



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC
Số/No: 02.27.06./2025/CBTT-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27... tháng 06 năm 2025

Ho Chi Minh City, day 27...month 06, year 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi/ To :- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho chi minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: : **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC/ VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JSC**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: VRC
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) – 163 – 165 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh/
Floor 6, Smart View Building, 161A (part) – 163 – 165 Tran Hung Dao Street, Co Giang Ward, District 1, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/ *Tel*: 028 6276 0296
- E-mail: cbtt@vrc.com.vn
- Website: <http://www.vrc.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 02.2606/2025/NQ.ĐHĐCĐTN-VRC ngày 26/06/2025, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC như sau:

Based on the resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2025 No. 02.2606/2025/NQ.ĐHĐCĐTN-VRC dated 26/06/2025, we would like to announce the change in personnel of VRC Real Estate and Investment JSC as follows:

2.1. Bổ nhiệm/ Appointment : Ông/ Mr Trần Văn Hào

- Chức vụ trước khi được bổ nhiệm/ *Former position in the organization*: Không/
None

- Chức vụ được bổ nhiệm/ *Newly appointed position*: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC/ *Member of the Board of Directors of VRC Real Estate and Investment JSC*
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: 05 năm kể từ ngày được bầu/ *05 years from the date of election*
- Ngày hiệu lực/*Effective date*: 26/06/2025

2.2. Miễn nhiệm /Dismissal: Ông/Mr Nguyễn Thanh Huy

- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed position*: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC/ *Member of the Board of Directors of VRC Real Estate and Investment JSC*.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 26/06/2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/06/2025 tại đường dẫn: <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>./ *This information was published on the company's website on 27/06/2025, as in the link https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

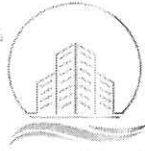
Tài liệu đính kèm/Attached document:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 02.2606/2025/NQ.ĐHĐCĐTN-VRC/
Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 02.2606/2025/NQ.ĐHĐCĐTN-VRC
- Phụ lục III Thông tư 96/2020/TT-BTC – Bản cung cấp thông tin của Ông Trần Văn Hậu/
Appendix III of Circular No. 96/2020/TT-BTC – Curriculum Vitae of Mr. Tran Van Hau

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Nguyễn Ngọc Quỳnh Như
Nguyen Ngoc Quynh Nhu



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số: ~~02.2606~~ /2025/NQ.ĐHĐCĐTN-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ~~26~~ tháng ~~06~~ năm 2025

**NGHỊ QUYẾT
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
VÀ ĐẦU TƯ VRC HỌP THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các Luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC ngày 26 tháng 06 năm 2025;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC ngày 26 tháng 06 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị ("**HDQT**") năm 2024 và kế hoạch năm 2025;

Điều 2: Thông qua Báo cáo của Thành viên HDQT độc lập năm 2024;

Điều 3: Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về tình hình kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025;

Điều 4: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán theo Tờ trình số 01;

Điều 5: Thông qua phân phối lợi nhuận, Thù lao HDQT năm 2024 theo Tờ trình số 02;

Điều 6: Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025, thù lao HDQT năm 2025 theo Tờ trình số 03;

Điều 7: Thông qua việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2025 theo Tờ trình số 04;

Điều 8: Thông qua việc Bãi nhiệm chức danh thành viên HDQT của Ông Nguyễn Thanh Huy kể từ ngày 26/06/2025 và bầu bổ sung thành viên HDQT Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC theo Tờ trình số 05;

Điều 9: Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC theo Tờ trình số 06;

Điều 10: Bầu Ông Trần Văn Hào làm thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC, nhiệm kỳ 05 năm kể từ ngày được bầu (26/06/2025).

Điều 11: Trách nhiệm triển khai tổ chức thực hiện nghị quyết.

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và những người liên quan căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện nội dung Nghị Quyết này.

