

Số/ No.: 4207/2025/CV-CTD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh city, June 30th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ Vietnam Exchange/ Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: CTD
 - Địa chỉ/ *Address*: 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn
- Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2025/NQ-HĐQT ngày 30/06/2025 về việc thông qua chủ trương phát hành trái phiếu ra công chúng và thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
Resolution No. 07/2025/NQ-BOD dated June 30th, 2025, of the Board of Directors approving the plan to issue bonds to the public and conducting written consultation with shareholders.
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT ngày 30/06/2025 về việc tiếp tục bán số lượng cổ phiếu quỹ chưa được đăng ký mua từ Chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).
Resolution No. 09/2025/NQ-BOD dated June 30th, 2025, of the Board of Directors on continuing the sale of treasury shares that were not subscribed under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/06/2025 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> / *This information was published on the company's website on 30/06/2025 (date), as in the link https://coteccons.vn/investor-relations-vn/.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Nghị quyết HĐQT

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized person for information disclosure
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



ĐINH THỊ HỒNG THẨM

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

Số/ No.: 07/2025/NQ-HDQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 30th, 2025

**NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
RESOLUTION**

BOARD OF DIRECTORS OF COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
In pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on 17th June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
In pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on 26th November 2019;
- Căn cứ Điều Lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 07/2025/BBH-HDQT ngày 30/06/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.
In pursuant to Meeting Minutes of the Board of Directors No. 07/2025/BBH-HDQT on June 30th, 2025 of Coteccons Construction Joint Stock Company.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua chủ trương phát hành trái phiếu ra công chúng năm 2025 với tổng mệnh giá tối đa 1.400 tỷ đồng

Article 1. Approval of the policy to issue bonds to the public in 2025 with a total maximum par value of VND 1,400 billion

Điều 2: Thực hiện lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản

Article 2. Implement the written consultation of shareholders

1. Nội dung lấy ý kiến:

Content of the written consultation of shareholders:

- a. Liên quan đến Trái phiếu do Công Ty chào bán ra công chúng trong năm 2025 (“Trái Phiếu”), thông qua việc Công Ty đăng ký Trái Phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

In relation to the bonds to be offered to the public by the Company in 2025 (the “Bonds”), approve the registration of the Bonds by the Company with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) upon the completion of the bond offering, in compliance with the applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.

- b. Thông qua việc Công Ty niêm yết Trái Phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”) sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Approve the listing of the Bonds by the Company on the Hanoi Stock Exchange (“HNX”) upon completion of the Bond offering, in accordance with applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.

- c. Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công Ty căn cứ tình hình cụ thể, toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai các công việc và thủ tục cần thiết nhằm thực hiện thành công việc đăng ký Trái Phiếu tại VSDC và niêm yết Trái Phiếu tại HNX.

Delegate and authorize the Board of Directors of the Company, based on the specific circumstances, to have full authority to decide and take responsibility for organizing and implementing all necessary tasks and procedures to successfully register the Bonds with VSDC and list the Bonds on HNX.

- c. Hội đồng Quản trị Công Ty được ủy quyền lại cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị để thực hiện các công việc nêu trên.

The Board of Directors of the Company is authorized to further delegate the above-mentioned tasks to the Chairman of the Board of Directors for implementation.

* Các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền được đề cập tại điều này bao gồm cả các cơ quan kế nhiệm, cơ quan được tổ chức lại, đổi tên, hoặc các cơ quan có chức năng tương đương theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện.

The state authorities referred to in this clause shall include any successor agencies, reorganized or renamed agencies, or other authorities with equivalent functions as prescribed by law at the time of implementation.

2. Thời gian thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Time to collect shareholders' opinions in writing

- a. Ngày chốt danh sách cổ đông: 11/07/2025

Closing date for the list of shareholders: July 11th, 2025

- b. Mục đích chốt danh sách cổ đông: Thông qua việc Đăng ký Trái Phiếu và Niêm yết Trái Phiếu sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Purpose of closing the list of shareholders: Approval of the Bond Registration and Bond Listing after the completion of the bond offering, in accordance with applicable laws and the bond issuance plan approved by the competent authority.

- c. Thời gian thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Dự kiến từ ngày 17/07/2025 - 28/07/2025.

Time to collect written shareholders' opinions: Expected from July 17th, 2025 to July 28th, 2025.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Article 3. Effectiveness

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the signing date.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, các thành viên/phòng/ban có liên quan của Công Ty và các cá nhân nêu trên chịu trách nhiệm thực hiện Nghị Quyết này.

The members of the BOD, the Board of Management, relevant members/departments of the Company and the mentioned-above individuals shall be responsible to implement this Resolution.

Nơi nhận/ Copy and send to:

- Như Điều 3/ *As article 3;*
- Lưu tại Công Ty/ *Kept at the Company*

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



BOLAT DUSENOV



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

Số/ No.: 09/2025/NQ-HDQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 30th, 2025

**NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
RESOLUTION**

BOARD OF DIRECTORS OF COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
In pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on 17th June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
In pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on 26th November 2019;
- Căn cứ Điều Lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 07/2025/BBH-HDQT ngày 30/06/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.
In pursuant to Meeting Minutes of the Board of Directors No. 07/2025/BBH-HDQT on June 30th, 2025 of Coteccons Construction Joint Stock Company.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua việc tiếp tục bán số lượng cổ phiếu quỹ chưa được đăng ký mua từ Chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) theo Nghị quyết Hội đồng quản trị 03/2025/NQ-HDQT ngày 01/04/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị 06/2025/NQ-HDQT ngày 26/05/2025, như sau:

Article 1. Approval of the continued sale of treasury shares that were not subscribed under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP), in accordance with Resolution No. 03/2025/NQ-HDQT dated April 1, 2025, and Resolution No. 06/2025/NQ-HDQT dated May 26, 2025, as follows:

1. Số lượng cổ phiếu quỹ đã bán:

Number of treasury shares sold:

a. Tổng số lượng cổ phiếu quỹ dự kiến bán: 1.500.000 cổ phiếu.

