

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
ORGANIZATION NAME

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03/6/2025-CBTT
No.: 03/6/2025-CBTT

TPHCM, ngày 21 tháng 6 năm 2025
TP.HCM, day 21 month 6 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: DTA
- Địa chỉ/*Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành Phường 13 Quận Tân Bình Tp, HCM
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028.3997.4668 Fax: 028.3997.4679
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết HĐQT số 01/6/2025/NQ-HĐQT ngày 20/6/2025 về việc Vay vốn để bổ sung vốn lưu động tại Ngân hàng Agribank - chi nhánh Tân Bình/*Resolution of the Board of Directors No. 01/6/2025/NQ-HĐQT dated June 20, 2025 on Borrowing capital to supplement working capital at Agribank - Tan Binh branch.*
- Nghị quyết HĐQT số 02/6/2025/NQ-HĐQT ngày 20/6/2025 về việc Vay vốn để thi công tiếp 04 Block chung cư tại Ngân hàng Agribank - CN Tân

Bình/Resolution of the Board of Directors No. 02/6/2025/NQ-HĐQT dated June 20, 2025 on Borrowing capital to continue construction of 04 apartment blocks at Agribank - Tan Binh branch.

- Nghị quyết HĐQT số 03/6/2025/NQ-HĐQT ngày 20/6/2025 về việc Triển khai các Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2024 ngày 16/6/2025/Resolution of the Board of Directors No. 03/6/2025/NQ-HĐQT dated June 20, 2025 on Implementing the Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 dated June 16, 2025.
- Nghị quyết HĐQT số 04/6/2025/NQ-HĐQT ngày 20/6/2025 về việc Thông qua thay đổi Giám đốc chi nhánh số 1 và Giám đốc chi nhánh số 3/Resolution of the Board of Directors No. 04/6/2025/NQ-HĐQT dated June 20, 2025 on Approving the change of Branch Director No. 1 and Branch Director No. 3.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/6/2025 tại đường dẫn <http://www.detamland.com>/This information was published on the company's website on 21/6/2025, as in the link <http://www.detamland.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang



Tp.HCM, ngày 20 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(Vay vốn để bổ sung vốn lưu động tại Ngân hàng Agribank - chi nhánh Tân Bình)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam số 01/6/2025/BBH-HĐQT ngày 20/6/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Agribank)- chi nhánh Tân Bình.

- + Số tiền vay vốn: 6.800.000.000 VNĐ (Sáu tỷ, tám trăm triệu đồng).
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động.
- + Thời hạn vay vốn: 12 tháng.
- + Lãi suất vay: Không quá 7%/năm.
- + Biện pháp bảo đảm tiền vay: Dùng tài sản thuộc sở hữu, sử dụng hợp pháp của Công ty để đảm bảo nghĩa vụ của Công ty trong quan hệ vay vốn làm tài sản bảo đảm.

Điều 2: Thông qua việc ủy quyền.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc giao và ủy quyền cho Bà Phạm Thị Kim Xuân – Người đại diện theo pháp luật của Công ty chủ động liên hệ với Ngân hàng thực hiện tất cả các nội dung, bao gồm nhưng không giới hạn việc ký kết các thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản khác liên quan để thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐỆ TAM
Trần Đức Lợi



Tp.HCM, ngày 20 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(Triển khai các Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2024 ngày 16/6/2025)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam số 02/6/2025/BBH-HĐQT ngày 20/6/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua triển khai thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 16/6/2025.

STT	Nội dung công việc	Triển khai thực hiện	Thời gian TH
1	Triển khai thực hiện việc phân phối lợi nhuận năm tài khóa 2024 và kế hoạch dự kiến phân phối lợi nhuận 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (bao gồm tiếp tục triển khai thực hiện việc chia cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông) theo Nghị quyết số 06/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ ngày 16/6/2025.	HĐQT giao cho Ban điều hành chủ động thực hiện phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thông qua. Đối với nội dung chia cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông, HĐQT giao cho Ban điều hành tiếp tục làm việc với đơn vị kiểm toán, đơn vị tư vấn để tiếp tục trình UBCK xem xét nội dung chia cổ tức bằng cổ phiếu 8% vốn điều lệ đã được ĐHĐCĐ thông qua. Trong quá trình triển khai, những nội dung nào cần HĐQT thông qua thì báo cáo và trình phê duyệt.	Thực hiện trong năm 2025
2	Triển khai thực hiện việc chi trả thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 theo Nghị quyết số 07/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ ngày 16/6/2025.	HĐQT giao cho Ban điều hành chủ động thực hiện việc chi trả thù lao hàng tháng cho HĐQT và BKS	Thực hiện trong năm 2025
3	Triển khai thực hiện việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm tài chính 2025 theo Nghị quyết số 08/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ ngày 16/6/2025.	Căn cứ danh sách các đơn vị kiểm toán đã được ĐHĐCĐ thông qua, cũng như quá trình làm việc, thời hạn hoàn thành báo cáo, chi phí kiểm toán hợp lý, Hội đồng quản trị thống nhất tiếp tục chọn Công ty	Thực hiện trong năm 2025.

		TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC là đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính của DTA trong năm tài chính 2025. HĐQT giao cho TGD thực hiện việc ký kết Hợp đồng với đơn vị kiểm toán đã được HĐQT thống nhất lựa chọn nêu trên.	
4	Triển khai đầu tư và vay vốn Ngân hàng để thực hiện dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc theo Nghị quyết số 09/6/2025/NQ – ĐHĐCĐ ngày 16/6/2025.	HĐQT giao cho Ban điều hành tìm kiếm, lựa chọn đối tác trong và ngoài nước có tiềm lực kinh tế, kinh nghiệm trong phát triển bất động sản cao cấp để thương thảo và trình HĐQT thông qua việc hợp tác đầu tư, liên kết, liên doanh liên kết ... để triển khai phát triển Dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc. Đồng thời liên hệ với các Ngân hàng, tổ chức tín dụng... phù hợp để thương thảo việc vay vốn trong quá trình thực hiện đầu tư Dự án. Khi thống nhất phương án với Ngân hàng, các tổ chức tín dụng, sẽ trình HĐQT thông qua, làm cơ sở cho việc ký kết Hợp đồng tín dụng và thực hiện các thủ tục theo quy định.	Thực hiện bắt đầu từ năm 2025.

Điều 2: Thông qua việc ủy quyền.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc giao và ủy quyền cho Ông Trần Đức Lợi và Bà Phạm Thị Kim Xuân chủ động thực hiện tất cả các nội dung, bao gồm nhưng không giới hạn việc ký kết các thỏa thuận, hợp đồng ... và các văn bản khác liên quan để thực hiện các nội dung đã được Nghị quyết đại hội thông qua và Hội đồng quản trị giao nêu trên.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký!



Trần Đức Lợi



Tp.HCM, ngày 20 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(Thông qua thay đổi Giám đốc chi nhánh số 1 và Giám đốc chi nhánh số 3)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam số 02/6/2025/BBH-HĐQT ngày 20/6/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua thay đổi Giám đốc chi nhánh số 1 và Giám đốc chi nhánh số 3.

- 1.1 Thông qua việc giao cho Bà Phạm Thị Kim Xuân – Người đại diện theo pháp luật của Công ty miễn nhiệm, chấm dứt HĐLĐ với ông Lê Ngọc Viên và ông Nguyễn Tuấn Kiệt.
- 1.2 Thông qua việc giao cho Bà Phạm Thị Kim Xuân – Người đại diện theo pháp luật của Công ty cân nhắc lựa chọn người phù hợp, có kinh nghiệm trong công tác quản lý để bổ nhiệm vị trí Giám đốc chi nhánh số 1 và Giám đốc chi nhánh số 3.
- 1.3 Thông qua việc giao cho Bà Phạm Thị Kim Xuân chủ động thực hiện thay đổi nội dung trên giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số 1 và Chi nhánh số 3, với nội dung là thay đổi thông tin người đứng đầu Chi nhánh theo đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Đức Lợi



HCMC, June 20, 2025

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

DE TAM JOINT STOCK COMPANY

(Borrowing capital to supplement working capital at Agribank - Tan Binh branch)

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors of De Tam Joint Stock Company No. 01/6/2025/BBH-HDQT dated June 20, 2025.

HEREBY RESOLVES

Article 1: The Board of Directors approves a loan from the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank) – Tan Binh Branch.

- + Loan amount: VND 6,800,000,000 (*Six billion eight hundred million dong*).
- + Loan purpose: Supplementing working capital.
- + Loan term: 12 months.
- + Loan interest rate: Not exceeding 7%/year.
- + Loan security measures: Use assets legally owned and used by the Company to ensure the Company's obligations in the loan relationship as collateral.

Article 2: Approved authorization.

The Board of Directors unanimously approves the assignment and authorization of Ms. Pham Thi Kim Xuan - Legal Representative of the Company to proactively contact the Bank to carry out all contents, including but not limited to signing agreements, contracts and other related documents to implement the contents approved by the Board of Directors as mentioned above.

Article 3: Implementation provisions.

The members of the Board of Directors, according to their responsibilities and tasks, organize the implementation of this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Trần Đức Lợi



HCMC, June 20, 2025

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

DE TAM JOINT STOCK COMPANY

(Borrowing capital to continue constructing 04 apartment blocks at Agribank - Tan Binh Branch)

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors of De Tam Joint Stock Company No. 01/6/2025/BBH-HDQT dated June 20, 2025.

HEREBY RESOLVES

Article 1: The Board of Directors approves a loan from the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank) – Tan Binh Branch.

- + Loan amount: VND 100,000,000,000 (One hundred billion dong).
- + Loan purpose: Construction of 04 apartment blocks of the DETACO Nhon Trach Apartment Complex project.
- + Loan term: Maximum 08 years.
- + Loan interest rate: Not exceeding 10%/year.
- + Loan security measures: Use assets legally owned and used by the Company to ensure the Company's obligations in the loan relationship as collateral.

Article 2: Approved authorization.