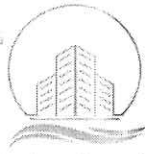
Nơi nhận:

- Website Công ty
- UBCKNN, SGDCKHCM
- Các thành viên HĐQT
- Ban TGD
- Lưu P.ĐT

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA



Nguyễn Ngọc Quỳnh Như



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC
No: 02.26.06/2025/NQ.ĐHĐCĐTN-VRC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh, June 26, 2025

RESOLUTION
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Enterprises Law No.59/2020/QH14 and relevant amending and supplementing Laws;
- Pursuant to the Securities Law and guiding documents;
- Pursuant to the current Charter of VRC Real Estate and Investment JSC.
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company on June 26, 2025.
- Pursuant to Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company on June 26, 2025

DECIDES

Article 1: Approved the report of the Board of Directors on operating results in 2024 and plan for 2025;

Article 2: Approved the report of Independent Board Member of 2024;

Article 3: Approved the report of the Board of Managements on operating results in 2024 and plan for 2025;

Article 4: Approved proposal No. 1: Audited financial statements for 2024;

Article 5: Approved proposal No. 2: Remuneration and compensation of the Board of Directors in 2024;

Article 6: Approved proposal No. 3: Business Plan for 2025 and Board of Directors' Remuneration;

Article 7: Approved proposal No. 4: Selecting an auditor firm for the 2025 financial statement of company;

Article 8: Approved proposal No. 5: Approved the dismissal of Mr. Nguyen Thanh Huy from his position as a Member of the Board of Directors from June 26, 2025 and Election of Additional Board of Directors member;

Article 9: Approved proposal No. 6: Approved the list of Candidates for election as Additional Board of Directors' member;

Article 10: Elected Mr Tran Van Hau as member of the Board of Directors of VRC Real Estate and Investment JSC in term of 05 (five) years from the date of election (June 26, 2025).

Article 11: Responsibility for the implementation of the resolution:

- This resolution shall be effective from the date of signing.
- The members of BODs, the board of General Directors, and relevant individuals are responsible for organizing and implementing the contents of this Resolution based on their respective duties, authority, and responsibilities.

Recipients:

- Company Website
- SSC, HOSE
- BOD
- BOM
- Archived: ID

ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE MEETING



Nguyen Ngoc Quynh Nhu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp HCM, ngày 26 tháng 6 năm 2025
HCMC, day 26 month 6. year 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **TRẦN VĂN HẦU**

2/ Giới tính/Sex: Nam/ Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 01/02/1980

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.)

Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue.

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC/ VRC Real Estate and Investment JSC

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of the Board of Directors.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: Trợ lý Tổng Giám đốc Liên hiệp Khoa học Dịch vụ Công nghệ và Sản Xuất/ *Assistant to the General Director Union of Science and Technology Vietnam*

14/ Số CP nắm giữ: 1.250.000 cổ phần chiếm 2,50 % vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 1.250.000 shares, accounting for 2,50 % of charter capital, of which*:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*:

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual*: 1.250.000 cổ phần chiếm 2,50 % vốn điều lệ, *Number of owning shares 1.250.000 shares, accounting for 2,50 % of charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không/ *None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Secur ities symp ol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securiti es trading accoun ts (if availab le)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Positio n at the compan y (if availab le)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relatio nship with the compan y/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of docume nts	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Perce nt age of share s owne d at the end of the perio d	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in posessi on of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	VRC	Trần Văn Hầu		Thành viên HĐQT Membe r of the Board of Directo							1.250.000	2,50 %	26/06/20 25		Appoint mented	

Stt No.	Mã CK Secur ities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of documents	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
				rs												
1.01	VRC	Nguyễn Thị Anh			Mẹ đẻ/ Mother						0	0%	26/06/2025		Appointed	

Stt No.	Mã CK Secur ities symb ol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securiti es trading accoun ts (if availab le)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Positio n at the compan y (if availab le)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relatio nship with the compan y/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of docume nts	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Perce nt age of share s owne d at the end of the perio d	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in posessi on of a NSH No. and other notes)
1.02	VRC	Trần Thị Thủy			Chị ruột/ Sister						0	0%	26/06/20 25		Appoint mented	

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of documents	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.03	VRC	Trần Văn Tuôi			Anh ruột/ Brother						0	0%	26/06/2025		Appointed	

Stt No.	Mã CK Secur ities symb ol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securiti es trading accoun ts (if availab le)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Positio n at the compan y (if availab le)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relatio nship with the compan y/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of docume nts	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address l Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Perce nt age of share s owne d at the end of the perio d	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in posessi on of a NSH No. and other notes)
1.04	VRC	Trần Thị Xuân Em			Chị ruột/ Sister						0	0%	26/06/20 25		Appoint mented	

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):*

Không/ *None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*

Không/ *None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ *I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI /

DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



Trần Văn Hậu