

**CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP POMINA**

**Số 1, Đường số 27, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, TP. Dĩ An, T. Bình Dương**

**MST : 3700321364**

**Tel : 0274 371 0051**



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I - 2025**

**-Mã ck: POM**

**-Loại hình BCTC: Báo cáo tài chính hợp nhất**

**Tháng 05/2025**



Đơn vị báo cáo: Công ty CP Thép Pomina  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Sóng Thần, Bình Dương  
Điện thoại : 84-650-710051 Fax: 84-650-740862  
Mã số thuế: 3700321364

Mẫu số B01-DN/HN  
(Ban hành theo thông tư 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày: 31 tháng 03 năm 2025

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU   | MÃ SỐ      | THUYẾT MINH | SỐ CUỐI KỲ                | SỐ ĐẦU NĂM               |
|--|------------|-------------|---------------------------|--------------------------|
| 1  | 2          | 3           | 4                         | 5                        |
| <b>TÀI SẢN (270=100+200)</b>                         | <b>270</b> |             | <b>10.200.696.432.206</b> | <b>9.903.991.858.363</b> |
| <b>TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>    | <b>100</b> |             | <b>2.840.340.075.538</b>  | <b>2.518.916.540.218</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>         | <b>110</b> |             | <b>326.032.356.191</b>    | <b>58.763.759.387</b>    |
| 1. Tiền  | 111        |             | 324.531.356.191           | 44.922.058.953           |
| 2. Các khoản tương đương tiền                        | 112        |             | 1.501.000.000             | 13.841.700.434           |
| <b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>       | <b>120</b> |             |                           |                          |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                            | 121        |             |                           |                          |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)      | 122        |             |                           |                          |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                   | 123        |             |                           |                          |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>              | <b>130</b> |             | <b>1.158.307.563.926</b>  | <b>1.032.143.622.085</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                  | 131        |             | 1.112.473.034.400         | 984.838.027.387          |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                  | 132        |             | 66.847.340.967            | 68.913.098.850           |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                          | 133        |             |                           |                          |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD        | 134        |             |                           |                          |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                      | 135        |             |                           |                          |
| 6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác                  | 136        |             | 27.352.093.691            | 26.757.400.980           |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)            | 137        |             | -48.364.905.132           | -48.364.905.132          |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                           | 139        |             |                           |                          |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                              | <b>140</b> |             | <b>738.288.169.347</b>    | <b>792.828.553.972</b>   |
| 1. Hàng tồn kho                                      | 141        |             | 740.292.423.678           | 794.832.808.303          |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                    | 149        |             | -2.004.254.331            | -2.004.254.331           |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                      | <b>150</b> |             | <b>617.711.986.074</b>    | <b>635.180.604.774</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                        | 151        |             | 11.688.139.400            | 8.256.763.218            |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                           | 152        |             | 600.054.161.404           | 620.953.308.632          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước          | 153        |             | 5.969.685.270             | 5.970.532.924            |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ        | 154        |             |                           |                          |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                             | 155        |             |                           |                          |
| <b>TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)</b> | <b>200</b> |             | <b>7.360.356.356.668</b>  | <b>7.385.075.318.145</b> |
| <b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>                 | <b>210</b> |             | <b>272.197.693.285</b>    | <b>272.197.693.281</b>   |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                   | 211        |             |                           |                          |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                   | 212        |             |                           |                          |
| 3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc            | 213        |             |                           |                          |
| 4. Phải thu dài hạn nội bộ                           | 214        |             |                           |                          |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                       | 215        |             |                           |                          |
| 6. Phải thu dài hạn khác                             | 216        |             | 272.197.693.285           | 272.197.693.281          |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi                 | 219        |             |                           |                          |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                           | <b>220</b> |             | <b>1.232.619.392.478</b>  | <b>1.274.093.974.445</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                          | 221        |             | 1.108.862.828.848         | 1.148.930.765.361        |
| - Nguyên giá   | 222        |             | 5.129.421.247.334         | 5.130.320.242.789        |



|  |            |  |                           |                          |
|--|------------|--|---------------------------|--------------------------|
| - Giá trị hao mòn lũy kế                       | 223        |  | -4.020.558.418.486        | -3.981.389.477.428       |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính              | 224        |  | 123.702.896.968           | 125.098.042.423          |
| - Nguyên giá                                   | 225        |  | 139.514.545.455           | 139.514.545.455          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                       | 226        |  | -15.811.648.487           | -14.416.503.032          |
| 3. Tài sản cố định vô hình                     | 227        |  | 53.666.662                | 65.166.661               |
| - Nguyên giá                                   | 228        |  | 14.636.504.484            | 14.636.504.484           |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                       | 229        |  | -14.582.837.822           | -14.571.337.823          |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                | <b>230</b> |  |                           |                          |
| - Nguyên giá                                   | 231        |  |                           |                          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                       | 232        |  |                           |                          |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>             | <b>240</b> |  | <b>5.723.572.223.310</b>  | <b>5.723.033.373.310</b> |
| 1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |  |                           |                          |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang             | 242        |  | 5.723.572.223.310         | 5.723.033.373.310        |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>             | <b>250</b> |  | <b>10.000.000.000</b>     | <b>10.000.000.000</b>    |
| 1. Đầu tư vào công ty con                      | 251        |  |                           |                          |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết     | 252        |  |                           |                          |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác              | 253        |  | 11.402.985.380            | 11.402.985.380           |
| 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn  | 254        |  | -11.402.985.380           | -11.402.985.380          |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn             | 255        |  | 10.000.000.000            | 10.000.000.000           |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                | <b>260</b> |  | <b>121.967.047.595</b>    | <b>105.750.277.109</b>   |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                   | 261        |  | 120.166.850.941           | 103.963.961.034          |
| 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại              | 262        |  | 1.800.196.654             | 1.786.316.075            |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263        |  |                           |                          |
| 4. Tài sản dài hạn khác                        | 268        |  |                           |                          |
| 5. Lợi thế Thương Mại                          | 269        |  |                           |                          |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>         | <b>270</b> |  | <b>10.200.696.432.206</b> | <b>9.903.991.858.363</b> |
| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>                         | <b>300</b> |  | <b>10.034.090.695.146</b> | <b>9.640.913.817.792</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                          | <b>310</b> |  | <b>9.315.136.906.776</b>  | <b>8.921.955.029.422</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                 | 311        |  | 2.322.873.185.509         | 2.331.341.957.557        |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn           | 312        |  | 25.048.516.800            | 23.203.115.121           |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước         | 313        |  | 3.846.806.740             | 1.831.319.056            |
| 4. Phải trả người lao động                     | 314        |  | 6.930.229.725             | 6.634.136.354            |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                   | 315        |  | 1.181.307.989.659         | 1.005.823.845.718        |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                    | 316        |  |                           |                          |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD  | 317        |  |                           |                          |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn           | 318        |  |                           |                          |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác  | 319        |  | 58.948.337.954            | 66.827.121.189           |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn          | 320        |  | 5.716.162.864.669         | 5.486.274.558.707        |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                 | 321        |  |                           |                          |
| 12. Quỹ khen thưởng & Phúc lợi                 | 322        |  | 18.975.720                | 18.975.720               |
| 13. Quỹ bình ổn giá                            | 323        |  |                           |                          |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ | 324        |  |                           |                          |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                          | <b>330</b> |  | <b>718.953.788.370</b>    | <b>718.958.788.370</b>   |
| 1. Phải trả dài hạn người bán                  | 331        |  |                           |                          |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn            | 332        |  |                           |                          |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                    | 333        |  |                           |                          |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh           | 334        |  |                           |                          |
| 5. Phải trả dài hạn nội bộ                     | 335        |  |                           |                          |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn            | 336        |  |                           |                          |
| 7. Phải trả dài hạn khác                       | 337        |  |                           |                          |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338        |  | 718.953.788.370           | 718.958.788.370          |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                       | 339        |  |                           |                          |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                            | 340        |  |                           |                          |



|   |     |  |  |  |
|---|-----|--|--|--|
| 11.Thuế thu nhập hoãn lại phải trả      | 341 |  |  |  |
| 12.Dự phòng phải trả dài hạn            | 342 |  |  |  |
| 13.Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343 |  |  |  |

|  |            |  |                           |                          |
|--|------------|--|---------------------------|--------------------------|
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>        | <b>400</b> |  | <b>166.605.737.060</b>    | <b>263.078.040.571</b>   |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> |  | <b>166.605.737.060</b>    | <b>263.078.040.571</b>   |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu                   | 411        |  | 2.796.763.360.000         | 2.796.763.360.000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       |  | 2.796.763.360.000         | 2.796.763.360.000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |  |                           |                          |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |  | 35.000.000.000            | 35.000.000.000           |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |  |                           |                          |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |  |                           |                          |
| 5. Cổ phiếu quỹ                                | 415        |  | -31.347.567.000           | -31.347.567.000          |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |  |                           |                          |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |  |                           |                          |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |  | 60.473.564.063            | 60.473.564.063           |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |  |                           |                          |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |  |                           |                          |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |  | -2.697.453.384.118        | -2.601.347.565.583       |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |  | -2.601.347.565.583        | -1.270.962.148.368       |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |  | -96.105.818.535           | -1.330.385.417.215       |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |  |                           |                          |
| 13.Lợi ích cổ đông không kiểm soát             | 429        |  | 3.169.764.115             | 3.536.249.091            |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |  |                           |                          |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |  |                           |                          |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |  |                           |                          |
| <b>NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>                 | <b>440</b> |  | <b>10.200.696.432.206</b> | <b>9.903.991.858.363</b> |

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, họ tên)



NGUYỄN THỊ PHƯƠNG MAI

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)



NGUYỄN NGỌC MỸ HẠNH

Ngày 24 tháng 05 năm 2025  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
(Ký, họ tên)





Đơn vị báo cáo: Công ty CP Thép Pomina  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Sóng Thần, Bình Dương  
Điện thoại: 84-650-710051 Fax: 84-650-740862  
Mã số thuế: 3700321364

Mẫu số B02-DN/HN  
(Bản hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý: 01 Năm: 2025

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU  | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | QUÝ 01            |                  | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ |                  |
|---|-------|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
|   |       |             | NĂM NAY           | NĂM TRƯỚC        | NĂM NAY                        | NĂM TRƯỚC        |
| 1   | 2     | 3           | 4                 | 5                | 6                              | 7                |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                           | 01    |             | 1.029.112.646.102 | 471.439.493.661  | 1.029.112.646.102              | 471.439.493.661  |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                                     | 02    |             | 0                 | 0                | 0                              | 0                |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV (10=01-02)            | 10    |             | 1.029.112.646.102 | 471.439.493.661  | 1.029.112.646.102              | 471.439.493.661  |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11    |             | 969.354.102.412   | 477.906.930.333  | 969.354.102.412                | 477.906.930.333  |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV (20=10-11)              | 20    |             | 59.758.543.690    | -6.467.436.672   | 59.758.543.690                 | -6.467.436.672   |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                    | 21    |             | 93.511.581        | 8.017.516.782    |                                |                  |
| 7. Chi phí tài chính  | 22    |             | 175.753.905.423   | 145.682.299.885  | 93.511.581                     | 8.017.516.782    |
| - Trong đó lãi vay  | 23    |             | 158.868.838.111   | 145.344.913.514  | 175.753.905.423                | 145.682.299.885  |
| 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết              | 24    |             |                   |                  | 158.868.838.111                | 145.344.913.514  |
| 9. Chi phí bán hàng   | 25    |             | 378.589.894       | 3.651.119.466    | 378.589.894                    | 3.651.119.466    |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                    | 26    |             | 47.120.656.034    | 55.189.762.696   | 47.120.656.034                 | 55.189.762.696   |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)} | 30    |             | -163.401.096.080  | -202.973.101.937 | -163.401.096.080               | -202.973.101.937 |
| 12. Thu nhập khác   | 31    |             | 10.727.623.379    | 7.034.088.229    | 10.727.623.379                 | 7.034.088.229    |
| 13. Chi phí khác  | 32    |             | 5.527.716.842     | 28.961.253.065   | 5.527.716.842                  | 28.961.253.065   |
| 14. Lợi nhuận khác (40=31-32)                                       | 40    |             | 5.199.906.537     | -21.927.164.836  | 5.199.906.537                  | -21.927.164.836  |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)                    | 50    |             | -158.201.189.543  | -224.900.266.773 | -158.201.189.543               | -224.900.266.773 |
| 16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành                    | 51    |             | 1.148.071.709     | 236.294.376      | 1.148.071.709                  | 236.294.376      |
| 17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại                     | 52    |             | 13.880.579        | 13.880.579       | 13.880.579                     | 13.880.579       |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp {60=50-(51+52)}        | 60    |             | -159.363.141.831  | -225.150.441.728 | -159.363.141.831               | -225.150.441.728 |
| 19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ                               | 61    |             | -159.296.018.263  | -224.901.910.818 | -159.296.018.263               | -224.901.910.818 |
| 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát                  | 62    |             | -67.123.568       | -248.530.910     | -67.123.568                    | -248.530.910     |
| 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu  | 70    |             | -855              | -1.207           | -855                           | -1.207           |
| 22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu                                      | 71    |             | -855              | -855             | -855                           | -1.207           |

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

Ngày 23 tháng 05 năm 2025

CÔNG TY CP THÉP POMINA  
CỔ PHẦN (Ký, họ tên)



NGUYỄN THỊ PHƯƠNG MAI

NGUYỄN NGỌC MỸ HẠNH

ĐÓ TIẾN SĨ



Đơn vị báo cáo: Công ty CP Thép Pomina  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Sóng Thần, Bình Dương  
Điện thoại: 84-650-710051 Fax: 84-650-740862  
Mã số thuế: 3700321364  
Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

Mẫu số B03-DN/HN  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

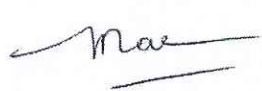
(Theo phương pháp trực tiếp)

QUÝ 01 năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

| CHỈ TIÊU   | MÃ SỐ     | TM | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ |                        |
|--|-----------|----|--------------------------------|------------------------|
|  |           |    | KỶ NÀY                         | KỶ TRƯỚC               |
| 1  | 2         | 3  | 4                              | 5                      |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |           |    |                                |                        |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                | 01        |    | 1.083.125.288.148              | 552.739.641.058        |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ                                     | 02        |    | -920.361.893.225               | -453.562.251.637       |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động   | 03        |    | -25.444.255.178                | -22.529.620.192        |
| 4. Tiền chi trả lãi vay  | 04        |    | -17.080.257.495                | -43.670.468.916        |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp   | 05        |    | 0                              | -1.647.133.817         |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 06        |    | 8.886.771.608                  | 64.965.275.399         |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh  | 07        |    | -91.800.453.426                | -28.963.416.782        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> |    | <b>37.325.200.432</b>          | <b>67.332.025.113</b>  |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |    |                                |                        |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                          | 21        |    | 0                              | 0                      |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        |    | 0                              | 0                      |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |    | 0                              | 0                      |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |    | 0                              | 0                      |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |    | 0                              | 0                      |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |    | 0                              | 0                      |
| 7. Thu tiền lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        |    | 60.090.410                     | 8.007.899.540          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> |    | <b>60.090.410</b>              | <b>8.007.899.540</b>   |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |    |                                |                        |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |    | -                              | 0                      |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |    | -                              | 0                      |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được  | 33        |    | 675.192.582.792                | 413.180.693.921        |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay   | 34        |    | -445.309.276.830               | -492.753.535.299       |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính  | 35        |    | 0                              | 0                      |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        |    | 0                              | 0                      |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>40</b> |    | <b>229.883.305.962</b>         | <b>-79.572.841.378</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>                                  | <b>50</b> |    | <b>267.268.596.804</b>         | <b>-4.232.916.725</b>  |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>   | <b>60</b> |    | <b>58.763.759.387</b>          | <b>10.273.411.879</b>  |
| <b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>                             | <b>61</b> |    | <b>0</b>                       | <b>1.402.869</b>       |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>                                | <b>70</b> |    | <b>326.032.356.191</b>         | <b>6.041.898.023</b>   |

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, họ tên)



NGUYỄN THỊ PHƯƠNG MAI

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)



NGUYỄN NGỌC MỸ HẠNH

Ngày 24 tháng 05 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐỖ TIẾN SĨ



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025***1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

Tập đoàn bao gồm Công ty cổ phần thép Pomina, công ty con và công ty liên doanh, chi tiết như sau:

**Công ty**

Công ty cổ phần thép Pomina (dưới đây gọi tắt là “ Công ty”) được chuyển đổi hình thức sở hữu từ Công ty TNHH Thép Pomina, và công ty cổ phần kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ của công ty trách nhiệm hữu hạn.

Khi mới thành lập, Công ty là một công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập theo giấy phép thành lập số 17GP/TLĐN do Ban quản lý các khu công nghiệp Bình Dương cấp ngày 16 tháng 8 năm 1999.

Công ty đã chính thức chuyển thành công ty cổ phần và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 3700321364 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp vào ngày 17/07/2008, đã đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 03/03/2023

Cổ phiếu của Công ty được chấp thuận niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là POM.

Văn phòng và nhà máy của Công ty được đặt tại số 1, đường số 27, Khu công nghiệp Sóng Thần II, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Chi nhánh 1 của Công ty (Nhà máy luyện phôi thép) được đặt tại đường số 9, khu công nghiệp Phú Mỹ 1, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Hoạt động theo giấy chứng nhận đầu tư số 49221000139 ngày 28 tháng 10 năm 2008 và theo giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 3700321364-001 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 9 tháng 12 năm 2010.

Chi nhánh 2 của Công ty (Nhà máy thép Pomina 1) đặt tại số 2, đường 27, KCN Sóng Thần II, Thành Phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận hoạt động chi nhánh số 3700321364-002 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 22 tháng 02 năm 2012, đã đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 03/08/2020.

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Sản xuất sắt, thép, gang;
- Tái chế phế liệu kim loại: hoạt động tại chi nhánh (nhà máy luyện phôi thép), không hoạt động tại trụ sở chính;
- Kinh doanh các sản phẩm từ thép.

Trong kỳ tài chính này, hoạt động chính của Công ty là sản xuất thép thanh, thép cuộn và luyện phôi thép.

Tổng số công nhân viên của Công ty và Công ty con vào ngày 31 tháng 03 năm 2025 là 643 người ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 666 người).

**Công ty con**

Công ty cổ phần Thép Pomina 2 (trước đây là công ty cổ phần Thép – Thép Việt) được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 4903000349 đăng ký lần đầu vào ngày 4 tháng 6 năm 2007, đã thay đổi lần 1 ngày 5 tháng 5 năm 2011, thay đổi lần thứ 2 ngày 7 tháng 6 năm 2012, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp.

Văn phòng và nhà máy công ty này được đặt tại Khu công nghiệp Phú Mỹ 1, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025*

Trong kỳ tài chính này, hoạt động chính của công ty con là sản xuất thép thanh, thép cuộn và luyện phôi thép.

