

Quảng Nam, ngày 24 tháng 04 năm 2025.

Quang Nam, April 24th, 2025.

QUY CHẾ/ REGULATIONS

BẦU CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CỦA

Election of Members of the Supervisory Board, Members of the Board of Directors of

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM

VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Annual General Meeting of Shareholders 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;/*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24 tháng 11 năm 2010; *Pursuant to the Securities Law No. 70/2006/QH11 dated June 29, 2006, and the Amended and Supplemented Law No. 62/2010/QH12 dated November 24, 2010*
- Căn cứ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 6/6/2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành;/*Pursuant to Decree No. 71/2017/ND-CP dated June 6, 2017, and its guiding documents;*
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020; *Pursuant to Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31, 2020;*
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam ("**Điều lệ Công ty**")/*Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company ("Company Charter");*
- Căn cứ tình hình thực tế./ *Pursuant to the actual situation.*

Việc bầu cử thành viên Ban kiểm soát ("**BKS**"), thành viên Hội đồng quản trị ("**HDQT**") tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam ("**Công ty**") được tiến hành theo những quy định sau đây:/*The election of members of the Supervisory Board ("BKS") and members of the Board of Directors ("HDQT") at the Annual General Meeting of Shareholders in 2025 of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company ("the Company") will be conducted in accordance with the following regulations:*

Điều 1. Đối tượng điều chỉnh và phạm vi áp dụng/Article 1. Regulated Subjects and Scope of Application:

Quy chế này áp dụng cho việc bầu cử thành viên BKS nhiệm kỳ 2025-2029, thành viên HDQT nhiệm kỳ 2025-2029 của Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam./ *This regulation applies to the election of members of the Supervisory Board for the 2025-2029 term and members of the Board of Directors for the 2025-2029 term of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company;*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam **Address:**
Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

Điều 2. Quy định chung/ Article 2. General Regulations

1. Công việc tổ chức bầu cử thành viên BKS, HĐQT được Đại hội đồng cổ đông Công ty giao cho Ban Kiểm phiếu thực hiện. Ban Kiểm phiếu bao gồm 03 thành viên, được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận./ *The task of organizing the election of members of the Supervisory Board ("BKS") and the Board of Directors ("HĐQT") is assigned by the General Meeting of Shareholders to the Vote Counting Committee. The Vote Counting Committee consists of 03 members, who are approved by the General Meeting of Shareholders;*
2. Công việc tổ chức bầu cử cụ thể bao gồm:/ *The specific tasks of organizing the election include:*
 - 2.1 Kiểm tra và công bố danh sách các ứng cử viên BKS, HĐQT;/ *Checking and announcing the list of candidates for the BKS and HĐQT;*
 - 2.2 Hướng dẫn bầu cử, bỏ phiếu, thu phiếu;/ *Guiding the election process, voting, and collecting ballots;*
 - 2.3 Tiến hành kiểm phiếu;/ *Conducting the vote count;*
 - 2.4 Lập Biên bản bầu cử, công bố kết quả bầu cử trước Đại hội đồng cổ đông;/ *Preparing the Election Minutes and announcing the election results to the General Meeting of Shareholders*
 - 2.5 Cùng Chủ toạ phiên họp xem xét, giải quyết khiếu nại, tố cáo về ứng cử viên cũng như về kết quả bầu cử (nếu có) và báo cáo để Đại hội đồng cổ đông quyết định./ *Together with the meeting Chairperson, reviewing and resolving complaints or disputes about the candidates or the election results (if any) and reporting to the General Meeting of Shareholders for a decision;*
3. Nguyên tắc bầu cử thành viên BKS, HĐQT/ *Principles of electing members of the BKS and HĐQT*
 - 3.1 Đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, đảm bảo dân chủ công bằng;/ *Ensuring compliance with legal regulations, the Company Charter, and ensuring democratic fairness*
 - 3.2 Số lượng thành viên BKS, HĐQT được bầu cử, cụ thể như sau: The number of members of the BKS and HĐQT to be elected is as follows:
 - Số lượng thành viên BKS được bầu cử: 02 thành viên;/ *Number of members of the BKS to be elected: 02 members;*
 - Số lượng thành viên HĐQT được bầu cử: 01 thành viên./ *Number of members of the HĐQT to be elected: 01 member;*
 - 3.3 Việc bầu cử thành viên BKS, HĐQT được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu. Theo đó, mỗi cổ đông có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu cử của BKS, HĐQT. Cổ đông có quyền dồn hết toàn bộ hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên BKS, HĐQT/ *The election of members of the BKS and HĐQT will be conducted using the cumulative voting method. Accordingly, each shareholder will have a total number of votes corresponding to the total number of shares they own, multiplied by the number of members to be elected to the BKS and HĐQT. Shareholders may allocate all or part of their total votes to one or several candidates for the BKS and HĐQT.*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam **Address:**
Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

