

Số: 166 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP
đầu tư tại Công ty cổ phần Tư vấn Quốc tế (LHT)**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Người đại diện theo ủy quyền đối với phần vốn Nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu tại Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP được ban hành kèm theo Quyết định số 1107/QĐ-BXD ngày 24/10/2016;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Đề án cơ cấu lại LILAMA giai đoạn 2021-2025 đã được Đại hội cổ đông bất thường năm 2024 Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP thông qua;

Căn cứ Văn bản 5337/BXD-KHTC ngày 18/09/2024 của Bộ xây dựng về việc ý kiến đối với đề nghị giải thể LHT;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 111/2025/76/CTTĐG-CPAVIETNAM-NV2 ngày 08/01/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM thẩm định xác định giá trị doanh nghiệp LHT tại thời điểm ngày 30/06/2024;

Căn cứ Văn bản số 96/2025/CV-CPA VIETNAM ngày 08/01/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM về việc đề xuất giá khởi điểm một cổ phần của LHT;

Căn cứ Biên bản họp số 31/BBH-TGVTV ngày 10/01/2025 của Tổng công ty về việc rà soát kết quả thực hiện dịch vụ tư vấn thẩm định giá xác định giá trị doanh nghiệp, định giá cổ phần, làm cơ sở đề xuất giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP tại LHT;

Căn cứ Văn bản số 240-2025/FPTS-FCF ngày 27/03/2025 của Công ty cổ phần Chứng khoán FPT (FPTS) về việc phương án chuyển nhượng vốn của LILAMA đầu tư tại LHT;

Căn cứ Tờ trình số 213/TCT-TCKT ngày 28/3/2025 của Tổng giám đốc Tổng công ty về việc phương án chuyển nhượng vốn của LILAMA đầu tư tại LHT;

Căn cứ Công văn số 2788/BXD-QLDN ngày 28/4/2025 của Bộ Xây dựng về việc chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty LILAMA tại LHT;

Căn cứ Biên bản họp số 164/BB-HĐQT ngày 08/05/2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Lắp máy Việt nam - CTCP,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Phương án chuyển nhượng vốn của LILAMA đầu tư tại LHT với các nội dung chính như sau:

- **Số lượng cổ phần LILAMA sở hữu** tại Công ty LHT tại thời điểm hiện tại: 576.000 cổ phần, chiếm 60% vốn điều lệ.
- **Số lượng cổ phần chào bán:** 576.000 cổ phần, chiếm 60% vốn điều lệ của LHT.
- **Loại cổ phần chào bán:** Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- **Giá khởi điểm chào bán cổ phần:** 9.100 đồng/cổ phần.
(Giá theo chứng thư thẩm định giá và đề xuất giá khởi điểm của đơn vị thẩm định giá là 9.100 đồng/cổ phần).
- **Mục đích chào bán:** Chuyển nhượng toàn bộ phần vốn của LILAMA đầu tư tại LHT theo Đề án cơ cấu lại LILAMA giai đoạn 2021-2025.
- **Phương thức chuyển nhượng:** Chuyển nhượng bằng hợp đồng - Phương thức chào bán cạnh tranh cho dưới 100 nhà đầu tư.
- **Thời gian dự kiến thực hiện:** Dự kiến trong Quý II/2025, ngay sau khi được Cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

(Chi tiết Phương án chuyển nhượng vốn kèm theo)

Điều 2. Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc Tổng công ty triển khai các thủ tục cần thiết liên quan, ký các hồ sơ gửi Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tổ chức thực hiện phương án chào bán cổ phần Công ty cổ phần Tư vấn quốc tế LHT do Tổng công ty sở hữu, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, công khai, minh bạch, hiệu quả, tối đa hóa lợi ích và không làm thất thoát tài sản, tiền vốn của doanh nghiệp/Nhà nước.

Điều 3. Tổng giám đốc Tổng công ty, Trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan, Người đại diện phần vốn Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn quốc tế LHT chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này theo quy định hiện hành.

