



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP -
CTCP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẮT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC)
Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà WTC Tower, Số 1, đường Hùng Vương, Phường
Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Nội dung thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP xin công bố thông tin tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 1 năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 27/6/2025 tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục *Dành cho cổ đông - công bố thông tin*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 27 tháng 6 năm 2025

Người công bố thông tin



NGUYỄN VĂN HÙNG





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP (BECAMEX IDC)

Tầng 9, tòa nhà WTC Tower, số 1 đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
 ĐT: 0274 3822 655

ĐKDN số: 3700145020 do SKHĐT Bình Dương cấp thay đổi lần thứ 9, ngày 10/01/2025
 Website: www.becamex.com.vn Email: quanhecodong@becamex.com.vn

PHIẾU BIỂU QUYẾT LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

(Đính kèm Tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT (YKVB) ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Hội đồng quản trị v.v thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ)

• **Cổ đông có quyền biểu quyết:**

- Họ và tên cổ đông:

- Địa chỉ thường trú:

- Quốc tịch:

Mã cổ đông:

- Số ĐKSH(*):

Số cổ phần biểu quyết:

MỤC ĐÍCH: Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, cụ thể như sau:

Nội dung 1: Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ chi tiết theo nội dung tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT (YKVB) ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Hội đồng quản trị.

Tán thành

Không tán thành

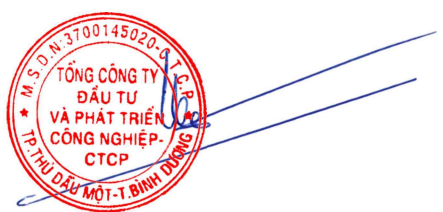
Không có ý kiến

Nội dung 2: Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản lần 1 năm 2025.

Tán thành

Không tán thành

Không có ý kiến

<p>CỔ ĐÔNG (ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là pháp nhân)</p>	<p>Bình Dương, ngày 27 tháng 06 năm 2025 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT</p>  <p>NGUYỄN VĂN HÙNG</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



HÌNH THỨC VÀ THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN VÀ TÍNH HỢP LỆ CỦA PHIẾU

Đề nghị quý Cổ đông đánh dấu “X” hoặc “✓” vào ô trống (Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến), ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là Tổ chức và gửi Phiếu lấy ý kiến đã biểu quyết về Phòng Quản lý Tài chính - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP chậm nhất trước 17h00 ngày 11/7/2025 (theo dấu bưu điện ngày Tổng công ty nhận) theo địa chỉ sau:

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP

Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà WTC Tower, Số 1, Đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.
Điện thoại: 0274.3822655

I. Phiếu biểu quyết hợp lệ là phiếu:

- Do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP phát hành và phải có con dấu của Tổng công ty.
- Đánh dấu chọn 1 trong 3 ô vuông biểu quyết tương ứng với từng nội dung.
- Phải có họ tên, chữ ký của cổ đông và con dấu trường hợp là pháp nhân.
- Phải đảm bảo gửi về Tổng công ty chậm nhất trước **17h00 ngày 11/7/2025** (theo dấu bưu điện ngày Tổng công ty nhận).

II. Phiếu biểu quyết không hợp lệ là phiếu không đáp ứng đủ tiêu chuẩn của phiếu hợp lệ.

III. Phiếu lấy ý kiến được gửi về Tổng Công ty sau **17h00 ngày 11/7/2025 sẽ **không** được ghi nhận vào kết quả kiểm phiếu.**

Ghi chú:

Nếu cần giải đáp thêm, Cổ đông vui lòng liên hệ Tổng Công ty theo thông tin:

1. Ông Huỳnh Vĩnh Thành – Phó giám đốc P. Quản lý Tài chính. Email: thanhhv@becamex.com.vn
2. Bà Lê Thị Thùy Dương – Chuyên viên P. Quản lý Tài chính. Email: duong.ltt@becamex.com.vn

Số ĐKSH: số CMND/CCCD, số giấy phép thành lập công ty/ĐKDN - đối với NĐT trong nước và mã NĐTNN – đối với NĐT nước ngoài.





