

Ngày .21.. tháng .06.. năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

- Mã chứng khoán: ACC
- Địa chỉ: Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
- E-mai: becamexacc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày .21../.06../2025 thông qua giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .21../.06../2025 tại đường dẫn: www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Nghị quyết HĐQT ngày
.21../.06../2025.

CTY CP ĐT VÀ XD BÌNH DƯƠNG ACC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BẢO LONG

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 21/06/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1:

1. Thống nhất việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai nhằm phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư tài sản cố định cho Công ty. Tổng giá trị giao dịch tín dụng tối đa là **200.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng), cụ thể:
 - Hạn mức vay vốn ngắn hạn: **200.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)
 - Hạn mức bảo lãnh: **50.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng)
2. Thông qua việc tiếp tục sử dụng các tài sản thuộc sở hữu của Công ty và/hoặc bên thứ ba để đảm bảo cho các nghĩa vụ trả nợ của Công ty đối với VietinBank Đồng Nai phát sinh từ giao dịch cấp tín dụng nêu trên và các giao dịch khác giữa Công ty với VietinBank Đồng Nai.
3. Trong suốt quá trình quan hệ tín dụng với VietinBank Đồng Nai, Công ty bảo đảm, cam kết:
 - Thừa nhận nghĩa vụ trả nợ đối với mọi khoản tín dụng (khoản vay, bảo lãnh, ...) phát sinh và hiện Công ty chưa thanh toán cho VietinBank Đồng Nai trước thời điểm cuộc họp này khi các khoản tín dụng đó được thông qua, ký kết đúng thẩm quyền.
 - Đồng ý rằng, nếu Công ty vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại các Hợp đồng cấp tín dụng/Hợp đồng bảo lãnh, Ngân hàng được toàn quyền đề nghị và thực hiện việc trích tiền từ tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của Công ty tại bất kỳ tài khoản nào mở tại VietinBank để thanh toán các khoản nợ tại Vietinbank Đồng Nai. Tuy nhiên, trước khi thực hiện việc trích tiền, VietinBank Đồng Nai phải gửi Thông báo và các chứng từ chứng minh việc vi phạm cho Công ty.
4. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Bảo Long – Chủ tịch Hội đồng quản trị (sinh ngày: 15/3/1996; CCCD số: 025096008913 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 21/11/2023), hoặc bà Nguyễn Thị Thúy Vân - Phó Tổng giám đốc tài chính sinh ngày: 22/10/1978; CCCD số: 074178003483 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 04/3/2022) có toàn quyền quyết định các vấn đề và trực tiếp làm việc với VietinBank Đồng Nai, đại diện cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC ký kết các hồ sơ liên quan đến việc vay vốn, bảo lãnh tại VietinBank Đồng Nai như hợp đồng cấp tín dụng,



hợp đồng bảo lãnh, hợp đồng thế chấp, giấy nhận nợ, giấy đề nghị phát hành cam kết bảo lãnh, giấy mượn tài sản cũng như các văn bản, giấy tờ khác phát sinh (nếu có) trong thời gian được ủy quyền nhằm đảm bảo thực hiện kịp thời, đầy đủ các nghĩa vụ trong quan hệ tín dụng, bảo lãnh đối với VietinBank Đồng Nai.

5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và có giá trị không hủy ngang cho đến khi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ với Ngân hàng VietinBank Đồng Nai theo các hợp đồng, văn bản ký kết giữa hai bên.

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, ông Nguyễn Bảo Long và các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN BẢO LONG

