

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NINH THUẬN**

- Mã chứng khoán: NNT

- Địa chỉ: Số 14 Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Điện thoại liên hệ: 0919.854.384

- Email: thuhoaniwaco@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/5/2025 tại đường dẫn:

<https://www.capnuocninhthuan.com/QuanHeCoDong.aspx>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 26/5/2025.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
GIÁM ĐỐC


Đinh Ân

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch Hệ thống cấp nước Cà Ná - Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch;

Căn cứ Chỉ thị số 09/CT-TTg ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao tài sản và phê duyệt phương án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch: Nhà máy cấp nước Cà Ná - Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản Hệ thống cấp nước Cà Ná - Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải;

Thực hiện Kế hoạch số 1745/KH-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai công tác đấu giá Hệ thống cấp nước Cà Ná - Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải; Công văn số 3255/UBND-KTTH ngày 18 tháng 7 năm 2024 về việc điều chỉnh, bổ sung Phụ lục kèm theo Kế hoạch số 1745/KH-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2889/TTr-SXD ngày 23 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch Hệ thống cấp nước Cà Ná - Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải, cụ thể như sau:

1. Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam

- Hệ thống công trình thu và trạm bơm cấp nước thô: xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (phía Nam hệ thống Đập Nha Trinh); diện tích: 5.000 m²; Công suất 20.000 m³/ngày đêm; năm đưa vào sử dụng: năm 2009 (giai đoạn 1), năm 2012 (giai đoạn 2).

- Hệ thống công trình xử lý: thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (gần Nhà máy cấp nước Phước Dân hiện hữu). Diện tích 25.840 m². Công suất 20.000 m³/ngày đêm. Năm đưa vào sử dụng năm 2009.

- Tuyến ống dẫn nước thô dọc theo bờ kênh Nam và tuyến đường Phú Quý - Phước Hậu - Phước Thái - Liên Sơn. Công suất 10.000 m³/ngày đêm Năm đưa vào sử dụng năm 2009.

- Tuyến ống dẫn nước thô dọc theo Quốc lộ 1A tới xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Công suất 10.000 m³/ngày đêm. Năm đưa vào sử dụng năm 2012.

- Tuyến ống dẫn nước sạch bố trí dọc theo Quốc lộ 1A tới khu công nghiệp Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Công suất 10.000 m³/ngày đêm. Năm đưa vào sử dụng năm 2012.

2. Hệ thống cấp nước Sơn Hải

- Tuyến đường ống dẫn nước sạch: từ tuyến đường ống cấp nước sạch của hệ thống nước Nhà máy nước Phước Nam (tại thôn/khu phố Chung Mỹ) về tới khu trạm bơm tăng áp, với chiều dài 6.931 m sử dụng ống nhựa HDPE có đường kính ngoài D355mm dày 26,1 mm. Năm đưa vào sử dụng năm 2017.

- Khu trạm bơm tăng áp: diện tích 1.800 m², nhà quản lý vận hành 104,25 m², nhà trạm bơm tăng áp 142,20 m², 06 máy bơm ly tâm (công suất 1 máy: Q = 40,0 m³/h; H = 110,0m), 01 bể chứa nước sạch 500 m³, 01 trạm biến áp 250KVA. Năm đưa vào sử dụng năm 2017.

- Tuyến đường ống chính: từ trạm bơm tăng áp về tới khu dân cư Sơn Hải, với chiều dài 11.301,9 m sử dụng ống nhựa HDPE có đường kính ngoài D250 mm dày 22,70 mm và 18,40 mm. Năm đưa vào sử dụng năm 2017.

- Khu bể chứa nước: diện tích 306,25 m², 01 bể chứa dung tích bể 300,0 m³, 01 bể chứa nước tại thôn Tam Lang có dung tích 100 m³. Năm đưa vào sử dụng năm 2017.

- Hệ thống đường ống cấp nước (ống HDPE đường kính ngoài D160 mm-D110 mm-D90 mm-D75 mm-D50 mm): khu dân cư Sơn Hải 1 và Sơn Hải 2 (chiều dài 16.768,63 m), thôn Bầu Ngủ (chiều dài 3.540,84 m), thôn Từ Thiện (chiều dài 10.050,08 m), thôn Vĩnh Trường (chiều dài 3.525,14 m), thôn Sơn Hải (chiều dài 7.789,0 m), thôn Tam Lang (chiều dài 4.324,25 m). Năm đưa vào sử dụng năm 2017.

- Đầu nối hệ thống cấp nước tới các hộ dân: 2.317 hộ.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất theo quy định Luật Đất

đại và pháp luật liên quan.

4. Tổ chức trúng đấu giá: Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận (Địa chỉ: Số 14 Tô Hiệu, Phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; Giấy CNĐKDN số 04500289362 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 16/9/2008, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 24/10/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận (nay là Sở Tài chính). Người đại diện theo pháp luật là Ông: Đinh Ân, sinh ngày 10/03/1959; căn cước công dân số: 052059000600 cấp ngày 08/4/2021, hộ khẩu thường trú: 143 Thống Nhất, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận)

5. Giá trúng đấu giá: **336.885.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Ba trăm ba mươi sáu tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu đồng*).

Giá trên là giá trị toàn bộ hệ thống nhà máy, máy móc thiết bị và dây chuyền sản xuất, đường ống vận chuyển, chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) và chưa bao gồm tiền thuê đất (nếu có) được xác định theo các quy định của Luật Đất đai và quy định pháp luật liên quan.

6. Phương thức thanh toán

Tiền phải trả đối với tài sản tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch: Nhà máy cấp nước Cà Ná - Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải là: **336.885.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Ba trăm ba mươi sáu tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu đồng*): Nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Xây dựng số 3713.0.1071078.00000 mở tại Phòng Giao dịch số 9 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XV.

7. Trách nhiệm và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận:

a) Sử dụng, khai thác tài sản công trình cấp nước sinh hoạt đúng mục đích và phạm vi được quy định tại Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành Kế hoạch thực hiện phương án phân vùng cấp nước tại khu vực phía Nam tỉnh Ninh Thuận;

b) Thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá, nộp tiền trúng đấu giá tài sản trên vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm: Ký kết hợp đồng mua bán tài sản, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, địa phương có liên quan tổ chức thực hiện bàn giao tài sản trên thực địa cho đơn vị trúng đấu giá, đơn đốc, hướng dẫn đơn vị trúng đấu giá nộp tiền theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm: Phối hợp, hướng dẫn Sở Xây dựng quy trình xử lý số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản trên bảo đảm theo quy định quản lý tài sản công.

3. Chi Cục Thuế khu vực XV có trách nhiệm: Hướng dẫn, thông báo cho Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận nộp tiền thuê đất hàng năm (nếu có), các

loại thuế khác có liên quan vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận có trách nhiệm: Kê khai, thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê đất hàng năm (nếu có); nộp tiền trúng đấu giá tài sản trên và các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Lập thủ tục hồ sơ cho thuê đất, ký Hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức thực hiện bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đơn vị trúng đấu giá tài sản.

c) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Ủy ban nhân dân các huyện Ninh Phước, Thuận Nam có trách nhiệm: Hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận trong hoàn thiện các thủ tục pháp lý và quá trình vận hành đối với tài sản trên theo thẩm quyền quản lý của địa phương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực XV, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh LH;
- VPUB: LD, KTTH;
- Lưu VT.NDT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Huyền