

Số: 201TB/VC6-CBTT

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2025

V/v: CBTT Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, Nghị quyết của HĐQT về Kế hoạch chốt danh sách cổ đông và Ngày ĐKCC lập danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và bằng cổ phiếu

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons  
- Mã chứng khoán: VC6  
- Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà 29T2 - Phố Hoàng Đạo Thuý –  
P. Trung Hoà – Q. Cầu Giấy – Thành phố Hà Nội.  
- Điện thoại: 024.62513155 Fax: 024.62513156  
- Email: vc6@visicons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1/ Thông báo số 199TB/VC6-QHCD ngày 13/05/2025 của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons về việc: Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

2.2/ Nghị quyết số 21NQ/VC6-HĐQT ngày 13/5/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons về việc: “Kế hoạch chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu”.

2.3/ Ngày Đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu cho Cổ đông Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons là:  
**Ngày 30 tháng 5 năm 2025.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/05/2025 tại đường dẫn: [www.visicons.vn](http://www.visicons.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Văn bản số 1498/UBCK-QLCB ngày 06 /05/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc: Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;

- Thông báo số 199TB/VC6-QHCD ngày 13/05/2025 của Công ty cổ phần VISICONS về việc: Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;

- Nghị quyết số 21NQ/VC6-HĐQT ngày 13/5/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần VISICONS về việc: Kế hoạch chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu;

- Thông báo số 200TB/VC6-QHCD ngày 13/05/2025 của Công ty cổ phần VISICONS về Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu.

Nơi nhận: *Phụ*

- Như trên;
- Lưu CBTT, HC

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Hoa Cường*



**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1498* /UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo phát hành  
cổ phiếu để trả cổ tức

Hà Nội, ngày *06* tháng *5* năm 2025

Kính gửi: CTCP Xây dựng và Đầu tư Visicons.

Về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 162/BC-VC6 ngày 25/04/2025 của CTCP Xây dựng và Đầu tư Visicons (Công ty/Mã chứng khoán: VC6, đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập tài liệu báo cáo phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính.

2. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 18/4/2025, Quyết định Hội đồng quản trị số 19 QĐ/VC6-HĐQT ngày 25/04/2025 và các quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để báo cáo);
- HNX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

**TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khương Tiến Hùng**

**Phụ lục số 17**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG & ĐẦU TƯ VISICONS**

Số: 199 TB/VC6-QHCD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO  
Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**



**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons
2. Tên viết tắt: VISICONS
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Tòa nhà 29T2 – phố Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại: 024.62513155 Fax: 024.62513156 Website: www.visicons.vn
5. Vốn điều lệ: 87.998.820.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bảy tỷ chín trăm chín mươi tám triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: VC6
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông Số hiệu tài khoản: 45010000001289
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Mã số doanh nghiệp 0100105503 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/07/2000, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 23/08/2024
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):

**II. Phương án phát hành**

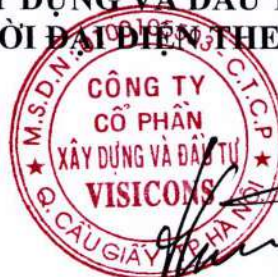
1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 9.679.686 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 9.679.686 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.161.562 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 11.615.620.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 12%/ cổ phiếu lưu hành (Theo đó cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 100 quyền sẽ nhận thêm 12 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 30/05/2025



Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2025  
**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ VISICONS**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Hoa Cường*

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Kế hoạch chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền  
và trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP XÂY DỰNG & ĐẦU TƯ VISICONS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 18/4/2025 của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons;
- Căn cứ Văn bản số 1498/UBCK-QLCB ngày 06/5/2025 của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước về việc: Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần VISICONS ngày 13/5/2025,

## QUYẾT NGHỊ:

**ĐIỀU 1.** Thông qua kế hoạch chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons, cụ thể như sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng: **30/05/2025**
2. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, tỷ lệ 10%
3. Nội dung cụ thể: Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền
4. Tỷ lệ thực hiện: 10 % /cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1000,0 đồng)
5. Ngày thanh toán: **20/06/2025**
6. Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu lý nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính Kế toán Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons – Tầng 5 Tòa nhà 29T2, Phố Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội (vào các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6) bắt đầu từ ngày 20/06/2025.

Người nhận cổ tức phải xuất trình Căn cước công dân/Căn cước và Giấy uỷ quyền hợp pháp (trong trường hợp uỷ quyền)

**ĐIỀU 2.** Thông qua kế hoạch chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty CP Xây dựng và Đầu tư Visicons, cụ thể như sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng: **30/05/2025**



2. Lý do và mục đích: Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 12%

3. Nội dung cụ thể: Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu.

- Tỷ lệ thực hiện: 12% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 12 cổ phiếu mới)
- Nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

VD: Cổ đông A sở hữu 1256 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền là: 10:01 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là:  $1256 \times 12 / 100 = 150,72$  cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn trên số cổ phần mới của cổ đông A được nhận là 150 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,72 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons (Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà 29T2, phố Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến thực hiện thủ tục, xuất trình Căn cước công dân/Căn cước.

**ĐIỀU 3.** Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc chỉ đạo tổ chức thực hiện thủ tục chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Xây dựng Đầu tư Visicons tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và thực hiện các công việc liên quan theo hướng dẫn của Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước, đúng các quy định của Luật Doanh nghiệp, pháp luật Chứng khoán và Điều lệ Công ty.

**ĐIỀU 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng ban, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 4;
- UBCKNN, VSDC, HNX;
- Lưu HC, QHCD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN VĂN KHÁNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ VISICONS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----\*\*\*-----

Số: 200 TB/VC6-QHCĐ

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2025

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách  
Cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng  
tiền và trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu

### THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền  
và trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu)



**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam**

- Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ VISICONS
- Tên giao dịch: VISICONS CONSTRUCTION AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Trụ sở chính: **Tầng 5 – Tòa nhà 29T2 phố Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội**

Điện thoại: **024.62513155**

Fax: **024.62513156**

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons**  
Mã chứng khoán: **VC6**  
Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**  
Mệnh giá giao dịch: **10.000 đồng**  
Sàn giao dịch: **HNX**  
Ngày đăng ký cuối cùng: **30/05/2025**

**1. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu**

**2. Nội dung cụ thể:**

**a. Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền**

- Tỷ lệ thực hiện: **10%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1000,0 đồng)**

- Ngày thanh toán: **20/06/2025**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu lý nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính Kế toán Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons – **Tầng 5 Tòa nhà 29T2, Phố Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội** (vào các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6) bắt đầu từ ngày 20/06/2025.



Người nhận cổ tức phải xuất trình căn cước công dân/căn cước và Giấy ủy quyền hợp pháp (trong trường hợp ủy quyền).

**b. Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu:**

- Tỷ lệ thực hiện: 12% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 12 cổ phiếu mới)
- Nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

VD: Cổ đông A sở hữu 1256 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền là: 100:12 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là:  $1256 \times 12 / 100 = 150,72$  cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn trên số cổ phần mới của cổ đông A được nhận là 150 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,72 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.

-Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư VISICONS (Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà 29T2, phố Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến thực hiện thủ tục, xuất trình Căn cước công dân/Căn cước.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HNX
- Lưu HC, QHCD

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Hoa Cường*

**\* Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần VISICONS ngày 18/04/2025;
- Văn bản số 1498/UBCK-QLCB ngày 06/05/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc: Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
- Nghị quyết số 21/NQ/VC6-HĐQT ngày 13/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần VISICONS về việc: Kế hoạch chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu;
- Tài liệu Công bố thông tin về Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu.