

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH  
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL  
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 35./2025/CV-TEG

No: 35./2025/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness*

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2025

Hanoi, 23 June, 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

### *DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION*

Kính gửi:       - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
                      - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.  
  
To:                - *The State Securities Commission;*  
                      - *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành  
*Organization nam : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company*  
- Mã chứng khoán: TEG  
*Ticker: TEG*  
- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên,  
Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
*Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen  
street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.*  
- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599       Fax: (024) 38.398.974  
- E-mail: info@tegroup.com.vn

#### 2. Nội dung thông tin công bố:

##### *Content of disclosed information:*

Ngày 23/06/2025, Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành đã nhận được Quyết định số 341/QĐ-XPHC ký ngày 20/06/2025 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc Xử phạt vi phạm hành chính, Công ty xin công bố thông tin về nội dung này.

*On 23 June, 2025, Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company received Decision No. 341/QĐ-XPHC dated 20 June, 2025 from the State Securities Commission regarding the imposition of an administrative penalty. The Company hereby discloses the relevant information accordingly.*



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/06/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

*This information was posted on TEG's website on 23 June, 2025 at the link: <https://tegroup.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.*

**Tài liệu đính kèm/Attachments**

- Quyết định số 311/QĐ-XPHC ký ngày 20/06/2025 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước

*Decision No. 311/QĐ-XPHC dated 20 June, 2025 issued by the State Securities Commission*

**Đại diện tổ chức**

***Representative of the Organization***

Người được ủy quyền công bố thông tin

***Authorized Person for Information Disclosure***



**Dương Đặc Lâm**





Số: 344 /QĐ-XP HC

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (Nghị định số 118/2021/NĐ-CP) và Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán (Nghị định số 156/2020/NĐ-CP) và Nghị định số 128/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2020/NĐ-CP (Nghị định số 128/2021/NĐ-CP);

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 114/BB-VPHC lập ngày 22/5/2025;

Căn cứ Quyết định số: 11/QĐ-GQXP ngày 07/03/2025 của Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức vi phạm: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 0105167260; ngày cấp: 28/02 /2011 (cấp lần đầu), ngày 19/4/2024 (thay đổi lần thứ 24); nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội).



Người đại diện theo pháp luật: Đặng Trung Kiên

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật:

+ Báo cáo thường niên năm 2023 và năm 2024 (tại điểm 2 Mục VI - Báo cáo tài chính được kiểm toán) không trình bày các nội dung: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán đối với Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất theo mẫu tại Phụ lục IV - Mẫu Báo cáo thường niên ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán (Thông tư số 96/2020/TT-BTC).

+ Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2023, năm 2023 và 6 tháng đầu năm 2024, năm 2024 không đầy đủ nội dung theo mẫu tại Phụ lục V - Mẫu Báo cáo tình hình quản trị công ty ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC, cụ thể:

i) Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023 không liệt kê Nghị quyết số 22/2023/NQ-HĐQT ngày 07/7/2023 của Hội đồng quản trị (HĐQT) về việc giao ông Hoàng Mạnh Huy phối hợp cùng các đại diện phần vốn tại các công ty con có trách nhiệm phối hợp cùng HĐQT và Ban điều hành Công ty con đơn đốc các cá nhân tạm ứng vốn nhanh chóng hoàn thành công việc và hoàn ứng, Nghị quyết số 30/2023/NQ-HĐQT ngày 06/12/2023 của HĐQT về việc thay đổi người đại diện phần vốn góp tại Công ty TNHH Onsen Hội Vân, Quyết định số 12/2023/QĐ-CTHĐQT của Chủ tịch HĐQT ngày 27/6/2023 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2023.