Tỷ lệ lợi ích/ Quyền biểu quyết của công ty mẹ: 99,5%

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày bằng đồng Việt Nam, được lập theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

Năm tài chính được bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND")

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở giá gốc. Các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán và phù hợp với các chính sách kế toán đã được sử dụng trong những năm trước.

Các điều chỉnh cần thiết sẽ được lập để đảm bảo sự nhất quán trong việc áp dụng các chính sách kế toán giữa Công ty mẹ và các công ty con.

Công ty con là công ty chịu sự kiểm soát bởi công ty mẹ trên phương diện tài chính và các chính sách hoạt động, thường được thể hiện qua việc nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết ở công ty con. Công ty con được hợp nhất kể từ ngày việc kiểm soát được chuyển giao cho Công ty và được loại trừ khỏi việc hợp nhất khi quyền kiểm soát chấm dứt.

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần thép Pomina (công ty mẹ) và Công ty Cổ phần thép Pomina 2 (Công ty con).

Báo cáo kết quả kinh doanh của công ty con được mua lại hoặc bán đi được trình bày trong báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất kể từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán đi khoản đầu tư ở công ty con đó.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư cũng như các khoản lợi nhuận chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch giữa công ty mẹ và các công ty con được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của nhà đầu tư khác trong tổng vốn chủ sở hữu tại các công ty con cũng như trong kết quả hoạt động kinh doanh của năm 2024 được phản ánh trên khoản mục "Lợi ích của cổ đông thiểu số" trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất tương ứng.

**Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

Công ty liên doanh là công ty được thành lập trên cơ sở ký kết hợp đồng, trong đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một đơn vị liên doanh độc lập đồng kiểm soát mà trong đó các bên góp vốn liên doanh được hưởng lợi ích kinh tế.

Công ty liên kết là công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể thông qua việc tham gia vào quyết định các chính sách về tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư, nhưng không kiểm soát hoạt động của công ty đó.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản góp vốn liên doanh, liên kết được trình bày trong bảng cân đối kế toán theo phương pháp giá gốc đã được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên doanh, liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Kết quả



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025*

hoạt động kinh doanh của công ty liên doanh, liên kết trong kỳ được thể hiện tại khoản mục “Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết” trong báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất tương ứng với phần sở hữu của Công ty trong công ty liên doanh, liên kết.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU****3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**3.2 Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng đồng tiền khác với VND được quy đổi ra VND theo tỷ giá giao dịch tại ngày phát sinh nghiệp vụ kinh tế. Lãi (lỗ) do chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ trên được ghi nhận vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính trong năm.

Các tài sản bằng tiền và công nợ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bình quân ba ngân hàng Vietcombank, BIDV, Vietinbank là các ngân hàng doanh nghiệp thường xuyên giao dịch bằng ngoại tệ tại ngày lập Bảng cân đối kế toán. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại sẽ được ghi nhận vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính trong năm.

**3.3 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

**3.4 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí bán hàng ước tính.

Hàng tồn kho được ghi nhận theo phương pháp kê khai thường xuyên và giá xuất kho được xác định theo phương pháp bình quân giá quyền.

Thành phẩm bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty có thể xảy ra (giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời,...) dựa trên bằng chứng hợp lý về sự giảm giá trị vào thời điểm cuối năm tài chính. Các khoản tăng hoặc giảm dự phòng này được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025***3.5 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng. Những chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được chuyển hóa thành tài sản cố định, những chi phí bảo trì và sửa chữa được ghi vào chi phí của năm hiện hành.

Tuy nhiên, trong năm 2008, Công ty đã thực hiện đánh giá lại một số tài sản cố định để chuyển đổi hình thức sở hữu từ công ty trách nhiệm hữu hạn thành công ty cổ phần theo Biên bản xác định giá trị tài sản tại ngày 31 tháng 12 năm 2007 số 08.283/BCKT-DTL ngày 10 tháng 4 năm 2008 do Công ty kiểm toán DTL thực hiện, chủ yếu là nhà xưởng và dây chuyền sản xuất với giá trị tăng lên thêm là 157 tỷ VND.

Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong các báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được tính theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu ích ước tính của các tài sản như sau:

|                          | Thời gian ban đầu | Thời gian thay đổi |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc   | 5 – 40 năm        |                    |
| Máy móc thiết bị         | 3 – 7 năm         | 3 – 10 năm         |
| Phương tiện vận tải      | 6 – 15 năm        |                    |
| Thiết bị dụng cụ quản lý | 3 – 5 năm         |                    |
| Tài sản cố định khác     | 3 – 8 năm         |                    |

**3.6 Tài sản cố định vô hình****Quyền sử dụng đất**

Giá trị quyền sử dụng đất được ghi nhận trong khoảng mục tài sản cố định vô hình bao gồm:

- Tiền sử dụng đất đã nộp cho 345.720,60 m<sup>2</sup> tại Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để xây dựng cảng Sài Gòn – Thép Việt được Nhà nước giao đất trong thời gian 50 năm (đến ngày 12 tháng 01 năm 2059); Và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng khi đưa dự án vào hoạt động theo thời gian đất được giao.
- Chi phí nhận chuyển nhượng 5.000 m<sup>2</sup> đất tại lô H, khu dân cư đô thị mới Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 85/HĐCN-QSDĐ ngày 8 tháng 6 năm 2009 để xây dựng nhà ở cho công nhân viên.

**Phần mềm**

Phần mềm kế toán SAP được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 10 năm.

**3.7 Chi phí trả trước****Lợi thế do đầu tư**

Khoản mục lợi thế do đầu tư được ghi nhận trong khoản mục chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025*

Giá trị lợi thế do đầu tư 125.339.707.447 VND của Công ty được xác định theo Biên bản xác định giá trị tài sản tại ngày 31 tháng 12 năm 2007 số 08.283/BCKT-DTL ngày 10 tháng 4 năm 2008 do Công ty TNHH kiểm toán DTL thực hiện, trên cơ sở tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên giá trị vốn đầu tư của doanh nghiệp trước khi chuyển sang hình thức cổ phần và lãi suất trả trước của trái phiếu kỳ hạn 10 năm. Giá trị lợi thế này sẽ được phân bổ trong thời gian 15 năm trên giá trị còn lại.

**Chi phí chuẩn bị sản xuất**

Chi phí chuẩn bị sản xuất của nhà máy luyện phôi thép được ghi nhận trong chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán. Chi phí này bao gồm các khoản chi phí phát sinh từ khi xây dựng cho đến khi dự án hoàn tất việc xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và được phân bổ trong 3 năm kể từ khi nhà máy đi vào hoạt động sản xuất.

**Tiền thuê đất trả trước dài hạn**

Tiền thuê đất trả trước dài hạn tại Khu công nghiệp Sóng Thần 2 được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ vào chi phí theo thời gian thuê, trong đó:

| Diện tích                    | Thời hạn thuê                           |
|------------------------------|---|
| 37.800 m <sup>2</sup> (lô M) | 30 năm từ tháng 8/1999 đến tháng 8/2029 |
| 5.090 m <sup>2</sup> (lô M)  | 30 năm từ tháng 8/1999 đến tháng 8/2029 |
| 21.716 m <sup>2</sup> (lô L) | Từ tháng 9/2002 đến tháng 12/2045       |

**Các chi phí trả trước khác**

Các chi phí trả trước khác chủ yếu bao gồm chi phí trực cán, chi phí sửa chữa và chi phí tài trợ chương trình truyền hình. Các chi phí này được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này trong khoảng thời gian 1 năm.

**3.8 Các khoản phải trả và phải trả khác**

Các khoản phải trả thương mại và phải trả khác được thể hiện theo nguyên giá.

**3.9 Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả được ghi nhận vào chi phí phát sinh nhưng thực tế chưa chi trả trong kỳ này và phải được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

**3.10 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay phải ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa). Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng đã hoàn thành.

**3.11 Doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu đã được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025***3.12 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả kinh doanh ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến các năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp số dư nợ trên bảng cân đối kế toán, dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả cho mục đích báo cáo tài chính vào giá trị sử dụng cho mục đích thuế. Giá trị của khoản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả được dự kiến sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế có liên quan sẽ được thực hiện.

**3.13 Các bên có liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động.

Các công ty sau đây được xem là các bên có liên quan:

| Công ty                                       | Địa điểm | Quan hệ               |
|---|----------|-----------------------|
| Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Thép Việt | Việt Nam | Công ty mẹ            |
| Công ty TNHH Thương mại Thép Pomina           | Việt Nam | Công ty cùng tập đoàn |
| Công ty cổ phần Thép Pomina 2                 | Việt Nam | Công ty con           |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

**4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****4.1 Tiền**

|                                       | 31/03/2025             | 01/01/2025            |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                       | VND                    | VND                   |
| Tiền mặt – VND                        | 138.039.764            | 62.763.940            |
| Tiền gửi ngân hàng – VND              | 322.081.611.131        | 33.955.744.432        |
| Tiền gửi ngân hàng – USD              | 2.280.685.458          | 10.872.530.743        |
| Tiền gửi ngân hàng – EUR              | 31.019.838             | 31.019.838            |
| Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng – VND | -                      | 13.840.700.434        |
| Tiền - tương đương tiền               | 1.501.000.000          | 1.000.000             |
|                                       | <b>326.032.356.191</b> | <b>58.763.759.387</b> |

**4.2 Các khoản đầu tư tài chính****a). Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn**

|                                 | 31/03/2025 | 01/01/2025 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | -          | -          |

**b). Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

|  | 31/03/2025            | 01/01/2025            |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | VND                   | VND                   |
| Đầu tư vào công ty LD-LK - 222             | -                     | -                     |
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn            | 10.000.000.000        | 10.000.000.000        |
| Đầu tư dài hạn khác                        | 11.402.985.380        | 11.402.985.380        |
| Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn | -11.402.985.380       | -11.402.985.380       |
|  | <b>10.000.000.000</b> | <b>10.000.000.000</b> |

(\*) Đây là khoản góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Tân Thành Mỹ, với số cổ phần đầu tư là 1.140.299 cổ phần, sở hữu 13,8%.

**4.3 Phải thu khách hàng**

|                                       | 31/03/2025               | 01/01/2025             |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                       | VND                      | VND                    |
| Phải thu thương mại – bên liên quan   | 678.950.769.144          | 677.083.387.034        |
| Phải thu thương mại khác – bên thứ ba | 433.522.265.256          | 307.754.640.353        |
| <b>Cộng</b>                           | <b>1.112.473.034.400</b> | <b>984.838.027.387</b> |

**Trong đó:**

a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| - Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu | 433.522.265.256 | 307.754.640.353 |
| - <i>Lim Hok Chhourn Steel Co., Ltd</i>  | -               | 149.806.139     |
| + Công ty TNHH MTV Phát Lộc Hưng   | 5.953.341.500   | 5.953.341.500   |
| + Công ty TNHH Thép Samina   | 595.816.800     | -               |
| + Công Ty TNHH MTV VINA NANSEI   | 422.400.271.714 | 297.483.977.598 |
| + Công ty CP Thép Á Châu   | 860.702.400     | 3.960.702.400*  |
| + Công ty TNHH Thép Tây Đô   | 3.053.907.435   | -               |
| - Các khách hàng khác  | 658.225.407     | 206.812.716     |
| b) Phải thu của khách hàng dài hạn   | -               | -               |
| - Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu | -               | -               |
| + Phải thu chuyển nhượng Tôn   | -               | -               |
| - Các khoản phải thu của khách hàng khác   | -               | -               |
| c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)            | 678.950.769.144 | 677.083.387.034 |
| - Công ty TNHH SX & TM Thép Việt   | 678.950.769.144 | 677.083.387.034 |
| - Chuyển nhượng vốn  | -               | -               |
| - Công ty Cổ phần thép Pomina 2  | -               | -               |

**4.4 Trả trước cho người bán**

|   | 31/03/2025<br>VND     | 01/01/2025<br>VND     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Trả trước cho nhà cung cấp - trong nước       | 38.968.553.023        | 39.283.155.386        |
| Trả trước cho nhà cung cấp - nước ngoài       | 27.878.787.944        | 29.626.509.268        |
| Các khoản trả trước khác                      | -                     | 3.434.196             |
|   | <b>66.847.340.967</b> | <b>68.913.098.850</b> |
| * Trả trước cho người bán ngắn hạn            | 66.847.340.967        | 68.913.098.850        |
| - <i>Asian Pacific Ecology Trade Co., Ltd</i> | 21.971.925.000        | 21.971.925.000        |
| - Công ty Cổ phần CMA-CGM Việt Nam            | 62.151.820            | 62.151.820            |
| - Các nhà cung cấp khác                       | 44.813.264.147        | 46.879.022.030        |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025*
**4.5 Phải thu khác**

|                                   | 31/03/2025<br>VND     | 01/01/2025<br>VND     |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Phải thu tiền chuyển nhượng tôn   | -                     | -                     |
| Ký quỹ để mở thư tín dụng         | 969.577.260           | 969.568.170           |
| Tạm ứng cho nhân viên             | 434.020.552           | 305.620.552           |
| Phải thu tiền cho mượn vốn/vay P3 | -1.164.057.813        | -                     |
| Tạm ứng BQL DA                    | -                     | -                     |
| Phải thu Pomina 3 lãi vay, khác   | -                     | -                     |
| Hàng xuất VESU mượn -VLCL         | 13.336.718.700        | 9.803.192.728         |
| Phải thu khác                     | 13.775.834.992        | 15.679.019.530        |
|                                   | <b>27.352.093.691</b> | <b>26.757.400.980</b> |

**4.6 Thuế và các khoản phải thu**

|                            | 31/03/2025<br>VND    | 01/01/2025<br>VND    |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Thuế xuất nhập khẩu        | 24.585.610           | 24.585.610           |
| Thuế tiêu thụ đặc biệt     | -                    | -                    |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 4.467.028.306        | 4.467.028.306        |
| Thuế TNCN                  | 1.478.071.354        | 1.478.919.008        |
| Thuế khác                  | -                    | -                    |
|                            | <b>5.969.685.270</b> | <b>5.970.532.924</b> |

**4.7 Hàng tồn kho**

|                                       | 31/03/2025<br>VND | 01/01/2025<br>VND |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nguyên vật liệu                       | 238.541.304.801   | 118.005.606.751   |
| Vật liệu phụ                          | 26.210.036.900    | 30.983.190.963    |
| Nhiên liệu                            | 9.099.628.669     | 3.425.402.266     |
| Phụ tùng thay thế - vật liệu chịu lửa | 245.796.613.902   | 259.350.186.528   |
| Vật tư xây dựng cơ bản                | 993.808.088       | 995.507.198       |
| Công cụ, dụng cụ                      | 1.006.824.791     | 895.807.776       |
| Gạch chịu lửa                         | 62.574.659.260    | 43.886.408.786    |
| Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang   | 2.780.793.452     | 2.780.793.452     |
| Thành phẩm vôi                        | 190.461.633       | 190.461.633       |
| Thành phẩm sắt xây dựng               | 143.843.341.899   | 325.064.492.667   |
| Thành phẩm phôi                       | 4.115.404.522     | 4.115.404.522     |
| Thành phẩm gang, Sinter               | 5.139.545.761     | 5.139.545.761     |

*Thuyết minh báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính*

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| Phế liệu                                   | -                      | -                      |
| Quặng lò thiêu kết                         | -                      | -                      |
| Hàng mua đang đi đường                     | -                      | -                      |
| <b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>           | <b>740.292.423.678</b> | <b>794.832.808.303</b> |
| Trừ: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho        | -2.004.254.331         | -2.004.254.331         |
| <b>Giá trị thuần có thể thực hiện được</b> | <b>738.288.169.347</b> | <b>792.828.553.972</b> |

**4.8 Chi phí trả trước****a). Chi phí trả trước ngắn hạn**

|  | <b>31/03/2025</b>     | <b>01/01/2025</b>    |
|--|-----------------------|----------------------|
|  | VND                   | VND                  |
| Công cụ dụng cụ                              | -                     | -                    |
| Chi phí trả trước ngắn hạn chờ phân bổ       | 11.688.139.400        | 8.256.763.218        |
| Chi phí sửa chữa, bảo trì                    | -                     | -                    |
| Chi phí tài trợ các chương trình truyền hình | -                     | -                    |
| Chi phí chờ kết chuyển                       | -                     | -                    |
| Chi phí khác                                 | -                     | -                    |
|  | <b>11.688.139.400</b> | <b>8.256.763.218</b> |

**b). Chi phí trả trước dài hạn**

|  | <b>31/03/2025</b>      | <b>01/01/2025</b>      |
|--|------------------------|------------------------|
|  | VND                    | VND                    |
| <b>Tiền thuê đất trả trước dài hạn</b> | <b>8.733.719.063</b>   | <b>8.895.598.187</b>   |
| - Diện tích 37.800 m <sup>2</sup>      | 928.958.706            | 983.943.276            |
| - Diện tích 5.090 m <sup>2</sup>       | 423.725.693            | 441.692.120            |
| - Diện tích 21.716 m <sup>2</sup>      | 7.381.034.664          | 7.469.962.791          |
| <b>Chi phí phân bổ NML</b>             | <b>88.593.680.293</b>  | <b>66.326.888.211</b>  |
| -Chi trước hoạt động                   | -                      | -                      |
| -Chi phí thuê đất                      | -                      | -                      |
| - Chi phí khác                         | -                      | -                      |
| <b>Lợi thế do đầu tư</b>               | <b>9.626.785.934</b>   | <b>11.002.041.056</b>  |
| <b>Chi phí sửa chữa, phụ tùng</b>      | <b>13.212.665.651</b>  | <b>17.739.433.580</b>  |
| Công cụ dụng cụ                        | -                      | -                      |
| QSDĐ cảng                              | -                      | -                      |
| Chi phí quảng cáo                      | -                      | -                      |
| Chi phí khác                           | -                      | -                      |
|  | <b>120.166.850.941</b> | <b>103.963.961.034</b> |

Thuyết minh báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025*

Chi tiết các khoản tiền thuê đất trả trước dài hạn bao gồm :

- Diện tích 37.800 m<sup>2</sup> (lô M) theo hợp đồng thuê lại đất số 25/HĐTLĐ/ST2 ngày 27 tháng 12 năm 1999 với thời gian thuê lại đất là 30 năm tính từ ngày được cấp giấy phép thành lập. Ngoài ra, hàng năm Công ty còn phải trả thêm tiền thuê cho Công ty cổ phần phát triển khu công nghiệp Sóng Thần là 37.800 USD (1 USD/m<sup>2</sup>/năm x 37.800 m<sup>2</sup>).
- Diện tích 5.090 m<sup>2</sup> (lô M) theo hợp đồng thuê lại đất số 66/HĐTLĐ/ST2 ngày 23 tháng 8 năm 2000 với thời gian thuê lại đất là 30 năm kể từ ngày hiệu lực của hợp đồng.
- Diện tích 21.716 m<sup>2</sup> (lô L) theo hợp đồng thuê lại đất số 131/HĐTLĐ/ST2 ngày 12 tháng 9 năm 2002 với thời gian hiệu lực của hợp đồng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2045.

