



TRACODI

Số/No: 32/2025/CBTT-TCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2025
Ho Chi Minh City, May 19, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Xây dựng Tập đoàn Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q. 1, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: lr@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin Nghị quyết số 29/2025/NQ-HĐQT-TCD của HĐQT ngày 19/05/2025 về việc thoái toàn bộ vốn góp của CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại CTCP Đầu tư Phát triển Sơn Long và mua lại trái phiếu TCDH2227002 trước hạn.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company announces the Resolution No. 29/2025/NQ-HĐQT-TCD of BOD dated May 19, 2025 approving the equity divestment of Tracodi Construction Holdings JSC. from Son Long Investment and Development JSC. and the early repurchase of TCDH2227002 bonds.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/05/2025 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/> This information was published on the company's website on 19/05/2025 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Nghị quyết HĐQT số 29/2025/NQ-HĐQT-TCD
ngày 19/05/2025

*Board Resolution No.29/2025/NQ-HĐQT dated
19/05/2025*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *DT*
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LÊ HUYNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2025
Ho Chi Minh City, May 19, 2025

Số: 29/2025/NQ-HĐQT-TCD
No.: 29/2025/NQ-HDQT-TCD

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

V/v: Thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại
Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sơn Long và mua lại trái phiếu TCDH2227002
trước hạn

Re: Equity divestment of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company from
Son Long Investment and Development Joint Stock Company and the early
repurchase of TCDH2227002 bonds

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
THE BOARD OF DIRECTORS
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 10/2024 ngày 12/11/2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 28);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders's written opinions on November 12, 2024 (amended and supplemented for the 28th time).
- Căn cứ Biên bản họp số 29/2025/BB-HĐQT-TCD ngày 19/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v Thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sơn Long và mua lại trái phiếu TCDH2227002 trước hạn;
Pursuant to the Meeting Minutes No.29/2025/BB-HDQT-TCD dated May 19, 2025 of the Board of Directors of TRACODI Company regarding Equity divestment of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company from Son Long Investment and Development Joint Stock Company and the early repurchase of TCDH2227002 bonds

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES

Điều 1. Thông qua việc thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5701018653 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 02/01/2009 và các lần thay đổi (nếu có):

Article 1. Approving the equity divestment of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company from Son Long Investment and Development Joint Stock Company - Enterprise registration certificate No. 5701018653 issued by Quang Ninh Province Authority for Planning and Investment for the first time on January 2, 2009 and changes (if any):

a. Chi tiết thoái vốn thông qua hình thức chuyển nhượng như sau:

Details of divestment in the form of share transfer are as follows:

- Tổng số cổ phần chuyển nhượng: 65.000.000 cổ phần (Sáu mươi lăm triệu cổ phần), tương đương giá trị theo mệnh giá là 650.000.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 40,625% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long.

Total number of transferred shares: 65,000,000 shares (Sixty-five million shares), equivalent to a par value of 650,000,000,000 VND (Six hundred and fifty billion dong), accounting for 40.625% of charter capital of Son Long Investment and Development Joint Stock Company.

- Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Theo thương lượng đảm bảo lợi ích Công ty.

Expected transfer value: According to negotiation to ensure Company benefits

- Thời gian thực hiện: Từ tháng 05/2025 đến ngày 31/12/2025

Implementation time: From May 2025 to December 31, 2025

- Tỷ lệ cổ phần của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long sau khi chuyển nhượng: 0% (Không phần trăm).

Share ownership ratio of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company at Son Long Investment and Development Joint Stock Company after transfer: 0% (Zero percent).

b. Ủy quyền cho ông Lê Huỳnh Thương Minh – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty thương lượng và ký kết các hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có), chấm dứt giao dịch liên quan (nếu có), thỏa thuận liên quan giao dịch chuyển nhượng theo đúng trình tự quy định của pháp luật. Ông Lê Huỳnh Thương Minh được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu tại Biên bản họp này. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Approving the authorization for Mr. Mr. Le Huynh Thuong Minh – the Chief Executive Officer cum Legal Representative of the Company to negotiate and sign contracts, contract addendum (if any), terminate transaction related (if any) and agreements related to transfer transaction in accordance with regulations of law. Mr. Le Huynh Thuong Minh is authorized to another person to perform the tasks stated in this Meeting Minutes. This authorization is made in a separate document.

