

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI**

Số: 34../2025/CBTT-SHN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

- Mã chứng khoán: SHN

- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 phố Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024 66526332

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội công bố thông tin về việc có giao dịch giá trị từ 15% trở lên trên tổng tài sản của công ty tại báo cáo tài chính năm gần nhất

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/06/2025 tại đường dẫn: <http://shn.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 15../2025/NQ-HĐQT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Thắng

Số: 15.../2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Về việc: Cơ cấu lại danh mục đầu tư)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội (“Công ty”);
- Tờ trình số 12/2025/TTr-TCKT ngày 25/06/2025 về việc Cơ cấu lại danh mục đầu tư
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/2025/BBH-HĐQT ngày 26/06/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc mua cổ phần doanh nghiệp, cụ thể như sau:

- Thông tin cổ phần nhận chuyển nhượng:
 - Tên cổ phần: Cổ phần CTCP Giấy An Hòa
 - Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
 - Mệnh giá 100.000 đồng/cổ phần.
- Số lượng cổ phần dự kiến nhận chuyển nhượng: 769.700 cổ phần (bảy trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm cổ phần).
- Giá trị nhận chuyển nhượng (dự kiến): 127.000.500.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy tỷ năm trăm ngàn đồng), tương đương 165.000/ cổ phần (Một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng/cổ phần)
- Tổng số cổ phần sau khi nhận chuyển nhượng thêm là: **1.252.825** cổ phần.
- Thời gian thực hiện: từ ngày 26/06/2025 đến hết ngày 30/06/2025.

Điều 2. Thông qua việc giảm bớt tỷ lệ sở hữu cổ phần của CTCP Mai Trang Linh, cụ thể như sau:

- Thông tin cổ phần nhận chuyển nhượng
 - Tên cổ phần: Cổ phần CTCP Mai Trang Linh
 - Loại cổ phần: cổ phần phổ thông
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng: **1.093.750** cổ phần
- Giá bán dự kiến 32.000/ cổ phần (ngang giá đang nắm giữ). Tổng giá trị chuyển nhượng (dự kiến) là 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng)
- Tổng số cổ phần sau khi chuyển nhượng, còn nắm giữ: **5.671.250** cổ phần (tương đương tỷ lệ sở hữu 35,3%)
- Thời gian thực hiện: từ ngày 26/06/2025 đến hết ngày 30/06/2025.



Điều 3. Thông qua việc Thoái toàn bộ khoản đặt cọc cho Thỏa thuận liên danh đầu tư Dự án Khu đô thị Hòa Bình – Geleximco, phường Thịnh Lang và phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình, số tiền: 92.000.000.000 đồng (*chín mươi hai tỷ đồng*).

Điều 4. HĐQT giao Tổng Giám đốc đàm phán và ký kết các văn bản/hồ sơ/hợp đồng liên quan đến các nội dung được thông qua tại Nghị quyết này theo đúng trình tự và quy định của Pháp luật và của Công ty.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, các Ban/Phòng Công ty và tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Hoàng Trọng Diễm

