



Số: 290/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 6 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

- Mã chứng khoán: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

- Điện thoại liên hệ: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Các Nghị quyết HĐQT ngày 26/06/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/06/2025 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇔ Quan hệ cổ đông ⇔ Công bố thông tin

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận



Số: 67/QĐ-PTN

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai đầu tư các cụm Công nghiệp và thành lập công ty TNHH

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP phát triển nhà BR-VT.
- Căn cứ quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Căn cứ biên bản họp HĐQT ngày 26/6/2025

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Triển khai đầu tư các cụm khu công nghiệp Châu Đức; Tân Hội 3, 4; Các cụm công nghiệp sẽ do các pháp nhân mới được thành lập đầu tư, quản lý vận hành.

Điều 2. Thành lập Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh, với một số nội dung cụ thể:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh

Địa chỉ trụ sở chính: 471 Phạm Văn Đồng, Khu phố Hiệp Hoà, Phường Hiệp Tân, Thị xã Hoà Thành, Tỉnh Tây Ninh

Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)

Tỷ lệ sở hữu của HODECO: 88%

Thông qua dự thảo điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh (bao gồm ngành nghề kinh doanh).

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc công ty cử người đại diện phần vốn góp, nhân sự tham gia quản lý, phối hợp với đối tác để triển khai các công việc liên quan theo đúng quy định

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHỦ TỊCH HĐQT





Số: 68 /NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc giải tỏa chuyển nhượng cổ phiếu theo chương trình phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 54/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 số 23/NQ.ĐHCD ngày 21/04/2023 của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Căn cứ vào Nghị quyết HĐQT số 42/NQ-HĐQT ngày 04/08/2023 về việc thông qua triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ vào Nghị quyết HĐQT số 31/NQ-HĐQT ngày 14/06/2024 về việc thông qua phương án xử lý số lượng cổ phiếu không đặt mua hết trong đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 26/06/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc giải tỏa hạn chế chuyển nhượng trong đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể:

- Số lượng cổ phiếu giả tỏa hạn chế chuyển nhượng: 1.117.356 cổ phiếu. (Danh sách chi tiết đính kèm)
- Thời gian thực hiện giải tỏa: từ ngày 19/06/2025
- Lý do giải tỏa hạn chế chuyển nhượng: Hết thời gian hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ thời điểm phát hành thành công (từ 19/06/2024 đến 19/06/2025)

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Giám đốc các phòng ban, chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



DANH SÁCH GIẢI TỎA HẠN CHẾ CHUYỂN NHƯỢNG

(Đính kèm Nghị quyết số 68 /NQ-HĐQT ngày 26/06/2025)

STT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Ngày cấp	Số lượng CP bị hạn chế chuyển nhượng	Ghi chú
1	Lê Viết Liên			249.106	
2	Đỗ Mạnh			20.000	
3	Mai Thị Tuyết Lan			20.000	
4	Nguyễn Thị Hồng Nhung			20.000	
5	Nguyễn Đình Duy			20.000	
6	Nguyễn Thanh Nga			20.000	
7	Nguyễn Quang Đạt			27.000	
8	Dương Thị Ngọc			20.000	
9	Hồ Diên Tiểu			15.000	
10	Vũ Tất Hiền			10.000	
11	Phạm Thị Thanh Hải			10.000	
12	Lê Quỳnh Hoa			10.000	
13	Đỗ Phi Long			10.000	
14	Nguyễn Quốc Trà			10.000	
15	Bạch Trọng Định			10.000	
16	Lê Đức Hoàng			10.000	
17	Đặng Phương Khôi			10.000	
18	Phạm Đình Hiệp			10.000	
19	Phan Văn Dinh			10.000	
20	Nguyễn Bá Cường			10.000	
21	Phạm Thị Thanh Tâm			15.000	
22	Nguyễn Thị Quỳnh Hoa			207.590	
23	Phạm Thị Xuân			373.660	
TỔNG CỘNG				1.117.356	

