

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 33/2025/CV-TEG

No: 33/2025/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2025

Hanoi, 30 May, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*



1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Organization nam : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: TEG
Ticker: TEG
- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974
- E-mail: info@tegroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of disclosed information:

- Ngày 30/05/2025, người đại diện theo pháp luật của TEG là ông Đặng Trung Kiên đã có văn bản ủy quyền số. 31./2025/GUQ-TEG về việc: Ủy quyền cho ông Dương Dắc Lâm Chức vụ: Chuyên viên pháp chế thực hiện việc công bố thông tin của TEG từ ngày 01/06/2025

On 30 May, 2025, the legal representative of TEG, Mr. Dang Trung Kien, issued Power of Attorney No. 31./2025/GUQ-TEG to authorize Mr. Duong Dac Lam, Title: Legal Specialist, to carry out the information disclosure of TEG as from 1 June, 2025.

- Đơn từ nhiệm của bà Trần Thị Thanh Huyền thôi giữ chức vụ Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty ngày 29/05/2025.

Resignation letter of Ms. Tran Thi Thanh Huyen from the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary dated 29 May, 2025.

- Nghị quyết số 07/2025/NQ-HDQT thông qua nội dung/ Resolution No. 07/2025/NQ-BOD approved the following matters:

+ Miễn nhiệm bà Trần Thị Thanh Huyền thôi giữ chức vụ Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty từ ngày 30/05/2025 do có đơn xin từ nhiệm.

Dismissal of Ms. Tran Thi Thanh Huyen from the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary as from 30 May, 2025 due to her resignation.

+ Bổ nhiệm ông Phạm Duy Hưng giữ chức vụ Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty từ ngày 30/05/2025.

Appointment of Mr. Pham Duy Hung to the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary as from 30 May, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/05/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was posted on TEG's website on 30 May, 2025 at the link: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Thông báo thay đổi người được ủy quyền CBTT số: 32/2025/TB-TEG.

Notification of Change of the Authorized Information Disclosure Officer No.: 32/2025/TB-TEG

- Giấy ủy quyền số: 31/2025/GUQ-TEG ngày 30/05/2025.

Power of Attorney No.: 31/2025/GUQ-TEG dated 30 May, 2025

- Đơn từ nhiệm của bà Trần Thị Thanh Huyền
Resignation Letter of Ms. Tran Thi Thanh Huyen

- Nghị quyết số 07/2025/NQ-HDQT ngày 30/05/2025.

Resolution No. 07/2025/NQ-HDQT dated 30 May, 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



ĐẶNG TRUNG KIÊN

**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

Số: 35/2025/CV-TEG

No: 35/2025/CV-TEG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2025

Hanoi, 30 May, 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ/ Pursuant to:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2025/NQ-HĐQT ngày 30/05/2025;
Resolution No. 07/2025/NQ-BOD dated 30 May, 2025 of the Board of Directors;
- Văn bản ủy quyền số 31/2025/GUQ-TEG ngày 30/05/2025.
Power of Attorney No. 31/2025/GUQ-TEG dated 30 May, 2025

của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành ("Công ty") chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty như sau:

of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company ("Company"), we respectfully announce the following personnel change:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

1. Ông/Mr: Phạm Duy Hưng

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Giám đốc pháp chế/ Legal Director

- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty/ Corporate Governance Officer cum Company Secretary.

- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Kể từ ngày Quyết định bổ nhiệm có hiệu lực cho đến khi có văn bản khác hủy bỏ/thay thế/ From the effective date of the Appointment Decision until replaced or cancelled by another written document.

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 30/05/2025

2. Ông/Mr.: Dương Dắc Lâm

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không/No.

- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Người được ủy quyền thực hiện Công bố thông tin.

- Thời hạn bổ nhiệm: Từ ngày 01/06/2025 đến khi có văn bản khác hủy bỏ/thay thế/ From 01 June, 2025 until replaced or cancelled by another written document.

