

Số: M.../CBTT

Tp. HCM, ngày 09 tháng 5 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRONG THỜI HẠN 24H

Kính gửi:

- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.



Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An.

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An.

Địa chỉ: Căn hộ số LM81- 39.OT07 tòa nhà Landmark 81 Vinhomes Central Park, số 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã chứng khoán: KAC.

Điện thoại: 08 38408650 Fax: 08 35 125 367

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Minh, chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An công bố thông tin về việc thay đổi Kế toán trưởng, cụ thể như sau:

1. Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An đối với bà Lê Thị Hiền kể từ ngày 25/03/2025.

2. Bổ nhiệm bà Trần Thị Mi Sa giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An kể từ ngày 09/05/2025.

Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An cam kết thông tin công bố nêu trên là đúng, và hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên HĐQT (Đề báo cáo);
- Website công ty (cung cấp thông tin);
- Lưu.



Nguyễn Văn Gấm

QUYẾT ĐỊNH
V/v thay đổi Kế toán trưởng
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;
- Điều lệ Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Khang An;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01 /BBH-HDQT ngày 09/05/2025 V/v thay đổi Kế toán trưởng Công ty.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An đối với bà Lê Thị Hiền kể từ ngày 25/03/2025.

Điều 2. Thông qua việc bổ nhiệm bà **Trần Thị Mi Sa** giữ chức vụ Kế toán trưởng kể từ ngày 09./05/2025, cụ thể như sau:

- Họ và tên : **TRẦN THỊ MI SA** Sinh ngày: 23/05/1987
- CCCD số : 046187007770 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp.
- Thường trú: 324/18 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Chỗ ở hiện tại: 324/18 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Chức vụ: Kế toán trưởng.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Đơn vị trực thuộc Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

Ước
Ng **TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
CHỦ TỊCH



NGUYỄN HOÀNG MINH

Số: 01/BBH-HĐQT

Tp.HCM, ngày 09 tháng 05 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v thay đổi Kế toán trưởng Công ty

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KHANG AN**
- Địa chỉ: Căn hộ số LM81- 39.OT07 tòa nhà Landmark 81 Vinhomes Central Park, số 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy CNDKDN: 0302569547, được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.

A. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ THÀNH PHẦN THAM DỰ

- Thời gian họp: ngày 09 tháng 05 năm 2025
- Địa điểm họp: Số 32 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
- Thành phần tham dự, gồm các thành viên Hội đồng quản trị sau:

STT	Thành viên dự họp	Chức vụ	Ghi chú
1	NGUYỄN HOÀNG MINH	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Có mặt
2	NGUYỄN MINH TRÍ	Thành viên Hội đồng quản trị	Có mặt
3	CHÂU MỸ LINH	Thành viên Hội đồng quản trị	<i>Họp qua điện thoại</i>
4	NGUYỄN VĂN MINH TRIẾT	Thành viên Hội đồng quản trị	Có mặt
5	NGUYỄN DUY LUẬT	Thành viên Hội đồng quản trị	Có mặt
6	PHAN THỊ THU THẢO	Thành viên Hội đồng quản trị	Có mặt
7	LÊ TẤN TRẠNG	Thành viên Hội đồng quản trị	Vắng mặt

- Thư ký cuộc họp: PHAN BAO NGUYEN
- Vắng mặt: **01** thành viên

Ông Nguyễn Hoàng Minh (chủ tọa) tuyên bố số lượng thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) tham dự phiên họp là 06/07 thành viên đáp ứng điều kiện tiến hành họp HĐQT, phù hợp với Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An.

B. CHỦ TỌA, THƯ KÝ:

- Chủ tọa: Ông **NGUYỄN HOÀNG MINH**, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- Người ghi biên bản: PHAN BẢO NGUYỄN

C. NỘI DUNG CUỘC HỌP:

Sau khi xem xét, thảo luận, các thành viên đã biểu quyết về việc thay đổi Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An, cụ thể như sau:

Nội dung 1: Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Khang An đối với bà **Lê Thị Hiền** kể từ ngày 25/03/2025

Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu có quyền biểu quyết: 6 phiếu;
- Số phiếu hợp lệ: 6 phiếu.

Nội dung 2: Bổ nhiệm bà **Trần Thị Mi Sa** giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An kể từ ngày 25/05/2025, cụ thể như sau:

- Họ và tên : **TRẦN THỊ MI SA** Sinh ngày: 23/05/1987
- CCCD số : 046 187 007 770 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp.
- Thường trú: 324/18 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Chỗ ở hiện tại: 324/18 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Chức vụ: Kế toán trưởng.

Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu có quyền biểu quyết: 6 phiếu;
- Số phiếu hợp lệ: 6 phiếu.

D. Ý KIẾN CỦA CÁC THÀNH VIÊN DỰ HỌP:

Đồng ý thông qua toàn bộ Nội dung cuộc họp tại Mục C của Biên bản này.