Giá trị lợi thế do đầu tư 125.339.707.447 của Công ty được phân bổ trong thời gian 20 năm kể từ khi Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần.

Đối với đất thuê để xây dựng Nhà máy luyện phôi thép tại khu công nghiệp Phú Mỹ 1 theo hợp đồng thuê lại đất số 35/HĐ/TLĐ/IZICO ngày 24/11/2008, Công ty sẽ trả tiền thuê đất hàng năm với giá thuê là 1,4 USD/m<sup>2</sup>/năm cho diện tích 446.207,60 m<sup>2</sup>, thời gian thuê từ 31/10/2009 đến 31/10/2048. Khoản chi phí thuê đất sẽ được phân bổ khi Nhà máy luyện phôi thép đi vào hoạt động.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

## 4.9 Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

|                        | Nhà cửa<br>vật kiến trúc | Máy móc<br>thiết bị | Phương tiện vận<br>tải, truyền dẫn | Dụng cụ<br>quản lý | Tài sản<br>khác | Cộng              |
|------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
|                        | VND                      | VND                 | VND                                | VND                | VND             | VND               |
| <i>Nguyên giá</i>      |                          |                     |                                    |                    |                 |                   |
| Số dư 01/01/2025       | 1.048.831.524.196        | 3.888.939.614.436   | 172.339.009.925                    | 13.271.020.045     | 6.939.074.187   | 5.130.320.242.789 |
| Tăng trong kỳ          | -                        | -                   | -                                  | -                  | -               | -                 |
| Giảm trong kỳ          | -                        | -                   | 898.995.455                        | -                  | -               | 898.995.455       |
| Số dư 31/03/2025       | 1.048.831.524.196        | 3.888.939.614.436   | 171.440.014.470                    | 13.271.020.045     | 6.939.074.187   | 5.129.421.247.334 |
| Trong đó:              |                          |                     |                                    |                    |                 |                   |
| Đã khấu hao hết        | 218.357.953.999          | 1.538.420.943.013   | 139.281.641.049                    | 12.617.213.880     | 6.939.074.187   | 1.915.616.826.128 |
| <i>Khấu hao lũy kế</i> |                          |                     |                                    |                    |                 |                   |
| Số dư 01/01/2025       | 671.752.168.319          | 3.136.205.328.162   | 153.608.194.235                    | 12.884.712.527     | 6.939.074.187   | 3.981.389.477.429 |
| Khấu hao trong kỳ      | 8.377.911.579            | 30.725.678.110      | 956.116.037                        | 8.230.789          | -               | 40.067.936.515    |
| Giảm khác              | -                        | -                   | 898.995.455                        | -                  | -               | 898.995.455       |
| Số dư 31/03/2025       | 680.130.079.898          | 3.166.931.006.272   | 153.665.314.817                    | 12.892.943.316     | 6.939.074.187   | 4.020.558.418.489 |
| <i>Giá trị còn lại</i> |                          |                     |                                    |                    |                 |                   |
| Số dư 01/01/2025       | 377.079.355.877          | 752.734.286.274     | 18.730.815.690                     | 386.307.518        | -               | 1.148.930.765.360 |
| Số dư 31/03/2025       | 368.701.444.298          | 722.008.608.164     | 17.774.699.653                     | 378.076.729        | -               | 1.108.862.828.845 |

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025, toàn bộ tài sản cố định hữu hình đã được dùng làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay tại các ngân hàng thương mại (Thuyết minh số 4.12).

Thuyết minh báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỮ ĐÓNG CHỮ

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỮ ĐÓNG CHỮ



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

**4.10 Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình**

|                               | Phần mềm<br>VND | Bản quyền<br>VND | Khác<br>VND | Cộng<br>VND    |
|-------------------------------|-----------------|------------------|-------------|----------------|
| <i>Nguyên giá</i>             |                 |                  |             |                |
| Số dư 01/01/2025              | 12.956.152.975  | 1.680.351.509    | -           | 14.636.504.484 |
| Tăng trong kỳ                 | -               | -                | -           | -              |
| - Giảm khác                   | -               | -                | -           | -              |
| Số dư 31/03/2025              | 12.956.152.975  | 1.680.351.509    | -           | 14.636.504.484 |
| Trong đó:                     |                 |                  |             |                |
| Đã khấu hao hết:              | 12.726.152.975  | 1.680.351.509    | -           | 14.406.504.484 |
| <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i> |                 |                  |             |                |
| Số dư 01/01/2025              | 12.890.986.314  | 1.680.351.509    | -           | 14.571.337.823 |
| Khấu hao trong kỳ             | 11.499.999      | -                | -           | 11.499.999     |
| Giảm khác                     | -               | -                | -           | -              |
| Số dư 31/03/2025              | 12.902.486.313  | 1.680.351.509    | -           | 14.582.837.822 |
| <i>Giá trị còn lại</i>        |                 |                  |             |                |
| Số dư 01/01/2025              | 65.166.661      | -                | -           | 65.166.661     |
| Số dư 31/03/2025              | 53.666.662      | -                | -           | 53.666.662     |

**4.11 Tài sản dở dang dài hạn**

|  | 31/03/2025<br>VND        | 01/01/2025<br>VND        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Chi phí xây dựng khác                      | -                        | -                        |
| Chi phí xây dựng dự án lò cao và lò EAF(*) | 5.723.572.223.310        | 5.723.033.373.310        |
| Chi phí lò cao -lãi vay, chi phí dự án     | -                        | -                        |
|  | <u>5.723.572.223.310</u> | <u>5.723.033.373.310</u> |

(\*) : Gồm chi phí mua sắm máy móc thiết bị và xây dựng dự án lò cao, lò EAF luyện phối thép công suất 1 triệu tấn/năm tại KCN Phú Mỹ, trong kỳ tài chính này chưa kết chuyển thành tài sản.

**4.12 Vay và nợ thuê tài chính****a). Vay ngắn hạn**

|                                       | 31/03/2025<br>VND        | 01/01/2025<br>VND        |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vay ngắn hạn (a)                      | 5.636.127.864.669        | 5.406.244.558.707        |
| Nợ dài hạn đến hạn trả (b)            | 80.035.000.000           | 80.030.000.000           |
| Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả | -                        | -                        |
|                                       | <u>5.716.162.864.669</u> | <u>5.486.274.558.707</u> |

Thuyết minh báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025*

Chi tiết số dư tiền vay ngắn hạn đến 31/03/2025 gồm

|  | Số cuối kỳ<br>VND        |
|--|--------------------------|
| Ngân hàng Đầu tư & Phát triển VN – CN TPHCM        | 1.932.792.193.032        |
| Ngân hàng Đầu tư & Phát triển VN – CN TPHCM(USD)   | -                        |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN                     | 474.218.105.320          |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN (USD)               | -                        |
| Ngân hàng TMCP Công Thương VN – CN TPHCM           | 2.625.944.295.581        |
| Ngân hàng TMCP Công Thương VN – CN TPHCM (USD)     | -                        |
| Ngân hàng TMCP Tiên Phong - TPBank (USD)           | -                        |
| Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – VIB (USD)        | -                        |
| Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – VIB (VND)        | -                        |
| Ngân hàng TMCP Phương Đông – OCB (VND)             | 111.185.270.737          |
| Ngân hàng HD Bank (VND)                            | 191.988.000.000          |
| Ngân hàng HD Bank (USD)                            | -                        |
| Ngân hàng VP Bank (USD)                            | -                        |
| Vay khác – Nansei                                  | -                        |
| Vay khác - Đại Quang Minh                          | 300.000.000.000          |
| Chênh lệch tỷ giá tiền vay theo số dư gốc ngoại tệ | -                        |
| Nợ dài hạn đến hạn trả                             | 80.035.000.000           |
|  | <b>5.716.162.864.669</b> |

(a) Chi tiết các khoản vay dài hạn đến hạn trả gồm (xem thêm tại mục 4.20)

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn từ các ngân hàng thương mại nhằm mục đích bổ sung nhu cầu vốn lưu động của Công ty được trình bày như sau:

**\*Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN TP HCM(VNĐ): 1.932.792.193.032**

**Hình thức đảm bảo:**

- (i) Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty tại Lô M, Khu Công nghiệp Sóng Thần, Phường Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
- (ii) Máy móc, thiết bị dàn cán, nhà xưởng 1 của Công ty
- (iii) Quyền sở hữu phần vốn góp và các quyền tài sản khác liên quan đến toàn bộ phần vốn góp của Công ty vào Công ty POM 2
- (iv) Hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh và toàn bộ vốn góp của Công ty POM 2, tại kho sản xuất ở địa chỉ Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- (v) Quyền sử dụng đất thuê, nhà xưởng sản xuất. Máy móc thiết bị của Công ty.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

**\*Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam****474.218.105.320****Hình thức đảm bảo:**

- (i) Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty tại Đường số 27, Khu Công nghiệp Sóng Thần 2, Tỉnh Bình Dương;
- (ii) Máy móc thiết bị của Công ty theo Hợp đồng Thế chấp tài sản số 139TC19 và 048TC17;
- (iii) Tài sản phát sinh từ hợp đồng kinh doanh thương mại;
- (iv) Hàng hóa luân chuyển trong quá trình kinh doanh;
- (v) 20.000.000 cổ phiếu POM do Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Thép Việt ("Công ty Thép Việt") sở hữu

**\*Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN TP HCM****2.625.944.295.581****Hình thức đảm bảo:**

- (i) Hàng hóa luân chuyển phát sinh trong quá trình sản xuất kinh doanh của Chi nhánh POM 3;
- (ii) Hàng hóa luân chuyển, các quyền đòi nợ của Công ty POM 2 tại kho sản xuất ở địa chỉ Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- (iii) Các quyền tài sản phát sinh từ các khoản phải thu, các hợp đồng kinh tế, hợp đồng mua bán của Chi nhánh POM 1 và Chi nhánh POM 3;
- (iv) Toàn bộ máy móc thiết bị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê sản gắn liền với đất thuê hình thành trong tương lai liên quan đến Dự án "Đầu tư tiếp các khâu thượng nguồn của dây chuyền luyện kim loại tại Chi nhánh POM 3 và liên quan đến Dự án Lò Cao.
- (v) 40.000.000 cổ phiếu POM do Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Thép Việt ("Công ty Thép Việt") sở hữu.

**\*Ngân hàng HD BANK (VND)****191.988.000.000****Hình thức đảm bảo:**

- (i) Nguồn thu hình thành trong tương lai từ các hợp đồng xuất khẩu;
- (ii) Hàng tồn kho luân chuyển hình thành từ vốn vay

**\*Ngân hàng OCB (VND)****111.185.270.737****Hình thức đảm bảo: Tín chấp**

- (i) 12.000.000 cổ phiếu POM do Công ty Thép Việt sở hữu

**\*Vay ĐẠI QUANG MINH****300.000.000.000**

- Phân loại lại khoản vay từ dài hạn lên ngắn hạn

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025***b). Vay dài hạn**

|  | 31/03/2025<br>VND             | 01/01/2025<br>VND             |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Vay dài hạn Ngân hàng để đầu tư cho dự án  |                               |                               |
| - Nhà máy luyện phôi thép 1 triệu tấn/năm  | -                             | -                             |
| - Xây dựng dự án lò cao                    | 680.000.000.000 (a)           | 680.000.000.000               |
| - Nhà máy cán thép hợp kim 450.000 tấn/năm | -                             | -                             |
| - Nhà máy luyện phôi thép 500.000 tấn/năm  | -                             | -                             |
| - Vay Thaco                                | -                             | -                             |
| - Vay Thép Việt                            | -                             | -                             |
| - Vay TDHM khác                            | 118.988.788.370               | 118.988.788.370               |
|  | <b>798.988.788.370</b>        | <b>798.988.788.370</b>        |
| Trừ : Nợ dài hạn đến hạn trả               | (80.035.000.000)              | (80.030.000.000)              |
|  | <b><u>718.953.788.370</u></b> | <b><u>718.958.788.370</u></b> |

a) Là khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN TP.HCM theo hợp đồng tín dụng số 17.2680105/2017/HĐTD ngày 12/09/2017, với các nội dung như sau :

- Mục đích sử dụng vốn vay : để đầu tư dự án lò cao thuộc Nhà máy luyện phôi thép công suất 1 triệu tấn/năm tại Khu công nghiệp Phú Mỹ 1, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu, với tổng số tiền được giải ngân là 1.035 tỷ đồng.
- Thời gian vay là 96 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên (ngày 20/03/2019), thời gian ân hạn là 24 tháng và nợ gốc được hoàn trả trong 72 tháng kể từ kỳ hạn trả nợ gốc đầu tiên.
- Hình thức bảo đảm tiền vay : cầm cố toàn bộ giá trị tài sản thuộc dự án hình thành từ vốn vay và số tiền bảo hiểm cho toàn bộ dự án trong việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng này.

b) Vay dài hạn Ngân hàng thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh ngày đến hạn là ngày 25 tháng 02 năm 2019, với lãi suất 9,33%/năm đối với VND và 5.45%/năm đối với USD, nhằm mục đích đầu tư dự án Nhà máy Tôn được bảo đảm bằng chính tài sản hình thành từ vốn vay.

**4.13 Phải trả người bán****a). Các khoản phải trả người bán ngắn hạn**

|  | 31/03/2025<br>VND               | 01/01/2025<br>VND               |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Phải trả người bán – bên liên quan           | 7.206.326.908                   | 7.206.326.908                   |
| Phải trả người bán – bên thứ ba / nội địa    | 1.126.155.881.318               | 1.192.055.736.554               |
| Phải trả người bán – bên thứ ba / nước ngoài | 1.189.510.977.283               | 1.132.079.894.095               |
|  | <b><u>2.322.873.185.509</u></b> | <b><u>2.331.341.957.557</u></b> |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Trong đó:**

|   | 31/03/2025        | 01/01/2025        |
|---|-------------------|-------------------|
| a) Phải trả người bán ngắn hạn  |                   |                   |
| - Chi tiết các khoản phải trả người bán chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải trả | 2.315.666.858.601 | 2.324.135.630.649 |
| + Công ty Cổ phần Thép Nam Sơn  | 548.870.721.367   | 548.870.721.367   |
| + Công ty TNHH Thép Nansei  | 734.798.260.788   | 753.398.915.584   |
| + Công ty TNHH MTV Bảo Ngọc Thụ   | 40.245.694.980    | 40.935.694.980    |
| + Công ty Cổ phần Logistics Vinacorp  | 20.152.958.312    | 20.274.207.018    |
| + Vesvius Malaysia Sdn Bhd  | 71.672.646.537    | 64.610.043.761    |
| + Công ty TNHH Dịch Vụ Vận Tải Trung Việt                                       | 21.083.378.578    | 21.083.378.578    |
| + Công ty Cổ phần Nippon Sanso  | 32.030.286.431    | 32.198.396.403    |
| + Công ty TNHH Kim loại và Dây cáp Điện Cavina                                  | 19.664.656.374    | 19.714.656.374    |
| + Chichester Metals Pty Ltd.  | 19.521.811.003    | 19.521.811.003    |
| + China machinery Industry International  | 190.839.777.199   | 190.839.777.199   |
| + China 15th Metallurgical Construction Group Co., Ltd                          | 38.664.275.009    | 38.664.275.009    |
| + Phải trả đối tượng khác   | 578.122.392.023   | 574.023.753.373   |
| b) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)            | 7.206.326.908     | 7.206.326.908     |
| + Công ty TNHH SX & TM Thép Việt  | 7.206.326.908     | 7.206.326.908     |

**b). Các khoản phải trả người bán dài hạn**

|  | 31/03/2025 | 01/01/2025 |
|--|------------|------------|
|  | VND        | VND        |
| Phải trả người bán – bên liên quan           | -          | -          |
| Phải trả người bán – bên thứ ba / nội địa    | -          | -          |
| Phải trả người bán – bên thứ ba / nước ngoài | -          | -          |
|  | -          | -          |

**Trong đó:**

|   | 31/03/2025 | 01/01/2025 |
|---|------------|------------|
| a) Phải trả người bán dài hạn   |            |            |
| - Chi tiết các khoản phải trả người bán chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải trả | -          | -          |
| + Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Trung Việt                                       | -          | -          |
| + Công ty TNHH Hoàng Bảo Hiếu   | -          | -          |
| + Công ty TNHH MTV Bảo Ngọc Thụ   | -          | -          |
| + Công ty TNHH Thoresen-Vi Na Ma Logistic                                       | -          | -          |
| b) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)            | -          | -          |
| + Công ty TNHH SX & TM Thép Việt  | -          | -          |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025***4.14 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

|                                 | 31/03/2025<br>VND    | 01/01/2025<br>VND    |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Thuế xuất nhập khẩu             | -                    | -                    |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp      | 955.527.564          | 955.527.564          |
| Thuế thu nhập cá nhân           | 449.328.180          | 413.982.702          |
| Thuế GTGT + GTGT hàng nhập khẩu | 2.441.950.996        | 461.808.790          |
| Thuế tài nguyên (nước)          | -                    | -                    |
| Thuế khác                       | -                    | -                    |
|                                 | <b>3.846.806.740</b> | <b>1.831.319.056</b> |

**4.15 Chi phí phải trả****a). Ngắn hạn**

|  | 31/03/2025<br>VND        | 01/01/2025<br>VND        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Chi phí lãi vay                          | 1.093.138.307.950        | 942.747.910.059          |
| Chi phí thuê đất                         | 37.115.505.035           | 35.378.444.028           |
| Chi phí nguyên liệu, nhiên liệu phải trả | 33.609.250.602           | 27.697.491.631           |
| Chi phí khác                             | 17.444.926.072           | -                        |
|  | <b>1.181.307.989.659</b> | <b>1.005.823.845.718</b> |

**b). Dài hạn**

|              | 31/03/2025<br>VND | 01/01/2025<br>VND |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Chi phí khác | -                 | -                 |
|              | <b>-</b>          | <b>-</b>          |

**4.16 a) Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

|  | 31/03/2025<br>VND | 01/01/2025<br>VND |
|--|-------------------|-------------------|
| Kinh phí công đoàn                     | 5.059.171.203     | 5.051.014.290     |
| Bảo hiểm xã hội, y tế và thất nghiệp   | 10.021.454.111    | 10.263.581.468    |
| Cổ tức phải trả                        | 4.839.133.419     | 4.839.133.419     |
| Phải trả - Cổ đông cá nhân trả nợ thay | -                 | -                 |
| Phải trả Thép Việt cho mượn vốn        | 4.319.750.000     | 4.319.750.000     |
| Phải trả khác cho các bên liên quan    | -                 | 6.442.000.000     |

*Thuyết minh báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính*



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

|                                       |                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Phải trả Tôn – tiền nhà thầu          | -                     | -                     |
| Đầu tư công ty liên kết- Tân Thành Mỹ | 6.123.530.035         | 6.123.530.035         |
| Phải trả khác                         | 28.585.299.186        | 29.788.111.977        |
|                                       | <b>58.948.337.954</b> | <b>66.827.121.189</b> |

