

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
THỦ ĐỨC**

**THUDUC HOUSING
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số: 520 /CBTT-TDH

No: 520 /CBTT-TDH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2025

HCMC, 19 May, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TDH

- Địa chỉ/ *Address* : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức,
TP.HCM

/57 Song Hanh Street, Quarter 5, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City

- Email: tdh@thuduchouse.com

- Website: www.thuduchouse.vn

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 518/2025/NQ-HĐQT ngày 19/05/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức như sau:

Based on the Resolution of the Board of Directors No. 518/2025/NQ-BOD dated 19/05/2025 of Thu Duc Housing Development Corporation, we respectfully announce the following personnel change at Thu Duc Housing Development Corporation:

Trường hợp miễn nhiệm/ từ nhiệm:

Ông: **NGUYỄN VĂN TUYẾN**

- Không còn đảm nhiệm chức vụ: Trưởng ban Kiểm toán nội bộ

- Lý do từ nhiệm: Theo nguyện vọng cá nhân

- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 19/05/2025

Dismissal/Resignation Case:

Mr. **NGUYỄN VĂN TUYẾN**

No longer holds the position of: Head of Internal Audit Committee

Reason for resignation: Personal request

Effective date: 19/05/2025



Trường hợp bổ nhiệm:

Ông: **ĐẶNG QUỐC THÁI**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm:
- Chức vụ được bổ nhiệm: Trưởng ban Kiểm toán Nội bộ
- Thời hạn bổ nhiệm: nhiệm kỳ 2020 - 2025
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 19/05/2025

Appointment Case:

Mr. Đặng Quốc Thái

- *Previous position before appointment:*
- *Appointed position: Head of Internal Audit Committee*
- *Term of appointment: Term 2020 – 2025*
- *Effective date: 19/05/2025*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/05/2025 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on May 19, 2025, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đính kèm:

Nghị quyết HĐQT số 518/2025/NQ-HĐQT
Board of Directors' Resolution No 518/2025/NQ-
BOD

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Authorized information disclosure officer



Lê Ngọc Xuân



Số: 518/2025/NQ.HĐQT

TP. HCM, ngày 19 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thay đổi nhân sự phụ trách Trưởng Ban kiểm toán nội bộ

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số 517/2025/TDH/BB-HĐQT ngày 19/5/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Trưởng ban Kiểm toán nội bộ của Ông Nguyễn Văn Tuyến kể từ ngày 19/05/2025.

Điều 2: Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Trưởng ban Kiểm toán nội bộ của Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức kể từ ngày 19./05/2025 như sau:

- Họ và tên: **Đặng Quốc Thái**
- Giới tính: Nam
- Sinh ngày: / / Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD số: / / cấp ngày: / / tại: Bộ Công An.
- Địa chỉ thường trú:

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính.

- Nhiệm vụ chính: thực hiện quyền và nghĩa vụ của Trưởng ban Kiểm toán nội bộ Công ty theo quy định của Điều lệ, Quy chế hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ Công ty.

- Thời gian bổ nhiệm: kể từ ngày có quyết định cho đến hết nhiệm kỳ HĐQT (2020-2025) hoặc có quyết định khác thay thế.

- Tiền lương, phụ cấp và các chế độ khác: Theo quy định của Công ty.

Điều 2: Giao cho Tổng Giám đốc – đại diện pháp luật của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức:

- Thực hiện các thủ tục công bố thông tin theo quy định của Luật chứng khoán.

- Và các vấn đề liên quan phát sinh khác.

Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết:

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, UBKT, Ban Tổng giám đốc, các Ông bà có tên tại Điều 1 và phòng ban Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
Chủ tịch



TRẦN THÀNH VINH