

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROUP
MGROUP
CORPORATION**



Số: 16/2025/CBTT – MGROUP
No: 16/2025/CBTT – MGROUP

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**



*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 Tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 05, 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**INFORMATION DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF
THE STATE SECURITIES COMMISSION**

Kính gửi/Dear: Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ The State Securities Commission,
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
MGROUP/MGROUP CORPORATION**
- Mã chứng khoán/Stock symbol: MGR
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 19, Khu A, Tòa nhà Indochina
Park Tower, Số 04 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh,
Việt Nam/ 19th Floor, Block A, Indochina Park Tower, No. 04 Nguyen Dinh
Chieu, Ward Da Kao, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Phone: 028.7106.8910
- Người thực hiện công bố thông tin/The person who made the disclosure: Ông/Mr
Mai Nam Chương
Chức vụ/ Position: Tổng giám đốc kiêm người đại diện pháp luật/ General
Director and legal representative.
- Loại công bố thông tin/ Type of information disclosure: -☒24h -☐72h
☐yêu cầu/Request ☐bất thường/Abnormal ☐định kỳ/Periodic

1. Nội dung thông tin công bố/Information disclosure content:

Nghị quyết về việc chuyển nhượng Cổ Phần Bất Động Sản MLAND Miền Bắc
và Cho Công Ty CP Nam Hòa vay vốn.

*Resolution on the transfer of Northern MLAND Real Estate Joint Stock Company
and lending capital to Nam Hoa Joint Stock Company.*

2. Thông tin này được công bố trên trang công bố thông tin của công ty tại địa chỉ
info.mgroup.vn vào ngày 05/06/2025

*This information is published on the company's information disclosure page at
info.mgroup.vn address on June 05, 2025*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

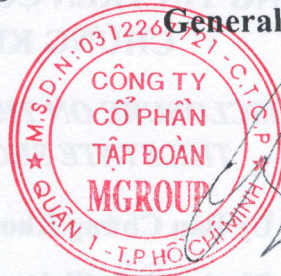
❖ **Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Nghị Quyết HĐQT số 06/2025/NQ-HĐQT

Resolution of the Board of Directors

No. 06/2025/NQ-HĐQT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Tổng Giám Đốc/ LEGAL REPRESENTATIVE-
General Director**



**MAI NAM CHUÔNG
MAI NAM CHUÔNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROUP
MGROUP GROUP
CORPORATION**

—∞—

Số: 06/2025/NQ-HĐQT
No: 06/2025/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

—∞—

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 05 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 05, 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP**

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
MGROUP GROUP CORPORATION**

**(Về Việc chuyển nhượng Cổ Phần Bất Động Sản MLAND Miền Bắc và Cho
Công Ty CP Nam Hòa vay vốn)**

**((Regarding the transfer of Northern MLAND Real Estate Shares and lending
capital to Nam Hoa Joint Stock Company))**

Căn cứ/Base:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020/Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019/Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP/Charter of organization and operation of MGROUP Group Corporation;
- Biên Bản họp số 01/2025/BBH-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2025/Minutes of the meeting No. 01/2025/BBH-ĐHĐCĐ dated 29/04/2025;
- Biên bản họp HĐQT số: 06/2025/BBH-HĐQT ngày 05/06/2025 của HĐQT Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROUP/Minutes of the Board of Directors Meeting No. 06/2025/BBH-HĐQT dated June 05, 2025 of the Board of Directors of MGROUP Group Corporation.

QUYẾT NGHỊ CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

DECIDE ON THE FOLLOWING CONTENTS:

Điều 1. Thông qua việc chấp thuận chuyển nhượng Cổ Phần tại Công Ty CP Bất Động Sản MLAND Miền Bắc (Mã số thuế: 0108296257):

1. Số lượng cổ phần công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP hiện sở hữu tại công ty cổ phần Bất động sản Mland Miền Bắc: 1.600.000 cổ phần tương đương 80% vốn điều lệ;
2. Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 1.600.000 cổ phần tương đương 80% vốn điều lệ;
3. Số lượng cổ phần còn lại sau chuyển nhượng: 0 cổ phần tương đương 0% vốn điều lệ.

Article 1. *Approved the transfer of shares in Northern MLAND Real Estate Joint Stock Company (Tax code: 0108296257);*

1. *Số lượng cổ phần công ty cổ phần Tập đoàn Mgroup hiện sở hữu tại công ty cổ phần Bất động sản Mland Miền Bắc: 1.600.000 cổ phần tương đương 80% vốn điều lệ;*
2. *Number of transferred shares: 1,600,000 shares equivalent to 80% of charter capital;*
3. *Number of shares remaining after transfer: 0 shares equivalent to 0% of charter capital.*

Điều 2. Thông qua việc cho công ty con là Công Ty Cổ Phần Nam Hòa vay vốn với các nội dung cụ thể sau:

1. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, bổ sung vốn đầu tư dự án;
2. Hạn mức khoản vay: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng) có thể giải ngân nhiều lần tương ứng với từng hợp đồng vay vốn cụ thể cho tới khi giải ngân hết hạn mức;
3. Thời hạn khoản vay: tối đa 02 (hai) năm kể từ ngày nhận vốn vay. Khoản vay có thể được tắt toán trước hạn, đúng hạn hoặc gia hạn bằng văn bản;
4. Tài sản bảo đảm: Tín chấp;
5. Lãi suất cho vay: Theo thỏa thuận tại từng hợp đồng vay, tiền lãi thanh toán một lần khi tắt toán các khoản vay.

Article 2. *Through the loan to its subsidiary, Nam Hoa Joint Stock Company, with the following specific contents:*

1. *Loan purpose: additional working capital, additional project investment capital;*
2. *Loan limit: VND 20,000,000,000 (Twenty billion VND) can be disbursed many times corresponding to each specific loan contract until the disbursement limit is exhausted;*
3. *Loan term: up to 02 (two) years from the date of receipt of the loan. The loan can be settled early, on time, or extended in writing.*
4. *Collateral: Trust*
5. *Loan interest rate: According to the agreement in each loan contract, the interest is paid once when settling loans.*

Điều 3. Giao cho Tổng Giám đốc công ty triển khai đàm phán giá, nội dung hợp đồng và ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và hợp đồng cho vay theo đúng quy định.

Article 3. Assign the company's General Director to negotiate prices, contract contents and sign share transfer contracts and loan contracts in accordance with regulations.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 05/06/2025

Các Thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

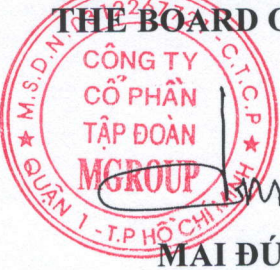
Article 4. This Resolution takes effect from June 05, 2025

Members of the Board of Directors, the Board of Directors and relevant departments shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như điều 4/ As in Article 4;
- Lưu: VT/ Save: Office

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH/ ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**



**MAI ĐỨC HÙNG
MAI DUC HUNG**