Nơi nhận :

- Các thành viên HĐQT;
- Tổng giám đốc;
- Ban kiểm soát;
- Kiểm toán nội bộ;
- Phòng TCKT;
- TGV thoái vốn TCT;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Bùi Đức Kiên

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM-CTCP



PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA
TỔNG CÔNG TY LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP
ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
QUỐC TẾ LHT

TỔ CHỨC TƯ VẤN
Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT



Hà Nội – Năm 2025

CÁC KHÁI NIỆM

- Công ty/LHT : Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT
- Tổng Công ty/LILAMA/LLM : Tổng công ty lắp máy Việt Nam - CTCP
- CTCP : Công ty Cổ phần
- FPT Securities/Tổ chức tư vấn/ FPTIS : Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- BCTC : Báo cáo tài chính
- LNST : Lợi nhuận sau thuế
- VCSH : Vốn chủ sở hữu
- TCDN : Tài chính doanh nghiệp

MỤC LỤC

PHẦN I: TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ LHT.....	4
1. Thông tin chung về Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT.....	4
2. Mô hình quản trị.....	4
3. Cơ cấu cổ đông.....	5
4. Tình hình tài chính, kết quả kinh doanh của Công ty.....	6
4.1 Tình hình tài chính.....	6
4.2 Kết quả hoạt động kinh doanh.....	8
PHẦN II. CÁC PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA LILAMA ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ LHT.....	9
1. Cơ sở pháp lý.....	9
2. Mục đích chuyển nhượng vốn.....	10
3. Tình hình đầu tư vốn.....	11
4. Dự kiến giá trị thu được khi chuyển nhượng cổ phần tại LHT.....	11
5. Các phương án chuyển nhượng vốn.....	12
5.1 Phương thức đấu giá.....	12
5.2 Chuyển nhượng bằng hợp đồng.....	13
6. Đề xuất phương thức thực hiện.....	14
7. Giá khởi điểm chuyển nhượng.....	14
8. Thẩm quyền phê duyệt phương án chuyển nhượng cổ phần.....	15
9. Dự kiến lộ trình thực hiện.....	15
10. Dự kiến thời gian triển khai.....	15

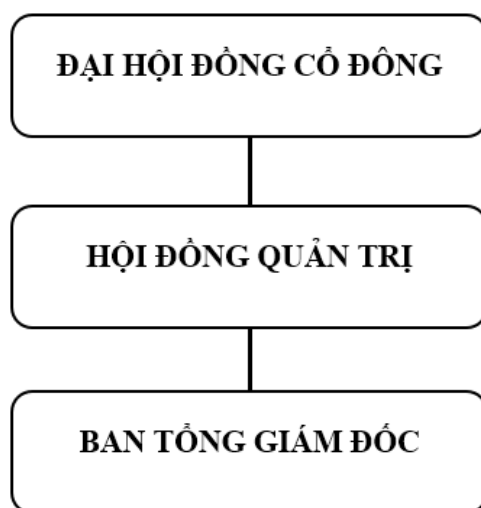
PHẦN I: TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ LHT

1. Thông tin chung về Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ LHT
- Tên tiếng Anh: LHT INTERNATIONAL ENGINEERING JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: LHT ENGINEERING JSC
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Anh
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Trụ sở chính: Số 124 Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 3624 8093 Fax: 024 3624 8091
- Vốn điều lệ đăng ký: 9.600.000.000 đồng (*Chín tỷ sáu trăm triệu đồng*)
- Tổng số cổ phần: 960.000 cổ phần
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 0102114528 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/08/2011, thay đổi lần thứ 02 ngày 24/12/2018.
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan – Mã ngành: 7110

2. Mô hình quản trị

Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT hoạt động theo mô hình được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020, bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, và Ban Tổng giám đốc. Hội đồng quản trị công ty có thành viên độc lập Hội đồng quản trị.



Hình 01. Sơ đồ tổ chức Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT

Diễn giải cơ cấu tổ chức:

Theo quy định tại Điều lệ Công ty, Cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông
- Hội đồng quản trị
- Ban Tổng Giám đốc

Đại hội đồng cổ đông

ĐHĐCĐ bao gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề thuộc quyền hạn và nghĩa vụ được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định, trong đó bao gồm: thông qua định hướng phát triển, quyết định và phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, tăng giảm vốn điều lệ, phân chia lợi nhuận, cổ tức, quyết định sửa đổi, bổ sung điều lệ của Công ty, bầu miễn nhiệm và bãi nhiệm Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, và quyết định tổ chức lại, giải thể công ty và các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của Luật pháp và điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT Công ty do ĐHĐCĐ bầu ra. HĐQT có trách nhiệm giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong Công ty. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Hội đồng quản trị công ty có thành viên độc lập Hội đồng quản trị.

Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước HĐQT về tất cả các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

3. Cơ cấu cổ đông

Bảng 01. Cơ cấu cổ đông Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông (người)	Số lượng cổ phần nắm giữ (cổ phần)	Giá trị cổ phần nắm giữ (đồng)	Tỷ lệ trên vốn điều lệ (%)
I	Trong nước	2	672.000	6.720.000.000	70
1	Tổ chức	2	672.000	6.720.000.000	70
2	Cá nhân	-	-	-	-
II	Nước ngoài	1	288.000	2.880.000.000	30
1	Tổ chức	1	288.000	2.880.000.000	30
2	Cá nhân	-	-	-	-
III	Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước	-	-	-	-

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đồng (người)	Số lượng cổ phần nắm giữ (cổ phần)	Giá trị cổ phần nắm giữ (đồng)	Tỷ lệ trên vốn điều lệ (%)
	ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ				
IV	Cổ phiếu quỹ	-	-	-	-
	Tổng cộng	3	960.000	9.600.000.000	100

Nguồn: BCTC năm 2024 được kiểm toán của LHT

Bảng 02. Danh sách cổ đông của Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT.

STT	Tên cổ đông	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP	60%
2	Công ty TNHH Tư vấn Hyundai	30%
3	Công ty TNHH Temsco	10%

Nguồn: BCTC năm 2024 được kiểm toán của LHT

4. Tình hình tài chính, kết quả kinh doanh của Công ty

4.1 Tình hình tài chính

❖ Công nợ phải thu

Bảng 03. Công nợ phải thu ngắn hạn giai đoạn 2022 – 2024

Đơn vị: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	1.979.112.215	2.239.717.678	2.177.318.878
2	Phải thu ngắn hạn khác	30.752.877	36.653.152	37.382.603
	Tổng cộng	2.009.865.092	2.276.370.830	2.214.701.481

Nguồn: BCTC năm 2023 đã được kiểm toán và BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của LHT

Công nợ phải thu dài hạn giai đoạn 2022 - 2024: Không có

❖ Công nợ phải trả

Bảng 04. Công nợ phải trả giai đoạn 2022 – 2024

Đơn vị: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
A	Nợ ngắn hạn	1.299.402.453	1.185.608.504	1.161.392.285
1	Phải trả cho người bán ngắn hạn	1.157.626.659	1.157.626.659	1.157.626.659
2	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	71.097.688	4.455.791	-

STT	Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
3	Phải trả người lao động	60.555.204	19.760.428	-
4	Phải trả ngắn hạn khác	6.357.276	-	-
5	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.765.626	3.765.626	3.765.626
B	Nợ dài hạn	-	-	-
Tổng cộng		1.299.402.453	1.185.608.504	1.161.392.285

Nguồn: BCTC năm 2023 đã được kiểm toán và BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của LHT

❖ **Hàng tồn kho**

Bảng 05. Hàng tồn kho giai đoạn 2022 – 2024

Đơn vị: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
1	Hàng tồn kho	1.038.605.026	-	-
Tổng cộng		1.038.605.026	-	-

Nguồn: BCTC năm 2023 đã được kiểm toán và BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của LHT

❖ **Tài sản ngắn hạn khác**

Bảng 06. Tài sản ngắn hạn khác giai đoạn 2022 – 2024

Đơn vị: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	-	790.000	1.145.000
2	Thuế GTGT được khấu trừ	-	-	2.747.238
Tổng cộng		-	790.000	3.892.238

Nguồn: BCTC năm 2023 đã được kiểm toán và BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của LHT

❖ **Tình hình tài sản cố định**

Bảng 07. Tình hình tài sản cố định tại thời điểm 31/12/2024

Đơn vị: Đồng

	Chỉ tiêu	Nguyên giá	Giá trị hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
A	Tài sản cố định hữu hình	818.481.829	(818.481.829)	-
B	Tài sản cố định vô hình	128.189.184	(128.189.184)	-
1	Phần mềm máy tính	128.189.184	(128.189.184)	-