The Board of Directors unanimously approves the assignment and authorization of Ms. Pham Thi Kim Xuan - Legal Representative of the Company to proactively contact the Bank to carry out all contents, including but not limited to signing agreements, contracts and other related documents to implement the contents approved by the Board of Directors as mentioned above.

Article 3: Implementation provisions.

The members of the Board of Directors, according to their responsibilities and tasks, organize the implementation of this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing. ✓

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Trần Đức Lợi



HCMC, June 20, 2025

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

DE TAM JOINT STOCK COMPANY

(Implementing the Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2024 on June 16, 2025)

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors of De Tam Joint Stock Company No. 02/6/2025/BBH-HDQT dated June 20, 2025.

HEREBY RESOLVES

Article 1: The Board of Directors approves the implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders dated June 16, 2025.

No.	Work Content	Implementation	Implementation time
1	Implement the 2024 fiscal year profit distribution and the 2025 profit distribution plan approved by the General Meeting of Shareholders (including continuing to implement the distribution of stock dividends to shareholders) according to Resolution No. 06/6/2025/NQ - General Meeting of Shareholders dated June 16, 2025.	The Board of Directors assigns the Executive Board to proactively distribute profits according to the Resolution approved by the General Meeting of Shareholders. Regarding the content of distributing dividends in shares to shareholders, the Board of Directors assigns the Executive Board to continue working with the auditing unit and the consulting unit to continue submitting to the State Securities Commission for consideration the content of distributing dividends in shares of 8% of charter capital approved by the General Meeting of Shareholders. During the implementation process, any content that requires the Board of Directors' approval will be reported and submitted for approval.	Implemented in 2025
2	Implement the payment of remuneration to the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2025 according to Resolution No. 07/6/2025/NQ - Shareholders' Meeting dated June 16, 2025.	The Board of Directors assigns the Executive Board to proactively pay monthly remuneration to the Board of Directors and the Board of Supervisors.	Implemented in 2025
3	Implement the selection of an auditing firm for the 2025 financial report	Pursuant to the list of auditing units approved by the General Meeting of Shareholders, as well as the working	Implemented in 2025

	<p>according to Resolution No. 08/6/2025/NQ - Shareholders' Meeting dated June 16, 2025.</p>	<p>process, deadline for completing the report, and reasonable auditing costs, the Board of Directors unanimously agreed to continue to select Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited as the auditing unit for DTA's Financial Statements in the fiscal year 2025. The Board of Directors assigned the General Director to sign the Contract with the auditing unit unanimously selected by the Board of Directors as mentioned above.</p>	
4	<p>Deploying investment and borrowing capital from the Bank to implement the DETACO Phu Quoc Villa project according to Resolution No. 09/6/2025/NQ - Shareholders' Meeting dated June 16, 2025.</p>	<p>The Board of Directors assigns the Executive Board to search for and select domestic and foreign partners with economic potential and experience in developing high-end real estate to negotiate and submit to the Board of Directors for approval on investment cooperation, association, joint venture, ... to develop the DETACO Phu Quoc Villa Project.</p> <p>At the same time, contact appropriate Banks and credit institutions to negotiate loans during the project investment process. When agreeing on the plan with Banks and credit institutions, it will be submitted to the Board of Directors for approval, as a basis for signing the Credit Contract and carrying out procedures according to regulations.</p>	<p>Implemented starting from 2025.</p>

Article 2: Approved authorization.

The Board of Directors unanimously approved the assignment and authorization for Mr. Tran Duc Loi and Ms. Pham Thi Kim Xuan to proactively carry out all contents, including but not limited to signing agreements, contracts... and other related documents to carry out the contents approved by the General Meeting Resolution and assigned by the Board of Directors as mentioned above.

Article 3: Implementation provisions.

The members of the Board of Directors, according to their responsibilities and tasks, organize the implementation of this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Trần Đức Lợi



HCMC, June 20, 2025

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
DE TAM JOINT STOCK COMPANY

(Approved the change of Branch Director No. 1 and Branch Director No. 3)

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors of De Tam Joint Stock Company No. 02/6/2025/BBH-HDQT dated June 20, 2025.

HEREBY RESOLVES

Article 1: Approving the change of Branch Director No. 1 and Branch Director No. 3.

- 1.1 Approved the assignment of Ms. Pham Thi Kim Xuan - Legal Representative of the Company to dismiss and terminate the labor contract with Mr. Le Ngoc Vien and Mr. Nguyen Tuan Kiet.
- 1.2 Approved the assignment of Ms. Pham Thi Kim Xuan - Legal Representative of the Company to consider selecting suitable people with experience in management to appoint the positions of Director of Branch No. 1 and Director of Branch No. 3.
- 1.3 Approved the assignment of Ms. Pham Thi Kim Xuan to proactively change the content on the certificate of registration of Branch No. 1 and Branch No. 3, with the content of changing the information of the head of the Branch in accordance with the provisions of law.

Article 2: Implementation provisions.

The members of the Board of Directors, according to their responsibilities and tasks, organize the implementation of this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing. ✓

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



Trần Đức Lợi