Total number of treasury shares expected to be sold: 1,500,000 shares.

b. Số lượng cổ phiếu quỹ đã được đăng ký mua và nộp tiền đến hết ngày 19/06/2025: 1.496.000 cổ phiếu.

The number of treasury shares subscribed and paid for as of June 19, 2025: 1,496,000 shares.

c. Số lượng cổ phiếu quỹ chưa được đăng ký mua: 4.000 cổ phiếu.

The number of treasury shares not yet subscribed: 4,000 shares.

2. Thông qua việc tiếp tục bán số lượng cổ phiếu quỹ theo chương trình ESOP

To approve the continued sale of unsubscribed treasury shares under the ESOP program

a. Nguyên tắc thực hiện: Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons



số 08/2024/NQ-DHCD ngày 19/10/2024, Hội đồng quản trị được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền xử lý số cổ phần quỹ được bán theo chương trình lựa chọn cho người lao động không được đăng ký mua hết.

Processing principle: Pursuant to the authorization granted by the General Meeting of Shareholders under Resolution No. 08/2024/NQ-DHCD dated October 19, 2024 of Coteccons Construction Joint Stock Company, the Board of Directors is authorized to handle the remaining treasury shares that were not fully subscribed under the ESOP.

- b. Số lượng cổ phiếu quỹ tiếp tục bán: 4.000 cổ phiếu.

Number of treasury shares to be further sold: 4,000 shares.

- c. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phần.

Offering price: VND 10,000 per share.

- d. Hạn chế chuyển nhượng: Trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành

Transfer restriction: Within one (01) year from the closing date of the issuance.

- e. Tiêu chí lựa chọn đối tượng được mua: đáp ứng tiêu chí người lao động được phát hành cổ phiếu quy định tại Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Nghị quyết Hội đồng quản trị 06/2025/NQ-HDQT ngày 26/05/2025. Hội đồng quản trị quyết định bán tiếp cho người lao động khác phù hợp với mục đích của chương trình với giá bán và thời gian hạn chế chuyển nhượng không thay đổi.

Criteria for selecting eligible buyers: Employees must meet the eligibility criteria as defined in the ESOP share issuance regulations, pursuant to Resolution No. 06/2025/NQ-HDQT dated May 26, 2025 of the Board of Directors. The Board may allocate the remaining shares to other eligible employees in line with the program's objectives, while maintaining the same offering price and transfer restriction period.

- f. Danh sách người lao động được mua: theo danh sách tại phụ lục kèm theo Nghị quyết này.

List of employees eligible to purchase: according to the list attached as an appendix to this Resolution.

Cán bộ nhân viên có tên trên có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên vào tài khoản phong tỏa của Công ty chậm nhất đến hết ngày 30/06/2025, cụ thể như sau:

The employees listed above are responsible for depositing the mentioned amount into the company's restricted account by the end of June 30th, 2025 at the latest, as follows:

- Tên tài khoản/ *Account name*: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
- Số tài khoản/ *Account number*: 19020059508034
- Tên ngân hàng/ *Bank*: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Khối Ngân hàng bán buôn.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Article 2. Effectiveness

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the signing date.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, các thành viên/phòng/ban có liên quan của Công Ty và các cá nhân nêu trên chịu trách nhiệm thực hiện Nghị Quyết này.

The members of the BOD, the Board of Management, relevant members/departments of the Company and the mentioned-above individuals shall be responsible to implement this Resolution.

Nơi nhận/ Copy and send to:

- Như Điều 2/ As article 2;
- Lưu tại Công Ty/ Kept at the Company

**THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**



DANH SÁCH NGƯỜI LAO ĐỘNG ĐƯỢC PHÂN PHỐI TIẾP SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU QUỸ CHƯA ĐƯỢC ĐĂNG KÝ MUA
THEO CHƯƠNG TRÌNH ESOP

THE LIST OF EMPLOYEES CONTINUALLY DISTRIBUTED THE UNSUBSCRIBED TREASURY SHARES
FROM THE ESOP PROGRAM

(Ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HDQT ngày 30/06/2025)
(Attached to Resolution of Board of Directors No. 09/2025/NQ-HDQT dated 30/06/2025)

Stt No.	HỌ VÀ TÊN FULL NAME	CHỨC VỤ POSITION	Số lượng cổ phiếu được phân bổ ban đầu Number of shares initially allocated	Số lượng cổ phiếu được phân phối tiếp Number of shares continually distributed	Tổng số cổ phiếu sau khi phân phối tiếp Total number of shares after the continued distribution
1	Đinh Thị Hồng Thắm	Người được ủy quyền Công bố thông tin/ Authorized Person for Information Disclosure	10,000	4,000	14,000

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / CHAIRMAN



BOLAT DUSENOV