

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Số: 115 /CT-TCKT
V/v công bố thông tin Nghị quyết HĐQT quý
II/2025 (nhiệm kỳ IV 2021-2026)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long An, ngày 24 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Điện thoại di động: 0918.593.784,

Email: pqtaik30c@yahoo.com.vn

Fax: 0272.3829337

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty IDICO-LINCO công bố thông tin Nghị quyết HĐQT quý II/2025 (nhiệm kỳ IV 2021-2026).

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Công ty IDICO-LINCO: www.idico-linco.com.vn tại Mục quan hệ cổ đông.

Công ty IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HCNS, TCKT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Quốc Tài

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ QUÝ II/2025 (nhiệm kỳ IV 2021-2026)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 18/09/2024; sửa đổi bổ sung ngày 29/4/2025;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 20/6/2025 đã được các thành viên thống nhất biểu quyết thông qua;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất thông qua các nội dung như sau:

1. Thông qua ước kết quả SXKD, đầu tư Quý II; Kế hoạch SXKD, đầu tư Quý III/2025, với các chỉ tiêu chính sau:

1.1. Ước kết quả SXKD, đầu tư Quý II/2025:

ĐVT: Triệu đồng.

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	KH Q2 2025	ƯTH Q2 2025	ƯTH 6 tháng 2025	ƯTH/ KH Q2	ƯTH 6Th/ KH 2025
I	Tổng doanh thu, thu nhập khác	349,433	132,223	78,620	129,481	59%	37%
1	Doanh thu SXKD	348,308	131,945	78,389	128,834	59%	37%
	Kinh doanh bất động sản (TM)	195,616	94,734	30,601	56,792	32%	29%
	Kinh doanh VLXD	60,000	16,020	18,915	43,169	118%	72%
	Xây lắp	92,500	21,000	28,681	28,681	137%	31%
	Lĩnh vực khác	0,192	0,192	0,192	0,192	100%	100%
2	Doanh thu tài chính	0,037	0,006	0,003	0,037	48%	99%
3	Thu nhập khác	1,088	0,272	0,228	0,610	84%	56%
II	Tổng chi phí	292,754	114,354	61,284	99,455	54%	34%
1	Giá vốn	250,008	102,942	52,590	82,805	51%	33%
	Kinh doanh bất động sản (TM)	106,163	68,049	7,543	14,690	11%	14%
	Kinh doanh VLXD	55,970	14,943	17,853	40,922	119%	73%
	Xây lắp	87,875	19,950	27,193	27,193	136%	31%
2	Chi phí tài chính	13,909	3,446	3,163	6,016	92%	43%
	Lãi vay	13,909	3,446	3,098	5,930	90%	43%
	Khác			0,065	0,086		
3	Chi phí bán hàng, QLDN	28,476	7,876	5,441	10,452	69%	37%

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	KH Q2 2025	ƯTH Q2 2025	ƯTH 6 tháng 2025	ƯTH/KH Q2	ƯTH 6Th/KH 2025
3.1	Chi phí bán hàng	7,516	2,474	1,143	2,096	46%	28%
3.2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	20,960	5,403	4,298	8,356	80%	40%
4	Chi phí khác	0,360	0,090	0,090	0,180	100%	50%
III	Tổng lợi nhuận trước thuế	56,679	17,869	17,336	30,027	97%	53%
1	Lợi nhuận gộp từng lĩnh vực	98,299	29,003	25,799	46,029	89%	47%
	Kinh doanh bất động sản (TM)	89,452	26,685	23,057	42,102	86%	47%
	Kinh doanh VLXD	4,030	1,076	1,062	2,247	99%	56%
	Xây lắp	4,625	1,050	1,488	1,488	142%	32%
	Lĩnh vực khác	0,192	0,192	0,192	0,192	100%	100%
2	Lợi nhuận tài chính	(13,872)	(3,440)	(3,160)	(5,980)	92%	43%
3	Lợi nhuận khác	0,728	0,182	0,138	0,430	76%	59%
IV	Thuế TNDN	11,297	3,535	3,371	5,709	95%	51%
V	Tổng lợi nhuận sau thuế	45,382	14,334	13,868	24,021	97%	53%

1.2. Kế hoạch SXKD, đầu tư Quý III/2025:

ĐVT: Triệu đồng.

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2025	ƯTH Q2 2025	KH Q3 2025
A	Chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chủ yếu				
I	Tổng doanh thu và thu nhập khác	tr.đ	349,241	78,620	94,876
1	Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh theo từng lĩnh vực	tr.đ	348,116	78,389	94,594
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	195,616	30,601	38,883
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	60,000	18,915	12,411
3	Xây lắp + Tư vấn	tr.đ	92,500	28,681	43,300
2	Doanh thu tài chính	tr.đ	37	0,003	0,010
3	Thu nhập khác	tr.đ	1,088	0,228	0,272
II	Tổng chi phí	tr.đ	292,754	61,284	75,670
1	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh theo từng lĩnh vực	tr.đ	250,008	52,590	65,963
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	106,163	7,543	13,428
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	55,970	17,853	11,400
3	Xây lắp	tr.đ	87,875	27,193	41,135
2	Chi phí tài chính	tr.đ	13,909	3,163	3,668
-	Lãi vay	tr.đ	13,909	3,098	3,518
3	Chi phí quản lý	tr.đ	28,476	5,441	5,949
-	Chi phí quản lý doanh nghiệp	tr.đ	20,960	1,143	1,710
-	Chi phí bán hàng	tr.đ	7,516	4,298	4,240
4	Chi phí khác	tr.đ	360	0,090	0,090
III	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	tr.đ	56,487	17,336	19,205
1	Lợi nhuận gộp theo từng lĩnh vực	tr.đ	98,107	5,441	28,631