4. Điều kiện đề cử, ứng cử thành viên BKS, thành viên HĐQT/ Nomination and Candidacy Requirements for Members of the BKS and the HĐQT

Căn cứ Khoản 5 Điều 115 Luật Doanh Nghiệp 2020 quy định: “Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên hoặc một tỷ lệ khác nhỏ hơn theo quy định tại Điều lệ công ty có quyền đề cử người vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.”/ Pursuant to Clause 5, Article 115 of the 2020 Enterprise Law, which stipulates: "Shareholders or shareholder groups owning 10% or more of the total ordinary shares, or a smaller percentage as specified in the company's charter, have the right to nominate individuals for the Board of Directors and Supervisory Board;

Căn cứ Khoản 3 Điều 12 Điều lệ Công ty quy định: “Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên tại ngày chốt danh sách cổ đông có quyền đề cử ứng cử viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.”/ Pursuant to Clause 3, Article 12 of the Company Charter, which stipulates: "Shareholders or shareholder groups owning 10% or more of the total ordinary shares as of the record date have the right to nominate candidates for the Board of Directors and the Supervisory Board

Điều kiện đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, BKS tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 như sau:
The conditions for nominating and running as candidates for the Board of Directors (HĐQT) and Supervisory Board (BKS) members at the Annual General Meeting of Shareholders in 2025 are as follows:

- Các cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết tính đến ngày **25/03/2025** – tức ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát./ Shareholders holding voting shares as On March 25, 2025—the record date for shareholder participation in the 2025 Annual General Meeting — have the right to combine the voting rights of individual shareholders to nominate candidates for the Board of Directors and the Supervisory Board;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử người vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát./ Shareholders or shareholder groups owning 10% or more of the total ordinary shares have the right to nominate candidates for the Board of Directors and the Supervisory Board;

Cụ thể: Cổ Đông hoặc nhóm Cổ Đông sở hữu:/ Specifically, shareholders or shareholder groups owning:

- ✓ Từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần phổ thông được đề cử, ứng cử tối đa 01 thành viên;/ From 10% to less than 20% of the total ordinary shares may nominate and run for a maximum of 01 member;
- ✓ Từ 20% đến dưới 30% tổng số cổ phần phổ thông được đề cử, ứng cử tối đa 02 thành viên;/ From 20% to less than 30% of the total ordinary shares may nominate and run for a maximum of 02 members;
- ✓ Từ 30% tổng số cổ phần phổ thông trở lên được đề cử, ứng cử tối đa 03 thành viên./ From 30% or more of the total ordinary shares may nominate and run for a maximum of 03 members

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam **Address:**
Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

5. Tiêu chuẩn ứng cử viên BKS, HĐQT/ Standards for Candidates for the BKS and HĐQT

5.1. Tiêu chuẩn ứng cử viên BKS/ Standards for Candidates for the Supervisory Board (BKS)

- Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp./ *Must have a university degree or higher in one of the following fields: economics, finance, accounting, auditing, law, business administration, or a field related to the business activities of the company;*
- Không được là người quản lý công ty và người quản lý tại doanh nghiệp khác; không được là Kiểm soát viên của doanh nghiệp không phải là doanh nghiệp nhà nước; không phải là người lao động của công ty./ *Must not be a manager of the company or a manager at another enterprise; must not be a supervisor of a non-state-owned enterprise; must not be an employee of the company;*
- Không phải là người có quan hệ gia đình của Chủ tịch công ty; Kế toán trưởng./ *Must not have a family relationship with the Chairman of the company or the Chief Accountant;*
- Các tiêu chuẩn, điều kiện khác đối với thành viên BKS theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty./ *Must meet other standards and conditions for members of the BKS as prescribed by law and the Company Charter;*