**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
 VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2025/TTr-HĐQT (YKVB)

Bình Dương, ngày 27 tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v: Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
 để tăng vốn điều lệ**

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP

Hội đồng quản trị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét và thông qua việc tăng vốn điều lệ Tổng Công ty bằng hình thức chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ, phương án cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ban hành ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ban hành ngày 31/12/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 19/2025/TT-BTC;
- Căn cứ Điều lệ Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (“**Tổng Công ty**”);

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

Tổng Công ty sẽ thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để thực hiện tăng vốn điều lệ, cụ thể phương án chào bán như sau:

1.	Tổ chức phát hành:	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP
2.	Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Mã chứng khoán: BCM).
3.	Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông.
4.	Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng/cổ phiếu.



5.	Số lượng cổ phiếu đã phát hành:	1.035.000.000 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Một tỷ không trăm ba mươi lăm triệu cổ phiếu</i>)
6.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm hiện tại:	1.035.000.000 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Một tỷ không trăm ba mươi lăm triệu cổ phiếu</i>).
7.	Số lượng cổ phiếu dự kiến đang lưu hành tại thời điểm chào bán:	<ul style="list-style-type: none"> - Trong trường hợp Tổng Công Ty thực hiện việc chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền: Số lượng cổ phiếu dự kiến đang lưu hành tại thời điểm chào bán bằng Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm hiện tại, tức là 1.035.000.000 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Một tỷ không trăm ba mươi lăm triệu cổ phiếu</i>). - Trong trường hợp Tổng Công Ty thực hiện việc chi trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu: Số lượng cổ phiếu dự kiến đang lưu hành tại thời điểm chào bán = Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm hiện tại + Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức
8.	Tổng số cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu.
9.	Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến:	150.000.000 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu cổ phiếu</i>)
10.	Tỷ lệ chào bán	<p>Tỷ lệ chào bán = Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán/Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm triển khai thực hiện phương án chào bán.</p> <p>Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xác định tỷ lệ chào bán cụ thể theo công thức như trên tại thời điểm triển khai phương án chào bán và được xác định dựa trên số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến là 150.000.000 cổ phiếu trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm triển khai phương án chào bán.</p>
11.	Phương thức chào bán:	Chào bán thêm 150.000.000 cổ phiếu ra công chúng thông qua phương thức đấu giá công khai tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)
12.	Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá) dự kiến:	1.500.000.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng</i>).
13.	Đối tượng chào bán:	Các nhà đầu tư cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước có nhu cầu.



14.	Giá khởi điểm bán đấu giá:	Để đảm bảo đúng các quy định của pháp luật về cách xác định giá khởi điểm và phù hợp với tình hình biến động giá thị trường của cổ phiếu BCM tại thời điểm tiến hành đấu giá, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định mức giá khởi điểm dựa theo Nguyên tắc xác định giá khởi điểm và theo tình hình thực tế của thị trường để đợt đấu giá thành công và tối đa hóa giá trị vốn huy động từ đợt chào bán.
15.	Nguyên tắc xác định giá khởi điểm:	<p>Giá khởi điểm được xác định theo tất cả các nguyên tắc sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Không thấp hơn giá trị sổ sách tại Báo cáo tài chính tổng hợp của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP tại quý gần nhất đã được công bố thông tin, và; (ii) Không thấp hơn trung bình giá đóng cửa 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu BCM trước ngày công bố Bản thông báo phát hành, và; (iii) Không thấp hơn 50.000 đồng/cổ phiếu.
16.	Phương thức xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết theo phương thức đấu giá công khai tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (“ Cổ Phiếu Cần Phân Phối ”):	<p>ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục chào bán cho các đối tượng có nhu cầu với giá bán không thấp hơn bình quân giá đấu giá thành công. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xác định tiêu chí và danh sách các nhà đầu tư chào bán. Số cổ phiếu không chào bán hết khi chào bán tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối cho nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tuân thủ quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020: <ul style="list-style-type: none"> “2. Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau. 3. Các công ty con có cùng một công ty mẹ là doanh nghiệp có sở hữu ít nhất 65% vốn nhà nước không được cùng nhau góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp khác hoặc để thành lập doanh nghiệp mới theo quy định của Luật này” - Đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định