**b) Các khoản phải trả, phải nộp dài hạn khác**

|                                      | 31/03/2025<br>VND | 01/01/2025<br>VND |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Trả các bên liên quan                | -                 | -                 |
| Kinh phí công đoàn                   | -                 | -                 |
| Bảo hiểm xã hội, y tế và thất nghiệp | -                 | -                 |
| Cổ tức phải trả                      | -                 | -                 |
| Mượn tiền cá nhân/không lãi suất     | -                 | -                 |
| Phải trả khác                        | -                 | -                 |
|                                      | <b>-</b>          | <b>-</b>          |

**4.17 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

|   | 31/03/2025<br>VND    | 01/01/2025<br>VND    |
|---|----------------------|----------------------|
| Tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh từ chênh lệch tạm thời được khấu trừ : |                      |                      |
| - Lợi nhuận chưa thực hiện - hàng tồn kho                                       | 1.800.196.654        | 1.786.316.075        |
| - Lợi nhuận chưa thực hiện - hàng bán cho bên liên doanh còn tồn kho            | -                    | -                    |
| - Lãi chênh lệch do đánh giá lại số dư ngoại tệ                                 | -                    | -                    |
|   | <b>1.800.196.654</b> | <b>1.786.316.075</b> |

**4.18 Doanh thu chưa thực hiện**

|  | 31/03/2025<br>VND | 01/01/2025<br>VND |
|--|-------------------|-------------------|
| Doanh thu chưa thực hiện từ hàng tồn kho | -                 | -                 |
|  | <b>-</b>          | <b>-</b>          |





**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

**4.20 Tình hình tăng giảm vốn chủ sở hữu và các quỹ (tiếp theo)**

Đến ngày 31 tháng 03 năm 2025, vốn góp của chủ sở hữu là 2.796.763.360.000 VND, chi tiết như sau:

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

|   | 31/03/2025<br>VND        | 01/01/2025<br>VND        |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Vốn đầu tư của chủ sở hữu                   |                          |                          |
| • Vốn góp đầu năm                           | 2.433.449.520.00         | 2.433.449.520.00         |
| • Vốn góp tăng trong năm                    | 363.313.840.000          | 363.313.840.000          |
| • Vốn góp cuối năm                          | 2.796.763.360.000        | 2.796.763.360.000        |
| Trừ: cổ phiếu quỹ (theo mệnh giá)           | -11.327.900.000          | -11.327.900.000          |
| Vốn đầu tư của CSH (cổ phiếu đang lưu hành) | <u>2.785.435.460.000</u> | <u>2.785.435.460.000</u> |
| Đã chi trả cổ tức/lợi nhuận trong kỳ        | -                        | -                        |

**Cổ phiếu phổ thông**

|                                       | 31/03/2025    | 01/01/2025    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Số lượng cổ phiếu được phép phát hành | 279.676.384   | 279.676.384   |
| Số lượng cổ phiếu đã phát hành        | 279.676.385   | 279.676.385   |
| Số lượng cổ phiếu đã mua lại          | -1.132.790    | -1.132.790    |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành       | 278.543.595   | 278.543.595   |
| Mệnh giá cổ phiếu                     | 10.000 VND/CP | 10.000 VND/CP |

**5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****5.1 Doanh thu**

|                                 | Quý 1 – 2025<br>VND | Quý 1 – 2024<br>VND |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Doanh thu thép tiêu thụ nội địa | 982.559.563.600     | 282.197.014.875     |
| Doanh thu xuất khẩu             | -                   | 187.708.356.186     |
| Doanh thu TP(phôi thép)         | -                   | -                   |
| Doanh thu TP(gang)              | -                   | -                   |
| Doanh thu TP(vôi)               | -                   | -                   |
| Doanh thu tôn (nội địa)         | -                   | -                   |
| Doanh thu phế phẩm, phế liệu    | -                   | 1.202.700.000       |
| Doanh thu phí ủy thác/gia công  | -                   | -                   |
| Doanh thu khác                  | 16.196.767.752      | 96.648.300          |
| Doanh thu hàng hóa              | 5.790.846.950       | -                   |

Thuyết minh báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

|                          |                          |                        |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Doanh thu CCDV           | 24.565.467.800           | 234.774.300            |
| Điều chỉnh của quý trước | -                        | -                      |
| <b>Cộng</b>              | <b>1.029.112.646.102</b> | <b>471.439.493.661</b> |

**5.2 Các khoản giảm trừ doanh thu**

|                         | Quý 1 – 2025 | Quý 1 – 2024 |
|-------------------------|--------------|--------------|
|                         | VND          | VND          |
| <b>Trong đó:</b>        |              |              |
| - Chiết khấu thương mại | -            | -            |
| - Giảm giá hàng bán     | -            | -            |
| - Hàng bán bị trả lại   | -            | -            |
| <b>Cộng</b>             | <b>-</b>     | <b>-</b>     |

**5.3 Giá vốn hàng bán**

|                            | Quý 1 – 2025           | Quý 1 – 2024           |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
|                            | VND                    | VND                    |
| Giá vốn hàng bán           | 969.354.102.412        | 477.906.930.333        |
| Kết chuyển tài sản cho NML | -                      | -                      |
| <b>Cộng</b>                | <b>969.354.102.412</b> | <b>477.906.930.333</b> |

**5.4 Doanh thu tài chính**

|                                    | Quý 1 – 2025      | Quý 1 – 2024         |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|
|                                    | VND               | VND                  |
| Lãi tiền gửi ngân hàng             | 60.099.969        | 10.736.813           |
| Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện | 33.411.612        | 2.105.757.143        |
| Doanh thu tài chính khác           | -                 | 5.901.022.826        |
| Điều chỉnh giảm của các quý trước  | -                 | -                    |
| Khác                               | -                 | -                    |
| <b>Cộng</b>                        | <b>93.511.581</b> | <b>8.017.516.782</b> |

**5.5 Chi phí tài chính**

|                                   | Quý 1 – 2025    | Quý 1 – 2024    |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                   | VND             | VND             |
| Chi phí lãi vay                   | 158.868.838.111 | 145.344.913.514 |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện | 16.885.067.312  | 337.386.371     |

Thuyết minh báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

|                                   |                        |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Hoàn nhập đầu tư vào POM2         | -                      | -                      |
| Điều chỉnh giảm của các quý trước | -                      | -                      |
| Chi phí lỗ đầu tư vào TTV         | -                      | -                      |
| Khác                              | -                      | -                      |
| <b>Cộng</b>                       | <b>175.753.905.423</b> | <b>145.682.299.885</b> |

**5.6 Chi phí bán hàng**

|                            | <b>Quý 1 – 2025</b> | <b>Quý 1 – 2024</b>  |
|----------------------------|---------------------|----------------------|
|                            | <b>VND</b>          | <b>VND</b>           |
| Chi phí nhân viên bán hàng | 369.544.294         | 329.684.591          |
| Chi phí vật liệu, bao bì   | -                   | -                    |
| Chi phí DV mua ngoài       | 9.045.600           | 3.023.714.875        |
| Chi phí quảng cáo          | -                   | 297.720.000          |
| Chi phí bằng tiền khác     | -                   | -                    |
| Chi phí khấu hao TSCĐ      | -                   | -                    |
| Chi phí dụng cụ, đồ dùng   | -                   | -                    |
| Chi phí loại trừ           | -                   | -                    |
| <b>Cộng</b>                | <b>378.589.894</b>  | <b>3.651.119.466</b> |

**5.7 Chi phí quản lý**

|                                     | <b>Quý 1 – 2025</b> | <b>Quý 1 – 2024</b> |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                     | <b>VND</b>          | <b>VND</b>          |
| Chi phí nhân viên quản lý           | 8.295.827.490       | 13.050.610.945      |
| Dụng cụ quản lý - đồ dùng văn phòng | 134.043.322         | 490.979.197         |
| Khấu hao tài sản cố định            | 29.432.122.774      | 30.235.877.869      |
| Chi phí cầu đường, sửa chữa         | 98.802.951          | 391.951.848         |
| Phí ngân hàng                       | 154.098.244         | 541.496.787         |
| Phí hải quan                        | -                   | -                   |
| Thuế và lệ phí khác                 | 5.000.000           | 7.281.585           |
| Chi phí điện                        | 353.270.288         | 832.039.144         |
| CP nước                             | 146.137.075         | 137.103.372         |
| Chi phí điện thoại                  | 46.972.388          | 53.192.100          |
| Chi phí khác                        | -                   | -                   |
| Phí dịch vụ mua ngoài               | 6.297.077.601       | 7.812.463.442       |
| CP bằng tiền khác                   | 2.157.303.901       | 1.636.766.407       |

Thuyết minh báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

|                               |                       |                       |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Điều chỉnh giảm của quý trước | -                     | -                     |
| CP khác – chi phí loại trừ    | -                     | -                     |
| <b>Cộng</b>                   | <b>47.120.656.034</b> | <b>55.189.762.696</b> |

**5.8 Thu nhập khác**

|                               | Quý 1 – 2025<br>VND   | Quý 1 – 2024<br>VND  |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Thanh lý tài sản cố định      | 90.909.091            | -                    |
| Lãi do chênh lệch thanh toán  | -                     | -                    |
| Thu bồi thường BH             | -                     | -                    |
| Thu khác                      | 10.636.714.288        | 7.034.088.229        |
| Điều chỉnh giảm của quý trước | -                     | -                    |
|                               | <b>10.727.623.379</b> | <b>7.034.088.229</b> |

**5.9 Chi phí khác**

|  | Quý 1 – 2025<br>VND  | Quý 1 – 2024<br>VND   |
|--|----------------------|-----------------------|
| Lỗ do chênh lệch thanh toán                  | 15.471.786           | -                     |
| Giá trị còn lại của tài sản cố định thanh lý | -                    | -                     |
| Khấu hao của tài sản dùng hoạt động          | -                    | -                     |
| Khấu hao của giá trị tài sản đánh giá lại    | -                    | -                     |
| Chi phí hao hụt sản xuất                     | -                    | -                     |
| Chi phí lỗ sau thuế                          | 1.888.199.556        | 1.360.000             |
| Phân bổ lợi thế đầu tư                       | 2.770.400.577        | 2.770.400.577         |
| Chi phí khác                                 | 853.644.923          | 26.189.492.488        |
| Điều chỉnh của quý trước                     | -                    | -                     |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>5.527.716.842</b> | <b>28.961.253.065</b> |

**5.10 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

|                                 | Quý 1 – 2025<br>VND | Quý 1 – 2024<br>VND |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 731.067.082.752     | 363.928.286.493     |
| - Chi phí nhân công             | 21.166.614.202      | 7.375.623.485       |

Thuyết minh báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025*

|                                    |                        |                        |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định | 11.099.461.133         | 9.354.439.008          |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 42.667.038.357         | 5.515.001.099          |
| - Chi phí khác bằng tiền           | 3.296.420.057          | 3.454.125.138          |
| <b>Cộng</b>                        | <b>809.296.616.501</b> | <b>389.627.475.223</b> |

**5.11 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp**

|   | <b>Quý 1 – 2025</b> | <b>Quý 1 – 2024</b> |
|---|---------------------|---------------------|
|   | VND                 | VND                 |
| Lợi nhuận kế toán trước thuế  | (158.201.189.543)   | (224.900.266.773)   |
| Lợi nhuận tính thuế   | (158.201.189.543)   | (224.900.266.773)   |
| Thuế suất   | 10% - 20%           | 10%-20%             |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành  | 1.148.071.709       | 236.294.376         |
| Thuế thu nhập hoãn lại phát sinh từ chênh lệch tạm thời chịu thuế (được khấu trừ) : | 13.880.579          | 13.880.579          |
| - Lợi nhuận sau thuế TNDN   | (159.363.141.831)   | (225.150.441.728)   |

**5.12 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

|   | <b>Quý 1 – 2025</b> | <b>Quý 1 – 2024</b>   |
|---|---------------------|-----------------------|
|   | VND                 | VND                   |
| Lợi nhuận kế toán sau thuế của Công ty mẹ           | (159.296.018.263)   | (224.901.910.818)     |
| Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ | 186.317.161         | 186.317.161           |
| <b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>                     | <b>(855) VND/CP</b> | <b>(1.207) VND/CP</b> |
| <b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>                   | <b>(855) VND/CP</b> | <b>(1.207) VND/CP</b> |

Thuyết minh kết quả lợi nhuận Quý 1 - 2025 so với cùng kỳ năm trước: Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 1 - 2025 lỗ -159,3 tỷ đồng so cùng kỳ năm trước lỗ : -225,1 tỷ đồng.

Nguyên nhân kết quả kinh doanh quý này chênh lệch so với cùng kỳ năm trước

Nguyên nhân được trình bày trong công văn giải trình đính kèm BCTC quý

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025***6 NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****6.1 Nghiệp vụ với bên liên quan**

Trong quý 1 năm 2025, Công ty phát sinh các nghiệp vụ chủ yếu với bên liên quan và những nghiệp vụ này được thực hiện theo giá thị trường, chi tiết như sau :

| Bên liên quan                  | Mối quan hệ | Nội dung nghiệp vụ  | Giá trị mua/bán |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Công ty Cổ phần Thép Pomina 2  | Công ty con | Dịch vụ khác        | 40.000.000      |
|                                |             | Mua phôi            | -               |
|                                |             | Mua thép            | -               |
|                                |             | Vật tư              | 5.790.846.950   |
|                                |             | Phí tài chính       | 3.531.375.397   |
| Công ty TNHH TM Thép Pomina    | Công ty LD  | Bán thép thành phẩm | -               |
|                                |             | Thuê xe             | -               |
|                                |             | Khác                | -               |
| Công ty TNHH TM & SX Thép Việt | Công ty mẹ  | Mua thép thành phẩm | 1.856.007.800   |
|                                |             | Bán thép cuộn       | 645.478.000     |
|                                |             | Thuê xe, vận chuyển | 46.500.000      |
|                                |             | Dịch vụ khác        | 302.906.750     |

Vào ngày 31/03/2025, các khoản phải thu (phải trả) với các bên liên quan như sau :

| Bên liên quan                  | Mối quan hệ   | Nội dung nghiệp vụ     | Giá trị mua/bán |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| Công ty TNHH TM Thép Pomina    | Bên liên quan | Phải thu tiền bán thép | -               |
|                                |               | Phải trả khác          | -               |
| Công ty TNHH TM & SX Thép Việt | Công ty mẹ    | Phải thu tiền bán thép | 678.950.769.144 |
|                                |               | Ứng trước tiền hàng    | 24.195.424.800  |
|                                |               | Phải trả khác          | 7.206.326.908   |
| Công ty Cổ phần Thép Pomina 2  | Công ty con   | Phải thu tiền phế      | 6.267.936.374   |
|                                |               | Phải trả tiền NVL      | 75.450.390.271  |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Cho kỳ báo cáo kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2025*

Bình Dương, ngày 24 tháng 05 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU

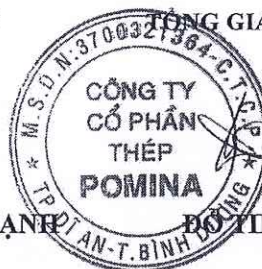
*Ma*

NGUYỄN THỊ PHƯƠNG MAI

KÊ TOÁN TRƯỞNG

*My*

NGUYỄN NGỌC MỸ HẠNH



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Se*

ĐO TIỀN SĨ

G.I.C.P \* B

**POMINA STEEL CORPORATION**

**No. 1, Road 27, Song Than II Industrial Park, Di An Ward, Di An City, Binh  
Duong Province**

**Tax code: 3700321364**

**Tel: 0274 371 0051**



**POMINA STEEL CORPORATION**

**CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
QUARTER I – 2025**

- Stock code: POM
- Type of Financial Statements: Consolidated Financial Statements

**May 2025**



Unit: Pomina Steel Corporation  
Address: Song Than Industrial Park, Binh Duong  
Phone: 84-650-710051 Fax: 84-650-740862  
Tax code: 3700321364

Form No. B01-DN/HN  
(Issued under Circular 202/2014/TT-BTC  
dated December 22, 2014 of the Ministry of Finance)

## CONSOLIDATED BALANCE SHEET

As at: March 31, 2025

Unit: VND

| ITEMS   | COD E      | NOTE | CLOSING BALANCE           | OPENING BALANCE          |
|---|------------|------|---------------------------|--------------------------|
| 1   | 2          | 3    | 4                         | 5                        |
| <b>ASSETS (270=100+200)</b>                             | <b>270</b> |      | <b>10,200,696,432,206</b> | <b>9,903,991,858,363</b> |
| <b>CURRENT ASSETS (100=110+120+130+140+150)</b>         | <b>100</b> |      | <b>2,840,340,075,538</b>  | <b>2,518,916,540,218</b> |
| <b>I. Cash and cash equivalents</b>                     | <b>110</b> |      | <b>326,032,356,191</b>    | <b>58,763,759,387</b>    |
| 1. Cash   | 111        |      | 324,531,356,191           | 44,922,058,953           |
| 2. Cash equivalents                                     | 112        |      | 1,501,000,000             | 13,841,700,434           |
| <b>II. Short-term financial investments</b>             | <b>120</b> |      |                           |                          |
| 1. Trading securities                                   | 121        |      |                           |                          |
| 2. Provision for diminution in value of trading         | 122        |      |                           |                          |
| 3. Held-to-maturity investments                         | 123        |      |                           |                          |
| <b>III. Short-term receivables</b>                      | <b>130</b> |      | <b>1,158,307,563,926</b>  | <b>1,032,143,622,085</b> |
| 1. Short-term trade receivables                         | 131        |      | 1,112,473,034,400         | 984,838,027,387          |
| 2. Short-term prepayments to suppliers                  | 132        |      | 66,847,340,967            | 68,913,098,850           |
| 3. Short-term intercompany receivables                  | 133        |      |                           |                          |
| 4. Contract work in progress receivables                | 134        |      |                           |                          |
| 5. Short-term loan receivables                          | 135        |      |                           |                          |
| 6. Other short-term receivables                         | 136        |      | 27,352,093,691            | 26,757,400,980           |
| 7. Provision for doubtful short-term receivables        | 137        |      | -48,364,905,132           | -48,364,905,132          |
| 8. Pending asset shortages                              | 139        |      |                           |                          |
| <b>IV. Inventories</b>                                  | <b>140</b> |      | <b>738,288,169,347</b>    | <b>792,828,553,972</b>   |
| 1. Inventories  | 141        |      | 740,292,423,678           | 794,832,808,303          |
| 2. Provision for devaluation of inventories (*)         | 149        |      | -2,004,254,331            | -2,004,254,331           |
| <b>V. Other current assets</b>                          | <b>150</b> |      | <b>617,711,986,074</b>    | <b>635,180,604,774</b>   |
| 1. Short-term prepaid expenses                          | 151        |      | 11,688,139,400            | 8,256,763,218            |
| 2. Deductible VAT                                       | 152        |      | 600,054,161,404           | 620,953,308,632          |
| 3. Taxes and other receivables from the State           | 153        |      | 5,969,685,270             | 5,970,532,924            |
| 4. Government bond repurchase transactions              | 154        |      |                           |                          |
| 5. Other current assets                                 | 155        |      |                           |                          |
| <b>NON-CURRENT ASSETS (200=210+220+230+240+250+260)</b> | <b>200</b> |      | <b>7,360,356,356,668</b>  | <b>7,385,075,318,145</b> |
| <b>I- Long-term receivables</b>                         | <b>210</b> |      | <b>272,197,693,285</b>    | <b>272,197,693,281</b>   |
| 1. Long-term trade receivables                          | 211        |      |                           |                          |
| 2. Long-term prepayments to suppliers                   | 212        |      |                           |                          |
| 3. Working capital at affiliated units                  | 213        |      |                           |                          |
| 4. Long-term intercompany receivables                   | 214        |      |                           |                          |

