

Số: **74** / VTS - TB

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

**“V/v: Thanh lý tài sản cố định, công cụ dụng cụ
tại Nhà máy Hải Dương”**

- Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn;
- Căn cứ Nghị quyết số 10/ĐHĐCĐ 2025- NQ ngày 29/03/2025 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn.
- Căn cứ Quyết định số 15 / QĐ-HĐQT ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn về việc Thanh lý tài sản cố định.
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 138/2025/75/CTTĐG-CPAVALUATION ngày 20/5/2025
- Căn cứ danh mục công cụ dụng cụ sản xuất

Giám đốc Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn thông báo về việc bán thanh lý tài sản cố định, công cụ dụng cụ sản xuất của Công ty CP gạch ngói Từ Sơn tại Nhà máy Hải Dương như sau:

1/ Danh mục tài sản cố định thanh lý:

Stt	Tên tài sản	Số thẻ	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá	GT Khấu hao	Gt còn lại 31/12/2024
	Nhà cửa, vật kiến trúc			1.869.070.000	1.869.070.000	0
1	Nhà bao che lò nung + hầm sấy	HD001	1997	1.452.000.000	1.452.000.000	0
2	Nhà lò kéo dài	HD016	2013	417.070.000	417.070.000	0
	Cộng			1.869.070.000	1.869.070.000	0

Giá bán (đã bao gồm thuế GTGT) : Giá khởi điểm 154.440.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tư triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Giá trên Bên mua chịu Chi phí tháo dỡ, di dời tài sản, di chuyển phế thải và hoàn trả lại mặt bằng Cos 0 (cos 0 bằng nền nhà lò) cho bên bán trước ngày 30/6/2025.

2/ Danh mục công cụ dụng cụ sản xuất thanh lý:

STT	Tên công cụ, dụng cụ	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
I	Cơ khí			
1	Máy mài tay	cái	2	
2	Cờ lê 27	cái	1	
3	Cờ lê 19	Cái	2	
4	Cờ lê 32	Cái	1	
5	Kéo cắt tôn	cái	1	
6	Típ ống 32/36	cái	1	
7	Giáo sắt	bộ	6	
8	Quạt mát công nghiệp	cái	26	
9	Máy mài hai đá	cái	1	
10	Máy khoan bàn	cái	2	
11	Máy hàn điện	cái	2	
12	Máy cắt hơi	cái	1	
13	Tuýp 41-36	cái	1	
14	Máy đục bê tông	cái	1	
15	Téc nhựa 2000lít	cái	1	
16	Cân đồng hồ 1 tạ	cái	1	
17	Máy bơm nước	cái	1	
18	Clê 32	cái	1	
19	Clê 22	cái	1	
20	Clê 14	cái	1	
21	Xe chở dầu	cái	1	
22	Máy đóng đai	cái	3	
23	Kệ sắt	Cái	110	
24	Kệ bốc gạch	Cái	4	
25	Xà gồ thép 6m (bị han rỉ)	Cái	9	
26	Xe bàn	Cái	75	
27	Xe thùng	Cái	19	
28	Tủ đồ	Cái	1	
29	Thang gấp	Cái	1	
30	Máy nghiền than (động cơ 17kw)	cái	1	

Giá bán (đã bao gồm thuế GTGT): Giá khởi điểm 9 350 đ/kg sắt cân trực tiếp thực tế.

Giá trên Bên mua chịu chi phí bốc xếp, tháo dỡ, di dời công cụ dụng cụ sản xuất, di chuyển phế thải (nếu có) ra khỏi Nhà máy Hải Dương trước ngày 30/6/2025.

3. Hình thức: chào giá cạnh tranh.

4. Hồ sơ chào giá cạnh tranh hợp pháp, hợp lệ bao gồm :

4.1 Đặt cọc số tiền : 50.000.000 đồng

- Thông tin chuyển tiền đặt cọc:

Tên tài khoản: Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Số tài khoản: 433 000 00 78

Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Từ Sơn

Nội dung chuyển tiền: “Đặt cọc tham gia chào giá cạnh tranh mua thanh lý tài sản”

4.2 Đơn tham gia chào giá cạnh tranh (theo biểu mẫu Công ty ban hành)

4.3 Biên bản xác nhận xem, khảo sát tài sản (theo biểu mẫu Công ty ban hành)

- Hồ sơ hợp pháp, hợp lệ là đủ điều kiện nội dung (4.1; 4.2; 4.3)

