



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.90/2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

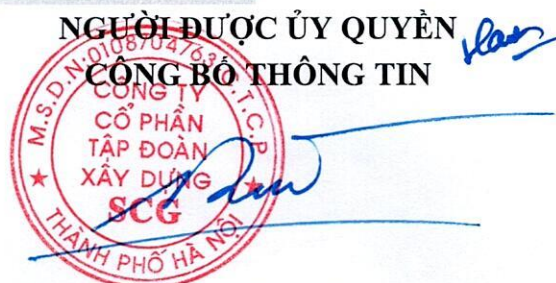
Nghị quyết HĐQT số 17./2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 26./06/2025 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Đầu tư Phát triển Smart, Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Hoàng An, Hợp đồng mua bán với Công ty TNHH TMDV Trường Hồng và Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C (kèm theo Hợp đồng tư vấn và thi công xây dựng công trình số 332/HĐTC/E&C – SCG ngày 02/7/2019).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26./06/2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Đức*

Nơi nhận:

- Như trên.



Nguyễn Đình Đức



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17./2025/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 17./2025/SCG/BBH-HĐQT ngày 26./06./2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart, cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart ("Smart")
 - Mã số thuế: 0108505246.
 - Địa chỉ: Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Phạm vi công việc:** Smart giao Công ty thi công các hạng mục: Phần hoàn thiện (Xây, trát, ốp, lát, sơn bả, trần sàn, đá, cửa, ...) – tại: Ô đất CT01 Khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội thuộc Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở thấp tầng.
- Giá trị hợp đồng:** **652.134.300.000 VND** (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi hai tỷ một trăm ba mươi tư triệu ba trăm nghìn đồng), đã bao gồm thuế VAT.
- Mối quan hệ liên quan với Công ty:** Ông Bùi Văn Tư – Thành viên HĐQT/Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Smart.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Hoàng An, cụ thể:



1. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Hoàng An (“Hoàng An”)
 - Mã số thuế: 0108712958.
 - Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
2. **Phạm vi công việc:** Hoàng An giao Công ty thi công các hạng mục: Thi công lắp đặt hệ MEP của 05 tòa – tại: Ô đất CT01 Khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội thuộc Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở thấp tầng.
3. **Giá trị hợp đồng: 920.560.717.000 VND** (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi tỷ năm trăm sáu mươi triệu bảy trăm mười bảy nghìn đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán với Công ty TNHH TMDV Trường Hồng, cụ thể:

1. **Bên mua:** Công ty TNHH TMDV Trường Hồng (“Trường Hồng”)
 - Mã số thuế: 0110242548.
 - Địa chỉ: Phòng 802, số 973-975-977 Đường Giải Phóng, Phường Giáp Bát, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
2. **Đối tượng hợp đồng:** Công ty cung cấp cho Trường Hồng các mặt hàng thiết bị vệ sinh khối cao tầng thuộc Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở thấp tầng, địa điểm tại Lô đất CT01 Khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội.
3. **Giá trị hợp đồng: 1.055.846.173.000 VND** (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi lăm tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu một trăm bảy mươi ba nghìn đồng). Giá trị hợp đồng đã bao gồm thuế VAT, phí vận chuyển và lắp đặt trọn gói đến công trình của Trường Hồng.

Điều 4. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C (kèm theo Hợp đồng tư vấn và thi công xây dựng công trình số 332/HĐTC/E&C – SCG ngày 02/7/2019), cụ thể:

1. **Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C (“Sunshine E&C”)
 - Mã số thuế: 0108307910.
 - Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Nội dung sau khi điều chỉnh giá trị hợp đồng, chi tiết các hạng mục công việc của Phụ lục Hợp đồng:

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu/ Đơn vị	Khối lượng
I	Chi phí xây dựng	Gcpxd	
1	Khối cao tầng	m2	
1.1	Phần ngầm (một phần phần hầm)	m2	42.602
1.2	Khối thấp tầng phần móng hầm	m2	14.815
II	Chi phí nội thất, thiết bị	Gtb	355.202
1	Cung cấp và lắp đặt thang máy	Bộ/Thái Lan	40
2	Cung cấp và lắp đặt tủ bếp + phụ kiện+thiết bị bếp (Bếp từ, quạt hút mùi, chậu rửa, vòi chậu rửa)	căn hộ	955
3	Cung cấp thiết bị điều hòa	Bộ/China, Korean	355.202
4	Thiết bị thông minh	căn hộ	955
5	Thiết bị xử lý nước thải	m3	2.500
6	Thiết bị bãi đỗ xe tầng hầm	m2 sàn hầm	42.602
7	Thiết bị bể bơi toàn dự án		1
8	Chiếu sáng ngoài nhà	Hệ	1

Giá trị các hạng mục sau điều chỉnh là: 1.414.987.543.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm mười bốn tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng), đã bao gồm thuế GTGT.

3. Mối quan hệ liên quan với Công ty: ông Bùi Văn Tư – Thành viên HĐQT/Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần KSInvest tại Sunshine E&C; ông Nguyễn Đình Đức – Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố công tin của Công ty là Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang tại Sunshine E&C.

Điều 5. Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.

- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các hợp đồng, phụ lục hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc Công ty được ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 6. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Đã* *Phụ*

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *Đã*

CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

SCG