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2025	ƯTH Q2 2025	KH Q3 2025
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	89,452	23,057	25,455
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	4,030	0,003	1,011
3	Xây lắp + Tư vấn	tr.đ	4,625	0,228	2,165
2	Lợi nhuận tài chính	tr.đ	(13,872)	(3,160)	(3,658)
3	Lợi nhuận khác	tr.đ	728	0,138	0,182
IV	Thuế TNDN	tr.đ	11,297	3,371	3,841
V	Tổng lợi nhuận sau thuế	tr.đ	45,190	13,868	15,364

1.3. Đối với tình hình đầu tư vào Công ty cổ phần Khai thác Hạnh Phúc:

Hội đồng quản trị thống nhất giao Ban điều hành phối hợp với ông Hoàng Tuấn Anh – UV. HĐQT và các Ban có liên quan của Tổng Công ty xem xét đánh giá tình hình thực tế cùng với các tiềm năng của Công ty Hạnh Phúc để báo cáo, đề xuất phương án tối ưu đối với vốn đầu tư tại Công ty Hạnh Phúc.

2. Thông qua báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư của Công ty và thống nhất một số nội dung sau:

2.1. Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6.

- Tập trung làm việc với AEON VN để sớm thống nhất ký kết hợp đồng chuyển nhượng thửa đất 7.310m². Đồng thời thỏa thuận ký kết Phụ lục hợp đồng đối với giá trị thời hạn sử dụng đất được điều chỉnh đối với Thửa 1.

- Hội đồng quản trị Giao Ban điều hành tìm kiếm đối tác thuê, chuyển nhượng hoặc hợp tác đầu tư các thửa đất GD & YT; Đề xuất các chính sách môi giới và ưu đãi đầu tư cụ thể. Rà soát lại tình hình hạch toán, ghi nhận doanh thu kinh doanh sản phẩm trong dự án đảm bảo đúng quy định.

2.2. Dự án khu dân cư, nhà ở công nhân xã Hựu Thạnh.

- Hội đồng quản trị đã thống nhất triển khai thực hiện dự án theo từng giai đoạn (phân kỳ đầu tư) và điều chỉnh quy hoạch 1/500 dự án. Do vậy, giao Ban điều hành triển khai thực hiện việc lập dự toán và lựa chọn nhà thầu thực hiện các công việc sau phù hợp với quy hoạch 1/500 khi được điều chỉnh gồm:

+ Điều chỉnh phương án đầu nối nguồn cấp nước cho dự án so với hồ sơ thiết kế cơ sở được duyệt.

+ Điều chỉnh thiết kế và thẩm duyệt thiết kế Phòng cháy chữa cháy dự án.

+ Điều chỉnh báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án.

- Tập trung các thủ tục giao đất đợt 2 và thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền SDD, hoàn thành thiết kế, cấp phép để sớm triển khai hạ tầng kỹ thuật, giao thông (đường số 1 và 19). Bên cạnh đó, nhằm đảm bảo tiện ích, hiệu quả và thanh khoản cao sau khi đầu tư hoặc kêu gọi đầu tư thì cần thiết phải nghiên cứu phương án điều chỉnh quy hoạch cho từng giai đoạn đầu tư. Hội đồng quản trị

1503295
CÔNG TY
PHÂN
CÁI DÙNG
ANIDICO
T. LONG

thống nhất và giao Ban điều hành cùng các thành viên Hội đồng quản trị thực hiện công việc cụ thể như sau:

+ Giao ông Nguyễn Vũ Hùng nghiên cứu, tư vấn Công ty về phương án thiết kế điều chỉnh quy hoạch 1/500, mô hình hợp tác đầu tư cho từng giai đoạn triển khai dự án.

+ Giao ông Hoàng Tuấn Anh nghiên cứu, tư vấn Công ty về các vấn đề liên quan đến pháp lý trong điều chỉnh quy hoạch và nghĩa vụ tài chính có liên quan.

+ Giao Ban điều hành làm việc với Ban tài chính Tổng công ty nhằm tối ưu việc sử dụng nguồn vốn đầu tư cho dự án.

3. Thông qua một số nội dung khác:

3.1. Đối với việc chi sử dụng quỹ khen thưởng và quỹ thưởng Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty năm 2024 giao Giám đốc trình Chủ tịch Hội đồng quản trị xem xét quyết định.

3.2. Thống nhất thông qua việc lựa chọn đơn vị soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/6/2025 và kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty theo tờ trình số 15/TTr-CT ngày 16/6/2025 của Công ty IDICO-LINCO.

3.3. Thống nhất thông qua mức chi thù lao hàng tháng của các thành viên HĐQT, BKS Công ty theo tờ trình số 16/TTr-CT ngày 16/6/2025 của Công ty IDICO-LINCO.

3.4. Thống nhất phương án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức, định biên lao động và quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức các phòng thuộc Công ty. Hội đồng quản trị giao Giám đốc hoàn thiện và trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét phê duyệt. Mặt khác, giao Giám đốc làm việc với ban HCNS Tổng công ty để đảm bảo các chính sách hỗ trợ phù hợp cho người lao động.

3.5. Thống nhất thông qua phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Ban Điều hành tiếp tục triển khai các bước tiếp theo trên tinh thần nội dung Nghị quyết này.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Trưởng các phòng, ban có liên quan Công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu HCNS, HĐQT.



Đặng Chính Trung