5.2. Tiêu chuẩn ứng cử viên HĐQT/ Standards for Candidates for the Board of Directors (HĐQT)

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp 2020./ *Must have full legal capacity and must not fall under the category of individuals prohibited from managing an enterprise as defined in Clause 2, Article 17 of the 2020 Enterprise Law;*
- Thành viên Hội đồng quản trị công ty có thể đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị của công ty khác./ *Members of the Board of Directors of the company may also serve as members of the Board of Directors of other companies.*
- Các tiêu chuẩn khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty/ *Must meet other standards as prescribed by law and the Company Charter.*

5.3. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên HĐQT độc lập/ Standards and Conditions for Independent Members of the Board of Directors (HĐQT)

- Các tiêu chuẩn và điều kiện quy định tại Mục 5.2./ *Must meet the standards and conditions specified in Section 5.2;*
- Không phải là người đang làm việc cho Công ty, công ty con của Công ty; không phải là người đã từng làm việc cho Công ty, công ty con của công ty ít nhất trong ba (03) năm liền trước đó./ *Must not be an employee of the company, or a subsidiary of the company; must not have worked for the company or its subsidiaries at least three (03) consecutive years prior;*
- Không phải là người đang hưởng lương, thù lao từ Công ty, trừ các khoản phụ cấp mà thành viên HĐQT được hưởng theo quy định./ *Must not be someone who receives salary or remuneration from the company, except for allowances that Board members are entitled to under regulations;*
- Không phải là người có vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của Công ty; là người quản lý của Công ty hoặc công ty con của Công

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam **Address:**
Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

- ty;/ *Must not be a person whose spouse, biological or adoptive parents, biological or adoptive children, or siblings are major shareholders of the company or managers of the company or its subsidiaries;*
- Không phải là người trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 01% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty;/ *Must not be a person who directly or indirectly owns at least 1% of the total voting shares of the company;*
 - Không phải là người đã từng làm thành viên HĐQT, BKS của Công ty ít nhất trong năm (05) năm liền trước đó, trừ trường hợp được bổ nhiệm liên tục 02 nhiệm kỳ./ *Must not have been a member of the Board of Directors or the Supervisory Board of the company in the last five (05) years, except in cases of continuous appointment for two terms;*
- 6. Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên BKS, thành viên HĐQT/Nomination and Candidacy Documents for Members of the BKS and HĐQT:**
- Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên BKS, thành viên HĐQT bao gồm các tài liệu sau:/ *The nomination and candidacy documents for members of the Supervisory Board (BKS) and the Board of Directors (HĐQT) must include the following materials:*
- 6.1. Đơn đề cử, ứng cử các ứng viên bầu vào BKS (theo mẫu) và/hoặc Đơn đề cử, ứng cử các ứng viên bầu vào HĐQT (theo mẫu)/ *Nomination form for candidates for the BKS (according to the template) and/or Nomination form for candidates for the HĐQT (according to the template);*
 - 6.2. Bản sơ yếu lý lịch ứng viên: do ứng viên tự khai, có dán ảnh chụp trong vòng sáu (06) tháng gần nhất;/ *Curriculum Vitae (CV) of the candidate: filled out by the candidate, with a photo taken within the last six (06) months;*
 - 6.3. Bản sao Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, các văn bằng, chứng chỉ của ứng viên;/ *A copy of the candidate's ID card, Citizen Identification (CCCD)/Passport, and academic degrees or certificates;*
 - 6.4. Bản sao Giấy chứng nhận ĐKDN/CMND/CCCD/Hộ chiếu của cổ đông/nhóm cổ đông đề cử;/ *A copy of the Certificate of Business Registration (DKDN)/ID card, Citizen Identification (CCCD)/Passport of the nominating shareholder/shareholder group;*
 - 6.5. Đối với trường hợp người tham gia đề cử là người đại diện theo ủy quyền của cổ đông phải nộp kèm theo Giấy ủy quyền (có chữ ký của cổ đông và xác nhận của UBND phường, xã hoặc tổ chức hành nghề công chứng trong trường hợp cổ đông ủy quyền là cá nhân; có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu xác nhận trong trường hợp cổ đông ủy quyền là tổ chức), trong đó có các nội dung ủy quyền bao gồm: ủy quyền/cho phép sử dụng số cổ phần được ủy quyền để tham gia đề cử, gộp cổ phần với các cổ đông khác để tham gia đề cử các ứng viên bầu vào BKS và/hoặc HĐQT;/ *In cases where the nominee is a representative authorized by a shareholder, the representative must submit the Power of Attorney (signed by the shareholder and verified by the People's Committee of the commune or ward, or a notarized organization in case the shareholder is an individual; signed by the legal representative and stamped in the case of a shareholder organization). The Power of Attorney must include authorization to use the shares granted to nominate candidates and combine shares with other shareholders to nominate candidates for the BKS and/or HĐQT;*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam **Address:**
Lot 04, Dien Nam–Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