		số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.
17.	Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu chào bán thành công cho nhà đầu tư thông qua đấu giá công khai không bị hạn chế chuyển nhượng.
18.	Điều khoản pha loãng:	Do số lượng cổ phiếu lưu hành sẽ tăng lên nên các rủi ro pha loãng có thể xảy ra gồm (i) pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phần (EPS); (ii) pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần và (iii) pha loãng tỷ lệ sở hữu đối với cổ đông hiện hữu không tham gia đợt chào bán.
19.	Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung	Cổ phiếu chào bán thêm sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký niêm yết bổ sung tại HOSE sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật.
20.	Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu	Tỷ lệ chào bán thành công cho mục đích thực hiện dự án tối thiểu là 70% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán để thực hiện các dự án tại Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán. Đợt chào bán bị hủy bỏ trong trường hợp số lượng cổ phiếu được bán cho nhà đầu tư không đạt được tối thiểu là 70% nhu cầu vốn dự kiến sử dụng cho dự án (là 1.750.000.000.000 VND), tương ứng với 35.000.000 cổ phiếu ở mức giá bán tối thiểu là 50.000 đồng/cổ phiếu.
21.	Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện dự án:	Phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán sẽ được bổ sung từ vay ngân hàng hoặc huy động từ các nguồn hợp lệ khác để đảm bảo đủ nguồn vốn để thực hiện các dự án.
22.	Phương án đảm bảo đợt chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP theo quy định của pháp luật: 34% (căn cứ theo Công văn số 5207/UBCK-PTTT ngày 19/08/2024 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Tổng Công ty) Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.



23.	Thời gian chào bán dự kiến:	Năm 2025 và/hoặc năm 2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
-----	-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Với giả định số lượng cổ phiếu chào bán thành công là 150.000.000 cổ phiếu với giá bán tối thiểu là 50.000 đồng/ cổ phiếu thì số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu dự kiến tối thiểu là 7.500.000.000.000 đồng (Bảy nghìn năm trăm tỷ đồng). Theo đó, việc sử dụng vốn thu được đợt chào bán cho các mục đích được trình bày dưới đây:

STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)
A	Đầu tư dự án	2.500.000.000.000
1.	Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Cơ sở Hạ tầng Khu công nghiệp Cây Trường	2.000.000.000.000
2.	Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Cơ sở Hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng	500.000.000.000
B	Góp tăng vốn các công ty hiện hữu	3.330.000.000.000
1.	Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore	2.276.000.000.000
2.	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex – Bình Phước	360.000.000.000
3.	Công ty Cổ phần Becamex Bình Định	200.000.000.000
4.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Becamex – VSIP	294.000.000.000
5.	Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Thông minh Việt Nam – Singapore	200.000.000.000
C	Thanh toán các khoản nợ gốc lãi vay của Tổng Công ty đối với các tổ chức tín dụng và/ hoặc các khoản nợ gốc lãi trái phiếu đến hạn của Tổng Công ty	1.670.000.000.000
	Tổng cộng	7.500.000.000.000

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết cho các mục đích trên, phù hợp với quy định của pháp luật; Quyết định cụ thể việc sử dụng và phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung phương án sử dụng vốn phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty khi thực hiện chào bán, định hướng chiến lược phát triển chung của Tổng Công ty và đảm bảo lợi ích tổng thể của Tổng Công ty và cổ đông.



Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị được chủ động phân bổ số tiền tăng thêm (trong trường hợp tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán lớn hơn tổng số tiền huy động tạm tính nêu trên) để bổ sung cho việc thanh toán các khoản nợ gốc lãi vay của Tổng Công ty đối với các tổ chức tín dụng và/ hoặc các khoản nợ gốc lãi trái phiếu đến hạn của Tổng Công ty và phải báo cáo cho cổ đông tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Trong trường hợp lộ trình huy động vốn từ đợt chào bán có sự thay đổi dẫn tới tiến độ huy động số tiền thu được từ đợt chào bán chậm hơn tiến độ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị thông qua, Hội đồng quản trị Tổng Công ty được quyền phân bổ nguồn vốn khác của Tổng Công ty để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn, sau đó sẽ sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán lại cho các nghĩa vụ thanh toán đến hạn phát sinh từ việc sử dụng nguồn vốn tự có nêu trên, đảm bảo đúng mục đích sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán ban đầu.

