

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH
VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: SCSC25/HSX/CBTT/176

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN/ *SAIGON CARGO SERVICE CORPORATION*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SCS
- Địa chỉ/*Address*: 30 Phan Thúc Duyệt, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028 3997 6930 Fax: 028 3997 6840
- E-mail: info@scsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết HĐQT số SCSC25/HĐQT/NQ/03 thông qua phương án phát hành cổ phiếu ESOP đợt 1 giai đoạn 2025 – 2027.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/05/2025 tại đường dẫn <https://www.scsc.vn> / *This information was published on the company's website on May 15th 2025, as in the link <https://www.scsc.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm:

- *NQ HĐQT số SCSC25/HĐQT/NQ/03*
- *Quy chế chào bán ESOP*

Đại diện tổ chức
Người được UQ CBTT


Phạm Quang Hải

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
HÀNG HÓA SÀI GÒN

-----oOo-----

Số: SCSC25/HĐQT/NQ/03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----oOo-----

Tp.HCM, ngày 14 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và được sửa đổi bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và huỷ tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 số SCSC24/ĐHĐCĐ/NQ/01 ngày 26/04/2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư 123/2015/TT-BTC ngày 19/08/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam và Luật đầu tư nước ngoài năm 2020;
- Căn cứ Công văn số 3690/UBCK-PTTT ngày 15/06/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số SCSC25/HĐQT/BB/03 ngày 14/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng hóa Sài Gòn về việc thông qua việc triển khai phát hành cổ phiếu ESOP đợt 1 giai đoạn 2025-2027.

Hôm nay, ngày 14/05/2025, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng hóa Sài Gòn (“Công ty”), Hội đồng quản trị đã tiến hành họp và thống nhất thông qua Nghị quyết như sau:

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn (ESOP) đợt 01 giai đoạn 2025-2027 cho cán bộ chủ chốt trong Công ty.

- | | |
|--|---|
| - Tên cổ phiếu: | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn |
| - Loại cổ phiếu: | Cổ phiếu phổ thông |
| - Mệnh giá cổ phiếu: | 10.000 đồng/cổ phiếu |
| - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: | 1.020.700 cổ phiếu |



- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 10.207.000.000 đồng (Mười tỷ hai trăm lẻ bảy triệu đồng chẵn).
 - Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phần dự kiến phát hành/số cổ phiếu đang lưu hành): 1,0%
 - Giá phát hành: **11.970 đồng/cổ phiếu**
 - Hạn chế chuyển nhượng: 02 năm tính từ thời điểm phát hành, cụ thể:
 - Năm 1: Hạn chế chuyển nhượng 100% số cổ phiếu mà Cán bộ chủ chốt đã mua
 - Năm 2: Hạn chế chuyển nhượng 50% số cổ phiếu mà Cán bộ chủ chốt đã mua
- Các Cán bộ chủ chốt vi phạm kỷ luật của Công ty với hình thức sa thải hoặc xin chuyển Công ty khác trong thời gian hạn chế chuyển nhượng sẽ bị thu hồi toàn bộ số cổ phiếu ESOP đã mua trong đợt phát hành này, giá thu hồi theo giá thị trường nhưng không cao hơn mức giá đã bán cho Cán bộ chủ chốt.
- Đối tượng phát hành: Cán bộ chủ chốt tùy theo vị trí công tác, mức độ đóng góp đối với sự phát triển của Công ty và có tên trong danh sách được mua cổ phiếu do HĐQT thông qua. Số cổ phiếu mua không hết sẽ được chào bán lại cho các Cán bộ chủ chốt khác có tên trong danh sách được mua cổ phiếu theo quyết định của HĐQT.
 - Thời gian thực hiện: Dự kiến Quý II-2025 và trong vòng 45 ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo.
 - Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh Hồ Chí Minh
 - Mục đích phát hành: Tăng cường sự gắn bó và khuyến khích những Cán bộ chủ chốt đóng góp nhiều hơn cho sự phát triển của SCSC; nâng cao vai trò làm chủ của Cán bộ chủ chốt đối với Công ty; cùng chia sẻ lợi nhuận với Công ty; tăng vốn điều lệ để bổ sung vốn hoạt động cho Công ty.

Điều 2: Thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho cán bộ chủ chốt đợt 01 giai đoạn 2025-2027 (đính kèm theo Nghị quyết này).

Điều 3: Thông qua Danh sách cán bộ trong Công ty được tham gia chương trình phát hành cổ phiếu (đính kèm theo Nghị quyết này).

Điều 4: Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu cho cán bộ chủ chốt đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, cụ thể như sau:

A. Thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

- Căn cứ Công văn số 3690/UBCK-PTTT ngày 15/06/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty được xác định là 30%.
- Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ tại Công ty theo Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán số 2306/2024-SCS/VSDC-ĐK ngày 26/12/2024 do VSDC lập là 21.826.961 cổ phần (tương ứng với tỷ lệ sở hữu 21,38%).

B. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

- Số cổ phiếu đăng ký phát hành cho cán bộ chủ chốt trong Công ty là 1.020.700 cổ phiếu (tương ứng với 1,0% số lượng cổ phiếu đang lưu hành). Căn cứ Quy chế phát hành cổ phiếu

theo chương trình lựa chọn cho cán bộ chủ chốt và Danh sách cán bộ trong Công ty được tham gia chương trình phát hành cổ phiếu (đính kèm theo Nghị quyết này), Công ty sẽ không thực hiện phát hành cổ phiếu cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm giám sát việc phát hành cổ phiếu đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Nghị quyết này của Hội đồng quản trị CTCP Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn. Như vậy, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty không vượt quá 30%.

Điều 5: Đăng ký lại Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ:

Sau khi hoàn thành phát hành, Công ty tiến hành đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp với vốn điều lệ tăng lên tương ứng với tổng giá trị đã phát hành theo mệnh giá; đồng thời thực hiện sửa đổi Điều lệ của công ty cho phù hợp với vốn điều lệ mới và xử lý các vấn đề có liên quan nhằm đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật.

Điều 6: Niêm yết và lưu ký bổ sung:

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho cán bộ chủ chốt trong Công ty sẽ được tiến hành đăng ký niêm yết và lưu ký bổ sung theo quy định.

Điều 7: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, và các phòng ban, bộ phận liên quan của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH


BÙI THỊ THU HƯƠNG

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Thành viên HĐQT;
- Thành viên BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VP.



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2025

**QUY CHẾ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN
CHO CÁN BỘ CHỦ CHỐT
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: SCSC25/HĐQT/NQ/03 ngày 14/05/2025 của Hội đồng Quản trị)

-
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn số SCSC24/ĐHĐCĐ/NQ/01 ngày 26/04/2024, thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) giai đoạn 2025-2027 tại Tờ trình số 02 của HĐQT;
 - Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn (gọi tắt là “Công ty”) ban hành Quy chế chào bán cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Cán bộ chủ chốt Công ty (ESOP) đợt 1 giai đoạn 2025-2027 như sau:

Điều 1: Mục đích chào bán cổ phiếu cho Cán bộ chủ chốt

- Nhằm mục đích tăng cường sự gắn bó và khuyến khích Cán bộ chủ chốt đóng góp nhiều hơn cho sự phát triển lớn mạnh và bền vững của Công ty.
- Nâng cao vai trò làm chủ của Cán bộ chủ chốt đối với Công ty.
- Cùng chia sẻ lợi nhuận với Công ty.
- Tăng vốn điều lệ để bổ sung vốn hoạt động cho Công ty.

Điều 2: Đối tượng áp dụng và tiêu chí phân phối

- Áp dụng cho các cán bộ chủ chốt và nhân viên xuất sắc, tùy theo vị trí công tác có đóng góp quan trọng vào hiệu quả kinh doanh của Công ty. Cụ thể, đối tượng được tham gia chương trình này gồm các cán bộ và nhân viên tiềm năng, phẩm chất tốt, tích cực trong công tác và có ý chí phấn đấu nhằm xây dựng và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao và đội ngũ kế thừa vững mạnh để tham gia dự án sân bay Long Thành.
- Tiêu chí phân phối: căn cứ theo chức vụ, vị trí công tác, thâm niên công tác (tính đến hết ngày 31/12/2024), hiệu quả làm việc, mức độ đóng góp cho Công ty trong hiện tại và tiềm năng cho tương lai.

Điều 3: Nguyên tắc và công thức tính số lượng cổ phiếu phân phối

a. Nguyên tắc

- Số lượng cổ phiếu phân bổ cho từng Cán bộ được xác định dựa trên điểm số của các tiêu chí mà từng Cán bộ đạt được. Các tiêu chí cụ thể gồm:
 - + Chức vụ, vị trí công tác.

- + Thâm niên công tác.
- + Mức độ đóng góp vào hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong hiện tại và tiềm năng tương lai.
- Để thuận lợi cho công tác quản lý và giao dịch cổ phiếu thì số lượng cổ phiếu phân bổ cho từng Cán bộ sẽ được điều chỉnh làm tròn xuống đến hàng chục cổ phiếu (theo nguyên tắc làm tròn xuống).

Ví dụ: Cán bộ được mua 7.475 cổ phiếu sẽ được làm tròn thành 7.470 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ dôi ra do làm tròn sẽ được Hội đồng quản trị xem xét điều chỉnh cho một số Cán bộ có thành tích nổi trội, đảm bảo công bằng và hợp lý.

b. Công thức tính

Số lượng cổ phiếu phân bổ cho Cán bộ thứ i được xác định theo công thức:

$$Q_{Ai} = \frac{P_{CVAi} + P_{HQAI} + P_{TNAi}}{P_A} \times Q_A \quad +/- \quad Q_{ĐC}$$

Trong đó:

- + P_{CVAi} : điểm Chức vụ của Cán bộ i.
- + P_{HQAI} : điểm Hiệu quả của Cán bộ i.
- + P_{TNAi} : điểm Thâm niên của Cán bộ i.
- + P_A : tổng điểm của tất cả Cán bộ.
- + Q_A : tổng cổ phiếu được phân phối.
- + $Q_{ĐC}$: số lượng cổ phiếu điều chỉnh.