6.6. Tài liệu chứng minh/xác nhận số cổ phần sở hữu hoặc ủy quyền sở hữu tính đến **ngày 25/03/2025** – tức ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;/ Documents proving/confirming the number of shares owned or authorized to be owned as of On March 25, 2025 — the record date for shareholders to exercise their right to attend the 2025 Annual General Meeting;

6.7. Các giấy tờ khác liên quan (nếu có)./ Other relevant documents (if any)

Cổ đông/nhóm cổ đông đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 2 Quy chế này có yêu cầu đề cử, ứng cử các ứng viên bầu vào BKS, HĐQT Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam vui lòng gửi bản gốc Hồ sơ đề cử, ứng cử đến Công ty **chậm nhất 16h00 ngày 14/04/2025** theo địa chỉ:/ Shareholders or shareholder groups who meet the conditions specified in Clause 4, Article 2 of this Regulation and wish to nominate candidates for the BKS and HĐQT of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company must submit the original nomination documents to the company no later than 16:00 April 14, 2025, at the following address:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM/Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam – Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam .

Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province;

Hồ sơ cần ghi rõ: **“Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên BKS”** và/hoặc **“Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên HĐQT”**./ The documents should clearly state: "Nomination and Candidacy Documents for Members of the BKS" and/or "Nomination and Candidacy Documents for Members of the HĐQT."

Lưu ý: Chỉ các Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên BKS, HĐQT đáp ứng đủ điều kiện mới được xem là hợp lệ. Tổ chức, cá nhân đề cử, ứng cử các ứng viên bầu vào BKS, HĐQT; các ứng viên BKS, HĐQT phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và Đại hội đồng cổ đông về tính trung thực và chính xác về nội dung Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên BKS, HĐQT./ **Note:** Only those nomination and candidacy documents for members of the BKS and HĐQT that meet all the required conditions will be considered valid. The organizations or individuals nominating candidates for the BKS and HĐQT, as well as the candidates themselves, are responsible before the law and the General Meeting of Shareholders for the truthfulness and accuracy of the content in the nomination and candidacy documents for the members of the BKS and HĐQT;

7. Danh sách ứng cử viên BKS, HĐQT/List of Candidates for the BKS and HĐQT

7.1. Danh sách ứng cử viên BKS, HĐQT được lập trên cơ sở đề cử của các cổ đông hoặc ứng cử của các cổ đông là cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định của Điều lệ Công ty. HĐQT đương nhiệm của Công ty có trách nhiệm nhận hồ sơ và danh sách người ứng cử, được đề cử, công bố bản thông tin cá nhân của các ứng cử viên và kiểm tra lại danh sách trước khi tiến hành bầu cử./ *The list of candidates for the BKS and HĐQT is compiled based on the nominations from shareholders or the candidacy of individual shareholders who meet the legal requirements and the provisions of the Company Charter. The incumbent Board of Directors (HĐQT) of the Company is responsible for*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam **Address:**
Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

receiving the nomination and candidacy documents, announcing the personal information of the candidates, and reviewing the list before proceeding with the election;

- 7.2. Trường hợp số lượng các ứng cử viên BKS, HĐQT thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết thì: BKS đương nhiệm đề cử bổ sung ứng cử viên BKS, HĐQT đương nhiệm đề cử bổ sung ứng cử viên HĐQT. Việc BKS, HĐQT đương nhiệm tương ứng giới thiệu ứng cử viên BKS, ứng cử viên HĐQT phải được công bố rõ ràng và phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước khi tiến hành bầu cử./ *In the event that the number of candidates for the BKS and HĐQT through nominations and candidacies is still insufficient, the incumbent BKS will nominate additional candidates for the BKS, and the incumbent HĐQT will nominate additional candidates for the HĐQT. The introduction of additional candidates by the incumbent BKS and HĐQT must be clearly announced and approved by the General Meeting of Shareholders before proceeding with the election;*

8. Phiếu bầu cử / Voting Ballot

Việc bầu cử tại Đại hội được tiến hành thông qua phương thức thu Phiếu bầu cử. Một số thuật ngữ được sử dụng trong Phiếu bầu cử được hiểu và giải thích như sau:/ *The election at the General Meeting will be conducted through the method of collecting voting ballots. Some terms used in the voting ballot are understood and explained as follows:*

