

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN 911

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/2025/CBTT-911

Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn 911

Mã chứng khoán: NO1

Địa chỉ: Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại liên hệ: 0246.686.0911

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hoàng Sơn Đăng - Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 28/06/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 xin được trân trọng thông báo toàn văn: Định chính báo cáo tài quý I năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/06/2025 tại đường dẫn <https://911group.com.vn/> mục “Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- UBCKNN, Sở GDCK TP. Hồ Chí Minh;
- HĐQT, BKS, BTGD.
- Lưu VT, HĐQT.

Người được ủy quyền công bố thông tin



HOÀNG SƠN ĐĂNG

Số: 2806/2025/CBTT-911

Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2025

V/v: đính chính số liệu
trên BCTC Quý 1 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐÍNH CHÍNH NỘI DUNG ĐÃ CÔNG BỐ
TẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I NĂM 2025**

Công ty cổ phần tập đoàn 911 trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

Công Ty đã thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 theo công văn số 12/2025/CBTT-911 ngày 21/04/2025 (“Công văn 12”)

Do sơ suất trong quá trình soạn thảo, nội dung công bố thông tin tại Công văn 12 chưa chính xác, Công ty xin đính chính lại nội dung công bố thông tin tại Công Văn 12 như sau:

Thông tin trước khi đính chính

1. Trên Bảng cân đối kế toán

- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn: 0

- Đầu tư vào công ty con: 0

- Nợ ngắn hạn: 336.474.464.962

2. Báo cáo kết quả kinh doanh

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh
(quý 1 năm 2025): 2.374.779.617

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh
(lũy kế đến quý 1 năm 2025): 2.374.779.617

- Lãi cơ bản trên cổ phiếu
(lũy kế đến quý 1 năm 2025): 124

Thông tin sau khi đính chính

1. Trên Bảng cân đối kế toán

- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:
13.000.000.000

- Đầu tư vào công ty con: 13.000.000.000

- Nợ ngắn hạn: 334.195.782.030

2. Báo cáo kết quả kinh doanh

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh
(quý 1 năm 2025): 4.332.909.702

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh
(lũy kế đến quý 1 năm 2025): 4.332.909.702

- Lãi cơ bản trên cổ phiếu
(lũy kế đến quý 1 năm 2025): 104

Việc đính chính này không ảnh hưởng đến tổng tài sản, tổng nguồn vốn trên Bảng cân đối kế toán và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo kết quả kinh doanh quý 1 năm 2025 đã công bố ngày 21/04/2025

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, TGD, BKS (để b/c);
- Lưu VT



NGUYỄN MẠNH HẢI



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Báo cáo tài chính quý I năm 2025
(Đính chính)



MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	2 – 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH	
Bảng cân đối kế toán	5 - 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10 - 11
Thuyết minh báo cáo tài chính	12 – 30

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) hân hạnh đệ trình báo cáo tài chính quý I năm 2025

1. Thông tin chung

Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn 911 (tên tiếng Anh và tên viết tắt là 911 GROUP JSC), tiền thân là Công Ty Cổ Phần Thiết Bị Nền Móng 911, là doanh nghiệp được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0105207386 đăng ký lần đầu ngày 22 tháng 3 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 25 tháng 02 năm 2025 để thay đổi người đại diện theo pháp luật của công ty.

Vốn chủ sở hữu tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 240.000.000.000 VND.

Mã chứng khoán: Công ty được niêm yết trên sàn chứng khoán Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán là NOI.

Trụ sở chính của Công ty: Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (máy khai khoáng, xây dựng; máy thiết bị điện, vật tư điện...);
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác.

Trong năm 2024, hoạt động chính của Công ty là bán buôn máy móc, thiết bị.

2. Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Nguyễn Mạnh Hải	Chủ tịch HĐQT	13/02/2025	
Ông Nguyễn Xuân Thanh	Phó chủ tịch HĐQT	23/11/2024	
Ông Phạm Đình Thoan	Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc	12/04/2024	
Ông Nghiêm Đức Thuận	Thành viên HĐQT – Phó Tổng giám đốc	22/06/2024	
Ông Nguyễn Đức Hải	Thành viên HĐQT		

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Ông Nguyễn Văn Bắc

Thành viên HĐQT

Bà Nguyễn Thị Thơm

Thành viên HĐQT

23/11/2024

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Trần Thị Kim Dung	Trưởng BKS	22/06/2024	
Bà Lê Thị Loan	Thành viên BKS	30/06/2023	
Bà Trần Ngọc Anh	Thành viên BKS	22/06/2024	

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Phạm Đình Thoan	Tổng giám đốc	12/04/2024	
Ông Nghiêm Đức Thuận	Phó Tổng giám đốc	12/04/2024	

Bà Đoàn Thị Loan

Kế toán trưởng

08/03/2025

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Mạnh Hải – Chủ tịch HĐQT.

3. Đánh giá tình hình kinh doanh

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ tài chính

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ tài chính ngày 31 tháng 03 năm 2025 đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính.

5. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dục 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Hội đồng quản trị cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

6. Công bố các báo cáo tài chính

Chúng tôi công bố Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Hội đồng quản trị,



NGUYỄN MẠNH HẢI
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

	Mã số	Thuyết minh	31/03/2025 VND	01/01/2025 VND
TÀI SẢN				
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		565.482.372.552	458.760.647.718
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	78.839.334.171	105.537.221.329
Tiền	111		6.134.331.994	18.491.431.627
Các khoản tương đương tiền	112		72.705.002.177	87.045.789.702
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		4.000.000.000	84.076.975.267
Chứng khoán kinh doanh	121			-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	4.000.000.000	84.076.975.267
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		242.822.525.980	83.309.018.552
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	129.963.602.360	36.420.519.244
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	27.247.497.437	20.239.682.924
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		54.376.900.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	136		31.234.526.183	26.648.816.384
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137			-
Tài sản thiếu chờ xử lý	139			-
Hàng tồn kho	140	5.5	227.749.905.466	176.197.989.059
Hàng tồn kho	141		227.749.905.466	177.784.424.016
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			(1.586.434.957)
Tài sản ngắn hạn khác	150		12.070.606.935	9.639.443.511
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.068.784.349	1.348.146.112
Thuế GTGT được khấu trừ	152		11.001.822.586	8.291.297.399
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dục 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

	Mã số	Thuyết minh	31/03/2025 VND	01/01/2025 VND
TÀI SẢN				
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		86.474.866.113	78.970.944.907
Các khoản phải thu dài hạn	210		351.492.000	618.709.500
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216		351.492.000	618.709.500
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
Tài sản cố định	220		21.690.703.581	26.994.218.117
Tài sản cố định hữu hình	221		17.455.842.708	19.172.694.004
Nguyên giá	222		51.656.845.622	52.416.645.622
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(34.201.002.914)	(33.243.951.618)
Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.8	4.234.860.873	7.821.524.113
Nguyên giá	225		4.777.425.926	8.998.504.876
Giá trị hao mòn lũy kế	226		(542.565.053)	(1.176.980.763)
Tài sản cố định vô hình	227	5.8	-	-
Nguyên giá	228		64.395.000	64.395.000
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(64.395.000)	(64.395.000)
Bất động sản đầu tư	230		30.000.000.000	30.000.000.000
Nguyên giá	231		30.000.000.000	30.000.000.000
Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
Tài sản dở dang dài hạn	240		1.314.016.200	815.982.407
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.9	1.314.016.200	815.982.407
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		13.000.000.000	-
Đầu tư vào công ty con	251		13.000.000.000	-
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
Tài sản dài hạn khác	260		20.118.654.332	20.542.034.883
Chi phí trả trước dài hạn	261		20.118.654.332	20.542.034.883
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		651.957.238.665	537.731.592.625

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dực 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