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 01/06/2025.

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:

- Bà/Ms.: Trần Thị Thanh Huyền

- Không còn đảm nhận chức vụ/Dismissed/Resigned position: Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty/ Corporate Governance Officer cum Company Secretary.

- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any): Do có đơn từ nhiệm/ Resignation submitted by the individual

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 30/05/2025



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/05/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was posted on TEG's website on 30 May, 2025 at the link: <https://tegroup.com.vn>.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2025/NQ-HĐQT ngày 30/05/2025;

Resolution No. 07/2025/NQ-BOD dated 30 May, 2025 of the Board of Directors;

- Văn bản ủy quyền số 31/2025/GUQ-TEG ngày 30/05/2025.

Power of Attorney No. 31/2025/GUQ-TEG dated 30 May, 2025

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**



ĐẶNG TRUNG KIÊN



CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY

Số: 32./2025/TB-TEG

No: 32./2025/TB-TEG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2025

Hanoi, 30 May, 2025

THÔNG BÁO/NOTICE

V/v: Thay đổi người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin

Re: Change of Authorized Information Disclosure Person

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Company name: Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: TEG
Ticker symbol: TEG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Head office address: 4th Floor, Sun Grand City Ancora Residence, No. 3 Luong Yen Street, Bach Dang Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi.
- Điện thoại/Telephone: 024.35.599.599
- Fax: 04.38.398.974
- Website: <http://tegroup.com.vn/>

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trân trọng thông báo: Căn cứ Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 31./2025/GUQ-TEG ký ngày 30/05/2025, chúng tôi trân trọng thông báo về việc thay đổi người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin như sau:

Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company respectfully announces: Pursuant to Power of Attorney No. 31./2025/GUQ-TEG dated 30 May, 2025, we hereby notify the change of the authorized information disclosure person as follows:

1. Người được ủy quyền công bố thông tin cũ:

1. Previous authorized information disclosure person:

- Bà: Trần Thị Thanh Huyền
Ms.: Tran Thi Thanh Huyen
- Chức vụ tại công ty: Trưởng Ban Pháp chế.
Position in the company: Head of Legal Department

2. Người được ủy quyền công bố thông tin mới:

2. New authorized information disclosure person:

- Ông: Dương Đức Lâm



Mr.: *Duong Dac Lam*

- Chức vụ tại công ty: Chuyên viên pháp chế

Position in the company: Legal Specialist

3. Ngày có hiệu lực: 01/06/2025

3. *Effective date: 01 June, 2025*

4. Lý do thay đổi: Do phân công lại công tác

4. **Reason for change:** Reassignment of tasks

Nơi nhận/*Recipients:*

- Như kính gửi/*As addressed;*

- Lưu: VT/*Archives: Office*

**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**
**TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



Đặng Trung Kiên



CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 31./2025/GUQ-TEG

No: 31./2025/GUQ-TEG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2025

Hanoi, 30 May, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

To: *The State Securities Commission;
Ho Chi Minh Stock Exchange.*

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin):

I. The Authorizing Party (hereinafter referred to as “Party A”) (being the organization obligated to disclose information):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

Trading name of the organization/company: TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: TEG

Stock code: TEG

- Người đại diện theo pháp luật: Ông/Mr Đặng Trung Kiên - Chức vụ/ *Position*: Chủ tịch Hội đồng quản trị/*Chairman of the Board of Directors.*

- Địa chỉ liên lạc: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.

- Điện thoại: 024.35.599.599 Fax: 024.38.398.974

- Website: <http://tegroup.com.vn/>.

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”):

- Ông: Dương Đắc Lâm/ *Mr.: Duong Dac Lam*

- Số CCCD: 001092014962 Ngày cấp: 25/04/2021 Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Citizen ID No.: 001092014962 Date of issue: April 25, 2021 Place of issue: Department of Administrative Management of Social Order

- Địa chỉ thường trú: Tổ 6, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

Permanent address: Group 6, Phuc Loi Ward, Long Bien District, Hanoi City

- Chức vụ tại tổ chức, công ty: Chuyên viên Pháp chế

Position at the organization/company: Legal Specialist

III. Nội dung ủy quyền:

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A.