|   |            |  |                           |                          |
|---|------------|--|---------------------------|--------------------------|
| 5. Long-term loan receivables                                   | 215        |  |                           |                          |
| 6. Other long-term receivables                                  | 216        |  | 272,197,693,285           | 272,197,693,281          |
| 7. Provision for doubtful long-term receivables                 | 219        |  |                           |                          |
| <b>II. Fixed assets</b>   | <b>220</b> |  | <b>1,232,619,392,478</b>  | <b>1,274,093,974,445</b> |
| 1. Tangible fixed assets  | 221        |  | 1,108,862,828,848         | 1,148,930,765,361        |
| - Original cost   | 222        |  | 5,129,421,247,334         | 5,130,320,242,789        |
| - Accumulated depreciation                                      | 223        |  | -4,020,558,418,486        | -3,981,389,477,428       |
| 2. Finance leased fixed assets                                  | 224        |  | 123,702,896,268           | 125,099,042,423          |
| - Original cost   | 225        |  | 139,214,544,951           | 139,514,544,951          |
| - Accumulated depreciation                                      | 226        |  | -15,511,648,683           | -14,416,503,032          |
| 3. Intangible fixed assets                                      | 227        |  | 53,666,662                | 65,166,661               |
| - Original cost   | 228        |  | 14,636,504,484            | 14,636,504,484           |
| - Accumulated depreciation                                      | 229        |  | -14,582,837,822           | -14,571,337,823          |
| <b>III. Investment property</b>                                 | <b>230</b> |  |                           |                          |
| - Original cost   | 231        |  |                           |                          |
| - Accumulated depreciation                                      | 232        |  |                           |                          |
| <b>IV. Long-term work-in-progress assets</b>                    | <b>240</b> |  | <b>5,723,572,223,310</b>  | <b>5,723,033,373,310</b> |
| 1. Long-term production and business costs                      | 241        |  |                           |                          |
| 2. Construction in progress                                     | 242        |  | 5,723,572,223,310         | 5,723,033,373,310        |
| <b>V. Long-term financial investments</b>                       | <b>250</b> |  | <b>10,000,000,000</b>     | <b>10,000,000,000</b>    |
| 1. Investments in subsidiaries                                  | 251        |  |                           |                          |
| 2. Investments in associates and joint ventures                 | 252        |  |                           |                          |
| 3. Equity investments in other entities                         | 253        |  | 11,402,985,380            | 11,402,985,380           |
| 4. Provision for devaluation of long-term financial investments | 254        |  | -11,402,985,380           | -11,402,985,380          |
| 5. Held-to-maturity investments                                 | 255        |  | 10,000,000,000            | 10,000,000,000           |
| <b>VI. Other non-current assets</b>                             | <b>260</b> |  | <b>121,967,047,595</b>    | <b>105,750,277,109</b>   |
| 1. Long-term prepaid expenses                                   | 261        |  | 120,166,850,941           | 103,963,961,034          |
| 2. Deferred income tax assets                                   | 262        |  | 1,800,196,654             | 1,786,316,075            |
| 3. Long-term equipment, supplies, spare parts                   | 263        |  |                           |                          |
| 4. Other non-current assets                                     | 268        |  |                           |                          |
| 5. Goodwill   | 269        |  |                           |                          |
| <b>TOTAL ASSETS (270=100+200)</b>                               | <b>270</b> |  | <b>10,200,696,432,206</b> | <b>9,903,991,858,363</b> |
| <b>C - LIABILITIES</b>  | <b>300</b> |  | <b>10,034,090,695,146</b> | <b>9,640,913,817,029</b> |
| <b>I. Short-term liabilities</b>                                | <b>310</b> |  | <b>9,315,136,906,776</b>  | <b>8,921,955,029,422</b> |
| 1. Short-term trade payables                                    | 311        |  | 3,232,873,185,509         | 2,331,341,957,557        |
| 2. Short-term advances from customers                           | 312        |  | 25,048,516,800            | 23,203,115,121           |
| 3. Taxes and other payables to the State                        | 313        |  | 3,885,806,740             | 1,831,313,036            |
| 4. Payables to employees  | 314        |  | 4,320,000,000             | 4,240,136,789            |
| 5. Short-term payable expenses                                  | 315        |  | 1,181,307,989,659         | 1,005,823,845,718        |
| 6. Short-term intercompany payables                             | 316        |  |                           |                          |
| 7. Payables for contract work in progress                       | 317        |  |                           |                          |
| 8. Short-term unearned revenue                                  | 318        |  |                           |                          |
| 9. Other short-term payables                                    | 319        |  | 58,948,337,954            | 66,827,121,189           |
| 10. Short-term loans and finance leases                         | 320        |  | 5,716,162,864,669         | 5,486,274,558,707        |
| 11. Short-term provisions for payables                          | 321        |  |                           |                          |
| 12. Bonus and welfare fund                                      | 322        |  | 18,975,720                | 18,975,720               |



|  |            |  |                           |                          |
|--|------------|--|---------------------------|--------------------------|
| 13. Price stabilization fund   | 323        |  |                           |                          |
| 14. Government bond repurchase transactions                                    | 324        |  |                           |                          |
| <b>II. Long-term liabilities</b>   | <b>330</b> |  | <b>718,953,788,370</b>    | <b>718,958,788,370</b>   |
| 1. Long-term trade payables  | 331        |  |                           |                          |
| 2. Long-term prepayments from customers  | 332        |  |                           |                          |
| 3. Long-term payables  | 333        |  |                           |                          |
| 4. Intercompany payables for working capital                                   | 334        |  |                           |                          |
| 5. Long-term intercompany payables   | 335        |  |                           |                          |
| 6. Long-term unrealized revenue  | 336        |  |                           |                          |
| 7. Other long-term payables  | 337        |  |                           |                          |
| 8. Long-term borrowings and financial leasing                                  | 338        |  | 718,953,788,370           | 718,958,788,370          |
| 9. Convertible bonds   | 339        |  |                           |                          |
| 10. Preferred shares   | 340        |  |                           |                          |
| 11. Deferred income tax payable  | 341        |  |                           |                          |
| 12. Long-term provisions   | 342        |  |                           |                          |
| 13. Science and technology development fund                                    | 343        |  |                           |                          |
| <b>D - EQUITY (400=410+430)</b>  | <b>400</b> |  | <b>166,605,737,060</b>    | <b>263,078,040,571</b>   |
| <b>I. Equity</b>   | <b>410</b> |  | <b>166,605,737,060</b>    | <b>263,078,040,571</b>   |
| 1. Owner's equity  | 411        |  | 2,796,763,360,000         | 2,796,763,360,000        |
| - Voting common shares   | 411a       |  | 2,796,763,360,000         | 2,796,763,360,000        |
| - Preferred shares   | 411b       |  |                           |                          |
| 2. Share premium   | 412        |  | 35,000,000,000            | 35,000,000,000           |
| 3. Bond conversion options   | 413        |  |                           |                          |
| 4. Other owners' capital   | 414        |  |                           |                          |
| 5. Treasury shares   | 415        |  | -31,347,567,000           | -31,347,567,000          |
| 6. Asset revaluation difference  | 416        |  |                           |                          |
| 7. Foreign exchange difference   | 417        |  |                           |                          |
| 8. Development investment fund   | 418        |  | 60,473,564,063            | 60,473,564,063           |
| 9. Enterprise arrangement support fund   | 419        |  |                           |                          |
| 10. Other funds belonging to owner's equity                                    | 420        |  |                           |                          |
| 11. Undistributed profit after tax   | 421        |  | -2,697,453,384,118        | -2,601,347,565,583       |
| - Undistributed profit after tax accumulated to the end of the previous period | 421a       |  | -2,601,347,565,583        | -1,270,962,148,368       |
| - Undistributed profit after tax for current period                            | 421b       |  | -96,105,818,535           | -1,330,385,417,215       |
| 12. Capital construction investment fund                                       | 422        |  |                           |                          |
| 13. Non-controlling interests  | 429        |  | 3,169,764,115             | 3,536,249,091            |
| <b>II. Funds and other reserves</b>  | <b>430</b> |  |                           |                          |
| 1. Funds   | 431        |  |                           |                          |
| 2. Funds formed fixed assets   | 432        |  |                           |                          |
| <b>TOTAL SOURCES OF FUNDS (440=300+400)</b>                                    | <b>440</b> |  | <b>10,200,696,432,206</b> | <b>9,903,991,858,363</b> |

PREPARED BY  
(Signature, full name)  
(Signed)  
NGUYEN THI PHUONG MAI

CHIEF ACCOUNTANT  
(Signature, full name)  
(Signed)  
NGUYEN NGOC MY HANH

May 24, 2025  
GENERAL DIRECTOR  
(Signature, full name)  
(Signed and sealed)  
DO TIEN SI

Unit: Pomina Steel Corporation  
Address: Song Than Industrial Park, Binh Duong  
Phone: 84-650-710051 Fax: 84-650-740862  
Tax code: 3700321364

Form No. B02-DN  
(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated  
December 22, 2014 of the Ministry of Finance)

## CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

Quarter 1 Year: 2025

Unit: VND

| ITEMS  | Code     | Note     | QUARTER 1         |                  | CUMULATIVE VALUE FROM THE BEGINNING OF THE YEAR TO THE END OF THIS QUARTER |                  |
|--|----------|----------|-------------------|------------------|--|------------------|
|  |          |          | THIS YEAR         | LAST YEAR        | THIS YEAR  | LAST YEAR        |
| <b>I</b>   | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b>          | <b>5</b>         | <b>6</b>   | <b>7</b>         |
| 1. Revenue from sales and service provision                      | 01       |          | 1,029,112,646,102 | 471,439,493,661  | 1,029,112,646,102  | 471,439,493,661  |
| 2. Revenue deductions  | 02       |          | 0                 | 0                | 0  | 0                |
| 3. Net revenue from insurance and service provision (10=01-02)   | 10       |          | 1,029,112,646,102 | 471,439,493,661  | 1,029,112,646,102  | 471,439,493,661  |
| 4. Cost of goods sold  | 11       |          | 969,354,102,412   | 477,906,930,333  | 969,354,102,412  | 477,906,930,333  |
| 5. Gross profit from sales and service provision (20=10-11)      | 20       |          | 59,758,543,690    | -6,467,436,672   | 59,758,543,690   | -6,467,436,672   |
| 6. Financial revenue   | 21       |          | 93,511,581        | 8,017,516,782    | 93,511,581   | 8,017,516,782    |
| 7. Financial expenses  | 22       |          | 175,753,905,423   | 145,682,299,885  | 175,753,905,423  | 145,682,299,885  |
| - In which: Interest expenses                                    | 23       |          | 158,868,838,111   | 145,344,913,514  | 158,868,838,111  | 145,344,913,514  |
| 8. Share of profit or loss in joint ventures and associates      | 24       |          |                   |                  |  |                  |
| 9. Sales expenses  | 25       |          | 378,589,894       | 3,651,119,466    | 378,589,894  | 3,651,119,466    |
| 10. General and administrative expenses                          | 26       |          | 47,120,656,034    | 55,189,762,696   | 47,120,656,034   | 55,189,762,696   |
| 11. Net profit from operating activities (30=20+(21-22)-(25+26)) | 30       |          | -163,401,096,080  | -202,973,101,937 | -163,401,096,080   | -202,973,101,937 |
| 12. Other income   | 31       |          | 10,727,623,379    | 7,034,088,229    | 10,727,623,379   | 7,034,088,229    |
| 13. Other expenses   | 32       |          | 5,527,716,842     | 28,961,253,065   | 5,527,716,842  | 28,961,253,065   |
| 14. Other profit (40=31-32)                                      | 40       |          | 5,199,906,537     | -21,927,164,836  | 5,199,906,537  | -21,927,164,836  |
| 15. Total accounting profit before tax (50=30+40)                | 50       |          | -158,201,189,543  | -224,900,266,773 | -158,201,189,543   | -224,900,266,773 |
| 16. Current corporate income tax expense                         | 51       |          | 1,148,071,709     | 236,294,376      | 1,148,071,709  | 236,294,376      |
| 17. Deferred corporate income tax expense                        | 52       |          | 13,880,579        | 13,880,579       | 13,880,579   | 13,880,579       |
| 18. Profit after corporate income tax {60=50-(51+52)}            | 60       |          | -159,363,141,831  | -225,150,441,728 | -159,363,141,831   | -225,150,441,728 |
| 19. Profit after tax of parent company                           | 61       |          | -159,296,018,263  | -224,901,910,372 | -159,296,018,263   | -224,901,910,372 |
| 20. Profit after tax of non-controlling shareholders             | 62       |          | -67,123,568       | -248,530,912     | -67,123,568  | -248,530,912     |
| 21. Basic earnings per share                                     | 70       |          | -855              | -1,207           | -855   | -1,207           |
| 22. Diluted earnings per share                                   | 71       |          | -855              | -1,207           | -855   | -1,207           |

**PREPARED BY**  
(Signature, full name)  
(Signed)  
NGUYEN THI PHUONG MAI

**CHIEF ACCOUNTANT**  
(Signature, full name)  
(Signed)  
NGUYEN NGOC MY HANH

**GENERAL DIRECTOR**  
(Signature, full name)  
(Signed and sealed)  
DO TIEN SI

Binh Duong, May 24, 2025



Unit: Pomina Steel Corporation  
Address: Song Than Industrial Park, Binh Duong  
Phone: 84-650-710051 Fax: 84-650-740862  
Tax code: 3700321364  
For fiscal period ended on Mar 31, 2025

Form No. B03-DN/HN  
(Issued under Circular 202/2014/TT-BTC  
dated December 22, 2014 of the Ministry of Finance)

## CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

(Under direct method)

QUARTER 01, 2025

Unit: VND

| ITEMS   | CODE      | NOTE | CUMULATIVE VALUE FROM THE BEGINNING OF THE YEAR TO THE END OF THE QUARTER |                        |
|---|-----------|------|---|------------------------|
|   |           |      | THIS PERIOD   | PREVIOUS PERIOD        |
| 1   | 2         | 3    | 4   | 5                      |
| <b>I. Cash flows from operating activities</b>  |           |      |   |                        |
| 1. Proceeds from sales, services and other revenues   | 01        |      | 1,083,125,288,148   | 552,739,641,058        |
| 2. Cash paid to suppliers of goods and services   | 02        |      | -920,361,893,225  | -453,562,251,637       |
| 3. Cash paid to employees   | 03        |      | -25,444,255,178   | -22,529,602,192        |
| 4. Cash paid for interest expenses  | 04        |      | -17,080,257,495   | -43,670,468,916        |
| 5. Cash paid for corporate income tax   | 05        |      | 0   | -1,647,133,817         |
| 6. Other proceeds from operating activities   | 06        |      | 8,886,771,608   | 64,965,275,399         |
| 7. Other cash payments for operating activities   | 07        |      | -91,800,453,426   | -28,963,416,782        |
| <b>Net cash flow from operating activities</b>  | <b>20</b> |      | <b>37,325,200,432</b>   | <b>67,332,025,113</b>  |
| <b>II. Cash flows from investing activities</b>   |           |      |   |                        |
| 1. Cash paid for purchases and construction of fixed assets and other long-term assets          | 21        |      | 0   | 0                      |
| 2. Cash received from disposal and sale of fixed assets and other long-term assets              | 22        |      | 0   | 0                      |
| 3. Cash paid for lending and purchases of debt instruments of other entities                    | 23        |      | 0   | 0                      |
| 4. Cash recovered from loan repayments and resale of debt instruments of other entities         | 24        |      | 0   | 0                      |
| 5. Cash paid for equity investments in other entities   | 25        |      | 0   | 0                      |
| 6. Cash recovered from investments in other entities  | 26        |      | 0   | 0                      |
| 7. Interest received from loans, dividends, and distributed profits                             | 27        |      | 60,090,410  | 8,007,899,540          |
| <b>Net cash flows from investing activities</b>   | <b>30</b> |      | <b>60,090,410</b>   | <b>8,007,899,540</b>   |
| <b>III. Cash flows from financing activities</b>  |           |      |   |                        |
| 1. Proceeds from issuing shares and capital contributions from owners                           | 31        |      | -   | 0                      |
| 2. Cash paid for capital contributions to owners, redemption of shares issued by the enterprise | 32        |      | -   | 0                      |
| 3. Short-term and long-term loans received  | 33        |      | 675,192,582,792   | 413,180,693,921        |
| 4. Cash paid for loan principal repayments  | 34        |      | -445,309,276,830  | -492,753,535,299       |
| 5. Cash paid for finance lease liabilities  | 35        |      | 0   | 0                      |
| 6. Dividends and profits paid to owners   | 36        |      | 0   | 0                      |
| <b>Net cash flows from financing activities</b>   | <b>40</b> |      | <b>229,883,305,962</b>  | <b>-79,572,841,378</b> |
| <b>Net cash flows for the period (50 = 20 + 30 + 40)</b>  | <b>50</b> |      | <b>267,268,596,804</b>  | <b>-4,232,916,725</b>  |
| <b>Cash and cash equivalents at the beginning of the period</b>                                 | <b>60</b> |      | <b>58,763,759,387</b>   | <b>1,273,411,879</b>   |
| Effects of changes in foreign exchange rates  | 61        |      | 0   | 1,423,869              |
| <b>Cash and cash equivalents at the end of the period (70 = 50 + 60 + 61)</b>                   | <b>70</b> |      | <b>326,032,356,191</b>  | <b>6,041,898,023</b>   |

PREPARED BY  
(Signature, full name)  
(Signed)  
NGUYEN THI PHUONG MAI

CHIEF ACCOUNTANT  
(Signature, full name)  
(Signed)  
NGUYEN NGOC MY HANH

May 24, 2025  
GENERAL DIRECTOR  
(Signature, full name)  
(Signed and sealed)  
DO TIEN SI

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025***1. OPERATION CHARACTERISTICS OF THE COMPANY**

The Group includes Pomina Steel Corporation, its subsidiaries, and joint venture companies, with details as follows:

**Company**

Pomina Steel Corporation (hereinafter referred to as the “Company”) was converted from Pomina Steel Company Limited, inheriting all rights and obligations of a limited liability company.

At its inception, the Company was a limited liability company established under Establishment license No. 17GP/TLDN, issued by the Binh Duong Industrial Zones Authority on August 16, 1999.

