

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:**
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 06/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua bổ nhiệm thành viên Ủy ban kiểm toán
Resolution No. 06/2025/NQ-DXS/HDQT of the Board of Directors approving the appointment of a member of Audit Committee
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 07/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của DXS tại CTCP Đất Xanh Commercial cho DXG
Resolution No. 07/2025/NQ-DXS/HDQT of the Board of Directors approving the transfer of the entire shares held by DXS in Dat Xanh Commercial JSC to DXG
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 08/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua giao dịch với các bên liên quan và phân quyền cho Tổng giám đốc
Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HDQT of the Board of Directors approving contracts and transactions with related parties and delegating authority to the General Director for execution.
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 09/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại CTCP DV TC BĐS Tulip
Resolution No. 09/2025/NQ-DXS/HDQT of the Board of Directors approving the transfer of the entire shares in Tulip Real Estate Financial Services JSC

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/05/2025 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>

This information was published on the company's website on May 23rd, 2025, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law. *law*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;.
- Lưu/ Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



HUỶNH LÊ ANH PHÚ

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Biên bản kiểm tra phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số: 04/2025/BBKP/HĐQT ngày 23/05/2025.
Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors No. 04/2025/BBKP/HĐQT dated May 23, 2025.



QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc bổ nhiệm ông Lê Đặng Quốc Hùng làm Thành viên Ủy ban kiểm toán Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh kể từ ngày 23/05/2025.

Như vậy, số lượng thành viên Ủy ban kiểm toán gồm 2 thành viên, trong đó ông Trần Thanh Tân là Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán và ông Lê Đặng Quốc Hùng là Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán.

Article 1: Approving the appointment of Mr. Le Dang Quoc Hung as a Member of the Audit Committee of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company from 23/05/2025.

Therefore, the Audit Committee includes 2 members, in which Mr. Tran Thanh Tan is the independent member of the Board of Directors cum Chairman of the Audit Committee and Mr. Le Dang Quoc Hung is the Member of the Board of Directors cum member of the Audit Committee.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 2: This resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



Số/No : ...07/2025/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025
Ho Chi Minh City, May 23rd, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 04/2025/BBKP/HĐQT ngày 23/05/2025.
Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors No. 04/2025/BBKP/HĐQT dated May 23rd, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Cổ phần dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) tại Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial (Mã số doanh nghiệp: 0318121038) cho công ty mẹ là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, thông tin chi tiết như sau:

- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2 năm 2025
- Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng, DXS không còn sở hữu vốn góp tại Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial (DXC), đồng thời DXC không còn là Công ty con của DXS.

Article 1: Approve the transfer the entire shares held by Dat Xanh Services Joint Stock Company (DXS) in Dat Xanh Commercial Joint Stock Company (Enterprise Registration Number: 0318121038) to the parent company - Dat Xanh Group Joint Stock Company, with details as follows:

- Expected implementation time: Quarter 2 of 2025
- After completing the transfer procedures, DXS will no longer hold any equity in Dat Xanh Commercial Joint Stock Company (DXC), and DXC will no longer be a subsidiary of DXS.

Điều 2: Thông qua việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất nội dung trên



Article 2: The Board of Directors authorize the General Director of the Company or the individual authorized by the General Director to implement all the necessary procedures in accordance with laws to complete the above task.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



Số/No : ...08.../2025/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025
Ho Chi Minh City, ...May 23rd, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 24/04/2025;
Pursuant to the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-DXS/ĐHĐCĐ dated April 24, 2025;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 04/2025/BBKP/HĐQT ngày 23/05/2025.
Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors No. 04/2025/BBKP/HĐQT dated May 23rd, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương ký kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh.

Article 1: To approve the policy of signing and executing contracts and transactions between the company and related parties within the group of Dat Xanh.

Điều 2: Thông qua ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty quyết định các điều khoản và ký kết Hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong Hệ thống Đất Xanh, với giá trị Hợp đồng giao dịch nhỏ hơn 5% Tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất đã được kiểm toán.

Article 2: To approve the authorization for the General Director to decide on the terms and signing the transaction contracts between the company and the related parties within the group of Dat Xanh, with the contract value of less than 5% of the total asset recorded in the updated audited consolidated financial statements.



Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



Số/No : ..09../2025/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025
Ho Chi Minh City, ..May 23rd 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 04/2025/BBKP/HĐQT ngày 23./05./2025.
Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors No. ..04../2025/BBKP/HĐQT dated ..May 23rd 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua phương án chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh ("DXS") tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính Bất động sản Tulip ("TULIP"), chi tiết như sau:

- Giá trị chuyển nhượng: Giá trị chuyển nhượng mỗi cổ phần tối thiểu bằng giá trị sổ sách tại thời điểm chuyển nhượng.
- Lý do: Tái cấu trúc cơ cấu sở hữu của Công ty tại đơn vị.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2025.
- Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng, DXS không còn sở hữu vốn góp tại TULIP, đồng thời TULIP không còn là Công ty con của DXS.

Article 1: Approve the transfer the entire shares held by Dat Xanh Services Joint Stock Company ("DXS") in Tulip Real Estate Financial Services Corporation ("TULIP"), as follow:

- Transfer value: transferred value per share is not be lower than the book value at the time of transfer.
- Reason: Restructuring the ownership structure of the Company.
- Expected timeline: In 2025
- After completing the transfer procedures, DXS will no longer hold any equity in TULIP, and TULIP will no longer be a subsidiary of DXS.

Điều 2: Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật Công ty chịu trách nhiệm tìm kiếm đối tác nhận chuyển nhượng, thương lượng giá



chuyển nhượng, quyết định thời gian chuyển nhượng và đàm phán nội dung, ký kết hợp đồng, tài liệu liên quan đến việc chuyển nhượng theo đúng chủ trương được duyệt.

Article 2: Approve to authorize the General Director cum Legal Representative of Company responsible for seeking transferees, negotiating transfer prices and terms, signing the contract, deciding the implementation time and other documents related to the transfer in accordance with approved policy.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



Law