IV. ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định tất cả các vấn đề liên quan tới đợt chào bán theo thẩm quyền, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Xây dựng và thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết cho các mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán theo đúng mục đích đã được ĐHĐCĐ phê duyệt ở trên; thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán tùy theo tình hình hoạt động thực tiễn của Tổng Công ty tại thời điểm chào bán, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật. Trường hợp thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán, HĐQT báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất;
- Quyết định mức giá đầu giá khởi điểm phù hợp với Nguyên tắc xác định giá khởi điểm đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt như trên và các quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện;
- Quyết định lựa chọn thời điểm triển khai chào bán thích hợp. Việc triển khai thủ tục chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng trên đây và thủ tục trả cổ tức năm 2024 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/05/2025 có thể được thực hiện trong cùng thời gian hoặc thực hiện tại các thời điểm khác nhau (trong trường hợp trả cổ tức bằng tiền mặt). Trong trường hợp phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, việc triển khai thực hiện các công việc và thủ tục chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng nêu trên sẽ thực hiện sau ngày kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
- Lựa chọn thời điểm chào bán thích hợp để thực hiện chào bán cổ phần sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật;
- Quyết định việc sửa đổi, điều chỉnh, giải trình chi tiết hồ sơ chào bán phù hợp với tình hình thực tế hoặc theo đề nghị của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nhằm triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng đảm bảo lợi ích tốt nhất cho các cổ đông, Tổng Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
- Chủ động phân bổ nguồn vốn thu được từ đợt phát hành và kết hợp với các nguồn vốn huy động khác vào các mục đích sử dụng vốn đã được thông qua, được chủ động phân bổ số tiền tăng thêm (trong trường hợp tổng số tiền thu được từ đợt chào bán



vượt hơn tổng số tiền huy động tối thiểu nêu trên), đảm bảo lợi ích của cổ đông, Tổng Công ty, tuân thủ quy định của pháp luật và báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất. Thực hiện các thủ tục báo cáo sử dụng vốn theo quy định;

- Xây dựng phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Lập phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết cho Nhà đầu tư; chủ động tìm kiếm, lựa chọn và thông qua tiêu chí, danh sách nhà đầu tư được chào bán tiếp theo đúng nguyên tắc đã được ĐHĐCĐ thông qua và theo quy định pháp luật hiện hành;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để báo cáo kết quả chào bán tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Quyết định, thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp (bao gồm cả thực hiện thủ tục đăng ký tăng Vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt phát hành) và ký các hồ sơ cần thiết có liên quan đến việc điều chỉnh tăng Vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chỉnh sửa mức Vốn điều lệ, số cổ phiếu lưu hành cùng các nội dung liên quan khác trong Điều lệ của Tổng Công ty và các thủ tục/công việc khác có liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và đơn vị liên quan;
- Thực hiện các công việc liên quan và phê duyệt Hồ sơ để đăng ký lưu ký chứng khoán bổ sung tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM (“HOSE”) sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật;
- Triển khai thực hiện, phê duyệt tất cả các thủ tục, tài liệu cần thiết khác để hoàn thành việc chào bán cổ phần theo phương án phát hành. Trong một số trường hợp, HĐQT được phép ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc thực hiện các công việc nêu trên theo đúng thẩm quyền được quy định tại Điều lệ Công ty.

V. HIỆU LỰC

Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025 tại Tờ trình này thay thế phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tại Tờ trình số 08/2024/TTr-HĐQT ngày 27/06/2024 đã được thông qua tại Điều 9 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/6/2024.

Trân trọng kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, BKS, BTGD
- Lưu: VT
- CBTT theo quy định

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN HÙNG





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP

Số: 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ (YKVB)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẰNG HÌNH THỨC
LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP
(BECAMEX IDC)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP hiện hành;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP hiện hành;
- Căn cứ Tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT (YKVB) ngày 27/6/2025 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP v.v thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 01/2025/BB-ĐHĐCĐ (YKVB) ngày tháng năm 2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP chi tiết nêu tại tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT (YKVB) ngày 27/6/2025.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: % tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Điều 2. Nghị quyết được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua, có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ chức thực hiện



Đại hội đồng cổ đông thông nhất giao cho Hội đồng quản trị chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nội dung đã được các cổ đông nhất trí thông qua một cách triệt để và hiệu quả theo đúng Pháp luật, Điều lệ và Quy chế Tổng công ty.

Các cổ đông của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, trung tâm có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- UBCKNN
- SGDCK TPHCM.
- HĐQT, BKS
- Cổ đông BCM
- Lưu.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

NGUYỄN VĂN HÙNG

