

Số: 514/CBTT-SJE

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sông Đà 11

Mã chứng khoán: SJE

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7 tòa nhà hỗn hợp Sông Đà Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP Hà Nội.

Điện thoại: (024) 33 545 735 Fax: 024-3354 2280 Website: www.songdal11.com.vn

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Bùi Quang Chung – Trưởng Ban Kiểm Soát

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Sông Đà 11 Thông báo về việc chào bán cổ phiếu ra công chúng theo giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 147/GCN-UBCK ngày 12/06/2025 của UBCKNN như sau:

Thông báo số 512/2025/TB-SJE ngày 18/6/2025 Về chào bán cổ phiếu ra công chúng;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: www.songdal11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



BÙI QUANG CHUNG

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11 CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5/2 /2025/TB-SJE

Hà Nội, ngày 18 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 147/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 12/06/2025)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11**
2. Tên viết tắt: **SÔNG ĐÀ 11.,JSC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7 tòa nhà hỗn hợp Sông Đà Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP Hà Nội.
4. Số điện thoại: (024) 33 545 735 Số fax: 024-3354 2280
Website: www.songda11.com.vn
5. Vốn điều lệ: 241.687.110.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: **SJE**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam (BIDV), Chi nhánh Hoàn Kiếm Số hiệu tài khoản: 8600929999.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500313811 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/09/2004, cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 10/04/2025.
 - *Ngành nghề kinh doanh chính:* Xây dựng công trình thủy Mã ngành: 4291.
 - *Sản phẩm/dịch vụ chính:*
 - + Xây dựng các công trình thủy điện, thủy lợi, giao thông;
 - + Sản xuất điện;
 - + Truyền tải và phân phối điện;
 - + Kinh doanh bất động sản; Dịch vụ quản lý, vận hành cơ sở hạ tầng, khu đô thị và nhà cao tầng;
 - + Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. Mục đích chào bán

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/03/2024, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/11/2024 và Nghị quyết HĐQT số 128/NQ-HĐQT ngày 03/12/2024 về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Sông Đà 11, toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu được sử dụng cho mục đích: (1)



Đầu tư vốn mua cổ phần, phần vốn góp của Công ty tiềm năng (Đầu tư vốn mua cổ phần của Công ty cổ phần Thủy điện Phúc Long), (2) Bổ sung nguồn vốn để thanh toán nợ vay ngân hàng.

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sông Đà 11
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 18.126.533 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 18.126.533 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 13.000 đồng/cổ phiếu
5. Tổng giá trị vốn huy động (tính theo giá chào bán): 235.644.929.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 235.644.929.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: cổ phiếu được phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
 - Tỷ lệ thực hiện quyền: 4:3 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua cổ phiếu và cứ 4 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 3 cổ phiếu mới chào bán thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị). Cổ phiếu quỹ không được phân bổ quyền mua.
 - Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 lần, người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng cho người thứ ba.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua:
 - Ngày đăng ký cuối cùng: 30/6/2025.
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 09/7/2025 đến ngày 20/8/2025
 - Thời gian nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 09/7/2025 đến ngày 25/8/2025.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - Đối với cổ đông đã lưu ký: thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản và lưu ký cổ phiếu SJE.
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký: thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại Trụ sở chính công ty: Tầng 7 tòa nhà hỗn hợp Sông Đà Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP Hà Nội và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa (theo mục 10).
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 09/7/2025 đến ngày 25/8/2025.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu
 - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Sông Đà 11
 - Số tài khoản: 8630027000
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hoàn Kiếm

12. Các tổ chức liên quan:

Tổ chức tư vấn:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP

- Trụ sở chính: Tầng 08, tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Quốc Văn Miếu – Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội

- Điện thoại: (84-24) 3944 6666

Fax: (84-24) 3944 8071

- Website: <https://upstock.com.vn/>

Tổ chức kiểm toán:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT

- Trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà 167 Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

- Điện thoại: +84 24 6278 2904

- Fax: +84 24 6278 2905

- Website: www.anvietcpa.com

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Bản cáo bạch được đăng tải tại website: www.songdai11.com.vn, <https://upstock.com.vn/>

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Quang Luân