	Mã số	Thuyết minh	31/03/2025 VND	01/01/2025 VND
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ	300		336.474.464.962	223.142.201.135
Nợ ngắn hạn	310		334.195.782.030	220.365.727.846
Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	5.10	202.923.323.880	136.808.326.930
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.11	47.549.303.490	23.951.710.900
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.12	6.322.739.905	7.246.864.660
Phải trả người lao động	314	5.13	253.990.409	357.959.000
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.14		68.827.988
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.15	3.513.999.996	-
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.16.1	73.632.424.350	51.932.038.368
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
Nợ dài hạn	330		2.278.682.932	2.776.473.289
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.16.2	2.278.682.932	2.776.473.289
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

	Mã số	Thuyết minh	31/03/2025 VND	01/01/2025 VND
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		314.353.994.103	314.589.391.490
Vốn chủ sở hữu	410	5.17	314.353.994.103	314.589.391.490
Vốn góp của chủ sở hữu	411		240.000.000.000	240.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		240.000.000.000	240.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ	415		-	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		75.482.773.703	74.589.391.490
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		72.980.154.416	56.554.452.599
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.502.619.287	18.034.938.891
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
Nguồn kinh phí	432		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		651.957.238.665	537.731.592.625



ĐẶNG THỊ HUYỀN NGỌC
Người lập



ĐOÀN THỊ LOAN
Kế toán trưởng




NGUYỄN MẠNH HẢI
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Quý I năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I năm 2025 VND	Quý I năm 2024 VND	Lũy kế đến hết Quý I năm 2025 VND	Lũy kế đến hết Quý I năm 2025 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	227.375.559.126	293.832.247.507	227.375.559.126	293.832.247.507
Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
Doanh thu thuần	10		227.375.559.126	293.832.247.507	227.375.559.126	293.832.247.507
Giá vốn hàng bán	11	6.2	209.663.026.702	278.536.169.491	209.663.026.702	278.536.169.491
Lợi nhuận gộp	20		17.712.532.424	15.296.078.016	17.712.532.424	15.296.078.016
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	321.051.781	698.559.460	321.051.781	698.559.460
Chi phí tài chính	22	6.4	1.137.791.577	1.346.061.017	1.137.791.577	1.346.061.017
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		<i>1.137.791.577</i>	<i>1.344.447.017</i>	<i>1.137.791.577</i>	<i>1.344.447.017</i>
Chi phí bán hàng	24	6.5	2.040.535.624	600.918.991	2.040.535.624	600.918.991
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.6	10.522.347.302	3.536.085.981	10.522.347.302	3.536.085.981
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		4.332.909.702	10.511.571.487	4.332.909.702	10.511.571.487
Thu nhập khác	31	6.7	14.510.257	1.202.020.201	14.510.257	1.202.020.201
Chi phí khác	32	6.8	1.219.145.850	4.088.571.017	1.219.145.850	4.088.571.017
Lợi nhuận khác	40		(1.204.635.593)	(2.886.550.816)	(1.204.635.593)	(2.886.550.816)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.128.274.109	7.625.020.671	3.128.274.109	7.625.020.671
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.12	625.654.822	1.525.004.134	625.654.822	1.525.004.134
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52					
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.502.619.287	6.100.016.537	2.502.619.287	6.100.016.537
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.9	104	251	104	251


ĐẶNG THỊ HUYỀN NGỌC
 Người lập


ĐOÀN THỊ LOAN
 Kế toán trưởng


NGUYỄN MẠNH HẢI
 Chủ tịch Hội đồng quản trị
 Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2025



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dục 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(theo phương pháp gián tiếp)