ii) Tại các Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2023 và năm 2023 (mục Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ; mục Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát), Công ty không nêu đầy đủ số lượng, tổng giá trị giao dịch. Công ty không ghi nhận một số giao dịch với bên liên quan, cụ thể: Nhận cổ tức bằng tiền mặt từ lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Công ty cổ phần (CTCP) Năng lượng Trường Thành (công ty con, tổ chức có liên quan đến người nội bộ Công ty) với giá trị giao dịch là 20.280.763.000 đồng; cung cấp dịch vụ tư vấn cho CTCP Năng lượng Trường Thành theo Hợp đồng số 03/2022/HĐTVGS/TTP-TEG ngày 17/10/2022, giá trị giao dịch là 40.424.800 đồng; bán hàng và cung cấp dịch vụ theo Hợp đồng Thiết kế - cung cấp thiết bị, thi công xây dựng và vận hành 01 năm trụ gió 120m số 04/2022/HĐXD/ĐGNS/TTVN-TEG ngày 28/02/2022 cho CTCP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam (tổ chức liên quan với người nội bộ Công ty), giá trị giao dịch là 54.600.000 đồng; tạm ứng cho ông Đặng Trần Quyết -- Phó



Tổng giám đốc Công ty, giá trị giao dịch là 20.000.000 đồng; trả tiền chuyển nhượng cổ phần cho CTCP Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành (công ty con, tổ chức có liên quan đến người nội bộ Công ty) theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 09/2021/HĐCN/TTP ngày 09/12/2021, giá trị giao dịch là 562.500.000 đồng; thanh toán tiền lãi hợp tác kinh doanh cho CTCP Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành theo Hợp đồng chuyển nhượng số 3A/HĐCN/TEG-108TT ngày 10/5/2018, giá trị giao dịch là 337.500.000 đồng.

iii) Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2024 và năm 2024, Công ty không liệt kê Nghị quyết số 39/2024/NQ-HĐQT ngày 28/3/2024 của HĐQT về việc chấm dứt thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Cát Hiệp, Quyết định số 17/2024/QĐ-CTHĐQT của Chủ tịch HĐQT ngày 19/7/2024 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024, Quyết định số 07a/2024/QĐ-CTHĐQT của Chủ tịch HĐQT ngày 21/02/2024 về việc thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, Quyết định số 07b/2024/QĐ-CTHĐQT của Chủ tịch HĐQT ngày 22/02/2024 về việc thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông phục vụ ĐHĐCĐ thường niên năm 2024; không ghi nhận giao dịch thực hiện Hợp đồng dịch vụ vận hành và bảo dưỡng nhà máy điện mặt trời Hòa Hội số 21/2023/TEG-TTPPY ngày 01/7/2023 giữa Công ty và Công ty Cổ phần TTP Phú Yên (TTP Phú Yên) (tổ chức có liên quan đến người nội bộ Công ty), giá trị giao dịch trong năm 2024 là 28.276.363.640 đồng.

+ Báo cáo tài chính (BCTC) riêng năm 2023 và năm 2024 được kiểm toán không đầy đủ nội dung, cụ thể:

i) Tại Mục VII-1b (Giao dịch và số dư với bên liên quan khác) BCTC riêng năm 2023 được kiểm toán, Công ty không ghi nhận giao dịch thực hiện Hợp đồng dịch vụ vận hành và bảo dưỡng nhà máy điện mặt trời Hòa Hội số 21/2023/TEG-TTPPY ngày 01/7/2023 giữa Công ty và TTP Phú Yên; tổng giá trị hợp đồng là 57.600.000.000 đồng (giá trị giao dịch trong năm 2023 là 14.138.181.820 đồng).

ii) Tại Mục VII-1b (Giao dịch và số dư với bên liên quan khác) BCTC riêng năm 2024 được kiểm toán, Công ty không ghi nhận giao dịch thực hiện Hợp đồng thi công văn phòng số 24/2023/HĐTC/VPTĐ/TEG-DK ngày 29/12/2023 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn DK (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thành Land, tổ chức có liên quan của người nội bộ của Công ty), tổng giá trị hợp đồng là 874.800.000 đồng (Công ty đã thực hiện thanh toán toàn bộ giá trị hợp đồng vào ngày 04/3/2024); giao dịch thực hiện Hợp đồng dịch vụ vận hành và bảo dưỡng nhà máy điện mặt trời Hòa Hội số 21/2023/TEG-TTPPY ngày 01/7/2023 giữa Công ty và TTP Phú Yên, giá trị giao dịch trong năm 2024 là 28.276.363.640 đồng.

