



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM – CTCP
(VIWASEEEN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:/TTr-HĐQT
(Dự thảo)

Hà Nội, ngày tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua Kế hoạch SXKD-ĐTPT năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty;
Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị;
Căn cứ kết quả hoạt động SXKD-ĐTPT của Tổng công ty năm 2024;
Căn cứ đánh giá tình hình thực tế của thị trường và năng lực của Tổng công ty,

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua kế hoạch SXKD - ĐTPT năm 2025 như sau:

1. Các chỉ tiêu kế hoạch SXKD – ĐTPT năm 2025

Đơn vị tính: Tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Công ty Mẹ		Hợp nhất Tổng công ty	
		Kế hoạch 2025	Tỷ lệ (%) / TH 2024	Kế hoạch 2025	Tỷ lệ (%) / TH 2024
1	Giá trị SXKD	487,8	143,5%	1.255,7	113,0%
2	Đầu tư phát triển	22,9	565,6%	56,2	217,8%
3	Tổng doanh thu	503,9	163,8%	1.143,3	128,9%
4	LN trước thuế	2,6	108,3%	27,7	116,9%
5	Nộp NSNN	12,0	61,9%	42,3	77,9%
6	Cổ tức	0%	-	-	-

2. Kế hoạch đầu tư phát triển năm 2025

Đơn vị tính: Tỷ đồng

TT	Danh mục dự án	TMĐT (dự kiến)	Kế hoạch 2025
1.	Dự án Di dời Trạm xử lý nước sạch cấp nước cho Khu công nghiệp Deep CI & Deep CII tại Hải Phòng	50,8	5,0

TT	Danh mục dự án	TMĐT (dự kiến)	Kế hoạch 2025
2.	Đầu tư cải tạo, sửa chữa trạm bơm nước thô Đình Vũ	2,0	2,0
3.	Hệ thống cung cấp nước thô cho Khu kinh tế Đình Vũ, Hải Phòng	76,0	2,5
4.	Đầu tư cải tạo nâng cao hiệu quả tuyến ống nước thô tại KCN DeepC1, TP. Hải Phòng	6,6	4,0
5.	Tòa nhà văn phòng Tổng công ty Viwaseen tại số 52 Quốc Tử Giám, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, Hà Nội.	154,3	1,6
6.	Tổ hợp nhà ở xã hội và văn phòng kết hợp nhà ở để bán tại số 56-58 ngõ 85 phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội.	1.100,0	3,8
7	Các dự án đầu tư khác (nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội đầu tư tại các dự án đầu tư chuyên ngành).	-	1,0
8	Đầu tư mua sắm xe máy thiết bị thi công		3,0
	Cộng		22,9

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Lê Minh Đức