

Số: 04 /HKB - HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 05 năm 2025

## **TỜ TRÌNH**

Về việc: Bán tài sản; chuyển nhượng vốn đầu tư tại các công ty con

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Nông nghiệp và Thực phẩm Hà Nội – Kinh Bắc**

Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Nông nghiệp và Thực phẩm Hà Nội – Kinh Bắc;

Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Nông nghiệp và Thực phẩm Hà Nội – Kinh Bắc;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 02 /2025/NQ-HĐQT ngày 19/5/2025

Để tái cơ cấu tài chính, thanh toán các khoản nợ vay, tái cơ cấu sản xuất và kinh doanh của doanh nghiệp, huy động nguồn vốn bổ sung cho hoạt động kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nông nghiệp và Thực phẩm Hà Nội – Kinh Bắc kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung sau:

### **1. Thông qua chủ trương bán tài sản của Công ty**

ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- Nghiên cứu, rà soát, đánh giá và lập danh sách tài sản cần bán;
- Quyết định giá bán tài sản, bao gồm cả trường hợp giá bán tài sản vượt quá 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Chấp thuận/thông qua các hợp đồng, giao dịch với những đối tượng được quy định tại Khoản 1, Điều 167 Luật Doanh nghiệp với giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty (nếu có);
- Lập và thông qua phương án bán tài sản trên cơ sở đảm bảo mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty;
- Tổ chức thực hiện phương án bán tài sản trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
- Quyết định việc sử dụng vốn thu được từ việc bán tài sản, đảm bảo mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty.

### **2. Thông qua chủ trương chuyển nhượng vốn đầu tư tại các công ty con.**

ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- Nghiên cứu, rà soát, đánh giá và lập danh sách các công ty con cần chuyển nhượng vốn;



- Quyết định giá chuyển nhượng phần vốn đầu tư tại từng công ty, bao gồm cả trường hợp giá chuyển nhượng phần vốn đầu tư tại từng công ty vượt quá 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Chấp thuận/thông qua các hợp đồng, giao dịch với những đối tượng được quy định tại Khoản 1, Điều 167 Luật Doanh nghiệp với giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty (nếu có);
- Lập và thông qua phương án chuyển nhượng vốn đầu tư tại từng công ty trên cơ sở đảm bảo mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty;
- Tổ chức thực hiện phương án chuyển nhượng vốn đầu tư tại từng công ty trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
- Quyết định việc sử dụng vốn thu được từ hoạt động chuyển nhượng vốn đầu tư, đảm bảo mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty.

**3. Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất.**

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