Nguồn: BCTC năm 2024 đã kiểm toán của LHT

❖ **Nguồn vốn****Bảng 08. Tình hình nguồn vốn của Công ty**

Đơn vị: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
1	Tổng tài sản	8.741.792.202	8.414.035.359	8.556.788.997
2	Vốn chủ sở hữu	7.442.389.749	7.228.426.855	7.395.396.712
3	Nợ ngắn hạn	1.299.402.453	1.185.608.504	1.161.392.285
4	Nợ dài hạn	-	-	-

Nguồn: BCTC năm 2023 đã được kiểm toán và BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của LHT

4.2 Kết quả hoạt động kinh doanh**Bảng 09. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 – 2024**

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10.194.127.637	1.052.291.566	-
Giá vốn hàng bán	9.369.253.216	1.038.605.026	-
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.853.060	(342.165.355)	166.969.857
Lợi nhuận khác	-	128.202.461	-
Lợi nhuận trước thuế	5.853.060	(213.962.894)	166.969.857
Lợi nhuận sau thuế	5.853.060	(213.962.894)	166.969.857

Nguồn: BCTC năm 2023 đã được kiểm toán và BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của LHT

Bảng 10. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	6,72	7,10	7,37
Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn – Hàng tồn kho) /Nợ ngắn hạn)	Lần	5,93	7,10	7,37
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,15	0,14	0,14
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,17	0,16	0,16

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
3. Chỉ tiêu về Khả năng sinh lời				
<i>Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần</i>	%	0,06	(20,33)	-
<i>Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu</i>	%	0,08	(2,96)	2,26
<i>Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản</i>	%	0,0007	(0,03)	0,02
<i>Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần</i>	%	0,06	(33,52)	-

Nguồn: BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của LHT

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 số 02-DHCD/LHT-NQ2022 ngày 28/10/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT, Đại hội đã lấy ý kiến các cổ đông và thông qua định hướng phát triển của Công ty. Theo đó, các cổ đông đã đồng ý với chủ trương thoái vốn, giải thể Công ty và khi có chấp thuận của chủ sở hữu của cổ đông LILAMA (Bộ Xây dựng) như đề xuất của Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam – CTCP.

Tuy nhiên, LILAMA đã xin ý kiến của Bộ Xây dựng và được trả lời bằng văn bản số 5337/BXD-KHTC ngày 18/09/2024 về việc ý kiến đối với đề nghị giải thể Công ty cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT, theo đó Bộ Xây dựng yêu cầu LILAMA thoái vốn tại LHT theo đúng Đề án cơ cấu lại LILAMA giai đoạn 2021 – 2025. Tại thời điểm lập Phương án chuyển nhượng cổ phần này, Công ty vẫn đang thực hiện hoàn thiện các hợp đồng đã phát sinh từ trước mà không thực hiện phát triển các hợp đồng mới và quá trình giải thể LHT chưa được thực hiện.

PHẦN II. CÁC PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA LILAMA ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ LHT

1. Cơ sở pháp lý

- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ quy định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước

vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.

- Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP.

- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP.

- Thông tư 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP, Nghị định số 121/2020/NĐ-CP, Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

- Nghị định 167/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ.

- Hợp đồng tư vấn chuyển nhượng cổ phần số 167/2024/FPTS/FCF-HN/LLM-LHT ngày 10/12/2024 giữa Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP và Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP;

- Văn bản số 5360/BXD-KHTC, ngày 23/11/2023 của Bộ Xây dựng thông qua Đề án cơ cấu lại LILAMA giai đoạn 2021-2025.

- Nghị quyết số 10/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/01/2024 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP đã thông qua Đề án cơ cấu lại Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP giai đoạn 2021 – 2025;

- Nghị quyết số 287/NQ-HĐQT ngày 15/10/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP về kế hoạch thoái vốn đầu tư của LILAMA tại Công ty cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT theo Đề án cơ cấu lại LILAMA giai đoạn 2021 - 2025;

- Văn bản số 5337/BXD-KHTC ngày 18/09/2024 của Bộ Xây dựng về việc ý kiến đối với đề nghị giải thể Công ty cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT

- Chứng thư thẩm định giá số 111/2025/76/CTTĐG-CPAVIETNAM-NV2 kèm theo Báo cáo thẩm định giá số 111/2025/76/BCTĐG-CPAVIETNAM-NV2 ngày 08/1/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM thẩm định xác định giá trị doanh nghiệp Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT tại thời điểm ngày 30/9/2024;