- **“Tên cổ đông/ Người được uỷ quyền”:** được hiểu là cổ đông/người đại diện của cổ đông;/ *"Shareholder Name/Authorized Representative": Refers to the shareholder/the representative of the shareholder;*
- **“Tổng số lượng cổ phần đại diện”:** được hiểu là số cổ phần có quyền biểu quyết bao gồm số lượng cổ phần do Đại biểu sở hữu và/hoặc nhận uỷ quyền từ một hoặc nhiều Đại biểu khác;/ *"Total Number of Shares Represented": Refers to the number of voting shares, including the shares owned by the representative and/or those authorized by one or more other representatives;*
- **“Tổng số lượng phiếu bầu”:** được hiểu là Tổng số lượng cổ phần đại diện nhân (x) với số lượng thành viên BKS hoặc thành viên HĐQT được bầu./ *"Total Number of Voting Ballots": Refers to the total number of represented shares multiplied (x) by the number of members of the BKS or HĐQT to be elected.*

- 8.1. Khi được phát Phiếu bầu cử, cổ đông/người đại diện của cổ đông phải kiểm tra lại toàn bộ thông tin ghi trên Phiếu bầu cử, nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Ban Kiểm phiếu./ *When receiving the voting ballot, the shareholder/authorized representative must check all the information on the ballot. If there are any errors, they must immediately notify the Vote Counting Committee;*
- 8.2. Phiếu bầu cử thành viên BKS do Công ty phát hành, có đóng dấu treo đỏ của Công ty, ghi tên cổ đông/người đại diện của cổ đông, mã Đại biểu, Tổng số lượng cổ phần đại diện, Tổng số lượng phiếu bầu thành viên BKS, danh sách các ứng cử viên BKS./ *The voting ballot for BKS members is issued by the Company, with the Company's red seal, and includes the shareholder's/authorized representative's name, delegate code, total number of represented shares, total number of voting ballots for BKS members, and the list of BKS candidates;*
- 8.3. Phiếu bầu cử thành viên HĐQT do Công ty phát hành, có đóng dấu treo đỏ của Công ty, ghi tên cổ đông/người đại diện của cổ đông, mã Đại biểu, Tổng số lượng cổ phần đại diện, Tổng số lượng phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam **Address:**
Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

bầu thành viên HĐQT, danh sách các ứng cử viên HĐQT./ *The voting ballot for HĐQT members is issued by the Company, with the Company's red seal, and includes the shareholder's/authorized representative's name, delegate code, total number of represented shares, total number of voting ballots for HĐQT members, and the list of HĐQT candidates.*

9. Cách thức ghi Phiếu bầu cử/Voting Method:

- 9.1. Mỗi Phiếu bầu cử BKS, mỗi Phiếu bầu cử HĐQT được bầu tối đa số lượng thành viên như quy định tại Khoản 3.2 Điều 2 Quy chế này./ *Each BKS voting ballot and each HĐQT voting ballot allows a maximum number of members to be elected, as specified in Clause 3.2, Article 2 of this Regulation;*
- 9.2. Trong mỗi Phiếu bầu cử thành viên BKS/Phiếu bầu cử thành viên HĐQT, có hai cột gồm: cột “**Bầu dồn đều phiếu**” và cột “**Số phiếu bầu**”. Đại biểu thực hiện việc bầu cử theo hướng dẫn như sau:/ *In each voting ballot for BKS members/HĐQT members, there are two columns: the column "Equal Distribution of Votes" and the column "Number of Votes". The delegate should follow the instructions as outlined below:*
- Trường hợp 1: Nếu Đại biểu chỉ bầu cho 01 (một) ứng cử viên duy nhất/**Case 1: If the delegate votes for only one (1) candidate;**
 - Nếu Đại biểu muốn bầu tất cả quyền của mình cho 01 (một) ứng viên thì đánh dấu vào ô vuông tại cột “Bầu dồn đều phiếu” của ứng cử viên đó./ *If the delegate wants to allocate all of their voting rights to one (1) candidate, they should mark the checkbox in the "Equal Distribution of Votes" column for that candidate;*
 - Nếu Đại biểu chỉ muốn bầu một phần quyền của mình cho ứng viên thì ghi số lượng phiếu bầu cụ thể (bằng số) tại cột “Số phiếu bầu” của ứng cử viên đó./ *If the delegate only wants to allocate part of their votes to the candidate, they should enter the specific number of votes (in figures) in the "Number of Votes" column for that candidate.*
 - Trường hợp 2: Nếu Đại biểu bầu cho từ 02 (hai) ứng cử viên trở lên, Đại biểu lựa chọn áp dụng **CHỈ MỘT TRONG HAI** cách thức bầu cử là: /**Case 2: If the delegate votes for two (2) or more candidates, the delegate should choose to apply ONLY ONE of the following voting methods:**
 - Đánh dấu (x) hoặc (v) vào ô vuông tại cột “Bầu dồn đều phiếu” nếu Đại biểu muốn chia đều số phiếu bầu của mình cho các ứng cử viên muốn bầu./ *Mark (x) or (v) in the checkbox in the "Equal Distribution of Votes" column if the delegate wants to distribute their votes evenly among the candidates they want to vote for*
Số ứng cử viên được đánh dấu chọn vào ô vuông tại cột “Bầu dồn đều phiếu” không được vượt quá số lượng thành viên được bầu như quy định tại Khoản 3.2 Điều 2 Quy chế này./ The number of candidates marked in the "Equal Distribution of Votes" column cannot exceed the number of members to be elected as specified in Clause 3.2
 - **HOẶC** Ghi số lượng phiếu bầu cụ thể (bằng số) vào cột “Số phiếu bầu” tương ứng của các ứng cử viên muốn bầu bao gồm cả trường hợp Đại biểu chia đều số phiếu bầu của mình cho các ứng cử viên đó./ *OR, enter the specific number of votes (in figures) in the "Number of Votes" column*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam **Address:**
Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