Party A authorizes Party B to act as the "Authorized Person for Information Disclosure" of Party A.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Party B shall be responsible for, on behalf of Party A, fulfilling the obligation to disclose information fully, accurately, and in a timely manner in accordance with the provisions of law.

- Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 01/06/2025 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

This Power of Attorney shall be effective from 1st day of June, 2025, until a written notice of cancellation is issued by Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

- Giấy ủy quyền này thay thế Giấy ủy quyền số 01/2021/GUQ-TEG về việc ủy quyền thực hiện công bố thông tin đã ban hành ngày 06/09/2021.

This Power of Attorney replaces Power of Attorney No. 01/2021/GUQ-TEG regarding the authorization to disclose information, which was issued on September 6, 2021.

BÊN A/PARTY A

BÊN B/PARTY B

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Đặng Trung Kiên

A blue ink signature of Dương Đức Lâm.

Dương Đức Lâm

Tài liệu đính kèm: Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3;

Enclosed document: Information disclosure authorized person's information sheet in the form set out in Appendix 3;



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2025

ĐƠN TỪ NHIỆM

Kính gửi: Hội đồng quản trị công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Tôi tên là: **Trần Thị Thanh Huyền**

CCCD số: 036185008521 Cấp ngày: 29/04/2021

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Phòng 502 Nhà C1B, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

Chức vụ hiện tại: Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký của Công ty.

Với sự tín nhiệm của Hội đồng quản trị, tôi luôn cố gắng hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình để phục vụ tối đa lợi ích của Công ty và cổ đông. Tuy nhiên, vì lý do cá nhân nên tôi không thể tiếp tục đảm nhiệm chức vụ Người phụ trách quản trị kiêm thư ký của Công ty. Vì vậy, tôi viết đơn này kính đề nghị Hội đồng quản trị chấp thuận cho tôi thôi giữ chức vụ Người phụ trách quản trị kiêm thư ký của Công ty kể từ ngày 30/05/2025.

Tôi xin chân thành cảm ơn Công ty đã tạo điều kiện cho tôi hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao trong thời gian đương nhiệm và kính mong Hội đồng quản trị xem xét và phê duyệt!

Trân trọng cảm ơn./.

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Trần Thị Thanh Huyền

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 07./2025/NQ-HĐQT

No: 07./2025/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2025

Hanoi, 30 May, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and the guiding documents for its implementation.

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government regulating the detailed implementation of several provisions of the Securities Law.

- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành ("**Công Ty**");

*Pursuant to the Charter on organization and operation of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company (the "**Company**");*

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 07./2025/BB-HĐQT/TEG ngày 30/05/2025.

Pursuant to the Minutes Board of Directors' of Meeting of the Company No. 07./2025/BB-HĐQT/TEG dated 30 May, 2025.

QUYẾT NGHỊ:

RESOLVED AS FOLLOWS:

Điều 1. Thông qua miễn nhiệm bà Trần Thị Thanh Huyền thôi giữ chức vụ người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty từ ngày 30/05/2025.



Article 1. Approval of the dismissal of Ms. Tran Thi Thanh Huyen from the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary as of 30 May, 2025.

Điều 2. Thông qua bổ nhiệm ông Phạm Duy Hưng giữ chức vụ người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty từ ngày 30/05/2025.

Article 2. Approval of the appointment of Mr. Pham Duy Hung to the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary as of 30 May, 2025.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban điều hành, ông Phạm Duy Hưng và các bộ phận liên quan tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Article 3. The Board of Directors, the Executive Board, Mr. Pham Duy Hung and relevant departments shall implement this Resolution in accordance with the law and the Company's Charter.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3/ As Article 3;
- Lưu PC/ Save : Legal Dept.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD



Đặng Trung Kiên

