

Số: 2813/TH-TCHC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 05 năm 2025

Về việc thông qua chủ trương cho Giám đốc Công ty ký kết Phụ lục hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV (tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia vào Hội đồng quản trị công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

- Trụ sở chính: 215 Trần Thủ Độ, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
- Địa chỉ liên hệ: 95 Phạm Hữu Chí, phường 12, quận 5, TP.HCM
- Điện thoại: : (028) 3855 7977 Fax: (028) 3955 7977

2. Người thực hiện công bố thông tin: Lê Trọng Thuần - Giám đốc.

- Địa chỉ: TK 19/25 Nguyễn Cảnh Chân, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Loại thông tin công bố:

- ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

4. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện điểm j khoản 1 Điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (Công ty) công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương cho Giám đốc Công ty ký kết Phụ lục hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV (tổ chức có 04 đại diện vốn góp tham gia vào Hội đồng quản trị công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa). Địa chỉ đăng tải: thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 30/05/2025 tại đường dẫn: www.capnuoctanhhoa.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Đính kèm:

- Nghị quyết số 04/NQ-TH-HDQT ngày 29/05/2025.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

GIÁM ĐỐC

Lê Trọng Thuần

Số: **04** /NQ-TH-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua chủ trương ký Phụ lục hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2014 của UBND TP. Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 009/QĐ-TH-HĐQT ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 010/QĐ-TH-HĐQT ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 11/QĐ-TH-HĐQT ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-TH-HĐQT ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với người nội bộ, người có liên quan;

Căn cứ Nghị quyết số 139/NQ-TH-HĐQT ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương cho Giám đốc Công ty ký kết Hợp đồng thay định kỳ năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 143/NQ-TH-HĐQT ngày 05 tháng 03 năm 2025 về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung đơn giá của dự thảo Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025;

Xét Tờ trình 2697/TTr-TH-KHĐT ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về thông qua chủ trương ký Phụ lục hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 được ký kết giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của Hội đồng quản trị ngày 29/05/2025 về việc kiểm phiếu lấy ý kiến biểu quyết số 004/PYK-TH-HĐQT ngày 27/05/2025 của Hội đồng quản trị,



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất ủy quyền Giám đốc Công ty ký kết Phụ lục hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 (Nội dung chi tiết được thể hiện tại Tờ trình 2697/TTr-TH-KHĐT ngày ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Giám đốc Công ty).

Điều 2. Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm triển khai Phụ lục Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 theo nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Trường hợp khi có thay đổi các điều khoản làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có), Giám đốc có trách nhiệm trình Hội đồng quản trị xem xét, thông qua trước khi ký kết hợp đồng, giao dịch.

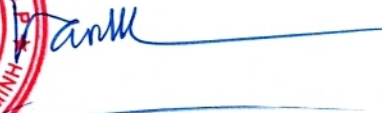
Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và các Phòng - Đội liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu (VT, HĐQT).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH




Trần Thị Ngọc Luyến



Số: 2024/TTr-TH-KHĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về thông qua chủ trương ký Phụ lục hợp đồng thay ĐHN định kỳ năm 2025 được ký kết giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

Kính gửi: **Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.**

Căn cứ Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Tờ trình số 1020/TTr-KTCN ngày 18 tháng 12 năm 2024 về một số chủ trương nhằm hoàn thiện công tác lắp đặt thử nghiệm, đánh giá và khai thác hiệu quả ứng dụng công nghệ đồng hồ nước thông minh;

Căn cứ Tờ trình số 1324/TTr-KHĐT ngày 01 tháng 7 năm 2024 về việc chủ trương thực hiện các công tác tại đơn vị;

Căn cứ Quyết định số 2128/QĐ-TCT-KHĐT ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc phê duyệt dự toán chi phí bồi thường đồng hồ nước và bộ đọc số liệu thuộc công tác thí điểm giảm thất thoát nước và nâng cao phục vụ khách hàng bằng đồng hồ nước thông minh;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-TCT-KHĐT ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên về việc phê duyệt đơn giá gắn mới và thay đồng hồ nước thông minh DN15mm và đơn giá tái lập mặt đường áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

Ngày 18/3/2025, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã ký kết hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH, nay Công ty Tân Hòa bổ sung thêm nội dung và đơn giá bồi thường thay đồng hồ nước thông minh; thay đổi đơn giá thay đồng hồ nước thông minh tại mục 2.1.1.3 (đính kèm dự thảo Phụ lục hợp đồng) cụ thể như sau:

I. CÔNG TÁC THAY ĐỒNG HỒ NƯỚC ĐỊNH KỲ:

✦ Bổ sung thêm tại Điều 1 mục 1.1 nội dung công việc:

- Tiếp tục thay thế các đồng hồ cơ cấu cơ khí truyền thống bằng đồng hồ nước thông minh tại các nhà dân gặp trở ngại trong quá trình triển khai lắp đặt đồng hồ nước thông minh theo Tờ trình số 1020/TTr-KTCN ngày 18 tháng 12 năm 2024.

