

No.: 27-06/CT-TCKT

Hanoi, June 27, 2025

DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

**To: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange**

1. Company name: Song Da Urban Investment Construction and Development Joint Stock Company
- Stock symbol: SDU
- Head office address: No. 19, Truc Khe Street, Lang Ha Ward, Dong Da, Hanoi.
- Tel: 043 5526369 Fax: 043 5526348
- Email: Ketoandothi702@gmail.com
2. Content of the disclosed information:
Decision No. 25293/QD-CCTKV01-TTKT1-XPVPHC dated June 23, 2025 of the Tax Department of Region I on administrative sanctions for tax violations.
3. This information is disclosed on the Company's website on June 27, 2025 at <http://www.dothisongda.com.vn/>, section External Relations - Information Disclosure.
4. The date the unit received Decision No. 25293/QD-CCTKV01-TTKT1-XPVPHC dated June 23, 2025 of the Tax Department of Region I on administrative sanctions for tax violations is June 26, 2025.

The Company commits that the above disclosed contents are true and is fully responsible before the law for the content of the disclosed information.

Attached document: Decision No. 25293/QD-CCTKV01-TTKT1-XPVPHC dated June 23, 2025 of the Tax Department of Region I on administrative sanctions for tax violations.

Recipients :

- As above.
- Filing: TCKT

COMPANY REPRESENTATIVE



CHỦ TỊCH HĐQT
Hoàng Văn Anh

CỤC THUẾ
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC I
Số: ~~2523~~ QĐ-CCTKV01-TTKT1-XPVPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ~~23~~ tháng ~~6~~ năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về thuế

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THUẾ KHU VỰC I

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật Quản lý thuế, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-BTC ngày 03/3/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục Thuế khu vực trực thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CT ngày 03/03/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng, các Phòng thuộc Chi cục Thuế khu vực;

Căn cứ Quyết định số 970/ QĐ-TCT ngày 14/07/2023 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế (nay là Cục Thuế) về quy trình kiểm tra thuế;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-CCTKV01 ngày 14/3/2025 của Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I về việc giao quyền ký, đóng dấu văn bản;

Căn cứ Quyết định số 54408/QĐ-CT-TKT5 ngày 04/10/2024 của Cục Thuế TP Hà Nội (nay là Chi cục Thuế Khu vực I) về việc kiểm tra việc chấp hành pháp luật thuế tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Đô Thị Sông Đà.

Xét đề nghị của Phòng Thanh tra Kiểm tra số 1 – Chi cục Thuế khu vực I.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Đô Thị Sông Đà.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 19 Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.



Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Đô Thị Sông Đà có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102186917 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 15/03/2007, thay đổi lần thứ 11 ngày 10/06/2016.

Mã số thuế: 0102186917.

Người đại diện pháp luật: Ông Hoàng Văn Anh - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Về Thuế GTGT: Công ty kê khai khấu trừ thuế GTGT mua vào tương ứng hóa đơn của các đơn vị có thông báo không hoạt động tại địa chỉ kinh doanh; kê khai sai thời điểm doanh thu tính thuế, thuế GTGT đầu ra tương ứng.

- Về Thuế TNDN: Công ty hạch toán vào chi phí tính thuế TNDN trong kỳ hóa đơn đầu vào của đơn vị có thông báo không hoạt động tại địa chỉ đăng ký kinh doanh; kê khai sai số thuế TNDN tạm nộp 1% khi quyết toán thuế TNDN; kê khai thiếu doanh thu, chi phí tính thuế TNDN (đã hạch toán trên sổ kế toán), kê khai chi phí tính thuế không tương ứng doanh thu trong kỳ (thuộc các kỳ đã được kiểm toán nhà nước), thù lao thành viên HĐQT không trực tiếp điều hành SXKD; kê khai chi phí tài chính vượt 30% mức không chế đối với đơn vị có giao dịch liên kết.

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

- Phạt khai sai mức 20% trên số thuế tăng thêm qua kiểm tra theo quy định tại Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 và Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ do có hành vi kê khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp.

- Phạt tiền do có hành vi lập hóa đơn không đúng thời điểm theo quy định tại Khoản 4 Điều 24 Nghị định 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về phạt hành chính về thuế, hóa đơn.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Các tình tiết liên quan đến việc giải quyết vi phạm:

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

- Tiền phạt hành vi kê khai sai làm tăng số thuế phải nộp qua kiểm tra, số tiền: 1.397.652.713 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm mười ba đồng) – TM 4254.

- Phạt tiền do lập hóa đơn không đúng thời điểm, số tiền: 120.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn) – TM 4254.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.



c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp đủ số tiền Thuế GTGT thiếu vào Ngân sách nhà nước: 2.631.732.664 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm ba mươi mốt triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng) – TM 1701.

- Buộc nộp đủ số tiền Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh BĐS thiếu vào Ngân sách nhà nước: 4.129.765.343 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, ba trăm bốn mươi ba đồng) – TM 1053.

- Buộc nộp đủ số tiền thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh khác thiếu vào Ngân sách nhà nước: 226.765.560 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, năm trăm sáu mươi đồng) – TM 1052.

- Tiền chậm nộp thuế TNDN: 2.003.504.823 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba triệu, năm trăm linh bốn nghìn, tám trăm hai mươi ba đồng) - TM: 4918.

- Tiền chậm nộp thuế GTGT: 1.535.521.244 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi mốt nghìn, hai trăm bốn mươi bốn đồng) - TM: 4931.

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 15/03/2025. Yêu cầu Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Đô Thị Sông Đà tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ ngày 16/03/2025 đến ngày nộp đủ số tiền thuế chậm nộp vào ngân sách Nhà Nước.

Tổng số tiền thuế truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp là: 12.044.942.348 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng).

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 23/6/2025.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Hoàng Văn Anh đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Số tiền phạt quy định tại Điều 1 phải nộp vào tài khoản số: 7111 tại Kho bạc nhà nước khu vực I, cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực I.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà tổ chức vi phạm không chấp hành quyết định xử phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính theo quy định của pháp luật.

Tổ chức có tên tại Điều 1 có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.



2. Gửi cho Kho bạc nhà nước khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Thanh tra Kiểm tra số 1 để tổ chức thực hiện Quyết định này. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ, VT, TTKT1;

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Hồng Thái