Điều 2. Thông qua việc mua lại trái phiếu TCDH2227002 trước hạn
Article 2. Approving and the early repurchase of TCDH2227002 bonds;

a. Thông tin việc mua lại trái phiếu trước hạn:

Information regarding the early repurchase of bonds:

Tên trái phiếu thực hiện mua lại trước hạn: <i>Name of early bond repurchase:</i>	Trái phiếu Công ty cổ phần Tập Đoàn Xây Dựng Tracodi <i>Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company Bond</i>
Mã trái phiếu: <i>Bond code:</i>	TCDH2227002
Mệnh giá Trái Phiếu: <i>Bond par value:</i>	100.000.000 đồng/Trái Phiếu (Một trăm triệu đồng một Trái Phiếu) <i>VND 100,000,000/Bond (One hundred million VND per Bond)</i>
Tổng khối lượng Trái Phiếu đã phát hành: <i>Total volume of issued Bonds</i>	990.000 (Chín trăm chín mươi ngàn) Trái Phiếu <i>990,000 (Nice hundred nicety thousand) Bonds</i>
Ngày phát hành: <i>Issue Date:</i>	27/09/2022
Ngày đáo hạn: <i>Maturity Date:</i>	27/09/2027
Tổng Khối lượng Trái Phiếu đang lưu hành: <i>Total Outstanding Bond Volume:</i>	990.000 (Chín trăm chín mươi ngàn) Trái Phiếu <i>990,000 (Nice hundred nicety thousand) Bonds</i>
Khối lượng Trái Phiếu dự kiến mua lại trước hạn tối đa: <i>Maximum Expected Early Repurchase Volume:</i>	990.000 (Chín trăm chín mươi ngàn) Trái Phiếu <i>990,000 (Nice hundred nicety thousand) Bonds</i>
Tổng mệnh giá Trái Phiếu dự kiến mua lại trước hạn: <i>Expected Total Par Value of Early Repurchase Bonds</i>	990.000.000.000 VND (Chín trăm chín mươi tỷ đồng) <i>VND 990,000,000,000 (Nice hundred nicety billion VND)</i>
Thời gian dự kiến tổ chức mua lại trước hạn <i>Expected Time for Early Repurchase</i>	Từ tháng 05 đến ngày 31/12/2025 <i>From May 2025 to December 31, 2025</i>
Giá thực hiện mua lại trước hạn đối với mỗi Trái Phiếu: <i>Early repurchase price for each Bond:</i>	Giá mua lại mỗi Trái Phiếu bằng tổng của 100% mệnh giá Trái Phiếu đó và lãi (kể cả lãi quá hạn) đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán trên Trái Phiếu đó tính đến (nhưng không bao gồm) Ngày Mua Lại Trước Hạn. <i>The repurchase price of each Bond is equal to the sum of 100% of the par value of that Bond and the interest (including overdue interest) that has accrued but not yet paid on that Bond up to (but not including) the Early Repurchase Date.</i> Cụ thể: Giá mua lại 01 Trái Phiếu = Mệnh giá

	Trái Phiếu + Tiền lãi Trái Phiếu từ (và bao gồm) Ngày Thanh Toán Lãi gần nhất đến (nhưng không bao gồm) Ngày Mua Lại Trước Hạn = $100.000.000 + (100.000.000 \times \text{Lãi Suất} \times \text{Số Ngày Phát Sinh}/365)$, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy. <i>Specifically: Repurchase price of 01 Bond = Par value of Bond + Bond interest from (and including) the most recent Interest Payment Date to (but not including) the Early Repurchase Date = $100,000,000 + (100,000,000 \times \text{Interest Rate} \times \text{Number of Days of Incurrence}/365)$, rounded to 3 decimal places.</i> Để làm rõ, Lãi Suất sẽ được xác định theo Kỳ Thanh Toán Lãi của Ngày Mua Lại Trước Hạn theo quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu và Số Ngày Phát Sinh được tính từ (và bao gồm) Ngày Thanh Toán Lãi gần nhất đến (nhưng không bao gồm) Ngày Mua Lại Trước Hạn. <i>For clarity, the Interest Rate will be determined according to the Interest Payment Period of the Early Repurchase Date as prescribed in the Bond Document and the Number of Days of Incurrence is calculated from (and including) the most recent Interest Payment Date to (but not including) the Early Repurchase Date.</i>
Điều khoản, điều kiện liên quan đến việc mua lại Trái Phiếu trước hạn: <i>Terms and conditions relating to the early repurchase of Bonds:</i>	Tuân thủ các quy định tại Bản Cáo Bạch và Các Văn Kiện Trái Phiếu có liên quan. <i>Comply with the provisions of the Prospectus and related Bond Documents.</i>
Phương thức mua lại Trái Phiếu trước hạn: <i>Method of early repurchase of Bonds:</i>	Tổ Chức Phát Hành mua lại Trái Phiếu trước hạn theo quyền mua lại trước hạn của Tổ Chức Phát Hành. <i>The Issuer shall early repurchase the Bonds under the Issuer's right to early repurchase the Bonds.</i> Đối với Trái Phiếu của Người Sở Hữu Trái Phiếu đã lưu ký: Việc mua lại Trái Phiếu trước hạn được thực hiện thông qua Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và thành viên lưu ký nơi Người Sở Hữu Trái Phiếu mở tài khoản lưu ký Trái Phiếu. <i>For Bonds of Bondholders who have been deposited: The early repurchase of Bonds shall be carried out through the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) and the depository member where the Bondholder opens a Bond depository account.</i>

