

Số/No. : 025/TB/SRF/BTGD/25

(V/v/ Re: CBTT QĐ HĐQT/ Disclosure
of the BOD's Decision)

TP.HCM, ngày 09 tháng 06 năm 2025

HCM City, June 09, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminhnh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ Name of Organization: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Mã chứng khoán/ Stock Code: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính/ Headquarters Address: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Wards 2, Tan Binh district, HCM City, Vietnam.*
- Điện thoại/ Tel: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Ông Nguyễn Khoa Đăng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Nội dung thông tin công bố/ Disclosure content: Công bố thông tin Quyết định của Hội đồng quản trị về việc Gia hạn và Điều chỉnh lãi suất cho vay đối với Hợp đồng vay số 140320425/HĐCN-SRF-GPN ngày 14/03/2025 giữa Công ty Cổ phần Searefico và Công ty Cổ phần Greenpan/ *Information disclosure on the Board of Directors' Resolution regarding the extension and adjustment of the interest rate for Loan Agreement No. 140320425/HĐCN-SRF-GPN dated March 14, 2025 between Searefico Corporation and Greenpan Joint Stock Company.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09/06/2025 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on June 09, 2025, at the following link: [https://searefico.com.](https://searefico.com/)

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *I hereby commit that the information disclosed above is true and accurate, and I take full responsibility before the law for the content of the information that has been disclosed.*

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document archive.*



NGUYỄN KHOA ĐĂNG
Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Số/No. : 016../QĐ/SRF/HĐQT/25

TP. HCM, ngày 09 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH/ DECISION

*V/v/ Ref: Thông qua việc gia hạn hợp đồng vay và điều chỉnh lãi suất cho vay đối với Hợp đồng cho vay số 140320425/HĐCN-SRF-GPN ngày 14/03/2025 với Công ty Cổ phần Greenpan/
Approval of Loan Contract Extension and Interest Rate Adjustment for Contract No. 140320425/HĐCN-SRF-GPN dated March 14, 2025 with Greenpan Joint Stock Company.*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ THE BOARD OF THE DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico ("Công ty");
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation ("the Company");
- Căn cứ Nghị quyết số Hội đồng quản trị ("HĐQT") số 010/NQ/SRF/HĐQT/21 ngày 21/08/2021 về việc ban hành Phân quyền của HĐQT;
Pursuant to Resolution No. 010/NQ/SRF/HĐQT/21 dated August 21, 2021, regarding the delegation of authority by the Board of Directors ("BOD");
- Căn cứ Nghị quyết số 013/NQ/SRF/HĐQT/24 ngày 29/10/2024 về việc ban hành Phân quyền phê duyệt của HĐQT cho Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc ("TGD");
Pursuant to Resolution No. 013/NQ/SRF/HĐQT/24 dated October 29, 2024, regarding the delegation of authority for approval by the BOD to the Chairman of the BOD and the General Director ("CEO")
- Căn cứ Quyết định số 007/QĐ/SRF/HĐQT/25 ngày 11/03/2025 của HĐQT Công ty Cổ phần Searefico về việc Phê duyệt cho Công ty Cổ phần Greenpan vay vốn để giải chấp tài sản đảm bảo hiện đang thế chấp tại Vietcombank Hồ Chí Minh.
Pursuant to Decision No. 007/QĐ/SRF/HĐQT/25 dated March 11, 2025 of the Board of Directors of Searefico Corporation regarding the approval of a loan to Greenpan Joint Stock Company for the purpose of releasing collateral currently mortgaged at Vietcombank Ho Chi Minh City.

QUYẾT ĐỊNH/ DECISES

Điều 1. Thông qua việc gia hạn và điều chỉnh lãi suất cho vay đối với Hợp đồng số 140320425/HĐCN-SRF-GPN ngày 14/03/2025 giữa Công ty Cổ phần Searefico và Công ty Cổ phần Greenpan, cụ thể như sau:

Article 1. Approval of the extension and adjustment of the loan interest rate under Contract No. 140320425/HĐCN-SRF-GPN dated March 14, 2025 between Searefico Corporation and Greenpan Joint Stock Company, specifically as follows:

Nội dung/ Content	Trước điều chỉnh/ Before Adjustment	Sau điều chỉnh/ After Adjustment
Phân loại khoản vay/ Loan Classification	Ngắn hạn/ Short term	Dài hạn/ Long term
Ngày đến hạn/ Maturity Date	14/03/2026/ March 14, 2026	31/12/2026/ December 31, 2026
Lãi suất vay/ Interest Rate	7.20%	7.45%

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện, triển khai ký kết các hợp đồng, biên bản, văn bản/tài liệu có liên quan theo đúng quy định của pháp luật và báo cáo Hội đồng quản trị kết quả thực hiện.

Article 2. The CEO is tasked with organizing the implementation, proceeding with the signing of contracts, minutes, and related documents in accordance with legal regulations. The CEO is also required to report the results of the implementation to the Board of Directors.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, các Bộ phận/Phòng ban của Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision shall be effective from the date of signing. All members of the Board of Directors, the Audit Committee, the Board of the Managers, the departments/units of the Company, and relevant individuals are responsible for the implementation of this Decision.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF
OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIRMAN**

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 3/ As per Article 3;
- Greenpan;
- Lưu VT/ Archives (Documents).



LÊ TÂN PHƯỚC