Điều 4: Loại cổ phiếu chào bán và điều kiện chào bán

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng Hóa Sài Gòn.
- Loại cổ phiếu: cổ phần phổ thông chuyển nhượng có điều kiện.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 1.020.770 cổ phiếu.
- Giá chào bán: 11.970 đồng/cổ phiếu.
- Hạn chế chuyển nhượng: Thời gian hạn chế chuyển nhượng là 02 năm kể từ ngày phát hành, cụ thể:
 - + Năm 1: Hạn chế chuyển nhượng 100% số cổ phiếu đã mua.
 - + Năm 2: Hạn chế chuyển nhượng 50% số cổ phiếu đã mua.

Điều 5: Chính sách áp dụng

- Từng Cán bộ sẽ được duyệt mua số lượng cổ phiếu cụ thể (chi tiết sẽ được thông báo đến từng Cán bộ).
- Cán bộ sẽ được đứng tên cho số cổ phiếu được xét duyệt mua.

- Hết thời gian bị hạn chế chuyển nhượng, Cán bộ được quyền trực tiếp tự do bán (chuyển nhượng) số lượng cổ phiếu mà mình sở hữu.

Điều 6: Đăng ký mua và Phương thức thanh toán

- Cán bộ chủ chốt đăng ký mua cổ phiếu tại Phòng Tài chính - Kế toán Công ty.
- Phương thức thanh toán: chuyển khoản (theo Thông báo phát hành cổ phiếu).

Điều 7: Điều khoản thực hiện

- Cán bộ đủ điều kiện và được duyệt mua cổ phiếu theo chương trình ESOP không được chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác.
- Cán bộ được duyệt mua cổ phiếu nhưng không đăng ký mua hoặc không thanh toán đúng thời hạn thì Công ty sẽ không giải quyết bất cứ quyền lợi nào.
- Số lượng cổ phiếu Cán bộ chủ chốt được duyệt mua nhưng không đăng ký mua hết và số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán số lượng cổ phiếu mà Cán bộ chủ chốt được duyệt mua sẽ được Hội đồng quản trị tiếp tục chào bán cho những Cán bộ khác đáp ứng đủ điều kiện và có nhu cầu muốn mua thêm với mức giá chào bán theo quy định tại Điều 4 của Quy chế này. Cổ phiếu này cũng bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định.
- Trong thời gian cổ phiếu còn bị hạn chế chuyển nhượng, nếu số cổ phiếu chào bán cho Cán bộ chủ chốt có phát sinh các quyền như: cổ phiếu thưởng, quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, trả cổ tức bằng cổ phiếu thì số cổ phiếu tăng thêm từ việc thực hiện các quyền này sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng (trừ trường hợp có quy định hạn chế chuyển nhượng riêng đối với mỗi đợt phát hành).
- Trường hợp Cán bộ chủ chốt bị Công ty xử lý kỷ luật với hình thức sa thải hoặc xin chuyển Công ty khác trong thời gian cổ phiếu còn bị hạn chế chuyển nhượng thì Công ty sẽ thu hồi (mua lại) số cổ phiếu đã phát hành (theo Nghị quyết số SCSC25/HĐQT/NQ/03 ngày 14/05/2025 của Hội đồng Quản trị SCSC) cho Cán bộ chủ chốt mà đang còn bị hạn chế chuyển nhượng với giá thị trường (nhưng không cao hơn mức giá đã phát hành cho Cán bộ chủ chốt). Khi nhận được văn bản chính thức của Công ty về việc thu hồi lại số cổ phiếu đã phát hành, Cán bộ chủ chốt có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục và ký kết các văn bản tài liệu cần thiết theo yêu cầu của Công ty để hoàn tất việc bán lại cổ phiếu cho Công ty. HĐQT Công ty chịu trách nhiệm báo cáo việc mua lại cổ phiếu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên gần nhất và làm thủ tục giảm vốn điều lệ tương ứng với tổng giá trị tính theo mệnh giá số cổ phiếu được công ty mua lại trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 36 Luật Chứng khoán.
- Trường hợp Cán bộ chủ chốt không còn làm việc tại Công ty vì lý do nghỉ hưu hoặc qua đời thì Cán bộ chủ chốt vẫn có đầy đủ quyền lợi đối với các cổ phiếu đã mua theo chương trình ESOP mà không phải bán lại cổ phiếu cho Công ty theo các quy định trên.
- Tổng Giám đốc, Phòng Tổng hợp, Phòng Tài chính - Kế toán và toàn thể Cán bộ chủ chốt Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn được duyệt mua cổ phiếu chịu trách nhiệm triển khai và thực hiện chính sách này.

065401
CÔNG TY
PHẦN
HÀNG H
GÒN
PHỐ C

- Quy chế này sẽ chịu sự chi phối bởi hệ thống luật pháp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, và có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Bùi Thị Phú Hương

