

Số: 383 /CT-VP TH

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 06 năm 2025

V/v: Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về  
việc kiểm điểm công tác SXKD Quý II/2025 và  
Kế hoạch SXKD Quý III/2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO**

- Mã chứng khoán: ICN
- Địa chỉ: 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
- Điện thoại liên hệ: 02543.838423 - 02543.838426 Fax: 02543.838422
- E-mail: vanthu.idicoconac@gmail.com
- Website: idicoconac.vn

**2. Nội dung thông tin công bố:** Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty về việc kiểm điểm công tác sản xuất kinh doanh Quý II/2025 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh Quý III/2025. (Đính kèm Nghị quyết)

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/06/2025 theo đường dẫn: idicoconac.vn (Mục quan hệ cổ đông)**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS Cty;
- Ban Giám đốc Cty;
- Lưu VP TH, TCKT.

**Đại diện tổ chức**  
Người ủy quyền công bố thông tin



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Anh Tuấn*

Số: 06/NQ-CT

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 6 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc Kiểm điểm công tác sản xuất kinh doanh Quý II/2025**  
**và Kế hoạch sản xuất kinh doanh Quý III/2025**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;  
Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO;  
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO ngày 25/06/2025,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thống nhất nội dung báo cáo của Giám đốc Công ty về kiểm điểm, đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh Quý II năm 2024.

- Doanh thu đạt 184,3% kế hoạch Quý II; đạt 84,1% KH năm;
- Lợi nhuận trước thuế đạt 307,9% kế hoạch Quý II; đạt 90,7% KH năm;
- Giá trị đầu tư phát triển đạt 33,6% kế hoạch Quý II; đạt 0,8% KH năm.

**Điều 2:** Thông qua kế hoạch SXKD và các nhiệm vụ trọng tâm Quý III/2025 của Công ty như sau:

**I. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh (Triệu đồng):**

| TT | Các chỉ tiêu chủ yếu      | Kế hoạch năm 2025 | ƯTH 6T đầu năm 2025 | Kế hoạch Q.III/2025 | ƯTH 9T đầu năm 2025 | Tỷ lệ %           |                        |
|----|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
|    |                           |                   |                     |                     |                     | KH Q.III /KH 2025 | ƯTH 9TĐN 2025 /KH 2025 |
| A  | B                         | I                 | 2                   | 3                   | 4=2+3               | 5=3/1             | 6=4/1                  |
| 1  | Doanh thu                 | 440.000           | 370.133             | 38.000              | 408.133             | 8,6%              | 92,8%                  |
| 2  | Lợi nhuận trước thuế      | 188.000           | 170.490             | 9.000               | 179.490             | 4,8%              | 95,5%                  |
| 3  | Lợi nhuận sau thuế        | 150.000           | 136.208             | 7.200               | 143.408             | 4,8%              | 95,6%                  |
| 4  | Giá trị đầu tư phát triển | 807.860           | 6.536               | 24.100              | 30.636              | 3,0%              | 3,8%                   |
| 5  | Cổ tức                    | 20%               |                     |                     |                     |                   |                        |

**II. Nhiệm vụ trọng tâm Quý III năm 2025:**

**1. Đối với các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực SXKD chính:**

**1.1. Lĩnh vực xây lắp:**

- Công tác triển khai thi công: Đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình trước



mùa mưa và đặc biệt lưu ý công tác an toàn lao động trong mùa mưa bão;

- Công tác thanh quyết toán: đẩy nhanh nghiệm thu, thanh quyết toán và thu hồi vốn đối với các công trình đã hoàn thành và đang thi công.

### **1.2. Lĩnh vực kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp:**

- Hoàn thành Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đến năm 2062 với diện tích 1,7ha cho Công ty cổ phần Secoin.

### **1.3. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản:**

Dự án Bắc Châu Giang (Osaka-Garden):

- Tiếp tục Phối hợp với Đơn vị phân phối trong công tác bán hàng và thu hồi vốn; Đôn đốc các Khách hàng còn lại thanh toán đúng hạn;

- Triển khai các thủ tục liên quan đến việc bán nhà hình thành trong tương lai đối với hạng mục 45 căn biệt thự.

### **1.4 Lĩnh vực kinh doanh du lịch:**

Tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh du lịch và dịch vụ.