- Công bố thông tin sai lệch:

+ Công ty công bố sai lệch thông tin tại BCTC hợp nhất năm 2023 được kiểm toán, cụ thể: Tại trang 29 và 30, BCTC hợp nhất năm 2023 được kiểm toán, Công ty thuyết minh việc CTCP Năng lượng Trường Thành tạm ứng 81,601 tỷ đồng cho ông Trần Nguyễn Anh Tuấn theo Nghị quyết số 01a/2023/NQ-HĐQT ngày 15/5/2023 để thực hiện triển khai dự án Nhà máy Điện mặt trời Kỳ Sơn, huyện Kỳ Anh, tỉnh



Hà Tĩnh; tuy nhiên, theo nội dung Nghị quyết HĐQT số 01a/2023/NQ-HĐQT ngày 15/5/2023, Công ty thực hiện triển khai dự án Điện gió Trà Vinh tại vùng biển ngoài khơi huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

+ Công ty công bố sai lệch số liệu tại Công văn số 18/2025/CV-TEG ngày 21/03/2025 về việc giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) trên BCTC riêng trước và sau kiểm toán năm 2024, cụ thể: Tại Công văn số 18/2025/CV-TEG ngày 21/3/2025, Công ty công bố chỉ tiêu LNST năm 2024 sau kiểm toán là 18.432.112.856 đồng; tuy nhiên, theo BCTC năm 2024 đã được kiểm toán, chỉ tiêu LNST năm 2024 là 14.852.832.039 đồng.

+ Công ty công bố sai lệch thông tin tại Nghị quyết HĐQT số 15/2024/NQ-HĐQT ngày 24/6/2024, cụ thể: Tại Nghị quyết HĐQT số 15/2024/NQ-HĐQT ngày 24/6/2024, HĐQT Công ty quyết định sử dụng số tiền 57.263.715.800 đồng để đầu tư ngắn hạn theo Hợp đồng ủy thác đầu tư số 01/2024/TEG/HĐUTĐT ngày 01/6/2024; tuy nhiên, theo tài liệu Công ty cung cấp, thời điểm Công ty ký Hợp đồng ủy thác đầu tư số 01/2024/TEG/HĐUTĐT với ông Vương Thành Nam (Căn cước công dân số: 001200015331 do Cục Cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 11/08/2015) là ngày 24/6/2024.

### 3. Quy định tại:

- Điểm b khoản 3 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP;

- Khoản 5 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 33 Điều 1 Nghị định số 128/2021/NĐ-CP.

4. Các tình tiết tăng nặng: Vi phạm hành chính nhiều lần, quy định tại điểm b khoản 1 Điều 10 Luật Xử lý vi phạm hành chính đối với các hành vi nêu tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể:

- Phạt tiền 65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng) đối với hành vi Công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật;

- Phạt tiền 175.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng) đối với hành vi Công bố thông tin sai lệch.

Tổng số tiền phạt: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc hủy bỏ thông tin hoặc cải chính thông tin đối với hành vi công bố thông tin sai lệch theo quy định tại khoản 6 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-



CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm d khoản 33 Điều 1 Nghị định số 128/2021/NĐ-CP.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP và khoản 3 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 42 Điều 1 Nghị định số 128/2021/NĐ-CP.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đặng Trung Kiên là người đại diện của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I, địa chỉ: Số 18 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số: 7111 của Kho bạc Nhà nước Khu vực I trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho bà Phạm Thị Thanh Hương - Chánh Thanh tra, Thanh tra Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban QLCB (để biết);
- Ban GSDC (để biết);
- Lưu: VT, TT, HS (08b).



**Bùi Hoàng Hải**