4.4 Tổ chức, cá nhân trúng chào giá cạnh tranh phải là người trả giá cao nhất. Trường hợp nếu trúng chào giá cạnh tranh nhưng bỏ thực hiện mua tài sản không theo tiến độ, thời gian, kế hoạch của Công ty ban hành về việc thanh lý tài sản. Tổ chức, cá nhân sẽ không được hoàn trả lại số tiền đặt cọc

5. Đối tượng đăng ký tham gia chào giá cạnh tranh : Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và năng lực mua tài sản thanh lý

6. Thời gian, địa điểm đăng ký nhận thư chào giá cạnh tranh:

- Thời gian kết thúc nhận đăng ký: đến 9h00 ngày 11 tháng 06 năm 2025, sau thời gian 9h ngày 11/6/2025 hồ sơ nộp được coi là không hợp pháp, hợp lệ.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng TCKH Công ty CP gạch ngói Từ Sơn; Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, TP.Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Đối tác tham gia mua tài sản thanh lý gửi bản đăng ký tham gia chào giá mua cạnh tranh được niêm phong kín trong phong bì.

7. Thời gian xem tài sản

- Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 06/6/2025 . Thời gian từ 8 giờ đến 17 giờ hàng ngày

8. Địa điểm xem tài sản:

- Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn – Nhà máy Hải Dương: Khu 5, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương

8.1. Liên hệ xem tài sản:

- Ông Chu Văn Phương- Phó Giám đốc Nhà máy: Điện thoại: 0912836066

- Bà Nguyễn Thị Mơ – Trưởng phòng TCKH Công ty: Điện thoại 0983736761

2300
CỘ
CỘ
ACE
TỪ
/SON

- Cán bộ Nhà máy Hải Dương có trách nhiệm hướng dẫn khách hàng thăm quan xem tài sản, trước khi khách hàng thăm quan xem tài sản yêu cầu xuất trình giấy tờ tùy thân.

- Kết thúc thăm quan xem tài sản lập biên bản có xác nhận các bên (có biểu mẫu kèm theo)

9. Thời gian, địa điểm bán thanh lý:

- Thời gian bán thanh lý: sau ngày 11 tháng 06 năm 2025

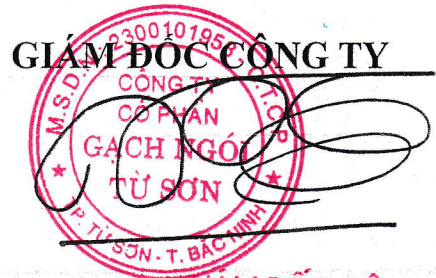
- Địa điểm bán thanh lý: Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn – Nhà máy Hải Dương

Khu 5, Phường Cẩm Thượng, TP.Hải Dương, Tỉnh Hải Dương

Giám đốc Công ty thông báo để các đối tác của Công ty tham gia chào giá mua tài sản với các nội dung nêu trên.

Nơi nhận:

- Thông báo;
- HĐQT, BKS Công ty (báo cáo);
- 2 NM, phòng nghiệp vụ Cty ;
- Lưu VP;



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Trần Xuân Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc



ĐƠN THAM GIA CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Sau khi nghiên cứu, xem xét cụ thể thực trạng Tài sản cố định, công cụ dụng cụ của Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn tại Nhà máy Hải Dương và Thông báo số...../VTS - TB ngày 02/06/2025 của Giám đốc Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn. Tổ chức/cá nhân chúng tôi tham gia chào giá mua thanh lý tài sản cố định, công cụ dụng cụ sản xuất với các nội dung chính như sau:

1/ Thông tin người tham gia chào giá

- Tổ chức, cá nhân tham gia chào giá:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Số CCCD/ĐKDN: cấp ngày .../...../..... nơi cấp

2/ Giá đề xuất mua Tài sản cố định thanh lý:

2.1/ Mức giá (đã bao gồm GTGT)

(Bằng chữ:)

- Giá trên Bên mua chịu Chi phí tháo dỡ, di dời tài sản, di chuyển phế thải và hoàn trả lại mặt bằng Cos 0 (cos 0 bằng nền nhà lò) cho bên bán trước ngày 30/6/2025.

3/ Giá đề xuất mua công cụ dụng cụ sản xuất thanh lý:

3.1/ Mức giá (đã bao gồm thuế GTGT)

(Bằng chữ:.....)

- Giá trên Bên mua chịu chi phí bốc xếp, tháo dỡ, di dời công cụ dụng cụ, di chuyển phế thải (nếu có) ra khỏi Nhà máy Hải Dương trước ngày 30/6/2025.

