

Số: 43/CBTT-LDP/2025

TP. Đà Lạt, ngày 20 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CP DƯỢC LÂM ĐỒNG (LADOPHAR)
 - Mã chứng khoán: LDP
 - Địa chỉ: Số 18 Ngô Quyền, Phường 6, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
 - Điện thoại liên hệ: (84-263) 3821228 – 3824669 Fax: (84-263) 3822369
 - E-mail: thukyhdt@ladophar.com
- Nội dung thông tin công bố:

Công ty CP Dược Lâm Đồng (Ladophar) công bố thông tin Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT/LDP/2025 về việc sửa đổi, bổ sung nội dung Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT/LDP/2025 và Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT/LDP/2025 ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/06/2025 tại đường dẫn <https://ladophar.com/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT/LDP/2025 của Hội đồng quản trị;

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP HĐQT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Tiến Thịnh

Số: 26/NQ-HĐQT/LDP/2025

TP. Đà Lạt, ngày 20 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Sửa đổi, bổ sung các Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT/LDP/2025 và Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT/2025 ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị

-----o0o-----

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**CÔNG TY CP DƯỢC LÂM ĐỒNG (LADOPHAR)**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Dược Lâm Đồng (Ladophar);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/NQ-HĐQT/LDP/2025 và số 21/NQ-HĐQT/2025 ngày 09/05/2025;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 10,11,12/BBH-HĐQT/LDP/2025 ngày 09/05/2025 của Công ty CP Dược Lâm Đồng (Ladophar).
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 17/BBH-HĐQT/LDP/2025 ngày 19/06/2025 của Công ty CP Dược Lâm Đồng (Ladophar).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua sửa đổi, bổ sung nội dung Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT/LDP/2025 ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty như sau:

- + Sửa đổi nội dung tại Phụ lục 01. Phương án chi tiết chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

STT	Nội dung	Thông tin cũ	Thông tin mới
1	22. Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến	Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán và thời gian gia hạn (nếu có) mà Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến, HĐQT sẽ chủ động lựa chọn sử dụng nguồn vốn khác như vay ngân hàng, cá nhân,	Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán mà Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến, HĐQT sẽ chủ động lựa chọn sử dụng nguồn vốn khác như vay ngân hàng, cá nhân, và/hoặc các giải pháp

STT	Nội dung	Thông tin cũ	Thông tin mới
		và/hoặc các giải pháp khác đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và quy định của nội bộ Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đặt ra.	khác đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và quy định của nội bộ Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đặt ra.

- Các nội dung còn lại được giữ nguyên hiệu lực.
- Toàn văn Phụ lục 01 Phương án chi tiết chào bán cổ phiếu riêng lẻ sau sửa đổi, bổ sung được đính kèm Nghị quyết này.

Điều 2. Thông qua sửa đổi, bổ sung nội dung Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT/LDP/2025 ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty như sau:

- Sửa đổi, bổ sung nội dung Điều 1 về danh mục máy móc thiết bị mua sắm phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (*Đính kèm theo Nghị Quyết này*)
- Các nội dung còn lại được giữ nguyên hiệu lực.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng, Ban, cá nhân liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Các TV HĐQT;
- Trưởng BKS;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM TRUNG KIÊN

PHỤ LỤC 01.
PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT/LDP/2025 ngày 20/06/2025
của Hội đồng quản trị Công ty CP Dược Lâm Đồng (Ladophar))*

1.	Tên cổ phiếu	:	Cổ phiếu Công ty CP Dược Lâm Đồng (Ladophar)
2.	Mã chứng khoán	:	LDP
3.	Mệnh giá cổ phiếu	:	10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/cổ phiếu
4.	Loại cổ phiếu	:	Cổ phiếu phổ thông
5.	Số lượng cổ phiếu hiện đang lưu hành	:	12.703.135 cổ phiếu
6.	Số lượng cổ phiếu quỹ	:	32 cổ phiếu
7.	Vốn điều lệ trước khi chào bán	:	127.031.670.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy tỷ không trăm ba mươi một triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).
8.	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa	:	13.640.000 cổ phiếu
9.	Giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa theo mệnh giá	:	136.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu tỷ bốn trăm triệu chẵn.)
10.	Mức tăng vốn điều lệ dự kiến	:	136.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn.)
11.	Số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến sau khi hoàn thành chào bán riêng lẻ	:	26.343.135 cổ phiếu