2. Mục đích chuyển nhượng vốn

Việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn của LILAMA đầu tư tại LHT nhằm thực hiện Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP giai đoạn 2021-2025 đã được Bộ Xây dựng thông qua tại văn bản số 5360/BXD-KHTC, ngày 23/11/2023 và Đại hội cổ đông bất thường LILAMA năm 2024 thông qua tại Nghị quyết số 10/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/01/2024. Với định hướng chấm dứt tình trạng đầu tư dàn trải, thoái vốn tại các công ty hoạt động không hiệu quả, các công ty ngoài ngành nghề kinh doanh chính, tập trung phát triển 02 ngành nghề kinh doanh chính của LILAMA là EPC, xây lắp và Cơ khí chế tạo và duy trì một số lĩnh vực liên quan đến

các ngành kinh doanh chính (xuất nhập khẩu, cho thuê máy móc thiết bị, quản lý dự án) nhằm hỗ trợ, nâng cao sức cạnh tranh cho các ngành chính.

3. Tình hình đầu tư vốn

Tính đến thời điểm lập Phương án chuyển nhượng cổ phần, tình hình đầu tư vốn của LILAMA tại LHT như sau:

- Số lượng cổ phần LILAMA nắm giữ tại LHT là: 576.000 cổ phần, chiếm 60% vốn điều lệ của LHT.
- Tổng giá trị cổ phần nắm giữ theo mệnh giá: 5.760.000.000 đồng.
- Tổng giá trị đầu tư thực tế: 6.990.040.928 đồng.
- Mệnh giá cổ phiếu LHT: 10.000 đồng/cổ phần.
- Lợi ích thu được và ảnh hưởng của việc chuyển nhượng cổ phần: Việc chuyển nhượng cổ phần của LILAMA tại LHT là giao dịch giữa LILAMA với Nhà đầu tư mua cổ phần mà không ảnh hưởng trực tiếp tới nguồn vốn, tình hình tài chính và hoạt động sản xuất kinh doanh của LHT. Chỉ thay đổi cơ cấu cổ đông của LHT, giúp cho các cổ đông mới có cơ hội đầu tư, hỗ trợ về mặt kỹ thuật, nhân sự, năng lực và kinh nghiệm vào sự phát triển của LHT. Đồng thời, việc chuyển nhượng cổ phần đầu tư tại LHT là thực hiện theo đúng chủ trương tái cơ cấu các khoản đầu tư ra ngoài doanh nghiệp của Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam-CTCP tại Đề án cơ cấu lại Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam-CTCP giai đoạn 2021-2025 được Bộ Xây dựng thông qua tại văn bản 5360/BXD-KHTC ngày 23/11/2023 và ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết số 10/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/01/2024.
- Thu hồi vốn đầu tư của LILAMA tại LHT trên giá trị thực tế phần vốn của LILAMA đầu tư tại LHT tạm tính theo Chứng thư Thẩm định giá số 111/2025/76/CTTĐG-CPAVIETNAM-NV2 ngày 08/1/2025 là: 9.100 đồng/cổ phần
- Góp phần tập trung nguồn lực tài chính phục vụ cho hoạt động kinh doanh của LILAMA.

4. Dự kiến giá trị thu được khi chuyển nhượng cổ phần tại LHT

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số cổ phần LILAMA sở hữu: 576.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 60% vốn điều lệ của LHT.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 576.000 cổ phiếu.
- Tổng Giá trị chuyển nhượng theo mệnh giá: 5.760.000.000 đồng (*Năm tỷ bảy trăm sáu mươi triệu đồng*)
- Trên cơ sở giả định số lượng cổ phiếu bán được bằng số lượng cổ phiếu LILAMA đang nắm giữ tại LHT, giá chuyển nhượng bằng giá tối thiểu theo Chứng thư thẩm định giá 111/2025/76/CTTĐG-CPAVIETNAM-NV2 ngày 08/1/2025 do Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM ban hành, thì giá trị dự kiến thu được khi LILAMA thực hiện thoái toàn bộ cổ phần tại LHT là: 576.000 cổ phần x 9.100 đồng/cổ phần = 5.241.600.000 đồng.