✦ Bổ sung thêm tại Điều 2 khoản 2.1 mục 2.1.1

- Thay đồng hồ nước thông minh 15mm với các trường hợp cụ thể: ĐHN và bộ truyền tín hiệu hỏng, bị mất cắp do lắp đặt bên ngoài bất động sản, đơn giá thực hiện được áp dụng theo bảng giá phê duyệt dự toán chi phí bồi thường ĐHN thông minh và bộ đọc số liệu ĐHN thông minh do Tổng Công ty ban hành tại Quyết định số 2128/QĐ-TCT-KHĐT ngày 13 tháng 10 năm 2023, gồm các trường hợp sau:

ĐVT: Đồng

Số TT	Trường hợp	ĐHNTM hiệu B-Meters	ĐHNTM hiệu Sensus	ĐHNTM hiệu Kent
1	Hồng nguyên bộ đồng hồ: Đơn giá bao gồm	2.763.848	2.857.645	3.971.848
	Chi phí vật tư thực tế trước thuế	2.449.184	2.513.184	3.657.184
	Chi phí nhân công	314.664	344.461	314.664
2	Hồng buồng đo đồng hồ: Đơn giá bao gồm	981.848	1.422.645	1.004.248
	Chi phí vật tư thực tế trước thuế	667.184	1.078.184	689.584
	Chi phí nhân công	314.664	344.461	314.664
3	Hồng bộ đọc phát và hồng sim: Đơn giá bao gồm	2.104.848	1.757.848	3.407.848
	Chi phí vật tư thực tế trước thuế	1.790.184	1.443.184	3.093.184
	Chi phí nhân công	314.664	314.664	314.664
4	Hồng sim: Đơn giá bao gồm			407.848
	Chi phí vật tư thực tế trước thuế			93.184
	Chi phí nhân công			314.664
5	Hồng ngàm nối thân đồng hồ và bộ đọc: Đơn giá bao gồm			422.848
	Chi phí vật tư thực tế trước thuế			108.184
	Chi phí nhân công			314.664

✚ 2.1.1.3 Thay đồng hồ nước thông minh DN 15mm gồm các trường hợp sau:

STT	Nội dung	Đơn giá cũ duyệt theo QĐ 2607/QĐ-TCT-KHĐT (áp dụng từ 01/01/2025 đến 21/4/2025)	Đơn giá mới duyệt theo QĐ 828/QĐ-TCT-KHĐT (áp dụng từ 22/4/2025)
A	ĐHN thông minh B-METERS DN15mm (ĐVT: đồng)		
1	Trường hợp A: Đơn giá bao gồm	3.458.952	3.470.463
	Chi phí vật tư trước thuế	3.074.000	3.074.000
	Chi phí nhân công	384.952	396.463
2	Trường hợp B - Phui đường nhựa: Đơn giá bao gồm	4.551.673	4.576.291
	Chi phí vật tư trước thuế	3.813.773	3.809.504