12.	Vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành chào bán riêng lẻ	:	263.431.670.000 đồng <i>(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba tỷ bốn trăm ba mươi một triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn..)</i>
13.	Hình thức chào bán	:	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
14.	Giá chào bán	:	11.000 đồng/cổ phiếu.
15.	Đối tượng chào bán	:	Các cá nhân và/hoặc tổ chức là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước
16.	Tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán	:	Nhà đầu tư trong nước phải đáp ứng tiêu chí là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo Điều 11 Luật Chứng khoán, là nhà đầu tư có năng lực tài chính hoặc có trình độ chuyên môn về chứng khoán, bao gồm: (1) Ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, công ty tài chính, tổ chức kinh doanh bảo hiểm, công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán, công ty đầu tư chứng khoán, quỹ đầu tư chứng khoán, tổ chức tài chính quốc tế, quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, tổ chức tài chính nhà nước được mua chứng khoán theo quy định của pháp luật có liên quan; (2) Công ty có vốn điều lệ đã góp đạt trên 100 tỷ đồng hoặc tổ chức niêm yết, tổ chức đăng ký giao dịch; (3) Người có chứng chỉ hành nghề chứng khoán; (4) Cá nhân nắm giữ danh mục chứng khoán niêm yết, đăng ký giao dịch có giá trị tối thiểu là 02 tỷ đồng theo xác nhận của công ty chứng khoán tại thời điểm cá nhân đó được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; (5) Cá nhân có thu nhập chịu thuế năm gần nhất tối thiểu là 01 tỷ đồng tính đến thời điểm cá nhân đó

			được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo hồ sơ khai thuế đã nộp cho cơ quan thuế hoặc chứng từ khấu trừ thuế của tổ chức, cá nhân chi trả.
17.	Số lượng nhà đầu tư dự kiến chào bán	:	Chào bán cho 03 Nhà đầu tư là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Danh sách nhà đầu tư được nêu trong Phụ lục 02 đính kèm Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT/LDP/2025 ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty CP Dược Lâm Đồng (Ladophar).
18.	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán cho từng Nhà đầu tư	:	Dựa trên năng lực tài chính và sự cam kết của các nhà đầu tư trên cơ sở thỏa thuận và các nội dung hợp tác của các bên, số lượng cổ phiếu được phân phối cho từng nhà đầu tư được nêu trong Phụ lục 02 đính kèm Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT/LDP/2025 ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty CP Dược Lâm Đồng (Ladophar).
19.	Điều kiện chuyển nhượng	:	Số lượng cổ phiếu chào bán bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật
20.	Thời gian dự kiến phát hành	:	Dự kiến trong năm 2025, sau khi Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định thời gian phát hành phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích tối đa cho cổ đông và Công ty
21.	Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	:	Toàn bộ số cổ phiếu trong đợt chào bán này được phân phối cho nhà đầu tư trong nước. Số lượng cổ phiếu phát hành hoặc phân phối lại (nếu có) cho nhà đầu tư nước ngoài trong đợt phát hành riêng lẻ

			này là 0 cổ phần (Chiếm 0% vốn điều lệ Công ty), đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
22.	Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến	:	Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán mà Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến, HĐQT sẽ chủ động lựa chọn sử dụng nguồn vốn khác như vay ngân hàng, cá nhân, và/hoặc các giải pháp khác đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và quy định của nội bộ Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đặt ra.

