ phần Công trình đô thị Bảo Lộc công bố thông tin về việc chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền như sau:

- Tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2024: 12,65%/ cổ phiếu, tương ứng mỗi cổ phần nhận được 1.265 đồng.

+ Ngày đăng ký cuối cùng: 21/7/2025

+ Thời gian thực hiện: 05/8/2025

+ Hình thức thực hiện:

Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền bắt đầu từ ngày 05/8/2024 tại văn phòng của Công ty cổ phần Công trình đô thị Bảo Lộc số 261 Hoàng Văn Thụ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và xuất trình thẻ căn cước công dân.

- Thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://congtvdothibaoloc.com> (mục quan hệ cổ đông) ngày 27/6/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./-

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS CTy;
- Ban điều hành CTy;
- Website: <http://congtvdothibaoloc.com>;
- Lưu Thư ký CTy

**CHỦ TỊCH HĐQT
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Duy Tiên

Số: 76 /TB-CTy

Bảo Lộc, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẢO LỘC
- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẢO LỘC
- Trụ sở chính: Số 261 Hoàng Văn Thụ – Phường 1- Thành phố Bảo Lộc-Tỉnh Lâm Đồng
- Điện thoại: (0263) 3 864 057
- Email: ctctdtbaoloc@lamdong.gov.vn

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bảo Lộc
- Mã chứng khoán: DTB
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
- Sàn giao dịch: UPCOM
- Ngày đăng ký cuối cùng: 21/7/2025

1. Lý do và mục đích: Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2024: 12,65%/ cổ phiếu, tương ứng mỗi cổ phần nhận được 1.265 đồng.

- Thời gian thực hiện: 05/8/2025

- Hình thức thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền bắt đầu từ ngày 05/8/2025 tại văn phòng của Công ty cổ phần Công trình đô thị Bảo Lộc số 261 Hoàng Văn Thụ, Phường I, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và xuất trình thẻ căn cước công dân.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm./-

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCK;
- Website: <http://congydothibaoloc.com>;
- Lưu: VT Cty.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Duy Tiên

CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẢO LỘC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/NQ-ĐHĐCĐ

Bảo Lộc, ngày 26 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẢO LỘC**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc Hội ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2021; Luật số 03/2022/QH15 của Quốc hội ngày 11/01/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc Hội ngày 26/11/2019 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;

Căn cứ Điều lệ Công ty Công ty cổ phần Công trình đô thị Bảo Lộc đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua ngày 27/4/2021;

Căn cứ Biên bản cuộc họp và Biên bản kiểm phiếu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 26/06/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2024 và nhiệm kỳ 2020 – 2025; định hướng hoạt động năm 2025 và nhiệm kỳ 2025 – 2030 (kèm theo Báo cáo).

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 như sau (ĐVT: Triệu đồng):

STT	Chỉ tiêu	Nghị quyết năm 2024	Thực hiện năm 2024	Tỷ lệ (%)
1	Tổng doanh thu	45.579	52.962	116,20
2	Lợi nhuận	2.600	3.032	116,62
3	Nghĩa vụ thực hiện NSNN	3.600	3.582	99,50
4	Lương bình quân người lao động /tháng	7,85	8,070	102,80

Điều 2. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Giám đốc; tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và thành viên Ban kiểm soát năm 2024 và nhiệm kỳ 2020 - 2025; định hướng hoạt động năm 2025 và nhiệm kỳ 2025 - 2030 (kèm theo Báo cáo).

Điều 3. Thông qua Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau (ĐVT: Triệu đồng):

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025
1	Tổng doanh thu	47.900
2	Lợi nhuận	2.700
3	Nghĩa vụ thực hiện NSNN	3.600
4	Lương bình quân người lao động /tháng	8,0

Điều 4. Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán (kèm theo Báo cáo).