STT	Nội dung	Đơn giá cũ duyệt theo QĐ 2607/QĐ-TCT- KHĐT (áp dụng từ 01/01/2025 đến 21/4/2025)	Đơn giá mới duyệt theo QĐ 828/QĐ- TCT-KHĐT (áp dụng từ 22/4/2025)
	Nước sử dụng công tác lắp ĐHN	14.520	15.730
	Chi phí nhân công	553.231	569.987
	Chi phí máy thi công	26.965	26.737
	Chi phí tái lập	$715.919 \times 0,2 = 143.184$	$771.666 \times 0,2 = 154.333$
3	Trường hợp B – Phui lề gạch Terrazzo: Đơn giá bao gồm	4.518.309	4.531.413
	Chi phí vật tư trước thuế	3.871.591	3.867.322
	Nước sử dụng công tác lắp ĐHN	14.520	15.730
	Chi phí nhân công	538.951	555.280
	Chi phí máy thi công	25.961	25.779
	Chi phí tái lập	$336.428 \times 0,2 = 67.286$	$336.508 \times 0,2 = 67.302$
4	Trường hợp C - Phui đường nhựa: Đơn giá bao gồm	4.457.180	4.481.600
	Chi phí vật tư trước thuế	3.725.873	3.721.604
	Nước sử dụng công tác lắp ĐHN	14.520	15.730
	Chi phí nhân công	546.638	563.196
	Chi phí máy thi công	26.965	26.737
	Chi phí tái lập	$715.919 \times 0,2 = 143.184$	$771.666 \times 0,2 = 154.333$
5	Trường hợp C - Phui lề gạch Terrazzo: Đơn giá bao gồm	4.423.816	4.436.722
	Chi phí vật tư trước thuế	3.783.691	3.779.422
	Nước sử dụng công tác lắp ĐHN	14.520	15.730
	Chi phí nhân công	532.358	548.489
	Chi phí máy thi công	25.961	25.779
	Chi phí tái lập	$336.428 \times 0,2 = 67.286$	$336.508 \times 0,2 = 67.302$
B	ĐHN thông minh GEORGE KENT DN15mm (ĐVT: đồng)		
1	Trường hợp A: Đơn giá bao gồm	4.931.952	4.943.463
	Chi phí vật tư trước thuế	4.547.000	4.547.000
	Chi phí nhân công	384.952	396.463

STT	Nội dung	Đơn giá cũ duyệt theo QĐ 2607/QĐ-TCT- KHĐT (áp dụng từ 01/01/2025 đến 21/4/2025)	Đơn giá mới duyệt theo QĐ 828/QĐ- TCT-KHĐT (áp dụng từ 22/4/2025)
2	Trường hợp B - Phui đường nhựa: Đơn giá bao gồm Chi phí vật tư trước thuế Nước sử dụng công tác lắp ĐHN Chi phí nhân công Chi phí máy thi công Chi phí tái lập	6.024.673 5.286.773 14.520 553.231 26.965 $715.919 \times 0,2 = 143.184$	6.049.291 5.282.504 15.730 569.987 26.737 $771.666 \times 0,2 = 154.333$
3	Trường hợp B - Phui lề gạch Terrazzo: Đơn giá bao gồm Chi phí vật tư trước thuế Nước sử dụng công tác lắp ĐHN Chi phí nhân công Chi phí máy thi công Chi phí tái lập	5.991.309 5.344.591 14.520 538.951 25.961 $336.428 \times 0,2 = 67.286$	6.004.413 5.340.322 15.730 555.280 25.779 $336.508 \times 0,2 = 67.302$
4	Trường hợp C - Phui đường nhựa: Đơn giá bao gồm Chi phí vật tư trước thuế Nước sử dụng công tác lắp ĐHN Chi phí nhân công Chi phí máy thi công Chi phí tái lập	5.930.180 5.198.873 14.520 546.638 26.965 $715.919 \times 0,2 = 143.184$	5.954.600 5.194.604 15.730 563.196 26.737 $771.666 \times 0,2 = 154.333$
5	Trường hợp C - Phui lề gạch Terrazzo: Đơn giá bao gồm Chi phí vật tư trước thuế Nước sử dụng công tác lắp ĐHN Chi phí nhân công Chi phí máy thi công Chi phí tái lập	5.896.816 5.256.691 14.520 532.358 25.961 $336.428 \times 0,2 = 67.286$	5.909.722 5.252.422 15.730 548.489 25.779 $336.508 \times 0,2 = 67.302$

✚ Ghi chú: Các đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.

II. GIÁ TRỊ THỰC HIỆN CỦA HỢP ĐỒNG THAY NĂM 2025:

1. Giá trị quyết toán Quý I/2025 (chưa bao gồm thuế GTGT 8%): của Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKD ngày 18 tháng 3 năm 2025.

Quý	Số lượng ĐHN (Cái)	Giá trị (Đồng)	Ghi chú
I	833	964.969.667	Trong đó: - Thay ĐHN 15 ly là 786 cái. - Thay ĐHN thông minh 15 ly là 46 cái. - Thay ĐHN 150 ly là 01 cái.
Tổng cộng	833	964.969.667	

2. Dự kiến giá trị hợp đồng thay Quý II, III và IV năm 2025:

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-TCT-KHĐT ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc ban hành Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn (Công ty mẹ và các Công ty Cổ phần Cấp nước) và của Công ty mẹ, số lượng thay ĐHN định kỳ còn lại là:

- Thay ĐHN 15ly 12.777 Cái
- Thay ĐHN thông minh 15ly 4.120 Cái
- Thay ĐHN cỡ lớn 9 Cái