for each candidate they want to vote for, including the case where the delegate distributes their votes evenly among the selected candidates;

Tổng số phiếu bầu mà Đại biểu bầu cho các ứng cử viên không vượt quá Tổng số lượng phiếu bầu của Đại biểu đó (đã được Công ty in trên Phiếu bầu cử)./ The total number of votes cast by the delegate for the candidates cannot exceed the total number of votes printed on the ballot;

- Trường hợp 3: Nếu Đại biểu không bầu cho bất kỳ ứng cử viên nào /Case 3: If the delegate does not vote for any candidate

Đại biểu để trống, **KHÔNG ĐÁNH DẤU, GHI** bất kỳ ký hiệu nào vào cả hai cột “Bầu dồn đều phiếu” và cột “Số phiếu bầu” của tất cả các ứng cử viên. /*The delegate should leave the columns "Equal Distribution of Votes" and "Number of Votes" for all candidates blank, WITHOUT marking or writing any symbol.*

- 9.3. Cổ đông/người đại diện của cổ đông phải ký, ghi rõ họ tên vào Phiếu bầu cử./ *The shareholder/authorized representative must sign and clearly write their full name on the voting ballot;*

10. Cách thức bầu cử/Voting Procedure

- 10.1. Việc bỏ các Phiếu bầu cử được thực hiện theo hiệu lệnh của Chủ tọa Đại hội./*The casting of voting ballots will be carried out according to the instructions of the Chairman of the General Meeting;*
- 10.2. Trường hợp cổ đông/người đại diện của cổ đông có yêu cầu đổi lại Phiếu bầu cử thành viên BKS, Phiếu bầu cử thành viên HĐQT do bị rách, nát, ghi sai (“**Phiếu bầu cử hỏng**”), nếu chưa bỏ vào thùng phiếu và chưa hết thời hạn bỏ phiếu, được quyền trực tiếp gặp Ban Kiểm phiếu trả lại Phiếu bầu cử hỏng để đổi lấy Phiếu bầu cử thành viên BKS, Phiếu bầu cử thành viên HĐQT mới nhằm đảm bảo quyền lợi của cổ đông. Ban Kiểm phiếu tập hợp các Phiếu bầu cử hỏng gửi lại Chủ tọa Đại hội./ *In the event that a shareholder/authorized representative requests to exchange a damaged or incorrect voting ballot (such as a torn, shredded, or incorrectly marked "invalid voting ballot"), and the ballot has not yet been placed in the ballot box and the voting period has not expired, they are entitled to directly approach the Vote Counting Committee to return the invalid ballot and receive a new voting ballot for BKS members or HĐQT members in order to ensure their rights. The Vote Counting Committee will collect the invalid voting ballots and submit them to the Chairman of the General Meeting;*