	Đối với Trái Phiếu của Người Sở Hữu Trái Phiếu chưa lưu ký: Việc mua lại Trái Phiếu trước hạn được thực hiện tại Công ty cổ phần Tập đoàn Xây Dựng Tracodi. <i>For Bonds of Bondholders who have not been deposited: The early repurchase of Bonds shall be carried out at Tracodi construction holdings Joint Stock Company.</i>
Nguồn mua lại <i>Source of repurchase</i>	Từ hoạt động kinh doanh và số tiền thu được từ việc chuyển nhượng 65.000.000 cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long <i>From business activities and proceeds from the transfer of 65,000,000 shares of Son Long Investment and Development Joint Stock Company.</i>

- b. Thông qua việc giao và ủy quyền cho ông Lê Huỳnh Thương Minh – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai thực hiện Phương án mua lại trước hạn.

Approve the assignment and authorization to Mr. Le Huynh Thuong Minh - the Chief Executive Officer cum the Company's Legal Representative to implement the Early Repurchase Plan.

Cụ thể, giao và ủy quyền cho ông Lê Huỳnh Thương Minh - Tổng Giám đốc là Người đại diện theo pháp luật của Công ty (hoặc người được ông Lê Huỳnh Thương Minh ủy quyền lại hợp pháp bằng văn bản) thay mặt Hội đồng quản trị triển khai thực hiện tất cả các thủ tục, công việc và/hoặc ký các văn bản, hồ sơ, giấy tờ liên quan đến việc thực hiện Phương Án Mua Lại Trước Hạn phù hợp với các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua như trên, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật, quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

Specifically, assign and authorize Mr. Le Huynh Thuong Minh – Chief Executive Officer as the Company's Legal representative (or a person legally authorized by Mr. Le Huynh Thuong Minh in writing) to, on behalf of the Board of Directors, carry out all procedures, work and/or sign documents, records and papers related to the implementation of the Early Repurchase Plan in accordance with the contents approved by the Board of Directors as above, ensuring compliance with the provisions of law, the provisions of the Bond Conditions and other relevant Bond Documents, including but not limited to the following tasks:

- Thực hiện, quyết định các vấn đề chi tiết liên quan đến Phương Án Mua Lại Trước Hạn, bao gồm nhưng không giới hạn việc điều chỉnh chi tiết Phương Án Mua Lại Trước Hạn nhằm phù hợp với tình hình thực tế của Công ty, quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền;
Carry out and decide on detailed issues related to the Early Repurchase Plan, including but not limited to adjusting the details of the Early Repurchase Plan to suit the actual situation of the Company, relevant legal provisions and requirements of competent authorities;

- Chủ trì thực hiện, quyết định, phê duyệt các vấn đề chi tiết liên quan đến việc thỏa thuận với Người Sở Hữu Trái Phiếu (nếu có) về việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo Phương Án Mua Lại Trước Hạn;

Preside over the implementation, decide and approve detailed issues related to the agreement with the Bondholders (if any) on the early repurchase of Bonds according to the Early Repurchase Plan;

- Đàm phán, thỏa thuận, thống nhất và phê duyệt, ký các hợp đồng, hồ sơ, tài liệu, văn bản gửi cho Người Sở Hữu Trái Phiếu, các bên cung cấp dịch vụ liên quan đến Trái Phiếu, cơ quan có thẩm quyền (SSC, VSDC, HNX,...); và thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết liên quan đến việc thực hiện Phương Án Mua Lại Trước Hạn;

Negotiate, agree, agree and approve, sign contracts, records, documents, and papers sent to the Bondholders, service providers related to Bonds, competent authorities (SSC, VSDC, HNX, ...); and carry out necessary procedures and work related to the implementation of the Early Repurchase Plan;

- Thực hiện các thủ tục liên quan tại SSC, VSDC và Sở Giao Dịch Chứng Khoán có liên quan nhằm điều chỉnh đăng ký số lượng Trái Phiếu tại VSDC và HNX phù hợp với quy định của pháp luật sau khi hoàn tất thực hiện Phương Án Mua Lại Trước Hạn.

Carry out related procedures at SSC, VSDC and related Stock Exchanges to adjust the registration of the number of Bonds at VSDC and HNX in accordance with the provisions of law after completing the implementation of the Early Repurchase Plan.



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Management Board of TRACODI Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As Article 3;
 - Ban kiểm soát/ Supervisory Board;
 - Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.
- Filing: BS Dept., BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN


Nguyễn Thanh Hùng