23. Mục đích và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Trong trường hợp Công ty chào bán riêng lẻ thành công 13.640.000 cổ phiếu với giá 11.000 đồng/cổ phiếu, Công ty sẽ sử dụng toàn bộ số tiền thu được này cụ thể như sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị dự kiến (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Thanh toán các khoản nợ vay của Công ty (bao gồm nợ vay ngân hàng và nợ trái phiếu)	58.510.000.000	Dự kiến trong năm 2025 Sau khi hoàn thành đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
1.1	- Trả nợ vay Ngân hàng	30.690.000.000	
1.2	- Trả nợ vay Trái phiếu	27.820.000.000	
2	Mua sắm máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	25.750.000.000	
3	Đầu tư cơ sở hạ tầng, máy móc thiết bị dự án xây dựng xưởng chiết xuất dược liệu bằng công nghệ CO ₂ siêu tới hạn.	65.780.000.000	
Tổng		150.040.000.000	

DANH MỤC MÁY MÓC THIẾT BỊ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT/LDP/2025 ngày 20/06/2025

của Hội đồng quản trị Công ty CP Dược Lâm Đồng (Ladophar))

Stt	Tên MMTB	Sản lượng	Đơn giá (CHƯA VAT)	Thành tiền (CHƯA VAT)	Ghi chú
Dây chuyền viên				2.755.000.000	
1	Máy sấy tầng sôi	1	580.000.000	580.000.000	50kg/ mẻ
2	Máy nghiền siêu mịn	1	120.000.000	120.000.000	100 - 500kg/h tùy kích cỡ lưới
3	Máy trộn lập phương	1	140.000.000	140.000.000	200kg/ mẻ
4	Tủ sấy tĩnh	1	100.000.000	100.000.000	thể tích 1.5m ³ , 2 xe, mỗi xe 12 khay
5	Máy xát sữa hạt	2	75.000.000	150.000.000	50-300kg/h tùy loại nguyên liệu và cỡ lưới
6	Máy bao phim đường	1	620.000.000	620.000.000	50kg/ mẻ
7	Máy vô nang cứng tự động	1	520.000.000	520.000.000	Max = 72k viên/h nang số #0
8	Máy đếm viên	1	95.000.000	95.000.000	Máy bán tự động, 2 lỗ vào lọ
9	Máy dập viên 33 chày	1	430.000.000	430.000.000	Lực nén tối đa 100kN, 10k-12k viên /h
Dây chuyền cao				3.810.000.000	
	Hệ thống chiết xuất có thu hồi dung môi	2	650.000.000	1.300.000.000	3500 lít
2	Hệ thống cô cao chân không	1	1.000.000.000	1.000.000.000	Cô tuần hoàn + cô cánh khuấy
3	Tủ sấy vi sóng chân không	1	550.000.000	550.000.000	50 Lít
4	Máy ép trục vít	2	480.000.000	960.000.000	
Dây chuyền trà				14.830.000.000	
1	Máy sấy vi sóng băng tải	2	1.450.000.000	2.900.000.000	30 kW, dài 12m
3	Máy trộn Rockin	1	410.000.000	410.000.000	
5	Máy đóng gói trà túi lọc(có đóng cả túi bao ngoài DXDD21)	1	1.950.000.000	1.950.000.000	

6	Máy đóng gói trà túi lọc (Không bao ngoàiDXDD11)	11	870.000.000	9.570.000.000	
Các máy móc dùng chung				1.309.631.150	
1	Máy rút màng co (2 cái)	2	150.000.000	300.000.000	Máy tự động cắt và co màng hộp
2	Máy in phun	1	80.000.000	80.000.000	
3	Máy giặt công nghiệp	1	130.000.000	130.000.000	
4	Máy sấy công nghiệp	1	60.000.000	60.000.000	
5	Airshower	1	120.000.000	120.000.000	Kích thước: 1500 x 2000 mm
9	Hệ thống khí nén trực vít không dầu 37kW	1	619.631.150	619.631.150	
Các máy móc của Khối chất lượng				695.363.636	
4	Tủ hút hóa chất	1	91.727.273	91.727.273	
5	Tủ vi khí hậu- cơ y hóa	1	259.090.909	259.090.909	
9	Máy cất nước 2 lần	1	85.454.545	85.454.545	
11	Tủ vi khí hậu dài hạn	1	259.090.909	259.090.909	
	Tổng cộng			23.399.994.786	
	VAT 10%			2.339.999.479	
	Tổng giá đã bao gồm VAT			25.739.994.265	