4. Cam kết của nhà đầu tư

Nếu trúng chào giá, tôi cam kết thực hiện đầy đủ thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật và của Công ty.

....., ngày tháng 06 năm 2025

Tổ chức/cá nhân tham gia chào giá

(ký, ghi rõ họ tên)



**CÔNG TY CP GẠCH NGÓI
TỪ SƠN - N.M HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số.....BB/NM

Hải Dương, ngày tháng 06 năm 2025

**BIÊN BẢN XÁC NHẬN XEM, KHẢO SÁT TÀI SẢN
VÀ CÔNG CỤ, DỤNG CỤ SẢN XUẤT**

- Tên tôi là:
- Tên đơn vị/cá nhân:
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số.....do.....cấp ngày.....tại
.....
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Đại diện: Ông(Bà).....Chức vụ:
- Số CCCD.....Do:.....Cấp ngày.....
Đã cùng các Ông(Bà) cán bộ Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn- Nhà máy Hải Dương, gồm:

- 1.....
2.....
3.....

Hôm nay, vào hồi.....h.....ngày.....tháng 6 năm 2025 chúng tôi đã cùng nhau xem xét các tài sản cố định và công cụ, dụng cụ sản xuất của Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn-Nhà máy Hải Dương: Địa chỉ tại: khu 5, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương

1/ Chi tiết danh mục tài sản cố định gồm:

Stt	Tên tài sản	Số thẻ	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá	GT Khấu hao	Gt còn lại 31/12/2024
	Nhà cửa, vật kiến trúc			1.869.070.000	1.869.070.000	0
1	Nhà bao che lò nung + hầm sấy	HD001	1997	1.452.000.000	1.452.000.000	0
2	Nhà lò kéo dài	HD016	2013	417.070.000	417.070.000	0
	Cộng			1.869.070.000	1.869.070.000	0



2/ Chi tiết danh mục công cụ dụng cụ sản xuất gồm:

STT	Tên công cụ, dụng cụ	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
I	Cơ khí			
1	Máy mài tay	cái	2	
2	Cờ lê 27	cái	1	
3	Cờ lê 19	Cái	2	
4	Cờ lê 32	Cái	1	
5	Kéo cắt tôn	cái	1	
6	Típ ống 32/36	cái	1	
7	Giáo sắt	bộ	6	
8	Quạt mát công nghiệp	cái	26	
9	Máy mài hai đá	cái	1	
10	Máy khoan bàn	cái	2	
11	Máy hàn điện	cái	2	
12	Máy cắt hơi	cái	1	
13	Tuýp 41-36	cái	1	
14	Máy đục bê tông	cái	1	
15	Téc nhựa 2000lít	cái	1	
16	Cân đồng hồ 1 tạ	cái	1	
17	Máy bơm nước	cái	1	
18	Clê 32	cái	1	
19	Clê 22	cái	1	
20	Clê 14	cái	1	
21	Xe chở dầu	cái	1	
22	Máy đóng đai	cái	3	
23	Kệ sắt	Cái	110	
24	Kệ bốc gạch	Cái	4	
25	Xà gỗ thép 6m (bị han rỉ)	Cái	9	
26	Xe bàn	Cái	75	
27	Xe thùng	Cái	19	
28	Tủ đồ	Cái	1	
29	Thang gấp	Cái	1	
30	Máy nghiền than (động cơ 17kw)	cái	1	

Bên mua chịu chi phí bốc xếp, tháo dỡ, di dời công cụ dụng cụ sản xuất, di chuyển phế thải (nếu có) và hoàn trả lại mặt bằng cho bán trước ngày 30/6/2025.

3. Mục đích xem tài sản:

- Mua thanh lý tài sản

4. Người xem, khảo sát tài sản xác nhận, cam kết:

- Tôi đã được xem xét kỹ toàn bộ tài sản, công cụ dụng cụ sản xuất cũng như tài liệu có liên quan đến tài sản thanh lý theo nội dung thông báo số 74 ngày 2/6/2025 của Giám đốc Công ty CP gạch ngói Từ Sơn về việc thông báo thanh lý tài sản cố định và công cụ, dụng cụ sản xuất.

- Tôi cam kết không có bất sự khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tài sản thanh lý trong trường hợp mua được tài sản.

- Tôi cam đoan đã xem xét cẩn trọng, chi tiết và chịu mọi trách nhiệm với các đánh giá của mình trong các quyết định tiếp theo.

Xác nhận của các bên

Công ty CP gạch ngói Từ Sơn

Nhà máy Hải Dương

Người đi xem, khảo sát tài sản

(Ký ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu)