11. Phiếu bầu hợp lệ và Phiếu bầu không hợp lệ/Valid and Invalid Voting Ballots

11.1. Phiếu bầu hợp lệ / Valid:

Phiếu bầu hợp lệ là phiếu bầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí sau:/ *A valid voting ballot is one that meets all of the following criteria:*

- Phiếu bầu cử theo mẫu in sẵn của Công ty, có dấu treo đỏ của Công ty do Ban Kiểm phiếu phát ra, không tẩy xóa, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu bầu cử; phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của Đại biểu tham dự./ *The voting ballot must be the pre-printed template issued by the Company, bearing the Company's red seal, distributed by the Vote Counting Committee, with no erasures, deletions, or additional markings other than those prescribed for the voting ballot; it must be signed with the full name of the attending delegate;*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam **Address:**
Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

- Phiếu bầu cử được ghi theo đúng cách thức quy định tại Khoản 9 Điều 2 Quy chế này;/ The voting ballot must be filled out according to the procedure specified in Clause 9, Article 2 of this Regulation;
- Số lượng ứng cử viên được chọn không vượt quá số lượng thành viên được bầu như quy định tại Khoản 3.2 Điều 2 Quy chế này; /The number of candidates selected must not exceed the number of members to be elected as stipulated in Clause 3.2, Article 2 of this Regulation;
- Tổng số phiếu bầu mà Đại biểu bầu cho các ứng cử viên không vượt quá Tổng số lượng phiếu bầu của Đại biểu đó (đã được Công ty in trên Phiếu bầu cử);/ The total number of votes cast by the delegate for the candidates must not exceed the total number of votes allocated to that delegate (as printed on the voting ballot by the Company);
- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 11.2 Điều 2 Quy chế này./ The voting ballot must not fall under the conditions specified in Clause 11.2, Article 2 of this Regulation

11.2. Phiếu bầu không hợp lệ / Invalid Voting Ballots

- Phiếu bầu cử không theo mẫu Công ty quy định hoặc không có dấu treo đỏ của Công ty;/ The voting ballot does not follow the template prescribed by the Company or does not bear the Company's red seal;
- Phiếu bầu cử không được ghi theo đúng cách thức quy định tại Khoản 9.2 Điều 2 Quy chế này;/ The voting ballot is not filled out in accordance with the procedure specified in Clause 9.2, Article 2 of this Regulation;
- Số lượng ứng cử viên được chọn vượt quá số lượng thành viên được bầu như quy định tại Khoản 3.2 Điều 2 Quy chế này; / The number of candidates selected exceeds the number of members to be elected as stipulated in Clause 3.2, Article 2 of this Regulation.
- Tổng số phiếu bầu mà Đại biểu bầu cho các ứng cử viên vượt quá Tổng số lượng phiếu bầu của Đại biểu đó (đã được Công ty in trên Phiếu bầu cử);/ The total number of votes cast by the delegate for the candidates exceeds the total number of votes allocated to that delegate (as printed on the voting ballot by the Company).
- Phiếu bầu cử ghi thêm tên ngoài danh sách ứng cử viên bầu cử hoặc tẩy/gạch/xóa, viết thêm các thông tin khác;/ The voting ballot includes names that are not on the list of candidates or contains erasures, strikethroughs, or additional information;
- Phiếu bầu cử ghi bằng bút chì, bút mực đỏ;/ The voting ballot is filled out using a pencil or red ink.
- Phiếu bầu cử gạch tên ứng cử viên;/ The voting ballot has crossed out the name of a candidate.
- Phiếu bầu cử ghi bằng % (phần trăm);/The voting ballot is filled out with percentages (%)
- Phiếu bầu cử không được cổ đông/đại diện của cổ đông ký và ghi rõ họ tên;/ The voting ballot is not signed by the shareholder or the representative of the shareholder, nor is the full name written.
- Phiếu bầu cử điền bằng cả 2 phương thức "Bầu dồn phiếu" và "Số phiếu bầu"/ The voting ballot uses both methods "Dishing out votes" and "Number of votes" in the same form;
- Nộp cho Ban kiểm phiếu sau khi việc bỏ phiếu đã kết thúc./ The voting ballot is submitted to the Vote Counting Committee after the voting process has concluded;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam **Address:**
Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