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	3.128.274.109	23.705.898.576
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>			
Khấu hao tài sản cố định	02	2.857.959.093	8.852.465.523
Các khoản dự phòng/ (hoàn nhập)	03	(1.586.434.957)	1.586.434.957
(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		(8.959.001.188)
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	1.381.967.255	(7.654.927.473)
Chi phí lãi vay	06	1.137.791.577	5.011.264.093
Các khoản điều chỉnh khác	07		-
Lợi nhuận KD trước những thay đổi vốn lưu động	08	6.919.557.077	22.542.134.488
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	(131.351.408.012)	(42.000.113.614)
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(50.140.941.907)	(50.364.117.622)
Tăng/ (giảm) các khoản phải trả	11	60.967.434.265	111.510.525.626
(Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12	702.742.314	(21.443.157.930)
(Tăng)/ giảm chứng khoán kinh doanh	13		-
Tiền lãi vay đã trả	14	(1.137.791.577)	(5.062.594.685)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(369.023.928)	(5.252.613.837)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(114.409.431.768)	9.930.062.426
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	5.180.600.700	(1.521.225.818)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22	161.222.511.017	53.052.272.726
Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(93.277.563.911)	(72.388.512.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của ĐV khác	24	(13.000.000.000)	84.968.576.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.371.610.826	6.329.811.037
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	62.497.158.632	70.440.921.945

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dục 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2024	Năm 2023
		VND	VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	3.513.999.996	-
Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
Tiền thu từ đi vay	33	65.564.500.584	183.677.755.721
Tiền trả nợ gốc vay	34	(43.864.114.602)	(186.977.486.107)
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(5.746.069.782)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(12.853.872.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	25.214.385.978	(21.899.672.668)
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM	50	(26.697.887.158)	58.471.311.703
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU NĂM	60	105.537.221.329	47.065.827.923
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		81.703
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM	70	78.839.334.171	105.537.221.329

ĐẶNG THỊ HUYỀN NGỌC
Người lập

ĐOÀN THỊ LOAN
Kế toán trưởng



NGUYỄN MẠNH HẢI
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2025

1052
CÔN
CỔ
ẬP Đ
NH P

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập Đoàn 911 (tên tiếng Anh và tên viết tắt là 911 GROUP JSC), tiền thân là Công ty Cổ phần Thiết Bị Nền Móng 911, là doanh nghiệp được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0105207386 đăng ký lần đầu ngày 22 tháng 3 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 25 tháng 02 năm 2025 để thay đổi người đại diện theo pháp luật của công ty.

Vốn chủ sở hữu tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 240.000.000.000 VND.

Mã chứng khoán: Công ty được niêm yết trên sàn chứng khoán Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán là NOI.

Trụ sở chính của Công ty: Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại.

1.3 Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (máy khai khoáng, xây dựng; máy thiết bị điện, vật tư điện...);
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác.

Trong năm 2024, hoạt động chính của Công ty là bán buôn máy móc, thiết bị.

1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

1.5 Cấu trúc của Công ty

Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Công ty Cổ phần Tập đoàn 911 - Chi nhánh Đồng Nai	Tổ 9, khu phố Tân Cang, Phường Phước Tân, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

1.6 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu trình bày trong báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 so sánh được với số liệu tương ứng của năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dực 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1 Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 53/2016/TT-BTC và các thông tư hướng dẫn của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

4.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

4.2 Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Nếu hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán:
 - Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
 - Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
 - Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
 - Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân đội (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân đội (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4.4 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

4.5 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chỉ phí quản lý doanh nghiệp.

4.6 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

4.7 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ từ 2 tháng đến 48 tháng.

4.8 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dục 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	02 – 05
Máy móc và thiết bị	02 – 08
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05
Tài sản cố định khác	03 – 05

4.9 Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định thuê tài chính như sau:

Loại tài sản cố định	Số năm
Máy móc và thiết bị	05 – 11

4.10 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

4.11 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Chương trình phần mềm

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

4.12 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

4.13 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

0520
CÔNG
CỔ PH
P ĐOÀ
4 PHỐ

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả nội bộ phản ánh các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

4.14 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

4.15 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

4.16 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

4.17 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

4.18 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

4.19 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ, không bao gồm số cổ phiếu được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

C.T.C.P.