E. QUYẾT ĐỊNH THÔNG QUA:

- Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Hội đồng quản trị quyết định thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng đối với bà Lê Thị Hiền, đồng thời bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Khang An đối với bà **Trần Thị Mi Sa** như nội dung tại Mục C Biên bản này.
- Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

F. THI HÀNH VÀ HIỆU LỰC

- Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Đơn vị trực thuộc Công ty có trách nhiệm thi hành các quyết định được thông qua tại cuộc họp Hội đồng quản trị.
- Hiệu lực: Biên bản này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Cuộc họp kết thúc lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày.
- Biên bản này được lập thành (02) bản, các bản đều có giá trị pháp lý như nhau./.

THƯ KÝ



PHAN BẢO NGUYÊN



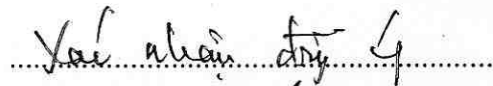
NGUYỄN HOÀNG MINH

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

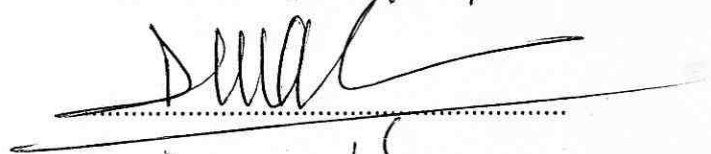
NGUYỄN MINH TRÍ



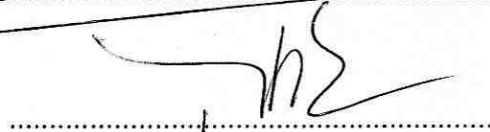
CHÂU MỸ LINH



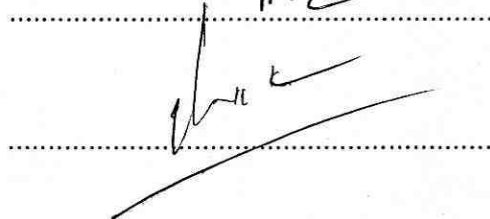
NGUYỄN DUY LUẬT



PHAN THỊ THU THẢO



NGUYỄN VĂN MINH TRIẾT







Phụ lục III
Appendix III

BẢN CUNG CẬP THÔNG TIN
CIRRICULLUM VITAE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng

Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 5 năm 2025

Hồ Chí Minh City, daymonth.....year 2025

BẢN CUNG CẬP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;

- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **TRẦN THỊ MI SA**

2/ Giới tính/Sex: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 23/05/1987

4/ Nơi sinh/Place of birth: Thừa Thiên Huế

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 046187007770

Ngày cấp/Date of issue: 21/12/2021

Nơi cấp/Place of issue: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

- 7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence: 324/18 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
- 9/ Số điện thoại/Telephone number: 0703999843
- 10/ Địa chỉ email/Email: misatran87@gmail.com
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KHANG AN
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Kế toán trưởng**
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Không
- 14/ Số CP nắm giữ: 0 (không) chiếm 0 (không) % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 0 , accounting for 0% of charter capital, of which:
- + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0
- + Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: 0
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Sit No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối công ty/ người nổi bật Relati	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy DKKD) Type of	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nổi bật	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not
---------	-------------------------	-------------	--	---	---	--	--------------------------	------------------------	------------------------	---	--	---	--	--	---	--

			(if available)		onship with the company/ internal person	documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)					end of the period	at the end of the period	Time the person became an affiliated person/ internal person	nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Trần Văn Thanh			Cha	CCCD ID	046064000383	16/01/1964	HCM City's Public Security	153/32A, D. Số 5, Phường 17, Quận Gò Vấp						
1.01		Nguyễn Thị Niệm			Mẹ	CCCD	046165000877	10/11/1965	HCM City's Public Security	153/32A, D. Số 5, Phường 17, Quận Gò Vấp						
1.02		Nguyễn Tân Phú			Chồng	CCCD	079085023569	02/02/1985		324/18 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Bình Thạnh, TP.HCM						
1.03		Nguyễn Bích Sang			Con	Khai sinh		23/03/2011		324/18 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Bình Thạnh, TP.HCM						
1.04		Nguyễn Bích Phương			Con	Khai sinh		14/11/2015		324/18 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Bình Thạnh, TP.HCM						

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):*
Không

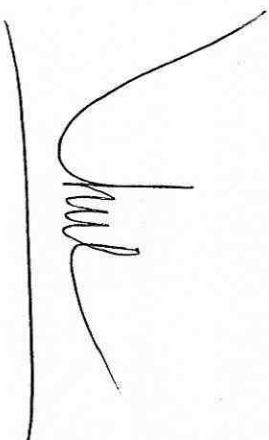
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ *I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



Trần Thị Vũ Sa