

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi / To : - Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn
Name of organization: Cho Lon Investment and Import Export Corporation

- Mã chứng khoán / Stock code: CLX

- Địa chỉ: 631- 633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
Address: 631 – 633 Nguyen Trai, Ward 11, District 5, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 08.38547102 Fax: 08.38555682

- E-mail: info@cholimex.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Nghị quyết số 07/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)
Resolution No. 07/NQ-CHOLIMEX-HĐQT on 27/6/2025 of Board of Directors of Cho Lon Investment and Import Export Corporation (Cholimex).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/6/2025 tại đường dẫn <https://www.cholimex.vn/vi/cong-bo-thong-tin/>
This information was published on the company's website on 27 June 2025, as in the link <https://www.cholimex.vn/vi/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: VT/ Archived: Secretary.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

07/NQ-CHOLIMEX-HĐQT

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN THỊ THÙY TRÂM

Thư ký công ty / Company secretary

Số: 07 /NQ-CHOLIMEX-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Quy chế Quản lý tài chính Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) ban hành theo Quyết định số 14/QĐ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 30/7/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex);

Xét tờ trình số 110/TTr-CHOLIMEX-TGD ngày 10/6/2025 của Tổng Giám đốc Công ty về việc phê duyệt chủ trương thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Nhà xưởng cho thuê L10 của Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc;

Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 27 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất phê duyệt chủ trương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà xưởng cho thuê L10 với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí: Lô II.4-8 (lô cũ là B8/II – B9/II), đường số 2A, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh.

2. Quy mô:

- Diện tích khu đất: 9.993,70 m².
- Diện tích xây dựng công trình: 5.992,58 m² (59,96%).
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 6.371,15 m².
- Diện tích đất cây xanh: 2.502,94 m².
- Diện tích đất giao thông: 1.498,18 m².
- Tầng cao xây dựng: 2 tầng.
- Hệ số sử dụng đất: 0,64 lần.

- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

3. Tổng mức đầu tư (sau thuế): 51.174.492.758 đồng.

4. Hiệu quả đầu tư:

- Giá trị hiện tại thuần (NPV): 60.899.488.000 đồng (chiết khấu $r = 8,47\%$).

- Tỷ lệ hoàn vốn nội bộ (IRR): 26,5%.

- Thời gian hoàn vốn: 6 năm 2,7 tháng (với giá cho thuê 5 USD/m²/tháng).

5. Nguồn vốn:

- Vay ngân hàng: 70%.

- Vốn tự có: 30%.

6. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc.

- Quản lý dự án: Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc.

- Công tác lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

- Thời gian thực hiện: 22 tháng (từ tháng 3/2025 đến tháng 12/2026).

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty Cholimex giám sát quá trình triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành và mang lại hiệu quả kinh tế.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex), Hội đồng thành viên Công ty TNHH Một thành viên Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, các phòng ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /*afk*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



afk
Trần Thị Thanh Nhân