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

4.20 Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

4.21 Công cụ tài chính

Tài sản tài chính

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ và các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, trừ nợ phải trả liên quan đến thuê mua tài chính và trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận theo giá phân bổ, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dực 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/03/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền mặt	783.789.134	1.258.911.427
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	6.950.542.860	17.232.520.200
Các khoản tương đương tiền (i)	72.705.002.177	87.045.789.702
	78.839.334.171	105.537.221.329

(i) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn 01 đến 03 tháng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Hoàn Kiếm, Ngân hàng TMCP Quân đội và Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển. Tại ngày 31/03/2025, Các hợp đồng tiền gửi đang được dùng để thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay phát sinh tại ngân hàng gửi tiền với tổng giá trị là 72.705.002.177 VND.

5.2 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty chỉ có đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/03/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Ngắn hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	4.000.000.000	4.000.000.000	84.076.975.267	84.076.975.267
	4.000.000.000	4.000.000.000	84.076.975.267	84.076.975.267

(i) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng đến 12 tháng tại các Ngân hàng thương mại. Tất cả các hợp đồng tiền gửi đang được dùng để thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay phát sinh tại ngân hàng gửi tiền.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.3 Phải thu ngắn hạn khách hàng

	31/03/2025 VND	01/01/2025 VND
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>		
Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam - CTCP	2.071.636.364	16.496.363.636
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Bắc Ninh	-	3.936.000.000
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dacingo	-	2.915.116.710
Công ty Cổ phần Đầu tư Và Xây dựng Trung Thành	3.564.000	1.910.000.000
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VINCONS	90.091.374.100	-
CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH THAN MIỀN BẮC - VINACOMIN - CÔNG TY KINH DOANH THAN NINH BÌNH	7.795.000.000	-
Các khách hàng khác	30.002.027.896	11.163.038.898
	129.963.602.360	36.420.519.244

5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/03/2025 VND	01/01/2025 VND
<i>Trả trước cho người bán khác</i>		
Công ty Cổ phần Lonking Việt Nam	9.949.826.235	9.949.826.235
Công ty Cổ phần tập đoàn Call Me	3.980.000.000	3.980.000.000
Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Vinfast	-	2.000.000.000
Công ty TNHH Nga Phú	2.014.000.000	1.464.000.000
Công ty TNHH UFO Việt Nam	1.185.000.000	1.185.000.000
Công ty cổ phần thiết bị 365	-	150.000.000
Shaanitonly Heavy Industries	-	-
Các nhà cung cấp khác	10.118.671.202	1.510.856.689
	27.247.497.437	20.239.682.924

5.5 Hàng tồn kho

	31/03/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	6.909.883.304	-	3.365.917.480	-
Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	16.329.694.346	-	15.629.993.113	-
Hàng hóa	204.510.327.816	-	158.788.513.423	(1.586.434.957)
	227.749.905.466		177.784.424.016	(1.586.434.957)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.6 Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Cộng VND
Nguyên giá						
Tại ngày 01/01/2025	1.755.995.390	26.359.618.505	23.615.317.454	424.855.000	260.859.273	52.416.645.622
Mua trong năm	-	4.247.800.700		-	173.000.000	4.420.800.700
Giảm do thanh lý	-	4.247.800.700	932.800.000	-		5.180.600.700
Tại ngày 31/03/2025	1.755.995.390	26.359.618.505	22.682.517.454	424.855.000	433.859.273	51.656.845.622
Giá trị hao mòn lũy kế						
Tại ngày 01/01/2025	1.570.167.891	19.634.410.947	11.457.385.888	405.324.819	176.662.073	33.243.951.618
Khấu hao trong năm	185.480.751	824.351.276	656.627.328	7.800.000	4.573.713	2.714.205.572
Giảm do thanh lý	-	1.859.723.780	932.800.000	-		1.757.154.276
Tại ngày 31/03/2025	1.755.648.642	20.669.780.451	11.181.213.216	413.124.819	181.235.786	34.201.002.914
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2025	185.827.499	6.725.207.558	12.157.931.566	19.530.181	84.197.200	19.172.694.004
Tại ngày 31/03/2025	346.748	5.689.838.054	11.501.304.238	11.730.181	252.623.487	17.455.842.708



