

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư LDG

- Mã chứng khoán: LDG

- Địa chỉ: 104/4 ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 896 6666; Fax: (0251) 896 6668.

- Email: www.ldginvestment.vn.

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu

2. Nội dung công bố thông tin: Thông báo về Bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai liên quan đến Dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15 / 5 /2025 tại đường dẫn www.ldginvestment.vn tại mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



NGÔ VĂN MINH

THÔNG BÁO

**Về Bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai liên quan đến
Dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

Kính gửi: Quý Cổ đông, Khách hàng và Đối tác,

Ngày 14/5/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (sau đây gọi là “Công ty LDG”) nhận được Bản án sơ thẩm số 69/2025/HSST đề ngày 28/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về vụ án liên quan đến Dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom.

Theo Bản án sơ thẩm số 69/2025/HSST đề ngày 28/4/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã tuyên nội dung liên quan đến trách nhiệm dân sự của Công ty LDG – bị đơn dân sự trong vụ án, cụ thể: Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư LDG phải hoàn trả toàn bộ số tiền đã nhận cho Khách hàng.

Ngoài ra, khi Bản án có hiệu lực pháp luật, việc thi hành án sẽ thực hiện theo quy định tại Điều 2, Điều 6 Luật Thi hành án dân sự, cụ thể: Công ty LDG và Khách hàng có quyền thỏa thuận về việc thi hành án, kết quả thi hành án theo thỏa thuận sẽ được công nhận và được xem là hoàn thành trách nhiệm dân sự theo Bản án.

Theo diễn biến tại phiên tòa, nguyện vọng của hơn 320 Khách hàng là mong muốn được tiếp tục nhận nhà theo Hợp đồng nguyên tắc đã ký với Công ty LDG và mong Cơ quan Nhà nước tạo điều kiện để Công ty sớm hoàn thiện pháp lý để bàn giao nhà cho Khách hàng.

Công ty LDG sẽ thống nhất để Khách hàng tiếp tục nhận nhà tại Dự án khi Dự án triển khai hoàn tất nhằm hoàn thành trách nhiệm dân sự theo Bản án.

Công ty LDG trân trọng thông báo và cảm ơn Quý Cổ đông, Khách hàng và Đối tác đã chia sẻ và đồng hành cùng Công ty trong thời gian qua.

Trân trọng!

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG



NGÔ VĂN MINH