



CÔNG TY CP TM-XNK THIÊN NAM
111-121 Ngô Gia Tự, P.2, Q.10, TP. HCM
Tel: 028.38348980 Fax: 028.38348983
Website: www.thiennamgroup.vn
Mã chứng khoán: TNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số : 15/2025/CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần TM – XNK Thiên Nam

Mã chứng khoán: TNA

Địa chỉ trụ sở chính: 111 – 121 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, HCM

Điện thoại: (028) 38348980

Fax: (028) 38348983

Website: www.thiennamgroup.vn

E-mail: xuan.trinh@thiennamgroup.vn

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 30/05/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần TM – XNK Thiên Nam (TNA) ban hành Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐQT về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng tài sản của Công ty Cổ phần TM – XNK Thiên Nam.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/06/2025 tại đường dẫn <http://www.thiennamgroup.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền CBTT

Trịnh Lan Xuân



CÔNG TY CP TM-XNK THIÊN NAM
111-121 Ngõ Gia Tự, P.2, Q.10, TP. HCM
Tel: 08.38348980 Fax: 08.38348983
Website: www.tna.com.vn
Mã chứng khoán: TNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 14/2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TM – XNK THIÊN NAM

---o0o---

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;
- Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Thương mại Xuất nhập khẩu Thiên Nam;
- Biên bản họp HĐQT Công ty ngày 30/05/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1:

- Thông qua chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần TM – XNK Thiên Nam, nội dung như sau:
 - Tài sản 01: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP 443739 (số vào sổ cấp Giấy Chứng Nhận: CT32405) địa chỉ tại số 355 – 365 Ngõ Gia Tự, Phường 03, Quận 10, TP.HCM.
 - Tài sản 02: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BK 704772 (số vào sổ cấp Giấy Chứng Nhận: CT15661) địa chỉ tại số 01 – 03 Ngõ Gia Tự, Phường 02, Quận 10, TP.HCM.
 - Tài sản 03: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BK 704771 (số vào sổ cấp Giấy Chứng Nhận: CT15660) địa chỉ tại số 451 – 453 Nguyễn Tri Phương, Phường 08, Quận 10, TP.HCM.
- Mục đích chuyển nhượng: Đối trừ công nợ
- Giá trị chuyển nhượng: dự kiến khoảng 60 tỷ đồng (tổng giá trị các giao dịch ký kết chuyển nhượng tài sản Công ty nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty)



Điều 2: Giao Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Công ty tìm kiếm người mua, đàm phán, quyết định giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên, ký kết hợp đồng chuyển nhượng và triển khai thực hiện các công việc, hồ sơ pháp lý liên quan; đồng thời báo cáo cho Hội đồng quản trị Công ty.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các phòng ban và cá nhân liên quan của Công ty theo chức năng, nhiệm vụ được phân công có trách nhiệm thi hành theo Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN QUANG HÒA