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.7 Tình hình tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

	Máy móc thiết bị VND	Cộng VND
Nguyên giá		
Tại ngày 01/01/2025	8.998.504.876	8.998.504.876
Mua lại tài sản cố định thuê tài chính	4.221.078.950	4.221.078.950
Tại ngày 31/03/2025	4.777.425.926	4.777.425.926
Giá trị hao mòn lũy kế		
Tại ngày 01/01/2025	1.176.980.763	1.176.980.763
Khấu hao trong năm	143.753.521	143.753.521
Mua lại tài sản cố định thuê tài chính	778.169.231	778.169.231
Tại ngày 31/03/2025	542.565.053	542.565.053
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2025	7.821.524.113	7.821.524.113
Tại ngày 31/03/2025	4.234.860.873	4.234.860.873

5.8 Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Cộng VND
Nguyên giá			
Tại ngày 01/01/2025		64.395.000	64.395.000
Thanh lý, nhượng bán		-	
Tại ngày 31/03/2025	-	64.395.000	64.395.000
Giá trị hao mòn lũy kế			
Tại ngày 01/01/2025	-	64.395.000	64.395.00
Khấu hao trong năm	-		
Tại ngày 31/03/2025	-		
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2025			
Tại ngày 31/03/2025	-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dực 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.9 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	01/01/2025 VND	Chi phí phát sinh trong năm VND	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm VND	31/03/2025 VND
Xây dựng cơ bản dở dang	815.982.407	498.033.793		1.314.016.200

5.10 Phải trả người bán ngắn hạn

	31/03/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>				
Xuzhou Construction Machinery Group Im & Ex (XCMG)	139.028.932.338	139.028.932.338	90.290.512.298	90.290.512.298
Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Miền Bắc	2.073.636.364	2.073.636.364	16.374.363.636	16.374.363.636
Lonking (Fujian) International Trade Co., Ltd	27.903.999.382	27.903.999.382	11.509.889.982	11.509.889.982
Z-Ton Group Corp	13.015.302.500	13.015.302.500	2.299.590.000	2.299.590.000
Các nhà cung cấp khác	20.901.453.296	20.901.453.296	16.333.971.014	16.333.971.014
	202.923.323.880	202.923.323.880	136.808.326.930	136.808.326.930

5.11 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/03/2025 VND	01/01/2025 VND
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>		
Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons		14.359.018.900
Công ty Cổ phần Kinh doanh Than Miền Bắc - Vinacomin	4.105.000.000	2.095.000.000
Công ty TNHH XD và TM Thắng Hải	-	1.810.000.000
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Dacinco	9.955.283.290	-
Công ty cổ phần Trung Đô	4.050.000.000	-
Các khách hàng khác	29.439.020.200	5.687.692.000
	47.549.303.490	23.951.710.900

5.12 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

	01/01/2025	Số phát sinh trong năm		31/03/2025
	Phải nộp VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp/ được khấu trừ VND	Phải nộp VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	1.541.734.617	18.654.907.791	20.196.642.408	
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	17.011.502.760	17.011.502.760	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-			-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.660.959.685	994.678.750	369.223.928	5.286.614.507
Thuế thu nhập cá nhân	1.044.170.358	74.973.130	83.018.090	1.036.125.398
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-			-
	7.246.864.660	37.006.201.853	37.930.326.608	6.322.739.905

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng tiêu thụ trong nước là 8% và 10%.

