

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.06./2025/SSG/CV-BC

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: 0247 730 52999 Website: <https://sunshinegroup.vn/>
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố
thông tin

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

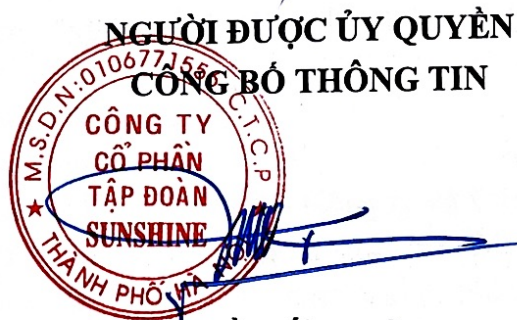
Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 23 /2025/SSG/NQ-HĐQT thông qua chủ trương về
việc ký kết Thỏa thuận phân bổ chi phí quyền sử dụng hình ảnh cá nhân giữa Công ty và
các công ty là chủ đầu tư các dự án có quyền lợi truyền thông, quảng cáo.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/06/2025
tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn thư.



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: 23./2025/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 23./2025/SSG/BBH-HĐQT ngày 06/06/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương về việc ký kết Thỏa thuận phân bổ chi phí quyền sử dụng hình ảnh cá nhân giữa Công ty và các công ty là chủ đầu tư các dự án có quyền lợi truyền thông, quảng cáo. Cụ thể như sau:

- Nội dung các thỏa thuận:** phân bổ quyền sử dụng hình ảnh, dữ liệu cá nhân của ông Nguyễn Quang Hải cho mục đích thực hiện các công việc truyền thông, quảng cáo, quảng bá thương hiệu.
- Các thỏa thuận được ký kết bao gồm:**
 - Thỏa thuận phân bổ quyền sử dụng hình ảnh cá nhân giữa Công ty và Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland ("Wonderland") - Mã số thuế: 0108307903:**
 - Phạm vi sử dụng hình ảnh: dự án Noble Crystal Tay Ho World Hotels Residence (CT 01), phân khu River Mansion.
 - Thời gian sử dụng: 03 mùa giải từ năm 2024 đến năm 2027.
 - Chi phí: 9.500.000.000 VND, chưa bao gồm VAT.
 - Thỏa thuận phân bổ quyền sử dụng hình ảnh cá nhân giữa Công ty và Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ ("Sunshine Tây Hồ") - Mã số thuế: 0108268436:**
 - Phạm vi sử dụng hình ảnh: phân khu Golf Mansion (Wonder Villa), phân khu Boutique Mansion (IB29).
 - Thời gian sử dụng: 03 mùa giải từ năm 2024 đến năm 2027.
 - Chi phí: 9.500.000.000 VND, chưa bao gồm VAT.
 - Mối quan hệ liên quan: Sunshine Tây Hồ là công ty được sở hữu trên 10% bởi Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("SSH") - bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo pháp luật/ Cổ đông lớn và ông Jun Sungbae – Thành viên HĐQT của Công ty.
 - Thỏa thuận phân bổ quyền sử dụng hình ảnh cá nhân giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư DIA ("DIA") - Mã số thuế: 0500468389:**



- Phạm vi sử dụng hình ảnh: Noble Palace Tay Thang Long (Tân Lập, Đan Phượng).
- Thời gian sử dụng: 03 mùa giải từ năm 2024 đến năm 2027.
- Chi phí: 9.500.000.000 VND, chưa bao gồm VAT.

d. Thỏa thuận phân bổ quyền sử dụng hình ảnh cá nhân giữa Công ty và Công ty TNHH Dynamic Innovation (“DIC”) - Mã số thuế: 0314269019:

- Phạm vi sử dụng hình ảnh: dự án Sunshine Sky City (TP Hồ Chí Minh).
- Thời gian sử dụng: 03 mùa giải từ năm 2024 đến năm 2027.
- Chi phí: 9.500.000.000 VND, chưa bao gồm VAT.
- Mối quan hệ liên quan: DIC là công ty con của Công ty. Ông Nguyễn Thanh Hưng – Phó Tổng Giám đốc Công ty đồng thời là Phó Tổng Giám đốc của DIC; ông Hồ Đức Việt – Kế toán trưởng/ Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty đồng thời là Phó Tổng Giám đốc của DIC; bà Lê Thị Tuyết - người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – thành viên HĐQT Công ty là Phó Tổng Giám đốc của DIC.

Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty căn cứ vào tình hình cụ thể triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định việc ký kết các Phụ lục sửa đổi, bổ sung nội dung Thỏa thuận nêu trên (nếu có).
- Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Lưu VP ;

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ ANH TUẤN