Điều 5. Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán năm 2025 như sau:

1. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam.
2. Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam.
3. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

Giao Ban kiểm soát lựa chọn 01 trong 03 đơn vị nêu trên để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 đồng thời thông báo cho Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty để triển khai ký kết hợp đồng với đơn vị được lựa chọn.

Điều 6. Thông qua tổng mức thù lao của HĐQT và BKS năm 2025 như sau (ĐVT: đồng):

STT	Chức danh	Số lượng (người)	Thù lao/tháng	Số tháng	Tổng cộng
I	Hội đồng quản trị				153.600.000
1	Thành viên HĐQT	4	3.200.000	12	153.600.000
II	Ban kiểm soát				81.600.000
1	Trưởng BKS	1	3.200.000	12	38.400.000
2	Thành viên BKS	2	1.800.000	12	43.200.000
Tổng cộng (I + II)					235.200.000

Điều 7. Thông qua mức cổ tức năm 2024 và hình thức chia cổ tức như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế năm 2024: **3.032.771.836 đồng**
2. Tổng cộng lợi nhuận được phân phối năm 2024: **3.032.771.836 đồng**
3. Trích lập các quỹ theo Điều lệ quy định:
 - a. Trích lập quỹ đầu tư phát triển (10%) **303.277.184 đồng**
 - b. Trích lập quỹ phúc lợi tập thể (10%) **303.277.184 đồng**
 - c. Trích lập quỹ khen thưởng (10%) **303.277.184 đồng**
 - d. Trích lập quỹ khen thưởng Ban quản lý điều hành (5%) **151.638.591 đồng**
- Tổng cộng các quỹ (a,b,c,d): **1.061.470.143 đồng**
5. Lợi nhuận phân phối trả cổ tức cho cổ đông: **1.971.301.693 đồng**

6. Mức trả cổ tức trên một cổ phần :

1.971.301.693 đồng/1.558.248 cổ phần = 1.265,08 đồng (làm tròn 1.265 đồng/cổ phần)

(Bằng chữ: Một nghìn hai trăm sáu mươi lăm đồng trên 1 cổ phần)

- Hình thức trả cổ tức: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngân hàng (Đối với cổ đông chưa tiến hành đăng ký giao dịch trên sàn chứng khoán) hoặc bằng tiền trong tài khoản chứng khoán của quý Cổ đông.

Điều 8. Thông qua kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công trình đô thị Bảo Lộc nhiệm kỳ 2025 – 2030, danh sách trúng cử cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Duy Tiên
2. Ông Lê Kim Hiền
3. Ông Hồ Đình Dũng
4. Ông Trần Chí Thắng
5. Ông Phan Huy Thanh

Điều 9. Thông qua kết quả bầu cử thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Công trình đô thị Bảo Lộc nhiệm kỳ 2025 – 2030, danh sách trúng cử cụ thể như sau:

1. Ông Phạm Thanh Kem
2. Ông Lưu Quang Tuấn
3. Ông Nguyễn Đăng Khuê

Điều 10. Thông qua việc tự nguyện huỷ tư cách công ty đại chúng, huỷ đăng ký giao dịch trên sàn UPCOM toàn bộ cổ phiếu DTB tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, huỷ đăng ký chứng khoán tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và thông nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị công ty thực hiện các thủ tục, hồ sơ cần thiết trình Ủy ban chứng khoán nhà nước và các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan.

Điều 11. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Công trình đô thị Bảo Lộc nhất trí thông qua tại cuộc họp và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tất cả cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc, các phòng, đơn vị trực thuộc, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và triển khai thực hiện theo chức năng hoạt động của mình phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ của Công ty cổ phần Công trình đô thị Bảo Lộc./-

Nơi nhận:

- Như điều 11;
- UBND tỉnh Lâm Đồng;
- Sở Tài chính, Sở Nội vụ tỉnh Lâm Đồng;
- UBCKNN; Sở GDCK HN;
- Website: <http://congydothibaoloc.com>;
- Lưu: Thư ký Công ty.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA



Nguyễn Duy Tiên