

Số: 4.72./CSHB-CBTT
No.: 4.72./CSHB-CBTT

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 23 tháng 5 năm 2025
Ba Ria – Vung Tau, day 23 month 5 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HOÀ BÌNH
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: HRC
- Địa chỉ/*Address*: Ấp 7, xã Hoà Bình, H.Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0254.3872104 Fax: 0254.3873495.
- E-mail: horuco@horuco.com.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết số 471/NQ-HĐQTCSHB ngày 23/5/2025 của Hội đồng quản trị về việc xin vay vốn tại Ngân hàng NN&PTNN huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/3/2025 tại đường dẫn <http://horuco.com.vn> mục: QUAN HỆ CỐ ĐỒNG/*This information was published on the company's website on 23/5/2025 (date), as in the link http://horuco.com.vn at item INVESTOR RELATIONS.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết số 471/NQ-HĐQTCSHB
ngày 23/5/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCK Nhà nước;
- Lưu VT, CBTT.



Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được UQ CBTT

Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Hồ Công Dũng

Số : 471/NQ-HĐQTCSHB

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 23 tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(Lần thứ 10 - Hình thức lấy ý kiến theo văn bản số 420/HĐQTCSHB-PTQT)
V/v: Xin vay vốn tại Ngân hàng NN&PTNT huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP CAO SU HOÀ BÌNH

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần cao su Hòa Bình được Đại hội đồng cổ đông thành lập theo quyết định ngày 20/4/2004 đã được sửa đổi bổ sung ngày 20/6/2023;

Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần cao su Hòa Bình ban hành kèm theo Quyết định số 213/QĐ-HĐQTCSHB ngày 25/6/2021 của Hội Đồng quản trị Công ty;

Xét Tờ trình số 390/TTr-CSHB ngày 08/5/2025 của Công ty về việc xin vay vốn tại Ngân hàng NN&PTNT huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT;

Căn cứ Biên bản số: 441 /BB-HĐQTCSHB ngày 16 /5/2025 tổng hợp Phiếu lấy ý kiến của Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty về việc vay vốn tại Ngân hàng NN&PTNT huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ :

Điều 1: Phê duyệt xin vay vốn tại Ngân hàng NN&PTNT huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT tại tờ trình số 390/TTr-CSHB ngày 08/5/2025 của Tổng Giám đốc Công ty. Cụ thể như sau:

1. Hạn mức vay vốn hiện tại:

- Nơi vay vốn: Ngân hàng NN & PTNT huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Hạn mức vay: 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng chẵn);
- Lãi suất: Lãi suất theo thị trường và quyết định của Agribank ban hành;
- Mục đích vay vốn: Phục vụ sản xuất kinh doanh;
- Thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng;
- Tài sản thế chấp: Nhà cửa, vật kiến trúc khu vực văn phòng Công ty CP cao su Hòa Bình; Quyền sử dụng 9.472 m² đất; Nhà máy chế biến cao su Hòa Bình; 60,79 ha vườn cây cao su khai thác, kiến thiết cơ bản đủ để đảm bảo cho khoản vay.

2. Hạn mức vay vốn bổ sung:

- Nơi vay vốn: Ngân hàng NN & PTNT huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;
- Hạn mức vay: 55.000.000.000 đồng (Năm mươi lăm tỷ đồng chẵn);
- Lãi suất: Lãi suất theo thị trường và quyết định của Agribank ban hành;

- Mục đích vay vốn: Vay vốn phục vụ sản xuất kinh doanh;
- Thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng;
- Tài sản thế chấp: Toàn bộ tài sản gắn liền đất là cây cao su thuộc: Quyền sử dụng đất số AH 568649 địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BRVT; Quyền sử dụng đất số AH 568652 địa chỉ thửa đất tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BRVT tổng diện tích 10.343.903 m².

3. Tổng hạn mức vay vốn: 90.000.000.000 đồng (Chín mươi tỷ đồng chẵn).

4. Hội đồng quản trị chấp thuận cho Ông Vũ Quang Khải - Phó Tổng Giám Đốc phụ trách điều hành - Người đại diện pháp luật của Công ty ký kết thực hiện hợp đồng tín dụng, hợp đồng bảo đảm cấp tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng, giấy tờ khác có liên quan (nếu có); thực hiện các giao dịch liên quan đến việc vay vốn; thực hiện nghĩa vụ phát sinh từ việc vay vốn trên theo luật định cho đến khi tất toán các hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp; được ký giấy nhận nợ theo nhu cầu phát sinh vốn lưu động phục vụ SXKD trong phạm vi hạn mức tín dụng được cấp: 90.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng) tại Ngân hàng NN & PTNT huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 2: Thống nhất giao cho Ông Vũ Quang Khải - Phó Tổng Giám Đốc phụ trách điều hành - Người đại diện pháp luật của Công ty ký kết thực hiện hợp đồng tín dụng, hợp đồng bảo đảm cấp tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng, giấy tờ khác có liên quan (nếu có); thực hiện các giao dịch liên quan đến việc vay vốn; thực hiện nghĩa vụ phát sinh từ việc vay vốn trên theo luật định cho đến khi tất toán các hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp; được ký giấy nhận nợ theo nhu cầu phát sinh vốn lưu động phục vụ SXKD trong phạm vi hạn mức tín dụng được cấp: 90.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng) tại Ngân hàng NN & PTNT huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và triển khai thực hiện các nội dung tại Điều 1 theo đúng trình tự thủ tục quy định.

Điều 3: Nghị quyết này đã được các thành viên HĐQT nhất trí thông qua. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các người có liên quan thực hiện đúng nội dung Nghị quyết này. /*ay*

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- BĐH, BKS;
- Lưu: VT, TK. HĐQT. *ay*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Quang