The Company officially transformed into a joint-stock company and operates under Business Registration Certificate for the joint stock company No. 3700321364, issued by Binh Duong Department of Planning and Investment dated July 17, 2008, with its 14<sup>th</sup> amendment registration on March 3, 2023.

The Company’s shares are listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange under the stock code POM.

The Company’s office and factory are located at No. 1, Road 27, Song Than II Industrial Park, Di An Ward, Di An City, Binh Duong Province.

Branch 1 of the Company (Steel billet mill) is located at Road 9, Phu My 1 Industrial Park, Phu My Ward, Phu My Town, Ba Ria - Vung Tau Province. It operates under Investment Certificate No. 49221000139, issued on October 28, 2008 and Branch Operation Registration Certificate No. 3700321364-001, issued by Ba Ria - Vung Tau Department of Planning and Investment dated December 9, 2010.

Branch 2 of the Company (Pomina Steel Mill 1) is located at No. 2, Road 27, Song Than II Industrial Park, Di An City, Binh Duong Province. It operates under Branch Operation Registration Certificate No. 3700321364-002, issued by Binh Duong Department of Planning and Investment dated February 22, 2012, with its third amendment registration on August 3, 2020.

The Company's business lines include:

- Production of iron, steel and cast iron;
- Recycling of metal scrap: operate at the branch (steel billet mill), not at the headquarters);
- Trading steel products.

During this financial period, the Company’s primary activities were the production of rebar, wire rod and steel billet.

As of Mar 31, 2025, the Company and its subsidiaries has 643 employees (compared to 666 employees as of December 31, 2024).

**Subsidiary**

Pomina 2 Steel Corporatopm (formerly Viet Steel - Steel Joint Stock Company) was established under Business Registration Certificate No. 4903000349, initially registered on June 4, 2007, registered for the first amendment on May 5, 2011 and the second amendment on June 7, 2012, issued by Ba Ria - Vung Tau Department of Planning and Investment.



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS*****For the reporting period ended March 31, 2025***

The company's office and factory are located in Phu My 1 Industrial Park, Phu My Ward, Phu My Town, Ba Ria – Vung Tau Province.

During this financial period, the subsidiary's main activities were the production of rebar, wire rod and steel billets.

The parent company's ownership/voting rights: 99.5%.

**II. BASIS OF FINANCIAL STATEMENT PREPARATION**

The financial statements are presented in Vietnamese Dong and prepared in accordance with Vietnamese Accounting Standards and the current Vietnamese Enterprise Accounting System.

The Company's fiscal year starts on January 1 and ends on December 31 each year.

The currency unit used in accounting is Vietnamese Dong (“VND”).

The financial statements are prepared on a historical cost basis. The accounting policies adopted by the Company are consistent and in line with those applied in previous years

Necessary adjustments will be made to ensure consistency in the application of accounting policies between the parent company and its subsidiaries.

A subsidiary is a company controlled by the parent company in terms of financial and operational policies, usually demonstrated by holding more than 50% of the voting rights in the subsidiary. A subsidiary is consolidated from the date control is transferred to the company and is excluded from consolidation when control ceases.

The consolidated financial statements include the financial statements for the financial period ending on Mar 31, 2025, of Pomina Steel Corporation (the parent company) and Pomina 2 Steel Corporation 2 (the subsidiary).

The income statement of a subsidiary acquired or disposed of is presented in the consolidated income statement from the acquisition date or until the disposal date of the investment in that subsidiary.

All transactions, balances and unrealized profits arising from transactions between the parent company and its subsidiaries are eliminated in the consolidation of financial statements.

The interests of other investors in the total equity of subsidiaries, as well as in the operating results for the year 2024, are reflected under the item “Minority interest” in the consolidated balance sheet and the consolidated income statement, respectively.

**Investments in joint ventures and associates**

A joint venture is a company established based on a contractual agreement in which the Company and other parties conduct economic activities under joint control. Joint venture agreements involve the establishment of an independently controlled joint venture entity, in which the contributing parties share economic benefits.

An associate is a company in which the Company has significant influence through participation in decision-making regarding financial and operational policies but does not control the company's operations.

Investments in joint ventures and associates are recognized using the equity method in the consolidated financial statements. Joint venture and associate investments are presented in the balance sheet at historical cost, adjusted for changes in the Company's share of the net assets of the joint venture or



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

associate after the acquisition date. The operating results of joint ventures and associates for the period are reflected in the "Share of profit or loss in joint ventures and associates" item in the consolidated income statement, corresponding to the Company's ownership interest in those entities.

**3. KEY ACCOUNTING POLICIES****3.1 Cash and cash equivalents**

Cash includes cash on hand, demand deposits at banks and cash in transit. Cash equivalents are short-term investments with a redemption or maturity period of no more than three months, which are readily convertible into an identified amount of cash and subject to an insignificant risk of conversion into cash.

**3.2 Foreign currency transactions**

Transactions denominated in currencies other than VND are converted into VND at the exchange rate applied on the transaction date. Any foreign exchange gains (losses) arising from these transactions are recorded in financial revenues or expenses for the year.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are revalued at the average exchange rate quoted by three banks Vietcombank, BIDV, and Vietinbank—which are the banks the Company frequently transacts with in foreign currencies as of the balance sheet date. The exchange differences from this revaluation are recognized in financial revenues or expenses for the year.

**3.3 Receivables**

Trade receivables and other receivables are recorded at their original value, net of provisions for doubtful debts.

The provision for doubtful debts represents the estimated loss in value of receivables that are expected to be uncollectible by customers, based on the outstanding receivable balance at the balance sheet date. Any increase or decrease in the allowance balance is recognized in administrative expenses for the year.

**3.4 Inventories**

Inventories are recorded at cost. If the net realizable value is lower than cost, they are measured at net realizable value. Inventory costs include purchase costs, processing costs and other directly related costs incurred to bring the inventory to its current location and condition. Net realizable value is the estimated selling price less estimated selling expenses.

Inventories are recorded based on the perpetual inventory method and the cost of goods sold is determined based on the weighted average method.

Finished goods include direct material costs, direct labor costs and applicable manufacturing overhead costs allocated based on normal operating level.

Provision for inventory is made for the estimated loss in value due to the devaluation of materials, finished goods and inventories owned by the Company (such as depreciation, poor quality, obsolescence, etc.) based on reasonable evidence of value reduction at the end of the financial year. Any increase or decrease in this provision is recognized in the cost of goods sold in the Income Statement.

**3.5 Tangible fixed assets**

Fixed assets are presented at historical cost minus accumulated depreciation.



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

The historical cost of a fixed asset includes the purchase price and directly attributable costs necessary to bring the asset into use. Expenditures on purchases, upgrades, and renovations of fixed assets are capitalized while maintenance and repair costs are recognized as expenses in the current year.

However, in 2008, the Company revalued certain fixed assets to transition its ownership structure from a limited liability company to a joint-stock company, in accordance with the Asset Valuation Report as of December 31, 2007, No. 08.283/BCKT-DTL dated April 10, 2008, conducted by DTL Auditing Company. The revaluation primarily involved factories and production lines, resulting in an increased value of 157 billion VND.

When an asset is sold or disposed of, its historical cost and accumulated depreciation are derecognized from the financial statements and any gain or loss arising from the disposal is recorded in the Income Statement.

Depreciation of tangible fixed assets is calculated using the straight-line method over the estimated useful life of the assets as follows:

|                                | Initial useful life | Revised useful life |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Buildings and structures       | 5 - 40 years        |                     |
| Machinery and equipment        | 3 - 7 years         | 3 - 10 years        |
| Transportation vehicles        | 6 - 15 years        |                     |
| Management tools and equipment | 3 - 5 years         |                     |
| Other fixed assets             | 3 - 8 years         |                     |

**3.6 Intangible fixed assets****Land use rights**

The value of land use rights is recognized under the intangible fixed assets category, including:

- Land use fees paid for 345,720.60 m<sup>2</sup> in My Xuan, Tan Thanh District, Ba Ria – Vung Tau Province, allocated by the State for a 50-year period (until January 12, 2059) for the construction of Saigon - Viet Steel Port. The cost is amortized on a straight-line basis over the allocated land use period once the project is put into operation.
- The cost for accepting the transfer of 5,000 m<sup>2</sup> of land in Lot H, Phu My New Urban Residential Area, Tan Thanh District, Ba Ria – Vung Tau Province, under the Land Use Rights Transfer Contract No. 85/HDCN-QSDD dated June 8, 2009, for the construction of employee housing.

**Software**

The SAP accounting software is recognized as an intangible fixed asset and is amortized on a straight-line basis over 10 years.

**3.7 Prepaid expenses****Investment goodwill**

Investment goodwill is recorded in long-term prepaid expenses in the balance sheet.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

The Company's investment goodwill, valued at 125,339,707,447 VND, was determined based on the Asset Valuation Minutes as of December 31, 2007, No. 08.283/BCKT-DTL dated April 10, 2008, conducted by DTL Auditing Company. This valuation was based on the ratio of post-tax profit to investment capital of the enterprise before its conversion to a joint-stock company and the 10-year bond prepayment interest rate. This goodwill value will be amortized over 15 years based on the remaining value.

**Production preparation costs**

The production preparation costs of the steel billet mill are recognized in long-term prepaid expenses in the balance sheet. These costs include expenses incurred from the construction stage until the completion of the project, including the installation of machinery and equipment. These costs will be amortized over three years from the commencement of production operations.

**Long-term prepaid land rental**

The long-term prepaid land rental at Song Than 2 Industrial Park is recognized as a long-term prepaid expense in the balance sheet and is allocated to expenses over the rental period, specifically as follows:

| Area                          | Rental term                              |
|-------------------------------|--|
| 37,800 m <sup>2</sup> (Lot M) | 30 years from August 1999 to August 2029 |
| 5,090 m <sup>2</sup> (Lot M)  | 30 years from August 1999 to August 2029 |
| 21,716 m <sup>2</sup> (Lot L) | From September 2002 to December 2045     |

**Other prepaid expenses**

Other prepaid expenses primarily include rolling costs, repair cost and sponsorship expenses for television programs. These costs are allocated to the income statement over the prepaid period corresponding to the economic benefits derived from these costs within one year.

**3.8 Accounts payable and other payables**

Trade payables and other payables are recorded at cost.

**3.9 Accrued expenses**

Accrued expenses are recognized as incurred but not yet paid during the period and must comply with the matching principle between revenue and expenses.

**3.10 Borrowing costs**

Borrowing costs are recognized as production and business expenses when incurred, except when they are directly related to the investment, construction or production of an unfinished asset and are calculated into the asset's value (capitalized). Capitalization of borrowing costs ceases when all necessary activities to prepare the unfinished asset for its intended use are completed.

**3.11 Revenue**

Sales revenue is recognized in the income statement when the majority of risks and benefits associated with ownership have been transferred to the buyer. Revenue is not recognized if there are significant uncertainties regarding the collectability of receivables or the possibility of product returns.

**3.12 Corporate income tax**



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

Corporate income tax ("CIT") expense for the year, if any, includes current income tax and deferred income tax. Corporate income tax is recognized in the income statement unless it relates to the items directly recorded in equity, then the related tax items are also directly recognized in equity.

Current income tax is the expected tax payable on taxable income for the year, calculated using tax rates that are enacted or substantively enacted as of the balance sheet date, and adjustments to tax payable for prior years.

Deferred income tax is determined using the balance sheet liability method, based on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and their tax bases. Deferred income tax amounts are recognized based on the expected manner of recovery or settlement of asset and liability balances, using tax rates that are enacted as of the balance sheet date.

Deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that sufficient taxable profits will be available in the future for the deferred tax assets to be utilized. Deferred tax assets are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefits will be realized.

**3.13 Related parties**

A party is considered related if it has the ability to control or exert significant influence over the other party in financial and operational decision-making.

The following companies are considered related parties:

| <b>Company</b>                        | <b>Location</b> | <b>Relationship</b>             |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Viet Steel Co., Ltd                   | Vietnam         | Parent company                  |
| Pomina Steel Commerce Company Limited | Vietnam         | Affiliate within the same group |
| Pomina 2 Steel Corporation            | Vietnam         | Subsidiary                      |

**4. ADDITIONAL INFORMATION FOR THE ITEMS PRESENTED IN THE BALANCE SHEET****4.1 Cash**

|                              | <b>Mar 31, 2025</b>    | <b>Jan 01, 2025</b>   |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                              | <b>VND</b>             | <b>VND</b>            |
| Cash- VND                    | 138,039,764            | 62,763,940            |
| Bank deposits- VND           | 322,081,611,131        | 33,955,744,432        |
| Bank deposits- USD           | 2,280,685,458          | 10,872,530,743        |
| Bank deposits- EUR           | 31,019,838             | 31,019,838            |
| Term deposits under 3 months | -                      | 13,840,700,434        |
| Cash and cash equivalents    | 1,501,000,000          | 1,000,000             |
|                              | <b>326,032,356,191</b> | <b>58,763,759,387</b> |

**4.2 Financial investments**

| <b>a). Short-term financial investments</b> | <b>Mar 31, 2025</b> | <b>Jan 01, 2025</b> |
|---|---------------------|---------------------|
|   | <b>VND</b>          | <b>VND</b>          |

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

Held-to-maturity investments - -

**b). Long-term financial investments**

|   | <b>Mar 31, 2025</b>   | <b>Jan 01, 2025</b>   |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | <b>VND</b>            | <b>VND</b>            |
| Investments in joint ventures - associates- 222               | -                     | -                     |
| Held-to-maturity investments                                  | 10,000,000,000        | 10,000,000,000        |
| Other long-term investments                                   | 11,402,985,380        | 11,402,985,380        |
| Provisions for devaluation of long-term financial investments | -11,402,985,380       | -11,402,985,380       |
|   | <b>10,000,000,000</b> | <b>10,000,000,000</b> |

(\*) This is an investment contribution to Tan Thanh My Joint Stock Company, with a total of 1,140,299 shares invested, accounting for 13.8% ownership

**4.3 Trade receivables**

|                                       | <b>Mar 31, 2025</b>      | <b>Jan 01, 2025</b>    |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                       | <b>VND</b>               | <b>VND</b>             |
| Trade receivables - related party     | 678,950,769,144          | 677,083,387,034        |
| Other trade receivables - third party | 433,522,265,256          | 307,754,640,353        |
| <b>Total</b>                          | <b>1,112,473,034,400</b> | <b>984,838,027,387</b> |

***In which:*****a) Short-term receivables from customers**

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Details of receivables from customers accounting for 10% or more of total receivables | 433,522,265,256 | 307,754,640,353 |
| - <i>Lim Hok Chhourn Steel Co.,Ltd</i>  | -               | 149,806,139     |
| + Phat Loc Hung Company Limited   | 5,953,341,500   | 5,953,341,500   |
| + Samina Steel Co., Ltd   | 595,816,800     | -               |
| + Vina Nansei Company Limited   | 422,400,271,714 | 297,483,977,598 |
| + A Chau Steel Joint Stock Company  | 860,702,400     | 3,960,702,400   |
| + Tay Do Steel Co., Ltd   | 3,053,907,435   | -               |
| - Other customers   | 658,225,407     | 206,816,716     |

**b) Long-term receivables from customers**

|   |   |   |
|---|---|---|
| - Details of receivables from customers accounting for 10% or more of total receivables | - | - |
| + Receivables from transfer of corrugated iron  | - | - |
| - Other receivables from customers  | - | - |

**c) Receivables from customers who are related parties (details by each subject)**

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| - Viet Steel Production & Trading Co., Ltd | 678,950,769,144 | 677,083,387,034 |
| - Capital transfer                         | -               | -               |
| - Pomina 2 Steel Corporation               | -               | -               |

**4.4 Prepayments to suppliers**



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

|   | <b>Mar 31, 2025</b>       | <b>Jan 01, 2025</b>       |
|---|---------------------------|---------------------------|
|   | VND                       | VND                       |
| Prepayments to suppliers – Domestic           | 38,968,553,023            | 39,283,155,386            |
| Prepayments to suppliers – Foreign            | 27,878,787,944            | 29,626,509,268            |
| Other prepayments                             | -                         | 3,434,196                 |
|   | <b>66,847,340,967</b>     | <b>68,913,098,850</b>     |
| <br>* Short-term prepayments to suppliers:    | <br><b>66,847,340,967</b> | <br><b>68,913,098,850</b> |
| - <i>Asian Pacific Ecology Trade Co., Ltd</i> | 21,971,925,000            | 21,971,925,000            |
| - <i>CMA-CGM Vietnam Joint Stock Company</i>  | 62,151,820                | 62,151,820                |
| - <i>Other suppliers</i>                      | 44,813,264,147            | 46,879,022,030            |

**4.5 Other receivables**

|  | <b>Mar 31, 2025</b>   | <b>Jan 01, 2025</b>   |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | VND                   | VND                   |
| Receivables from transfer of corrugated iron         |                       |                       |
| Deposits for letter of credit issuance               | 969,577,260           | 969,568,170           |
| Advances to employees                                | 434,020,552           | 305,620,552           |
| Receivables from borrowings by P3                    | -1,164,057,813        | -                     |
| Advances to the Project Management Board             | -                     | -                     |
| Receivables from Pomina 3 – Loan interest and others | -                     | -                     |
| Goods exported to VESU on loan – VLCL                | 13,336,718,700        | 9,803,192,728         |
| Other receivables                                    | 13,775,834,992        | 15,679,019,530        |
|  | <b>27,352,093,691</b> | <b>26,757,400,980</b> |

**4.6 Taxes and receivables**

|                         | <b>Mar 31, 2025</b>  | <b>Jan 01, 2025</b>  |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
|                         | VND                  | VND                  |
| Import and export taxes | 24,585,610           | 24,585,610           |
| Special consumption tax | -                    | -                    |
| Corporate income tax    | 4,467,028,306        | 4,467,028,306        |
| Personal income tax     | 1,478,071,354        | 1,478,919,008        |
| Other taxes             | -                    | -                    |
|                         | <b>5,969,685,270</b> | <b>5,970,532,924</b> |

**4.7 Inventory**

|               | <b>Mar 31, 2025</b> | <b>Jan 01, 2025</b> |
|---------------|---------------------|---------------------|
|               | VND                 | VND                 |
| Raw materials | 238,541,304,801     | 118,005,606,751     |

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

|   |                        |                        |
|---|------------------------|------------------------|
| Auxiliary materials                       | 26,210,036,900         | 30,983,190,963         |
| Fuel                                      | 9,099,628,669          | 3,425,402,266          |
| Spare parts – Refractory materials        | 245,796,613,902        | 259,350,186,528        |
| Basic construction materials              | 993,808,088            | 995,507,198            |
| Tools and equipment                       | 1,006,824,791          | 895,807,776            |
| Refractory bricks                         | 62,574,659,260         | 43,886,408,786         |
| Unfinished production and business costs  | 2,780,793,452          | 2,780,793,452          |
| Finished lime products                    | 190,461,633            | 190,461,633            |
| Finished construction steel products      | 143,843,341,899        | 325,064,492,667        |
| Finished billets                          | 4,115,404,522          | 4,115,404,522          |
| Finished cast iron, Sinter                | 5,139,545,761          | 5,139,545,761          |
| Scrap                                     | -                      | -                      |
| Sintered ore                              | -                      | -                      |
| Goods in transit                          | -                      | -                      |
| Total inventory at cost                   | <b>740,292,423,678</b> | <b>794,832,808,303</b> |
| Less: Provision for inventory devaluation | -2,004,254,331         | -2,004,254,331         |
| Net realizable value                      | <b>738,288,169,347</b> | <b>792,828,553,972</b> |

