

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ
2. Tên viết tắt: Hado Group
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Tp. Hà Nội
4. Số điện thoại: 024.3831 0347 Số Fax: 024.3835 5526
Website: <https://hado.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 3.363.315.290.000 VNĐ
6. Mã cổ phiếu: HDG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Ba Đình. Số hiệu tài khoản: 1260038803
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100283802 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/04/2005, cấp thay đổi lần thứ 32 ngày 07/10/2024.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. Phương án phát hành:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 336.331.529 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 336.331.529 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 33.633.152 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1, tức là người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán tại 31/12/2024.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu được phát hành sẽ làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (theo hàng thập phân) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 118 cổ phiếu, tỷ lệ phát hành 10%, cổ đông A được nhận: $118 \times 10 / 100 = 11,8$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu



cổ đông A nhận được là 11 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 16/06/2025

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung theo quy định của cơ quan quản lý.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu:

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 33.631.506 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 33.631.506 cổ phiếu cho 15.217 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 1.646,9 cổ phiếu

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 16/06/2025): 369.963.035 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 369.963.035 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

III. Tài liệu gửi kèm:

Phương án xử lý cổ phần lẻ được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 24/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025, Tờ trình số 20/TTr-HĐQT ngày 04/04/2025 các nội dung tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 32/NQ-HĐQT ngày 15/05/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trọng Minh