5. Các phương án chuyển nhượng vốn

Về phương thức chuyển nhượng vốn thông qua bán cổ phần tại công ty cổ phần chưa niêm yết hoặc chưa đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán bao gồm các phương thức giao dịch thực hiện như sau:

5.1 Phương thức đấu giá

5.1.1. Về đối tượng áp dụng

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP, Nghị định số 140/2020/NĐ-CP; Thông tư 36/2021/TT-BTC; Nghị định 167/2024/NĐ-CP quy định về đối tượng áp dụng đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp:

Đối tượng áp dụng

- “1. Cơ quan đại diện chủ sở hữu.*
- 2. Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ bao gồm:*
 - a) Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ là công ty mẹ của tập đoàn kinh tế nhà nước, công ty mẹ của tổng công ty nhà nước, công ty mẹ trong nhóm công ty mẹ - công ty con.*
 - b) Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên độc lập do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.*
- 3. Người đại diện phần vốn nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên (sau đây gọi là người đại diện phần vốn nhà nước).*
- 4. Cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến hoạt động đầu tư, quản lý, sử dụng vốn tài sản tại doanh nghiệp nhà nước.”*

Kết luận: Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP không thuộc đối tượng phải thực hiện đấu giá cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT theo quy định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.

5.1.2. Về hình thức áp dụng

Theo khoản 19, Điều 4 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 quy định:

“19. Chào bán chứng khoán ra công chúng là việc chào bán chứng khoán theo một trong các phương thức sau đây:

- a) Chào bán thông qua phương tiện thông tin đại chúng;*
- b) Chào bán cho từ 100 nhà đầu tư trở lên, không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;*
- c) Chào bán cho các nhà đầu tư không xác định.”*

Theo Điều 14 Luật chứng khoán 54/2019/QH14 quy định:

“1. Hình thức chào bán chứng khoán ra công chúng bao gồm chào bán chứng khoán lần đầu ra công chúng, chào bán thêm cổ phiếu hoặc quyền mua cổ phần ra công chúng và các hình thức khác.

- 2. Chính phủ quy định chi tiết hình thức chào bán chứng khoán ra công chúng.”*

Và Theo Điều 10 Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính Phủ quy định:

- “1. Chào bán chứng khoán lần đầu ra công chúng bao gồm:*
 - a) Chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng để huy động thêm vốn cho tổ chức phát hành;*
 - b) Chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng để trở thành công ty đại chúng thông qua thay đổi cơ cấu sở hữu nhưng không làm tăng vốn điều lệ của tổ chức phát hành;*

c) Kết hợp hình thức quy định tại các điểm a, b khoản này;

d) Chào bán chứng chỉ quỹ lần đầu ra công chúng để thành lập quỹ đầu tư chứng khoán.

2. Chào bán thêm chứng khoán ra công chúng bao gồm:

a) Công ty đại chúng chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng hoặc phát hành quyền mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu;

b) Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán chào bán thêm chứng chỉ quỹ ra công chúng để tăng vốn điều lệ của Quỹ đầu tư.

3. Cổ đông công ty đại chúng chào bán cổ phiếu ra công chúng.

4. Tổ chức phát hành chào bán trái phiếu và các loại chứng khoán khác ra công chúng.”

Kết luận: Do Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT không phải là công ty đại chúng. Pháp luật chứng khoán hiện hành chỉ quy định về việc chào bán cổ phiếu ra công chúng của cổ đông công ty đại chúng. Do đó, Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP không được thực hiện chuyển nhượng cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT theo phương thức chào bán ra công chúng theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.

5.2 Chuyển nhượng bằng hợp đồng

Theo điểm 2.12 khoản 2 Điều 30 Điều lệ Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam quy định về quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị như sau:

“Việc quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP (LILAMA) và tổ chức thoái vốn tại các doanh nghiệp khác căn cứ vào các quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018, Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020, Nghị định số 167/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ, các Nghị định sửa đổi, bổ sung và quy định khác có liên quan. Hội đồng quản trị quyết định Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư tại các doanh nghiệp khác trong danh mục Đề án cơ cấu lại LILAMA đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trường hợp xây dựng phương án chuyển nhượng vốn đầu tư tại công ty cổ phần chưa niêm yết, đăng ký giao dịch theo trình tự, thủ tục quy định nhưng không áp dụng được phương thức chuyển nhượng vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp quy định tại Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP do không đáp ứng điều kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán năm 2019 thì LILAMA được áp dụng quy định về chuyển nhượng cổ phần tại khoản 2 Điều 127 Luật Doanh nghiệp năm 2020 để xây dựng phương án.”