## **2. Đối với nhóm nhiệm vụ thực hiện các dự án đầu tư:**

### **2.1. Dự án Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- CONAC:**

#### **\* Công tác thủ tục đầu tư:**

- Hoàn thành việc được phê duyệt giá đất thuê đất trả tiền từ 2048 - 2062 đối với diện tích 1,7ha và điều chỉnh hình thức thuê trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất KCN;

- Thực hiện thủ tục chuyển hình thức thuê đất từ hàng năm sang thuê đất trả tiền 1 lần đối với diện tích được điều chỉnh quy hoạch (0,77ha) để đáp ứng việc cho Nhà đầu tư thuê đất trả tiền 1 lần đến năm 2062;

- Hoàn thành việc xác định các công trình xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp.

#### **\* Công tác Đầu tư xây dựng cơ bản:**

Tiếp tục thực hiện công tác duy tu sửa chữa năm 2025 đã được phê duyệt.

#### **\* Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:**

- Hoàn thành công tác thỏa thuận bồi thường phần diện tích còn lại trên Đường NB số 8 KCN để phục vụ Dự án NOXH Mỹ Xuân B1;

- Tiếp tục theo dõi, bám sát, chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng trong việc giải quyết khiếu nại của các hộ dân.

#### **\* Công tác Môi trường:**

Vận hành thường xuyên ổn định, tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

### **2.2. Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng:**

#### **\* Công tác thủ tục đầu tư:**

- Hoàn thành phê duyệt đồ án quy hoạch tỷ lệ 1/2000;

- Hoàn thành lựa chọn nhà thầu EPC thực hiện Trạm XLNT và triển khai theo Hợp đồng;

- Hoàn thành hồ sơ TKCS trạm XLNT để phục vụ công tác lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường KCN;

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM);

- Hoàn thành phê duyệt điều chỉnh dự án và tổng mức đầu tư phục vụ công tác vay vốn dự án.

**\* Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:**

- Tiếp tục phối hợp cùng Ban quản lý dự án ĐTXD và phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên môi trường, UBND Tp. Phú Mỹ, UBND phường Mỹ Xuân tiến hành kiểm kê thực địa các hộ dân phần diện tích còn lại của giai đoạn 1;

- Tuần tra, kiểm soát đảm bảo An ninh trật tự, tuyên truyền vận động các hộ dân trong khu vực dự án không xây dựng các công trình trái phép, kịp thời báo cáo cơ quan chức năng có biện pháp xử lý khi xảy ra vi phạm.

**2.3. Dự án Khu nhà ở xã hội Mỹ Xuân B1:**

- Hoàn thành chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư;
- Hoàn thành đo đạc bản đồ địa chính khu đất dự án;
- Hoàn thành lựa chọn các đơn vị tư vấn thiết kế, PCCC, GPMT;
- Hoàn thành khảo sát địa hình, địa chất toàn khu vực dự án;
- Hoàn thành Thiết kế và phê duyệt quy hoạch 1/500;
- Thực hiện TKCS và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi;
- Thực hiện thủ tục và được cấp Giấy phép môi trường;
- Thực hiện thủ tục chuyển đổi hình thức sử dụng đất sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Chuẩn bị nguồn vốn thực hiện dự án.

**2.4. Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang (Osaka-Garden), Tp. Phú Mỹ, Bà Rịa - Vũng Tàu:**

**\* Công tác thủ tục pháp lý dự án:**

- Hoàn thành công tác trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế kỹ thuật và thiết kế kiến trúc hạng mục 45 căn biệt thự tại Sở Xây dựng Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Hoàn thành thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng hạng mục 45 căn biệt thự trình HĐQT phê duyệt;
- Thống nhất một số chỉ tiêu với cơ quan chức năng trên cơ sở phương án sơ bộ để đơn vị thiết kế hoàn thiện phương án thiết kế ý tưởng kiến trúc hạng mục chung cư phục vụ thi tuyển kiến trúc theo quy định.

**\* Công tác đầu tư xây dựng:**

Thực hiện công tác chỉnh trang cây xanh, duy tu hạ tầng kỹ thuật và ANTT.

**2.5. Dự án Tổ hợp CONAC PLAZA:**

- Tiếp tục theo dõi điều chỉnh quy hoạch chung Tp. Vũng Tàu.

**2.6. Dự án Tổ hợp khách sạn Thùy Dương:**

- Tiếp tục nghiên cứu các căn cứ pháp lý liên quan.