Thuế xuất, nhập khẩu

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thu nhập từ các hoạt động kinh doanh phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Quý này VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.128.274.109
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	
Thu nhập chịu thuế	3.128.274.109
Thu nhập tính thuế	3.128.274.109
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	625.654.822

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

5.13 Phải trả người lao động

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dực 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

	31/03/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền lương phải trả	253.990.409	357.959.000
	253.990.409	357.959.000

5.14 Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/03/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí lãi vay phải trả		68.827.988
		68.827.988

5.15 Phải trả ngắn hạn khác

	31/03/2025	01/01/2025
	VND	VND
Phải trả các đơn vị và cá nhân khác	-	-
Thu hộ tiền góp vốn vào công ty 911 Future của các cổ đông	3.513.999.996	-
	3.513.999.996	-

5.16 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, dài hạn**5.16.1 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	31/03/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ	VND	trả nợ
		VND		VND
Vay ngân hàng				
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	13.219.034.904	13.219.034.904	14.130.796.504	14.130.796.504
Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển	32.219.064.904	32.219.064.904	35.804.956.751	35.804.956.751
Ngân hàng TMCP Quân Đội	20.186.409.700	20.186.409.700	-	-
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	2.978.549.500	2.978.549.500	-	-
Các cá nhân khác	3.250.000.000	3.250.000.000	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả				
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Á Châu - CN Hà Nội	1.568.930.494	1.568.930.494	1.996.285.113	1.996.285.113
	73.632.424.350	73.632.424.350	51.932.038.368	51.932.38.368

5.16.2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phù Dực 1, Xã Phù Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

	31/03/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ	VND	trả nợ
		VND		VND
<i>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>				
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	1.348.014.561	1.348.014.561	1.348.014.561	1.348.014.561
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Á Châu - CN Hà Nội	930.668.371	930.668.371	1.428.458.728	1.428.458.728
	2.278.682.932	2.278.682.932	2.776.473.289	2.776.473.289

5.17 Vốn chủ sở hữu (“VCSH”)**5.17.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của CSH	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND
Kỳ này			
Tại ngày 01/01/2025	240.000.000.000	74.589.391.490	314.589.391.490
Lãi trong năm	-	2.502.619.287	2.502.619.287
Trả cổ tức	-	1.609.237.074	1.609.237.074
Tại ngày 31/03/2025	240.000.000.000	75.482.773.703	315.482.773.703

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Kỳ này
	VND
Doanh thu bán hàng hóa	227.347.596.163
Doanh thu cung cấp dịch vụ	27.962.963
	227.375.559.126

6.2 Giá vốn hàng bán

	Kỳ này
	VND
Giá vốn hàng bán	209.593.150.654
Giá vốn dịch vụ cung cấp	69.876.048
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	
	209.663.026.702

6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dục 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

	Kỳ này VND
Lãi tiền gửi	318.790.191
Lãi chênh lệch tỷ giá	2.261.590
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	
	321.051.781

6.4 Chi phí hoạt động tài chính

	Kỳ này VND
Lãi tiền vay	1.137.791.577
Lỗ chênh lệch tỷ giá	
	1.137.791.577

6.5 Chi phí bán hàng

	Kỳ này VND
Chi phí nhân viên	
Chi phí nguyên vật liệu	
Chi phí khấu hao	
Chi phí bảo hành	
Chi phí dịch vụ	1.908.038.060
Chi phí bằng tiền khác	132.497.564
	2.040.535.624

6.6 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ này VND
Chi phí nhân viên	4.356.182.400
Chi phí nguyên vật liệu	67.076.193
Chi phí khấu hao	593.209.938
Thuế, phí, lệ phí	1.958.994.147
Chi phí dịch vụ	780.212.062
Chi phí bằng tiền khác	2.766.672.562
	10.522.347.302

6.7 Thu nhập khác

	Kỳ này VND
Lãi thanh lý tài sản cố định	
Thu nhập do thanh toán chậm hợp đồng	14.510.257
Thu nhập khác	14.510.257

6.8 Chi phí khác

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN 911

Thôn Phú Dục 1, Xã Phú Đồng, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

	Kỳ này
	VND
Chi phí thanh lý TSCĐ	1.063.177.064
Chi phí khác	155.968.786
	1.219.145.850

6.9 Lãi trên cổ phiếu

	Kỳ này
	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.502.619.287
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.502.619.287
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	24.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	104



ĐẶNG THỊ HUYỀN NGỌC
Người lập



ĐOÀN THỊ LOAN
Kế toán trưởng



NGUYỄN MẠNH HẢI
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2025