Giá trị dự kiến thay ĐHN Quý II, III và IV năm 2025 là:

Chỉ tiêu	Số lượng ĐHN (Cái)	Đơn giá (Đồng)	Thành tiền (Đồng)
Thay ĐHN 15ly	12.777	1.036.541	13.243.884.357
Thay ĐHN thông minh 15ly	4.120	4.943.463	20.367.067.560
Thay ĐHN cỡ lớn	9	10.796.489	97.168.401
Tổng cộng	16.906		33.708.120.318

3. Tổng giá trị dự kiến năm 2025 là:

Chỉ tiêu	Số lượng ĐHN (Cái)	Thành tiền (Đồng)
Quý I	833	964.969.667
Quý II, III và IV	16.906	33.708.120.318
Tổng cộng	17.739	34.673.089.985

Ghi chú:

1. Đơn giá thay ĐHN cỡ nhỏ được lấy theo đơn giá trước thuế của Bảng tổng hợp quyết toán công tác thay ĐHN Quý I/2025
2. Đơn giá thay ĐHN thông minh cỡ nhỏ được lấy theo đơn giá trường hợp A hiệu Kent theo theo Quyết định số 828/QĐ-TCT-KHĐT ngày 22 tháng 4 năm 2025.
3. Đơn giá thay ĐHN cỡ lớn được lấy theo đơn giá trước thuế của thay ĐHN 150 ly cấp B theo Bảng tổng hợp quyết toán công tác thay ĐHN Quý I/2025.
4. Căn cứ bảng cân đối kế toán ngày 31/12/2024 (đã được kiểm toán) thì tổng giá trị tài sản là 117.876.311.364 đồng. Giá trị dự kiến thay ĐHN của năm 2025 là **34.673.089.985** đồng. Số tiền chưa vượt quá 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

Để các công tác thay đồng hồ nước định kỳ được kịp thời, đảm bảo thực hiện chỉ tiêu đã được Đại hội đồng cổ đông giao, kính trình Hội đồng quản trị thông qua chủ trương đề Giám đốc Công ty được ký kết các hợp đồng nêu trên.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT..



GIÁM ĐỐC 


Lê Trọng Thuận



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số : _____ / PLHĐ-TCT-KDDVKH

Thuộc Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025

Căn cứ Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Quyết định số 03/QĐ-TH-HĐQT ngày 24 tháng 4 năm 2025 về việc bổ nhiệm chức vụ Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

Căn cứ Tờ trình số 1020/TTr-KTCN ngày 18 tháng 12 năm 2024 về một số chủ trương nhằm hoàn thiện công tác lắp đặt thử nghiệm, đánh giá và khai thác hiệu quả ứng dụng công nghệ đồng hồ nước thông minh;

Căn cứ Tờ trình số 1324/TTr-KHĐT ngày 01 tháng 7 năm 2024 về việc chủ trương thực hiện các công tác tại đơn vị;

Căn cứ Quyết định số 2128/QĐ-TCT-KHĐT ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc phê duyệt dự toán chi phí bồi thường đồng hồ nước và bộ đọc số liệu thuộc công tác thí điểm giảm thất thoát nước và nâng cao phục vụ khách hàng bằng đồng hồ nước thông minh;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-TCT-KHĐT ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên về việc phê duyệt đơn giá gắn mới và thay đồng hồ nước thông minh DN15mm và đơn giá tái lập mặt đường áp dụng cho Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

Theo nhu cầu, khả năng của hai bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại trụ sở Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV, số 01 Công trường Quốc tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

BÊN A : TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN – TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Trụ sở chính : Số 01 Công trường Quốc tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 38 291 777 – 38 291 974.

Fax: (84.8) 38 241 644.

Tài khoản số : 622.043.110.110.0091 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0301129367

Giấy chứng nhận doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0301129367, đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 9 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

Do Ông : **TRẦN QUANG MINH** – Chức vụ: Tổng Giám đốc làm đại diện.

Theo Giấy ủy quyền: Số 8717/GUQ-TCT-KDDVKH, ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Ông Trần Quang Minh – Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

BÊN B : CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Trụ sở chính : số 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 39 555 840 – 38 558 563 Fax: 39 557 977.

Tài khoản số : 622.043.110.110.0192 Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, Phòng Giao dịch Hòa Bình - TP. HCM.

