

## TỜ TRÌNH

Phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty TNHH Lai dất Tàu biển SP-SPAM

Kính gửi: **Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn**

Căn cứ chủ trương thoái vốn của Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn (gọi tắt là Cảng Sài Gòn) tại các Công ty có vốn góp của Cảng Sài Gòn tại Nghị quyết số 226/NQ-DHĐCĐ-CSG ngày 28/03/2024 của Đại hội đồng cổ đông Cảng Sài Gòn;

Căn cứ Nghị quyết số 877/NQ-CSG ngày 11/9/2024 của Hội đồng quản trị Cảng Sài Gòn (gọi tắt là HĐQT) phê duyệt kế hoạch thực hiện chuyển nhượng vốn tại các Công ty có vốn góp chi phối và các khoản đầu tư khác của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn, theo đó HĐQT phê duyệt thực hiện chuyển nhượng vốn tại Công ty TNHH Lai dất Tàu biển SP-SPAM (gọi tắt là SP-SPAM) theo hình thức chào bán phần vốn góp cho thành viên còn lại, trường hợp thành viên còn lại không mua thì thực hiện bán đấu giá phần vốn góp, thời gian hoàn tất trong năm 2024;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá trị SP-SPAM tại thời điểm 30/9/2024 do Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (gọi tắt là AVA) thực hiện ban hành ngày 20/01/2025, theo đó giá trị phần vốn góp của Cảng Sài Gòn tại SP-SPAM tại thời điểm 30/9/2024 là 16.164.130.535 đồng;

Căn cứ văn bản số 118/2025/CV-Asean Securities ngày 01/4/2025 của đơn vị tư vấn là Công ty Cổ phần Chứng khoán Asean (gọi tắt là ASC) về Hồ sơ chuyển nhượng vốn của Cảng Sài Gòn tại SP-SPAM;

Để triển khai thực hiện chuyển nhượng vốn tại SP-SPAM, xét thấy Phương án chuyển nhượng vốn do ASC xây dựng tại văn bản số 118/2025/CV-Asean Securities ngày 01/4/2025 là hợp lý (file đính kèm), Ban điều hành kính trình HĐQT xem xét phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Cảng Sài Gòn tại Công ty TNHH Lai dất Tàu biển SP-SPAM như sau:

- Phần vốn góp chuyển nhượng: toàn bộ phần vốn góp của Cảng Sài Gòn tại SP-SPAM, tương đương \_\_\_\_\_ (theo giá trị góp vốn ban đầu), tương ứng 5% vốn điều lệ SP-SPAM.
- Phương thức chuyển nhượng vốn: thực hiện chuyển nhượng phần vốn góp theo 2 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: Chào bán toàn bộ phần vốn góp cho thành viên góp vốn còn lại trong công ty. Trường hợp thành viên góp vốn còn lại không mua toàn bộ phần vốn góp trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày chào bán thì sẽ chuyển sang Giai đoạn 2.


+ Giai đoạn 2: Bán đấu giá phần vốn góp thông qua Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Trong đó, phương thức đấu giá là trả giá lên và nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ phần vốn góp được chào bán. Trình tự thủ tục đấu giá được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá.

3. Giá khởi điểm chào bán: 16.164.130.535 đồng.

4. Thời gian tổ chức chào bán: Dự kiến trong năm 2025.

Ban điều hành kính trình HĐQT xem xét, phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty TNHH Lai đất Tàu biển SP-SPAM như trên để Ban điều hành triển khai thực hiện tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Ban điều hành CSG;
- Ban chỉ đạo 436;
- Tổ 283;
- Lưu: VT, P.TCKT.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Uyên Minh