Theo khoản 2 Điều 127 Luật doanh nghiệp năm 2020 quy định về chuyển nhượng cổ phần như sau:

“2. Việc chuyển nhượng được thực hiện bằng hợp đồng hoặc giao dịch trên thị trường chứng khoán. Trường hợp chuyển nhượng bằng hợp đồng thì giấy tờ chuyển nhượng phải được bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng hoặc người đại diện theo ủy quyền của họ ký. Trường hợp giao dịch trên thị trường chứng khoán thì trình tự, thủ tục chuyển nhượng được thực hiện theo quy định của pháp luật về chứng khoán.”

Do đó, Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam – CTCP có thể thực hiện chuyển nhượng bằng hợp đồng chuyển nhượng, trường hợp này thì giấy tờ chuyển nhượng phải được bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng hoặc người đại diện theo ủy quyền của họ ký.

a) Phương thức thỏa thuận

Phương thức thỏa thuận là phương thức chuyển nhượng vốn do chủ sở hữu trực tiếp thỏa thuận với nhà đầu tư. Giá chuyển nhượng được xác định trên kết quả đàm phán giao dịch giữa chủ sở hữu và nhà đầu tư.

Hình thức chuyển nhượng: Thực hiện bằng hợp đồng chuyển nhượng, giấy tờ chuyển nhượng phải được bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng hoặc người đại diện theo ủy quyền của họ ký.

Các bước thực hiện:

- Lựa chọn nhà đầu tư có nhu cầu mua cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT.
- Đàm phán, ký kết hợp đồng chuyển nhượng mua bán cổ phần.
- Thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT.

Kết luận: Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP có thể thực hiện chuyển nhượng cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT bằng hợp đồng theo phương thức thỏa thuận. Tuy nhiên, phương thức chuyển nhượng này có tính minh bạch không cao và tính cạnh tranh thấp.

b) Phương thức chào bán cạnh tranh cho dưới 100 Nhà đầu tư

Chào bán cạnh tranh là việc chào bán cạnh tranh cổ phần Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT thuộc sở hữu của Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá.

Việc chào bán cạnh tranh chỉ thực hiện khi có ít nhất 02 nhà đầu tư là đối tượng tham gia, đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định tại quy chế chào bán cạnh tranh.

Trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia, đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định tại quy chế chào bán cạnh tranh, thì thỏa thuận trực tiếp với nhà đầu tư đó để thực hiện phương thức chuyển nhượng bằng hợp đồng đã nêu ở trên.

Các bước thực hiện:

- Tìm kiếm, xác định nhà đầu tư: Nhà đầu tư có nhu cầu mua cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT thực hiện thủ tục chào mua cạnh tranh.
- Đàm phán, ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần.
- Thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT.

Kết luận: Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP có thể thực hiện chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT bằng hợp đồng theo phương thức chào bán cạnh tranh cho dưới 100 nhà đầu tư. Phương thức chào bán cổ phần thông qua chào bán cạnh tranh cho dưới 100 nhà đầu tư đảm bảo không vi phạm các quy định về chào bán ra công chúng, nâng cao tính minh bạch, công khai về Nhà đầu tư tham gia, có tính cạnh tranh về giá hơn so với phương thức thỏa thuận.

6. Đề xuất phương thức thực hiện

Nhằm đảm bảo chuyển nhượng 576.000 cổ phần Công ty cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT của LILAMA được diễn ra công khai, minh bạch và khả năng thành công cao nhất, Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT đề xuất Tổng Công ty thực hiện thoái vốn **Chuyển nhượng bằng hợp đồng – Phương thức chào bán cạnh tranh cho dưới 100 nhà đầu tư.**

7. Giá khởi điểm chuyển nhượng

Pháp luật về Quản lý Vốn Nhà nước có quy định về giá khởi điểm khi thực hiện chuyển nhượng cổ phần tại các công ty cổ phần chưa niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch Chứng khoán như sau:

- Tổng Công ty thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định và đề xuất giá khởi điểm, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về giá và thẩm định giá. Tổ chức có chức năng thẩm định giá được lựa chọn các phương pháp định giá thích hợp theo quy định của pháp luật về giá và thẩm định giá để xác định giá khởi điểm; chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định giá. Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn.