**3. Đối với nhóm nhiệm vụ thực hiện các công tác khác:**

**3.1. Công tác tài chính:**

- Hoàn thành báo cáo tài chính quý II và báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2025;
- Hoàn thành việc chia cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024 với tỷ lệ 50% để tăng vốn điều lệ lên 306 tỷ đồng;



- Hoàn thành việc cấp hạn mức tín dụng năm 2025;
- Làm việc với BIDV - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc tài trợ vốn Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng;
- Tập trung công tác thanh, quyết toán, thu hồi vốn các công trình xây lắp, tiền thuê đất và phí hạ tầng tại KCN Mỹ Xuân B1.

### **3.2. Công tác pháp chế:**

- Tiếp tục thủ tục tái thẩm theo hướng hủy bản án phúc thẩm số 446/2023/HC-PT ngày 21/6/2023 tại Tòa án nhân dân tối cao.
- Tiếp tục tham gia vụ án hành chính đòi bồi thường bổ sung 460,2 m2 của hộ bà Mai tại TAND tỉnh BRVT;
- Giải quyết các công việc phát sinh mới (nếu có).

### **3.3. Công tác khác:**

- Tiếp tục thường xuyên rà soát, kiện toàn tổ chức, nhân sự đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh; tăng cường kiểm soát và tiết kiệm chi phí quản lý doanh nghiệp;
- Tiếp tục quan tâm công tác Đảng, đoàn thể, thi đua - khen thưởng, đời sống vật chất, tinh thần CBCNV.

## **III. Một số nội dung khác:**

### **1. Chuyển hình thức thuê đất từ trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần phần diện tích 0,77 ha trong KCN Mỹ Xuân B1-CONAC:**

Hội đồng quản trị chấp thuận chủ trương, giao Ban điều hành Công ty thực hiện chuyển hình thức thuê đất từ hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 0,77 ha đã được điều chỉnh quy hoạch nhằm đáp ứng điều kiện cho Nhà đầu tư thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích này.

### **2. Khu đất dịch vụ 1,24 ha trong KCN Mỹ Xuân B1-CONAC:**

Hội đồng quản trị chấp thuận chủ trương, giao Ban điều hành Công ty tổ chức nghiên cứu các chỉ tiêu quy hoạch để đảm bảo hiệu quả khai thác khu đất dịch vụ và phù hợp với định hướng phát triển lâu dài.

### **3. Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tại dự án Khu nhà ở xã hội Mỹ Xuân B1:**

Hội đồng quản trị chấp thuận chủ trương, đồng ý để Ban điều hành Công ty chủ động làm việc, thỏa thuận với các hộ dân có đất trên tuyến Đường NB số 8 (đoạn từ đường NB số 5 đến đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao). Giá cả và điều kiện thỏa thuận cụ thể trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt trước khi tiến hành ký kết và thực hiện.

### **4. Công tác Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng:**

Hội đồng quản trị chấp thuận chủ trương, thông qua việc lựa chọn nhà thầu mới như sau:

- Tên Gói thầu: Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM)
- Phạm vi công việc: Lập báo cáo ĐTM theo quy định tại Luật Bảo vệ Môi trường, phục vụ công tác xin cấp phép và triển khai dự án theo đúng quy định.
- Giá gói thầu (sau thuế): 720 triệu đồng.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày làm việc.

**5. Về việc lựa chọn dây chuyền công nghệ Hạng mục: Trạm xử lý nước thải KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng:**

Hội đồng quản trị thống nhất giao Giám đốc Công ty thành lập “Tổ tư vấn đấu thầu gói thầu EPC công trình Trạm xử lý nước thải tập trung, công suất 2.800 m<sup>3</sup>/ngày đêm của KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng”, trong đó có thành viên HĐQT, BKS, Ban điều hành Công ty và các cán bộ Phòng ban có liên quan nhằm đáp ứng tiến độ theo kế hoạch đầu tư, yêu cầu về công suất xử lý, tiêu chuẩn môi trường và phù hợp với quy hoạch chung của Khu công nghiệp.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị; Giám đốc, các Phó giám đốc, Trưởng phòng ban Công ty, Thủ trưởng đơn vị trực thuộc Công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát Công ty;
- Đảng ủy, Công đoàn Cty;
- Lưu VP, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Chính Trung**