**4.8 Prepaid Expenses****a). Short-term prepaid expenses**

|  | <b>Mar 31, 2025</b>   | <b>Jan 01, 2025</b>  |
|--|-----------------------|----------------------|
|  | VND                   | VND                  |
| Tools and equipment                            | -                     | -                    |
| Short-term prepaid expenses pending allocation | 11,688,139,400        | 8,256,763,218        |
| Repair and maintenance expenses                | -                     | -                    |
| Sponsorship expenses for television programs   | -                     | -                    |
| Deferred expenses                              | -                     | -                    |
| Other expenses                                 | -                     | -                    |
|  | <b>11,688,139,400</b> | <b>8,256,763,218</b> |

**b). Long-term prepaid expenses**

|                               | <b>Mar 31, 2025</b>   | <b>Jan 01, 2025</b>   |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                               | VND                   | VND                   |
| Long-term prepaid land rental | <b>8,733,719,063</b>  | <b>8,895,598,187</b>  |
| - Area: 37,800 m <sup>2</sup> | 928,958,706           | 983,943,276           |
| - Area: 5,090 m <sup>2</sup>  | 423,725,693           | 441,692,120           |
| - Area: 21,716 m <sup>2</sup> | 7,381,034,664         | 7,469,962,791         |
| NML allocation expenses       | <b>88,593,680,293</b> | <b>66,326,888,211</b> |
| - Pre-operating expenses      | -                     | -                     |
| - Land rental expenses        | -                     | -                     |



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

|                                 |                        |                        |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| - Other expenses                | -                      | -                      |
| Investment advantage            | 9,626,785,934          | 11,002,041,056         |
| Repair and spare parts expenses | 13,212,665,651         | 17,739,433,580         |
| Tools and equipment             | -                      | -                      |
| Port land use rights            | -                      | -                      |
| Advertising expenses            | -                      | -                      |
| Other expenses                  | -                      | -                      |
|                                 | <u>120,166,850,941</u> | <u>103,963,961,034</u> |

Details of long-term prepaid land rental include:

- Area: 37,800 m<sup>2</sup> (Lot M) under Land Sublease Contract No. 25/HDTLD/ST2 dated December 27, 1999, with a lease term of 30 years from the date of establishment license issuance. Additionally, the company must pay an annual rental fee of USD 37,800 (USD 1/m<sup>2</sup>/year × 37,800 m<sup>2</sup>) to Song Than Industrial Park Development Joint Stock Company.
- Area: 5,090 m<sup>2</sup> (Lot M) under Land Sublease Contract No. 66/HDTLD/ST2 dated August 23, 2000, with a lease term of 30 years from the contract's effective date.
- Area: 21,716 m<sup>2</sup> (Lot L) under Land Sublease Contract No. 131/HDTLD/ST2 dated September 12, 2002, valid until December 31, 2045.

The investment advantage value of 125,339,707,447 VND is allocated over 20 years from the date the company officially converted into a joint-stock company.

For the leased land used to construct the Billet Steel Mill in Phu My 1 Industrial Park, under Land Sublease Contract No. 35/HD/TLN/IZICO dated November 24, 2008, the company will pay an annual land rental fee of 1.4 USD /m<sup>2</sup>/year for an area of 446,207.60 m<sup>2</sup>. The lease term is from October 31, 2009 to October 31, 2048. This land rental cost will be allocated once the Billet Steel Mill is put into operation.

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the reporting period ended March 31, 2025

## 4.9 Changes in tangible fixed assets

|                                   | Buildings and<br>structures<br>VND | Machinery and<br>equipment<br>VND | Transportation and<br>transmission<br>means<br>VND | Management tools<br>VND | Other assets<br>VND | Total<br>VND      |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------|---------------------|-------------------|
| <i>Original cost</i>              |                                    |                                   |  |                         |                     |                   |
| Balance as of Jan 01, 2025        | 1,048,831,524,196                  | 3,888,939,614,436                 | 172,339,009,925                                    | 13,271,020,045          | 6,939,074,187       | 5,130,320,242,789 |
| Increase during the period        | -                                  | -                                 | -  | -                       | -                   | 810,000,000       |
| Decrease during the period        | -                                  | -                                 | 898,995,455  | -                       | -                   | 898,995,455       |
| Balance as of Mar 31, 2025        | 1,048,831,524,196                  | 3,888,939,614,436                 | 171,440,014,470                                    | 13,271,020,045          | 6,939,074,187       | 5,129,421,247,334 |
| In which:                         |                                    |                                   |  |                         |                     |                   |
| Fully depreciated assets          | 218,357,953,999                    | 1,538,420,943,013                 | 139,281,641,049                                    | 12,617,213,880          | 6,939,074,187       | 1,915,616,826,128 |
| <i>Accumulated depreciation</i>   |                                    |                                   |  |                         |                     |                   |
| Balance as of Jan 01, 2025        | 671,752,168,319                    | 3,136,205,328,162                 | 153,608,194,235                                    | 12,884,712,527          | 6,939,074,187       | 3,981,389,477,429 |
| Depreciation during the<br>period | 8,377,911,579                      | 30,725,678,110                    | 956,116,037  | 8,230,789               | -                   | 40,067,936,515    |
| Other decreases                   | -                                  | -                                 | 898,995,455  | -                       | -                   | 898,995,455       |
| Balance as of Mar 31, 2025        | 680,130,079,898                    | 3,166,931,006,272                 | 153,665,314,817                                    | 12,892,943,316          | 6,939,074,187       | 4,020,558,418,489 |
| <i>Remaining value</i>            |                                    |                                   |  |                         |                     |                   |
| Balance as of Jan 01, 2025        | 377,079,355,877                    | 752,734,286,274                   | 18,730,815,690                                     | 386,307,518             | -                   | 1,148,930,765,360 |
| Balance as of Mar 31, 2025        | 368,701,444,298                    | 722,008,608,164                   | 17,774,699,653                                     | 378,076,729             | -                   | 1,108,862,828,845 |

As of March 31, 2025, all tangible fixed assets have been used as collateral for loans at commercial banks (Note 4.12).



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025***4.10 Changes in intangible fixed assets**

|                                 | Software<br>VND | Copyright<br>VND | Other<br>VND | Total<br>VND   |
|---------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|
| <b>Original cost</b>            |                 |                  |              |                |
| Balance as of Jan 01, 2025      | 12,956,152,975  | 1,680,351,509    | -            | 14,636,504,484 |
| Increases during the period     | -               | -                | -            | -              |
| - Other decreases               | -               | -                | -            | -              |
| Balance as of Mar 31, 2025      | 12,956,152,975  | 1,680,351,509    | -            | 14,636,504,484 |
| In which:                       |                 |                  |              |                |
| <i>Fully amortized assets:</i>  | 12,726,152,975  | 1,680,351,509    | -            | 14,406,504,484 |
| <b>Accumulated amortization</b> |                 |                  |              |                |
| Balance as of Jan 01, 2025      | 12,890,986,314  | 1,680,351,509    | -            | 14,571,337,823 |
| Amortization during the period  | 11,499,999      | -                | -            | 11,499,999     |
| Other decreases                 | -               | -                | -            | -              |
| Balance as of Mar 31, 2025      | 12,902,486,313  | 1,680,351,509    | -            | 14,582,837,822 |
| <b>Remaining value</b>          |                 |                  |              |                |
| Balance as of Jan 01, 2025      | 65,166,661      | -                | -            | 65,166,661     |
| Balance as of Mar 31, 2025      | 53,666,662      | -                | -            | 53,666,662     |

**4.11 Long-term work-in-progress assets**

|   | Mar 31, 2025<br>VND      | Jan 01, 2025<br>VND      |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Other construction costs                                    | -                        | -                        |
| Construction costs of the blast furnace and EAF project (*) | 5,723,572,223,310        | 5,723,033,373,310        |
| Blast furnace costs – loan interest, project expenses       | -                        | -                        |
|   | <u>5,723,572,223,310</u> | <u>5,723,033,373,310</u> |

(\*) Includes the cost of purchasing machinery and equipment and constructing the blast furnace and EAF steel billet production project with a capacity of 1 million tons per year at Phu My Industrial Park. These costs have not been transferred to fixed assets in this financial period.

**4.12 Loans and finance lease liabilities****a) Short-term loans**

|                        | Mar 31, 2025<br>VND | Jan 01, 2025<br>VND |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| a) Short-term loans    | 5,636,127,864,669   | 5,406,244,558,707   |
| Long-term debt due (b) | 80,035,000,000      | 80,030,000,000      |

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

|                                   |                          |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Long-term financial lease deb due | -                        | -                        |
|                                   | <b>5,716,162,864,669</b> | <b>5,486,274,558,707</b> |

Details of short-term loan balances as of Mar 31, 2025 include:

|   | <b>Ending balance</b>           |
|---|---------------------------------|
|   | <b>VND</b>                      |
| Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – HCM City Branch (VND) | 1,932,792,193,032               |
| Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – HCM City Branch (USD) | -                               |
| Joint Stock Commercial Bank For Foreign Trade of Vietnam                                      | 474,218,105,320                 |
| Joint Stock Commercial Bank For Foreign Trade of Vietnam (USD)                                | -                               |
| Viet Nam Joint Stock Commercial Bank For Industry and Trade - HCM City Branch                 | 2,625,944,295,581               |
| Viet Nam Joint Stock Commercial Bank For Industry and Trade - HCM City Branch (USD)           | -                               |
| Tien Phong Commercial Joint Stock Bank - TPBank (USD)   | -                               |
| Viet Nam International Commercial Joint Stock Bank - VIB (USD)                                | -                               |
| Viet Nam International Commercial Joint Stock Bank - VIB (VNĐ)                                | -                               |
| Orient Commercial Joint Stock Bank - OCB (VNĐ)  | 111,185,270,737                 |
| HD Bank (VND)   | 191,988,000,000                 |
| HD Bank (USD)   | -                               |
| VP Bank (USD)   | -                               |
| Other loans- Nansei   | -                               |
| Other loans - Dai Quang Minh  | 300,000,000,000                 |
| Exchange rate differences on loans based on outstanding foreign currency principal            | -                               |
| Long-term debt due  | 80,035,000,000                  |
|   | <b><u>5,716,162,864,669</u></b> |

(a) Details of long-term loans due (see also Section 4.20)

Details of short-term loans from commercial banks for the purpose of supplementing the company's working capital are as follows:

**\* Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – HCM City Branch (VND): 1,932,792,193,032**

**Collateral:**

(i) Land use rights and land-attached assets of the company at Lot M, Song Than Industrial Park, Di An Ward, Di An City, Binh Duong Province

(ii) Machinery, rolling mill equipment and Factory 1 of the company



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

(iii) Ownership rights of capital contribution and other related property rights associated with the company's entire capital contribution to PGM 2 Company

(iv) Circulating goods during production and business operations, along with the entire capital contribution of POM 2 Company, stored at the production warehouse located in Phu My 1 Industrial Park, Phu My Ward, Phu My Town, Ba Ria - Vung Tau Province.

(v) Leasehold land use rights, production facilities and the Company's machinery and equipment.

**\* Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (VND) 474,218,105,320**

**Collateral:**

(i) Land use rights and land-attached assets of the company at Road 27, Song Than 2 Industrial Park, Binh Duong Province.

(ii) The Company's machinery and equipment under Asset Mortgage Contracts No. 139TC19 and 048TC17.

(iii) Assets arising from commercial business contracts.

(iv) Circulating goods during business operations.

(v) 20,000,000 POM shares owned by Viet Steel Co., Ltd ("Viet Steel Company").

**\* Viet Nam Joint Stock Commercial Bank For Industry and Trade - HCM City Branch**

**2,625,944,295,581**

**Collateral:**

(i) Circulating goods arising during production and business operations of POM 3 Branch.

(ii) Circulating goods and accounts receivable of POM 2 stored at the production warehouse in Phu My 1 Industrial Park, Phu My Ward, Phu My Town, Ba Ria - Vung Tau Province.

(iii) Property rights arising from receivables, economic contracts and sales contracts of POM 1 Branch and POM 3 Branch.

(iv) All machinery, equipment, and all assets attached to leased land, as well as future assets related to the "Upstream Metallurgical Process Investment Project at POM 3 Branch" and the "Blast Furnace Project".

(v) 40,000,000 POM shares owned by Viet Steel Co., Ltd ("Viet Steel Company").

**\* HD Bank (VND) 191,988,000,000**

**Collateral:**

(i) Future revenue from export contracts.

(ii) Circulating inventory formed from loans.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

\* OCB (VND) 112,185,270,737

**Collateral:** *Unsecured loan*

(i) 12,000,000 POM shares owned by Viet Steel Company.

\* Loan from DAI QUANG MINH 300,000,000,000

- *Reclassified from long-term to short-term loan.*

**b) Long-term loan**

|  | Mar 31, 2025<br>VND    | Jan 01, 2025<br>VND    |
|--|------------------------|------------------------|
| Long-term bank loans for investment projects       | -                      | -                      |
| - 1 million tons/year steel billet mill            | 680,000,000,000 (a)    | 680,000,000,000        |
| - Blast furnace project construction               | -                      | -                      |
| - 450,000 tons/year alloy steel rolling mill       | -                      | -                      |
| - 500,000 tons/year steel billet mill – Thaco loan | -                      | -                      |
| - Loan from Viet Steel                             | -                      | -                      |
| - Other TDHM Loans                                 | 118,988,788,370        | 118,988,788,370        |
|  | <b>798,988,788,370</b> | <b>925,988,788,370</b> |
| Less: Long-term debt due for payment               | (80,035,000,000)       | (80,030,000,000)       |
|  | <b>718.953.788.370</b> | <b>718.958.788.370</b> |

(a) This is a loan from Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Ho Chi Minh City Branch under the credit agreement No. 17.2680105/2017/HDTD dated September 12, 2017, with the following details:

- Purpose of loan utilization: To invest in the blast furnace project of the billet steel mill with a capacity of 1 million tons per year at Phu My 1 Industrial Park, Tan Thanh District, Ba Ria - Vung Tau Province, with a total disbursed amount of 1,035 billion VND.
- Loan term: 96 months from the first disbursement date (March 20, 2019), with a grace period of 24 months. The principal repayment is scheduled over 72 months from the first principal repayment period.
- Loan security: Pledging the entire asset value of the project formed from the loan and the insurance amount for the entire project to secure debt repayment obligations under this agreement.

(b) A long-term loan from the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ho Chi Minh City Branch, with a maturity date of February 25, 2019, at an interest rate of 9.33% per annum for VND and 5.45% per annum for USD, intended for investment in the Project of Coated Steel Sheet Plant, secured by the assets formed from the loan.

**4.13 Payables to suppliers.**



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025***a). Short-term payables to suppliers**

|  | <b>Mar 31, 2025</b>      | <b>Jan 01, 2025</b>      |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | VND                      | VND                      |
| Payables to suppliers – related parties          | 7,206,326,908            | 7,206,326,908            |
| Payables to suppliers – third parties / domestic | 1,126,155,881,318        | 1,192,055,736,554        |
| Payables to suppliers – third parties / foreign  | 1,189,510,977,283        | 1,132,079,894,095        |
|  | <b>2,322,873,185,509</b> | <b>2,331,341,957,557</b> |

**In which:**

|  | <b>Mar 31, 2025</b>      | <b>Jan 01, 2025</b>      |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | VND                      | VND                      |
| a) Short-term payables to suppliers  |                          |                          |
| - Details of payables to suppliers accounting for 10% or more of total payables: | <b>2,315,666,858,601</b> | <b>2,324,135,630,649</b> |
| + Nam Son Steel Corporation  | 548,870,721,367          | 548,870,721,367          |
| + Nansei Steel Co., Ltd.   | 734,798,260,788          | 753,398,915,584          |
| + Bao Ngoc Thu Company Limited   | 40,245,694,980           | 40,935,694,980           |
| + Logistics Vinacorp Joint Stock Company   | 20,152,958,312           | 20,274,207,018           |
| + Vesvius Malaysia Sdn Bhd   | 71,672,646,537           | 64,610,043,761           |
| + Trung Viet Transportation Services Company Limited                             | 21,083,378,578           | 21,083,378,578           |
| + Nippon Sanso Joint Stock Company   | 32,030,286,431           | 32,198,396,403           |
| + Cavina Metal and Electric Cable Limited Company                                | 19,664,656,374           | 19,714,656,374           |
| + Chichester Metals Pty Ltd.   | 19,521,811,003           | 19,521,811,003           |
| + China machinery Industry International   | 190,839,777,199          | 190,839,777,199          |
| + China 15th Metalurgical Construction Group Co., Ltd                            | 38,664,275,009           | 38,664,275,009           |
| +/- Other payables   | 578,122,392,023          | 574,023,753,373          |
| b) Payables to related parties (detailed by each entity)                         | <b>7,206,326,908</b>     | <b>7,206,326,908</b>     |
| + Viet Steel Production & Trading Co., Ltd.                                      | 7,206,326,908            | 7,206,326,908            |

**b). Long-term payables to suppliers**

|  | <b>Mar 31, 2025</b> | <b>Jan 01, 2025</b> |
|--|---------------------|---------------------|
|  | VND                 | VND                 |
| Payables to suppliers – related parties        | -                   | -                   |
| Payables to suppliers – third parties/Domestic | -                   | -                   |
| Payables to suppliers – third parties/Foreign  | -                   | -                   |
|  | <b>-</b>            | <b>-</b>            |

**In which:**


---

*Notes to the Financial Statements are integral part of the Financial Statements*

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

|  | <b>Mar 31, 2025</b> | <b>Jan 01, 2025</b> |
|--|---------------------|---------------------|
| a) Long-term payables to suppliers   |                     |                     |
| - Details of payables to suppliers accounting for 10% or more of total payables: | -                   | -                   |
| + Trung Viet Transportation Services Company Limited                             | -                   | -                   |
| + Hoang Bao Hieu Company Limited   | -                   | -                   |
| + Bao Ngoc Thu Company Limited   | -                   | -                   |
| + Thoresen - Vi Na Ma Logistics Company Limited                                  | -                   | -                   |
| b) Payables to suppliers – Related parties (detailed by each entity)             | -                   | -                   |
| + Viet Steel Production & Trading Co., Ltd                                       | -                   | -                   |

**4.14 13. Taxes and other payments to the state**

|   | <b>Mar 31, 2025</b>  | <b>Jan 01, 2025</b>  |
|---|----------------------|----------------------|
|   | VND                  | VND                  |
| Import-export tax                       | -                    | -                    |
| Corporate income tax                    | 955,527,564          | 955,527,564          |
| Personal income tax                     | 449,328,180          | 413,982,702          |
| Value-added tax + VAT on imported goods | 2,441,950,996        | 461,808,790          |
| Resource tax (water)                    | -                    | -                    |
| Other taxes                             | -                    | -                    |
|   | <b>3,846,806,740</b> | <b>1,831,319,056</b> |

**14. Accrued expenses****a) Short-term**

|                                     | <b>Mar 31, 2025</b>      | <b>Jan 01, 2025</b>      |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                     | VND                      | VND                      |
| Interest expenses                   | 1,093,138,307,950        | 942,747,910,059          |
| Land rental expenses                | 37,115,505,035           | 35,378,444,028           |
| Payables for raw materials and fuel | 33,609,250,602           | 27,697,491,631           |
| Other expenses                      | 17,444,926,072           | -                        |
|                                     | <b>1,181,307,989,659</b> | <b>1,005,823,845,718</b> |

**b). Long-term**

|             | <b>Mar 31, 2025</b> | <b>Jan 01, 2025</b> |
|-------------|---------------------|---------------------|
|             | VND                 | VND                 |
| Other costs | -                   | -                   |
|             | -                   | -                   |

**4.16 a) Other short-term payables**



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

|   | <b>Mar 31, 2025</b>   | <b>Jan 01, 2025</b>   |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | VND                   | VND                   |
| Trade union funding                                   | 5,059,171,203         | 5,051,014,290         |
| Social, health, and unemployment insurance            | 10,021,454,111        | 10,263,581,468        |
| Dividends payable                                     | 4,839,133,419         | 4,839,133,419         |
| Payables – Individual shareholders repaying on behalf | -                     | -                     |
| Payables to Viet Steel for borrowed capital           | 4,319,750,000         | 4,319,750,000         |
| Other payables to related parties                     | -                     | 6,442,000,000         |
| Payables to Coated steel – contractor payments        | -                     | -                     |
| Investment in associate company – Tan Thanh My        | 6,123,530,035         | 6,123,530,035         |
| Other payables  | 28,585,299,186        | 29,788,111,977        |
|   | <b>58,948,337,954</b> | <b>66,827,121,189</b> |

**(b) Other long-term payables**

|   | <b>Mar 31, 2025</b> | <b>Jan 01, 2025</b> |
|---|---------------------|---------------------|
|   | VND                 | VND                 |
| Payables to related parties                 | -                   | -                   |
| Trade union funding                         | -                   | -                   |
| Social, health, and unemployment insurance  | -                   | -                   |
| Dividends payable                           | -                   | -                   |
| Borrowings from individuals / interest-free | -                   | -                   |
| Other payables                              | -                   | -                   |
|   | <b>-</b>            | <b>-</b>            |

**4.17 Deferred income tax assets**

|   | <b>Mar 31, 2025</b>  | <b>Jan 01, 2025</b>  |
|---|----------------------|----------------------|
|   | VND                  | VND                  |
| Deferred income tax assets arising from deductible temporary differences: |                      |                      |
| - Unrealized profit – inventory   | 1,800,196,654        | 1,786,316,075        |
| - Unrealized profit – goods sold to a joint venture still in stock        | -                    | -                    |
| - Exchange rate difference gain from foreign currency revaluation         | -                    | -                    |
|   | <b>1,800,196,654</b> | <b>1,786,316,075</b> |

**4.18 Unearned revenue**

|                                 | <b>Mar 31, 2025</b> | <b>Jan 01, 2025</b> |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | VND                 | VND                 |
| Unearned revenue from inventory | -                   | -                   |
|                                 | <b>-</b>            | <b>-</b>            |

*Notes to the Financial Statements are integral part of the Financial Statements*

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the reporting period ended March 31, 2025**

**4.19 Changes in owners' equity and funds**

|   | Owner's invested capital<br>VND | Capital surplus<br>VND | Development investment fund<br>VND | Financial reserve fund<br>VND | Treasury shares<br>VND | Minority interest<br>VND | Undistributed profits<br>VND | Total<br>VND      |
|---|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|
| Balance as of Jan 01, 2025              | 2,796,763,360,000               | 35,000,000,000         | 60,473,564,063                     | -                             | -31,347,567,000        | 3,536,249,091            | (2,601,347,565,583)          | 263,078,040,571   |
| Capital contribution increase in cash   | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | -                            | -                 |
| Reversal of fund allocation             | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | -                            | -                 |
| Profit for the period                   | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | (159,296,018,263)            | (159,296,018,263) |
| Allocation to funds                     | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | -                            | -                 |
| Allocation to Bonus & Welfare Fund      | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | -                            | -                 |
| Purchase of treasury shares             | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | -                            | -                 |
| Exchange rate difference                | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | -                            | -                 |
| Fund adjustments                        | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | -                            | -                 |
| Dividend distribution in cash           | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | -                            | -                 |
| Dividend distribution in shares         | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | -                            | -                 |
| Taxes payable for previous years        | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | -                            | -                 |
| Increase/decrease in minority interests | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | (366,484,976)            | -                            | (366,484,976)     |
| Profit adjustment                       | -                               | -                      | -                                  | -                             | -                      | -                        | 63,190,199,728               | 63,190,199,728    |
| Balance as of Mar 31, 2025              | 2,796,763,360,000               | 35,000,000,000         | 60,473,564,063                     | 0                             | -31,347,567,000        | 3,169,764,115            | (2,697,453,384,118)          | 166,605,737,060   |



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025***4.20 Changes in owners' equity and funds (continued)**

As of March 31, 2025, the owners' contributed capital amounted to 2,796,763,360,000 VND, with details as follows:

**Transactions related to capital with owners and dividend distribution.**

|  | Mar 31, 2025<br>VND | Jan 01, 2025<br>VND |
|--|---------------------|---------------------|
| Owners' invested capital                           |                     |                     |
| • Contributed capital at the beginning of the year | 2,433,449,520,000   | 2,433,449,520,000   |
| • Additional contributed capital during the year   | 363,313,840,000     | 363,313,840,000     |
| • Contributed capital at the end of the year       | 2,796,763,360,000   | 2,796,763,360,000   |
| Less: Treasury shares (at par value)               | -11,327,900,000     | -11,327,900,000     |
| Owners' invested capital (outstanding shares)      | 2,785,435,460,000   | 2,785,435,460,000   |
| Dividends/profit distributed during the period     | -                   | -                   |

**Common shares**

|                              | Mar 31, 2025<br>VND | Jan 01, 2025<br>VND |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Number of authorized shares  | 279,676,384         | 279,676,384         |
| Number of issued shares      | 279,676,385         | 279,676,385         |
| Number of repurchased shares | -1,132,790          | -1,132,790          |
| Number of outstanding shares | 278,543,595         | 278,543,595         |
| Par value per share          | 10,000 VND/share    | 10,000 VND/share    |

**5 ADDITIONAL INFORMATION FOR THE ITEMS PRESENTED IN THE INCOME STATEMENT****5.1 Revenue**

|  | Quarter 1-2025<br>VND | Quarter 1-2024<br>VND |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Revenue from domestically sold steel           | 982,559,563,600       | 282,197,014,875       |
| Revenue from exports                           | -                     | 187,708,356,186       |
| Revenue from finished products (steel billets) | -                     | -                     |
| Revenue from finished products (cast iron)     | -                     | -                     |
| Revenue from finished products (lime)          | -                     | -                     |
| Steel sheet revenue (Domestic)                 | -                     | -                     |
| Revenue from by-products and scrap             | -                     | 1,202,700,000         |
| Entrustment/processing fee revenue             | -                     | -                     |
| Other revenue                                  | 16,196,767,752        | 96,648,300            |

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

|                                      |                          |                        |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Revenue from goods sales             | 5,790,846,950            | -                      |
| Revenue from service provision       | 24,565,467,800           | 234,774,300            |
| Adjustment from the previous quarter | -                        | -                      |
| <b>Total</b>                         | <b>1,029,112,646,102</b> | <b>471,439,493,661</b> |

**5.2 Revenue deductions**

|                    | <b>Quarter 1-2025</b> | <b>Quarter 1-2024</b> |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|                    | VND                   | VND                   |
| <b>In which:</b>   | -                     | -                     |
| - Trade discounts  | -                     | -                     |
| - Sales reductions | -                     | -                     |
| - Goods returned   | -                     | -                     |
| <b>Total</b>       | <b>-</b>              | <b>-</b>              |

**5.3 Cost of goods sold**

|                       | <b>Quarter 1-2025</b>  | <b>Quarter 1-2024</b>  |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
|                       | VND                    | VND                    |
| Cost of goods sold    | 969,354,102,412        | 477,906,930,333        |
| Asset transfer to NML | -                      | -                      |
| <b>Total</b>          | <b>969,354,102,412</b> | <b>477,906,930,333</b> |

**5.4 Financial income**

|   | <b>Quarter 1-2025</b> | <b>Quarter 1-2024</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | VND                   | VND                   |
| Bank deposit interest                         | 60,099,969            | 10,736,813            |
| Realized foreign exchange gain                | 33,411,612            | 2,105,757,143         |
| Other financial income                        | -                     | 5,901,022,826         |
| Adjustments for decrease of previous quarters | -                     | -                     |
| Other   | -                     | -                     |
| <b>Total</b>                                  | <b>93,511,581</b>     | <b>8,017,516,782</b>  |

**5.5 Financial expenses**

|                                | <b>Quarter 1-2025</b> | <b>Quarter 1-2024</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                | VND                   | VND                   |
| Loan interest expense          | 158,868,838,111       | 145,344,913,514       |
| Realized foreign exchange loss | 27,869,787,166        | 337,386,371           |



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

|   |                        |                        |
|---|------------------------|------------------------|
| Reversal of investment in POM2                | -                      | -                      |
| Adjustments for decrease of previous quarters | -                      | -                      |
| Investment loss in TTV                        | -                      | -                      |
| Others  | -                      | -                      |
| <b>Total</b>                                  | <b>175.753.905.423</b> | <b>145.682.299.885</b> |

**5.6 Selling expenses**

|                                       | <b>Quarter 1-2025</b> | <b>Quarter 1-2024</b> |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | VND                   | VND                   |
| Sales staff expenses                  | 369,544,294           | 329,684,591           |
| Material and packaging expenses       | -                     | -                     |
| Outsourced service expenses           | 9,045,600             | 3,023,714,875         |
| Advertising expenses                  | -                     | 297,720,000           |
| Other monetary expenses               | -                     | -                     |
| Depreciation expenses of fixed assets | -                     | -                     |
| Tools and supplies expenses           | -                     | -                     |
| Excluded expenses                     | -                     | -                     |
| <b>Total</b>                          | <b>378,589,894</b>    | <b>3,651,119,466</b>  |

**5.7 Management expenses**

|   | <b>Quarter 1-2025</b> | <b>Quarter 1-2024</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | VND                   | VND                   |
| Management staff expenses                     | 8,295,827,490         | 13,050,610,945        |
| Management tools – office supplies            | 134,043,322           | 490,979,197           |
| Depreciation of fixed assets                  | 29,432,122,774        | 30,235,877,869        |
| Road, bridge, and repair expenses             | 98,802,951            | 391,951,848           |
| Bank fees                                     | 154,098,244           | 541,496,787           |
| Customs fees                                  | -                     | -                     |
| Other taxes and fees                          | 5,000,000             | 7,281,585             |
| Electricity expenses                          | 353,270,288           | 832,039,144           |
| Water expenses                                | 146,137,075           | 137,103,372           |
| Telephone expenses                            | 46,972,388            | 53,192,100            |
| Other expenses                                | -                     | -                     |
| Outsourced service fees                       | 6,297,077,601         | 7,812,463,442         |
| Other monetary expenses                       | 2,157,303,901         | 1,636,766,407         |
| Adjustments for decrease of previous quarters | -                     | -                     |
| Other expenses – excluded expenses            | -                     | -                     |

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

|              |                       |                       |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Total</b> | <b>47.120.656.034</b> | <b>55.189.762.696</b> |
|--------------|-----------------------|-----------------------|

**5.8 Other income**

|   | <b>Quarter 1-2025</b> | <b>Quarter 1-2024</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | VND                   | VND                   |
| Liquidation of fixed assets                   | 90,909,091            | -                     |
| Gain from payment difference                  | -                     | -                     |
| Insurance compensation received               | -                     | -                     |
| Other income                                  | 10,636,714,288        | 7,034,088,229         |
| Adjustments for decrease of previous quarters | -                     | -                     |
|   | <b>10,727,623,379</b> | <b>7,034,088,229</b>  |

**5.9 Other costs**

|  | <b>Quarter 1-2025</b> | <b>Quarter 1-2024</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | VND                   | VND                   |
| Loss from payment difference               | 15,471,786            | -                     |
| Remaining value of liquidated fixed assets | -                     | -                     |
| Depreciation of discontinued assets        | -                     | -                     |
| Depreciation of revalued assets            | -                     | -                     |
| Production loss expenses                   | -                     | -                     |
| Post-tax loss expenses                     | 1,888,199,556         | 1,360,000             |
| Investment goodwill allocation             | 2,770,400,577         | 2,770,400,577         |
| Other expenses                             | 853,644,923           | 26,189,492,488        |
| Previous quarter's adjustments             | -                     | -                     |
| <b>Total</b>                               | <b>5,527,716,842</b>  | <b>28,961,253,065</b> |

**5.10 Production and business costs by factor**

|                                      | <b>Quarter 1-2025</b>  | <b>Quarter 1-2024</b>  |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                      | VND                    | VND                    |
| - Raw material and supplies expenses | 731,067,082,752        | 363,928,286,493        |
| - Labor expenses                     | 21,166,614,202         | 7,375,623,485          |
| - Depreciation of fixed assets       | 11,099,461,133         | 9,354,439,008          |
| - Outsourced service expenses        | 42,667,038,357         | 5,515,001,099          |
| - Other monetary expenses            | 3,296,420,057          | 3,454,125,138          |
| <b>Total</b>                         | <b>809,296,616,501</b> | <b>389,627,475,223</b> |

**5.11 Corporate income tax expenses**

| <b>Quarter 1-2025</b> | <b>Quarter 1-2024</b> |
|-----------------------|-----------------------|
| VND                   | VND                   |



**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Accounting profit before tax  | (158,201,189,543) | (224,900,266,773) |
| Taxable profit  | (158,201,189,543) | (224,900,266,773) |
| Tax rate  | 10% - 20%         | 10% - 20%         |
| Current corporate income tax  | 1,148,071,709     | 236,294,376       |
| Deferred income tax arising from taxable (deductible) temporary differences | 13,880,579        | 13,880,579        |
| - Profit after corporate income tax   | (159,363,141,831) | (225,150,441,728) |

**5.12 Basic earnings per share**

|  | <b>Quarter 1-2025</b>   | <b>Quarter 1-2024</b>    |
|--|-------------------------|--------------------------|
|  | VND                     | VND                      |
| Parent company's post-tax accounting profit                  | (159,296,018,263)       | (224,901,910,818)        |
| Weighted average common shares outstanding during the period | 186,317,161             | 186,317,161              |
| <b>Basic earnings per share</b>                              | <b>(855) VND/share</b>  | <b>(1,207) VND/share</b> |
| <b>Diluted earnings per share</b>                            | <b>(855) VND/ share</b> | <b>(1,207) VND/share</b> |

*Explanation of profit/loss in Quarter 1-2025 compared to the same period of last year: Consolidated business results for Q1 - 2025 show a loss of -159.3 billion VND compared to a loss of -225.1 billion VND in the same period last year.*

*Reasons for the difference in business results for this quarter compared to the same period of last year.*

The reasons are detailed in the explanatory document attached to the Quarter's financial statements.

**6. OTHER INFORMATION****6.1 Transactions with related parties**

In Quarter 1, 2025, the Company engaged in significant transactions with related parties, which were conducted at market prices. Details are as follows:

| <b>Related party</b>                  | <b>Relationship</b> | <b>Transaction details</b> | <b>Purchase/sale value</b> |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Pomina 2 Steel Corporation            | Subsidiary          | Other services             | 40,000,000                 |
|                                       |                     | Billet purchase            | -                          |
|                                       |                     | Steel purchase             | -                          |
|                                       |                     | Materials                  | 5,790,846,950              |
|                                       |                     | Financial expenses         | 3,531,375,397              |
| Pomina Steel Commerce Company Limited | Joint venture       | Sale of finished steel     | -                          |
|                                       |                     | Vehicle rental             | -                          |
|                                       |                     | Other                      | -                          |

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***For the reporting period ended March 31, 2025*

|                    |                |                                   |               |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|
| Viet Steel Co.,Ltd | Parent company | Purchase of finished steel        | 1,856,007,800 |
|                    |                | Sale of rolled steel              | 645,478,000   |
|                    |                | Vehicle rental and transportation | 46,500,000    |
|                    |                | Other services                    | 302,906,750   |

As of March 31, 2025, receivables (payables) with related parties are as follows:

| Related party                         | Relationship   | Transaction details          | Purchase/sale value |
|---------------------------------------|----------------|------------------------------|---------------------|
| Pomina Steel Commerce Company Limited | Related party  | Receivables from steel sales | -                   |
|                                       |                | Other payables               | -                   |
| Viet Steel Co., Ltd Limited           | Parent company | Receivables from steel sales | 678,950,769,144     |
|                                       |                | Advance payments for goods   | 24,195,424,800      |
|                                       |                | Other payables               | 7,206,326,908       |
| Pomina 2 Steel Corporation            | Subsidiary     | Receivables from scrap sales | 6,267,936,374       |
|                                       |                | Payables for raw materials   | 75,450,390,271      |

**PREPARED BY**  
(Signature, full name)  
(Signed)  
**NGUYEN THI PHUONG MAI**

**CHIEF ACCOUNTANT**  
(Signature, full name)  
(Signed)  
**NGUYEN NGOC MY HANH**

*Binh Duong, May 24, 2025*  
**GENERAL DIRECTOR**  
(Signature, full name)  
(Signed and sealed)  
**DO TIEN SI**



09-06-2025

Hôm nay, ngày ....., tại Công Ty TNHH MTV DVDL và Dịch Thuật Trust có địa chỉ tại 225 Hai Bà Trưng, P. Võ Thị Sáu, Q. 3, Tp.HCM – ĐT: 0767002116

On 09-06-2025, at the Trust Translation and Travel Service Co., Ltd of 225 Hai Ba Trưng, Vo Thi Sau Ward, District 3 – Tel: 0767002116

Tôi, PHẠM QUỐC VIỆT, Giám Đốc Công Ty TNHH MTV DVDL và Dịch Thuật Trust, bằng văn bản này xác nhận rằng đây là bản dịch đúng và chính xác từ giấy tờ đính kèm.

I, PHAM QUOC VIET, am Director of Trust Translation and Travel Service Co., Ltd, hereby certify that this is an accurate and correct translation from the attached document.

**CÔNG TY TNHH MTV DVDL VÀ DỊCH THUẬT TRUST**  
**TRUST TRANSLATION AND TRAVEL SERVICE CO., LTD**

**DIRECTOR / GIÁM ĐỐC**



**PHẠM QUỐC VIỆT**