Do LILAMA có thể vận dụng quy định của pháp luật về Quản lý vốn Nhà nước nên mức giá khởi điểm sẽ do HĐQT của LILAMA quyết định sau khi xin ý kiến của Bộ Xây dựng căn cứ Chứng thư thẩm định giá của tổ chức thẩm định giá.

✓ Theo Chứng thư thẩm định giá số 111/2025/76/CTTĐG-CPAVIETNAM-NV2 ngày 08/1/2025 do Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM ban hành giá trị cổ phiếu LHT được xác định là 9.100 đồng/cổ phiếu.

Tổng Công ty chịu trách nhiệm phê duyệt giá khởi điểm chào bán phù hợp với quy định của pháp luật nhằm mang lại lợi ích cao nhất cho Tổng Công ty khi thực hiện chuyển nhượng cổ phần.

8. Thẩm quyền phê duyệt phương án chuyển nhượng cổ phần

Căn cứ Khoản 2, Điều 153 Luật doanh nghiệp 2020 quy định về quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị và Căn cứ điểm d khoản 2.19, Điều 30 Điều lệ Tổng công ty Lắp máy Việt Nam – CTCP quy định Quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị: “Việc mua hoặc bán cổ phần, phần vốn góp tại các công ty khác được thành lập ở Việt Nam hay nước ngoài”. Theo đó, Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án chuyển nhượng cổ phần của LILAMA đầu tư tại LHT là Hội đồng quản trị LILAMA.

9. Dự kiến lộ trình thực hiện

LILAMA thực hiện theo các bước sau:

- Thực hiện Báo cáo thẩm định giá;
- Thông qua Phương án chuyển nhượng vốn theo quy định;
- Lập hồ sơ chào bán cạnh tranh gửi đến các nhà đầu tư tiềm năng (Danh sách dưới 100 nhà đầu tư);
- Tổ chức phiên chào giá cạnh tranh, xác định kết quả theo nguyên tắc cạnh tranh về giá;
- Ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch chuyển nhượng cổ phiếu;

Lưu ý: Để đảm bảo quyền, lợi ích của Nhà đầu tư khi thực hiện mua cổ phần của LHT và khả năng thành công cao nhất của Phương án chuyển nhượng vốn, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT cần trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc dừng hoặc không thực hiện việc giải thể Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 số 02-DHCD/LHT-NQ2022 ngày 28/10/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT.

10. Dự kiến thời gian triển khai

Stt	Nội dung công việc	Thời gian theo quy định	Nhân sự
1	Thực hiện Báo cáo thẩm định giá		LILAMA
2	Khách hàng trình nội bộ thông qua Phương án chuyển nhượng cổ phần		LILAMA
3	Soạn thảo hồ sơ chào bán cạnh tranh	05 ngày làm việc sau khi Khách hàng cung cấp đầy đủ tài liệu bằng văn bản theo yêu cầu của Bên tư vấn	FPTS
4	Trao đổi, phối hợp với Khách hàng hoàn thiện nội dung hồ sơ chào bán cạnh tranh, xin phê duyệt của cấp có thẩm quyền	03 ngày làm việc	
5	Thành lập Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Quốc tế LHT		Thành phần bao gồm đại diện FPTS, LILAMA, CTCP Tư vấn Quốc tế LHT
6	Gửi hồ sơ chào bán đến nhà đầu tư tiềm năng	Tối thiểu 20 ngày trước ngày dự kiến tổ chức phiên chào bán cạnh tranh	LILAMA
7	Nhận đăng ký và thu tiền đặt cọc của nhà đầu tư		FPTS
8	Thực hiện tổ chức phiên chào bán cạnh tranh		FPTS , LILAMA
9	Thông báo kết quả chào bán cạnh tranh; Thu tiền của nhà đầu tư trúng giá	Nhà đầu tư nhận kết quả trực tiếp tại Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần trong vòng (01) ngày làm việc kể từ ngày xác định kết quả chào bán cạnh tranh. Trong thời hạn (05) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần	Các nhà đầu tư hoàn tất việc mua bán và chuyển tiền mua cổ phần theo quy định tại Quy chế chào bán cạnh tranh
10	Thực hiện chuyển nhượng cổ phần		
11	Hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư không trúng giá	Trong thời hạn (05) ngày kể từ ngày xác định kết quả chào bán cạnh tranh	

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT