

**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 00000 -----

Số: 19/2025/CV-CK21.....

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2025 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ lãi

TP.HCM, ngày 14 tháng 6 năm 2025**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 giải trình sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2025 so với cùng kỳ Quý 1/2024 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ lãi trong Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2025 của Công Ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 như sau:

Khoản mục	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	21.536.695.949	21.750.438.293	(213.742.344)	(0,98%)
Tổng chi phí	13.841.970.856	12.874.507.565	967.463.291	7,51%
Lợi nhuận trước thuế	7.694.725.093	8.875.930.728	(1.181.205.635)	(13,31%)
Lợi nhuận sau thuế	6.630.341.086	6.645.738.898	(15.397.812)	(0,23%)

+ Doanh thu Quý 1/2025 giảm 1,820 tỷ đồng (tương đương 8,22%) so với Quý 1/2024, giá vốn hàng bán tăng 0,389 tỷ đồng (tương đương 5,06%), chi phí bán hàng giảm 0,146 tỷ đồng (tương đương 11,16%), chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3,251 tỷ đồng (tương đương 257,69%) so với cùng kỳ Quý 1/2024

+ Doanh thu tài chính Quý 1/2025 tăng 1,111 tỷ đồng (tương đương 291,71%), chi phí tài chính giảm 2,543 tỷ đồng (tương đương 107,15%) so với cùng kỳ Quý 1/2024

+ Lỗ trong công ty liên doanh liên kết giảm 0,112 tỷ đồng (tương đương 98,91%) so với cùng kỳ Quý 1/2024

+ Thu nhập khác Quý 1/2025 tăng 0,495 tỷ đồng (tương đương 6.703,24%), chi phí khác tăng 0,128 tỷ đồng (tương đương 106,4%) so với cùng kỳ Quý 1/2024

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 1/2025 giảm 0,23% so với cùng kỳ Quý 1/2024 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ Quý 1/2025 lãi

Trân trọng kính chào.

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 *quanh***Nơi nhận:**

+ Như trên

+ Lưu

**Tổng Giám đốc***Đỗ Thị Kim Oanh*