12. Ban Kiểm phiếu thực hiện việc kiểm phiếu một cách trung thực, chính xác, đầy đủ và chịu trách nhiệm trước Chủ tọa Đại hội và toàn thể Đại hội. Việc kiểm phiếu phải được tiến hành ngay sau khi cuộc bỏ phiếu kết thúc. Ban Kiểm phiếu phải thống kê số liệu kiểm phiếu. Ban Kiểm phiếu không được gạch xóa, sửa chữa trên Phiếu bầu cử./ The Vote Counting Committee is responsible for conducting the vote counting in a truthful, accurate, and complete manner, and is accountable to the Chairman of the General Meeting and the entire Assembly. The vote counting must be carried out immediately after the voting process ends. The Vote Counting Committee must compile the vote counting data. The Vote Counting Committee is not allowed to erase, amend, or correct anything on the voting ballots;
13. Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản về kết quả kiểm phiếu và công bố kết quả bầu cử trước Đại hội đồng cổ đông. Biên bản và toàn bộ Phiếu bầu cử phải được niêm phong và giao lại cho Chủ tọa phiên họp./ The Vote Counting Committee is responsible for drafting the minutes of the vote counting results and announcing the election results before the General Shareholders' Meeting. The minutes and all voting ballots must be sealed and handed over to the Chairman of the session;
- 14. Cách xác định người trúng cử /Determining the Elected Candidates**
 - 14.1. Đại hội sẽ dựa vào tỷ lệ phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên được bầu như quy định tại Khoản 3.2 Điều 2 Quy chế này. Trong đó, các ứng viên cho vị trí thành viên HĐQT độc lập sẽ được chọn trước (tính theo số phiếu bầu từ cao xuống thấp riêng cho các ứng viên độc lập). Sau khi đã đạt số lượng tối thiểu thành viên HĐQT độc lập theo quy định của Điều lệ Công ty, việc chọn các thành viên HĐQT còn lại sẽ được tính theo số phiếu bầu từ cao xuống thấp./ The General Meeting will determine the elected candidates based on the number of votes, starting from the highest number of votes downwards, beginning with the candidate who has the highest number of votes until the required number of members is reached, as specified in Clause 3.2 of Article 2 of this Regulation. Among them, the candidates for independent members of the Board of Directors (BOD) will be selected first (based on the number of votes for independent candidates, starting from the highest number of votes downwards). Once the minimum number of independent BOD members required by the Company's Charter has been achieved, the selection of other BOD members will be based on the number of votes from highest to lowest.
 - 14.2. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng đạt số phiếu bầu bằng nhau cho thành viên cuối cùng được bầu của BKS, HĐQT thì Đại hội đồng cổ đông quyết định bầu lại đối với riêng những người đó. Người trúng cử là người có số phiếu bầu cao hơn./ In the event that two or more candidates tie with the same number of votes for the last position to be elected to the BKS or BOD, the General Meeting of Shareholders will decide to conduct a re-election for those specific candidates. The elected candidate will be the one who receives the highest number of votes in the re-election.
15. Nếu xét thấy có những hành vi gian dối hoặc vi phạm pháp luật, vi phạm Điều lệ Công ty có liên quan đến cuộc bầu cử này, mọi cổ đông/đại diện cổ đông đều có quyền chất vấn. Chủ tọa Đại hội, Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm giải trình và làm rõ mọi vấn đề chất vấn của cổ đông và phải chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông./ In the event of any fraudulent activities or violations of the law or the Company's Charter related to this election, any shareholder or shareholder's representative has the right to question. The Chairman of the General Meeting and the Vote Counting Committee are responsible

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam **Address:**
Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

for providing explanations and clarifying any questions raised by shareholders, and they must be accountable to the General Meeting of Shareholders;

Điều 3. Hiệu lực thi hành/Article 3. Effective Date

Quy chế bầu cử này được đọc trước Đại hội đồng cổ đông và lấy ý kiến biểu quyết của toàn thể cổ đông trước khi tiến hành thực hiện. Nếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ ít nhất từ 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông/người đại diện của cổ đông dự họp thì Quy chế này sẽ có hiệu lực thi hành ngay./ This Election Regulation will be read aloud before the General Meeting of Shareholders and will be put to a vote by all shareholders before being implemented. If it is approved by at least 50% of the total shares with voting rights of the shareholders/representatives present at the meeting, this Regulation will become effective immediately

Trên đây là toàn bộ Quy chế bầu cử thành viên BKS, thành viên HĐQT tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam./ This is the full Election Regulation for the members of the Supervisory Board (BKS) and the Board of Directors (BOD) at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Vietnam Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./ We respectfully submit it to the General Meeting of Shareholders for review and approval;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH
Chairman

VŨ ANH TUẤN