Mã số thuế : 0310350068

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần – Mã số doanh nghiệp: 0310350068 đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 07 tháng 5 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Do Ông : **LÊ TRỌNG THUẦN** - Chức vụ: Giám đốc làm đại diện

Hai Bên thống nhất ký kết Phụ lục Hợp đồng để bổ sung, sửa đổi một số nội dung trong Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa, với các điều khoản sau:

Điều 1: Thay đổi người đại diện pháp luật:

+ Trước điều chỉnh:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa – Mã số doanh nghiệp số: 0310350068 đăng ký thay đổi lần thứ 10, ngày 01 tháng 6 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Do Ông : **NGUYỄN MƯỜI** – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

+ Sau điều chỉnh:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần – Mã số doanh nghiệp: 0310350068 đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 07 tháng 5 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Do Ông : **LÊ TRỌNG THUẦN** – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

Điều 2: Bổ sung thêm nội dung tại *mục 1.1 điều 1 và mục 2.1.1 khoản 2.1 điều 2* của Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa như sau:

✚ Bổ sung thêm tại Điều 1 mục 1.1 nội dung công việc:

- Tiếp tục thay thế các đồng hồ cơ cấu cơ khí truyền thống bằng đồng hồ nước thông minh tại các nhà dân gặp trở ngại trong quá trình triển khai lắp đặt đồng hồ nước thông minh theo Tờ trình số 1020/TTr-KTCN ngày 18 tháng 12 năm 2024.

✚ Bổ sung thêm tại Điều 2 khoản 2.1 mục 2.1.1

- Thay đồng hồ nước thông minh 15mm với các trường hợp cụ thể: ĐHN và bộ truyền tín hiệu hồng, bị mất cấp do lắp đặt bên ngoài bất động sản, đơn giá thực hiện được áp dụng theo bảng giá phê duyệt dự toán chi phí bồi thường ĐHN thông minh và bộ đọc số liệu ĐHN thông minh do Tổng Công ty ban hành tại Quyết định số 2128/QĐ-TCT-KHĐT ngày 13 tháng 10 năm 2023, gồm các trường hợp sau:

ĐVT: Đồng

STT	Trường hợp	ĐHNTM hiệu B-Meters	ĐHNTM hiệu Sensus	ĐHNTM hiệu Kent
1	Hồng nguyên bộ đồng hồ	2.763.848	2.857.645	3.971.848
2	Hồng buồng đo đồng hồ	981.848	1.422.645	1.004.248
3	Hồng bộ đọc phát và hồng sim	2.104.848	1.757.848	3.407.848
4	Hồng sim			407.848
5	Hồng ngàm nối thân đồng hồ và bộ đọc			422.848

✚ Ghi chú: Các đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.

Điều 3: Thay đổi đơn giá tại mục 2.1.1.3 thay đồng hồ nước thông minh DN 15mm gồm các trường hợp sau:

STT	Nội dung	Đơn giá cũ duyệt theo QĐ 2607/QĐ-TCT-KHĐT (áp dụng từ 01/01/2025 đến 21/4/2025)	Đơn giá mới duyệt theo QĐ 828/QĐ-TCT-KHĐT (áp dụng từ 22/4/2025)
A	ĐHN thông minh B-METERS DN15mm (ĐVT: đồng)		
1	Trường hợp A: Đơn giá bao gồm	3.458.952	3.470.463
2	Trường hợp B - Phui đường nhựa	4.551.673	4.576.291
3	Trường hợp B – Phui lề gạch Terrazzo	4.518.309	4.531.413
4	Trường hợp C - Phui đường nhựa	4.457.180	4.481.600
5	Trường hợp C - Phui lề gạch Terrazzo	4.423.816	4.436.722
B	ĐHN thông minh GEORGE KENT DN15mm (ĐVT: đồng)		
1	Trường hợp A: Đơn giá bao gồm	4.931.952	4.943.463
2	Trường hợp B - Phui đường nhựa	6.024.673	6.049.291
3	Trường hợp B - Phui lề gạch Terrazzo	5.991.309	6.004.413
4	Trường hợp C - Phui đường nhựa	5.930.180	5.954.600
5	Trường hợp C - Phui lề gạch Terrazzo	5.896.816	5.909.722

✚ Ghi chú: Các đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.

Điều 4: Điều khoản chung

Thời điểm áp dụng đơn giá thay đồng nước thông minh theo Quyết định số 828/QĐ-TCT-KHĐT ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Phụ lục Hợp đồng này là một phần không tách rời của Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2025 số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa. Những điều khoản không ghi trong Phụ lục Hợp đồng này thì vẫn thực hiện theo Hợp đồng số 1463/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2025.

Phụ lục Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 8 (tám) bản, mỗi bên giữ 4 (bốn) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B